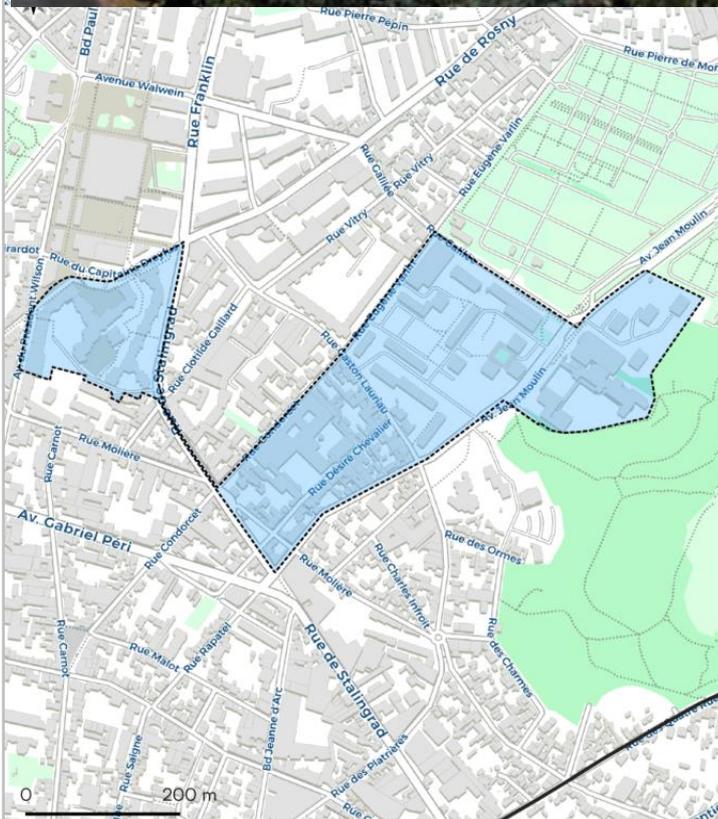


# Projet du quartier Jean Moulin - Espoir

## 1. Présentation du quartier



### Jean Moulin - Espoir

Communes : Montreuil

Révision du périmètre en 2024 : identique

Nombre d'habitants : 3 800

Niveau de vie moyen : 21 700 €/an  
(contre 20 400 €/an à Est Ensemble et 28 300 €/an à l'échelle de la Métropole du Grand Paris)

Nombre de logements : 1 600  
(dont 900 logements sociaux)

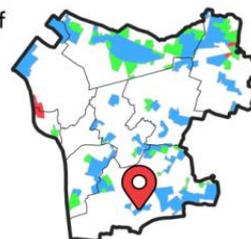
**Estimations**  
(valeurs arrondies)

#### Maillage administratif

- Est Ensemble
- Communes
- QPV en 2024

#### Evolution du QPV

- Identique



## 2. Les principaux constats sur le quartier

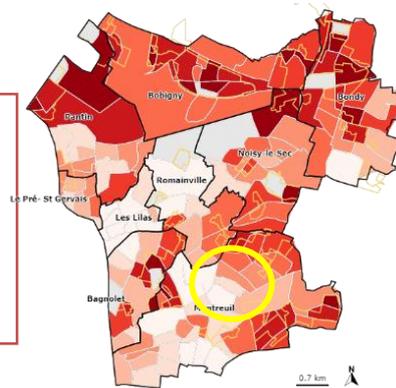
Sauf mention contraire, les données sont issues de l'INSEE - Recensement de la population 2020.

### Peuplement

- **3 800 habitants** (IPR 2018)
- **1/3 des habitants a moins de 25 ans** (contre 37% en moyenne sur les QPV d'Est Ensemble et 31% sur la Métropole du Grand Paris) et 13 % ont plus de 65 ans (contre 12% en moyenne sur les QPV et 15% sur la MGP)
- **25% de familles monoparentales** (contre 28% en moyenne sur les QPV, et 21% sur la MGP).
- **37% de personnes isolées**, un taux supérieur à la moyenne en QPV (33%) mais inférieur à la moyenne observée sur la MGP (43%)

### Niveau de vie

- **Niveau de vie moyen** : 21 700€ (contre 20 400€ sur Est Ensemble, et 28 300 € pour la MGP) en 2020
- **18% de ménages à bas revenus** (contre 23% en moyenne sur Est Ensemble et 16% sur la MGP)
- **Près de 60% de personnes couvertes par au moins une prestation de la CAF** contre 51% sur l'EPT hors QPV

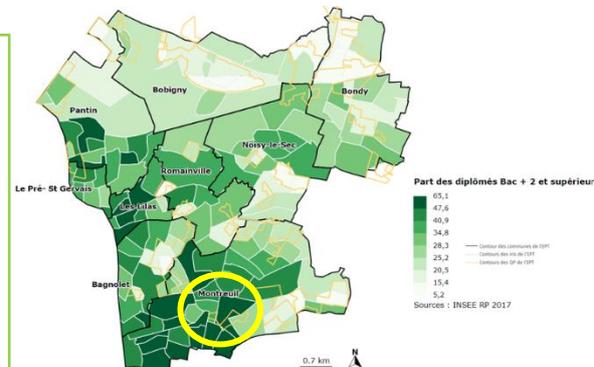


### Education

- **Près de 30% des 15-24 ans ne sont pas scolarisés**, un taux de 4pts inférieur à la moyenne en QPV (34%) et de 3 pts supérieur au taux relevé sur la MGP (27%)

### Emploi et formation

- **12,4% de taux de chômage** (au sens du recensement) dans le QPV, un taux légèrement inférieur à la moyenne observée sur les QPV (13,5%), mais de près de 3 pts supérieur au taux relevé sur la MGP (9,6%)
- Un niveau de formation relativement bon avec **43% de personnes diplômées de l'enseignement supérieur**, contre 25% en moyenne sur les QPV d'Est Ensemble et 49% sur la MGP
- Parmi les personnes en recherche d'emploi, près de **la moitié sont des demandeurs d'emploi de longue durée**, un taux qui reste dans la moyenne en QPV (50%), contre 45% sur la MGP



### Dév. économique

- **111 établissements employeurs** dans le périmètre du QPV, en 2023, soit un **taux de 294 pour 10 000 habitants** contre 260 en moyenne sur les QPV, et 496 sur la MGP
- **11% de taux de création d'établissements**, contre 13% en moyenne sur l'EPT et 11% sur la MGP (SIRENE 2023)

## Santé

- 2 médecins spécialistes libéraux mais pas de médecins généralistes libéraux dans le périmètre du QPV. Mais la présence d'une offre médicale à proximité directe du quartier.
- **14% de la population bénéficient de la Complémentaire Santé Solidaire** (ex. CMU-C), une part inférieure à la moyenne des autres QPV (20%), mais de près de 6 pts supérieure à la part observée sur la MGP (CPAM 2022)

## Habitat et cadre de vie

- **1 600 logements dont environ 900 logements sociaux** (RPLS 2021)

### 3. Les principaux équipements et dispositifs structurants

<b>Établissements scolaires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ecole maternelle Jean Moulin</li> <li>• Collège Jean-Moulin</li> <li>• École maternelle Picasso</li> </ul>
<b>Structures d'accueil des enfants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antenne jeunesse Picasso</li> <li>• Centre de loisirs Jean-Moulin</li> <li>• Centre de Loisirs Picasso</li> </ul>
<b>Santé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centre Municipale de Santé Savaterro à proximité</li> <li>• Centre de santé Privé Cap Horn</li> </ul>
<b>Antennes CAF</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Futur Espace De Vie Social à Gaston Lauriau</li> </ul>
<b>Centre social / Locaux Associatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centre de quartier Picasso</li> <li>• Antenne de vie Quartier Gasont Lauriau (futur EVS)</li> </ul>
<b>Équipements culturels</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Théâtre Scène Nationale NTDM</li> <li>• Salle de concert avec studios Café la Pêche</li> <li>• Bibliothèque Robert-Desnos</li> <li>• Théâtre municipal Berthelot</li> <li>• Cinéma art et essai Méliès</li> </ul>
<b>Équipements sportifs</b>	<p style="text-align: center;"><b>Cité de l'Espoir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain de foot Espoir (Budget Participatif – BUPA)</li> <li>• Aire de street work out Espoir (BUPA)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Cité Jean-Moulin Cité RIVP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain de foot Jean-Moulin (Budget Participatif – BUPA)</li> <li>• Terrain de basket Jean-Moulin (BUPA)</li> <li>• Gymnase Jean-Moulin1 dojo Jean-Moulin (à venir)</li> </ul>
<b>Espaces publics (parcs, squares, jardins partagés)</b>	<p style="text-align: center;"><b>Cité de l'Espoir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jardin partagé Espoir</li> <li>• Aire de jeux 2/4 ans</li> <li>• Barbecue</li> <li>• Place 14 juillet</li> <li>• Place 19 mars</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>•Cité Jean-Moulin Cité RIVP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natura 2000 (Beaumonts)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain de foot (BUPA)</li> <li>• Terrain de basket (BUPA)</li> <li>• Parc Ludothèque de rue (BUPA)</li> <li>• Bibliothèque de rue</li> <li>• Aires de jeux 2/4 ans + 5/11 ans (BUPA)</li> <li>• Barbecue</li> </ul>
<b>Transports</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Métro Mairie de Montreuil à proximité</li> <li>• Ligne 122</li> </ul>
<b>Dispositifs structurants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PRE, locaux au sein de la cité de l'Espoir</li> </ul>

## 4. Les principales difficultés et points d'appui

Les principales difficultés du quartier	Les leviers/les points d'appui
<p>Phénomène de conduites à risques des plus jeunes (pré-ados, ados, jeunes adultes)</p> <p>Accompagnement des parents à renforcer</p> <p>Fermeture et repli de lieux vie associatifs structurants pour le quartier (Lieu Ecoute Accueil, Local à Usages Partagés et Solidaires)</p> <p>Contexte de tensions entre habitant-e s pouvant mener à des faits de violence (conflits d'usages, d'occupation d'espaces communs)</p> <p>Manque de structures d'animations et d'interventions sociales adaptées aux besoins sociaux du quartier : pas de lieu-ressource tel qu'un centre social, pas d'équipe de prévention spécialisée pour agir auprès des jeunes adultes</p>	<p>Structures de proximité ouvertes aux habitant-es (antenne jeunesse, médiation sociale, Programme Réussite Éducative etc.)</p> <p>Un réseau d'associations de quartier sur le champ socio-éducatif adressé principalement aux 6/10 ans</p> <p>Des collectifs d'habitant-es émergent-es souhaitant s'impliquer dans la vie sociale du quartier</p> <p>Des projets intergénérationnels émergents (Ludothé, Dojo, local associatif RIVP etc.)</p>

## 5. Les objectifs prioritaires et les pistes d'actions à mettre en œuvre

Objectifs	Propositions/Pistes d'Actions	Partenaires et moyens mobilisés
<b>DEVELOPPER DES ACTIONS DE SOUTIEN A LA PARENTALITE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Préfiguration d'un Espace de Vie Sociale (CAF) au sein de l'Antenne Vie de Quartier Gaston Lauriau (AVQ GL)</li> <li>• Accompagnement actions Vivons Notre Quartier (sorties familiales/rencontres)</li> <li>• Soutien aux collectifs de parents (ex. café des parents)</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b></p> <p>Structures municipales de proximité : Médiation Sociale, Mission Parentalité, Programme Réussite Educative, AJ Picasso, Ateliers Santé Ville etc.</p> <p>Etablissements scolaires du QPV (écoles maternelle Picasso, JM etc.</p> <p>Associations de quartier en contact avec les familles, Collectifs de parents</p> <p>Bailleurs EEH / RIVP</p> <p><b>Moyens financiers</b></p> <p>Appels à projets CAF, Ville de Montreuil, AP Contrat de ville</p>
<b>DEVELOPPER DES ACTIONS D'INFORMATION (ACCES AUX DROITS, EMPLOI ET INSERTION) ET DE PREVENTION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actions dans le cadre du Groupe de Travail Prévention Jean-Moulin – Espoir : initiations 1<sup>ers</sup> secours / 1<sup>ers</sup> secours santé mentale / sensibilisation santé</li> <li>• Permanences Ecrivain Public</li> <li>• Permanence Emploi</li> <li>• Forums « vie de quartier » (actions pieds d'immeuble / lien offre de services publics)</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b></p> <p>Structures municipales de proximité : Médiation Sociale, Mission Parentalité, Programme Réussite Educative, AJ Picasso, Ateliers Santé Ville, CLSPD etc.</p> <p>Associations de quartier en contact avec les familles</p> <p>Bailleurs EEH / RIVP</p> <p>Collectifs d'habitant-es émergents Aurore</p> <p>Acteurs dans le champ de la prévention</p> <p>Mission Locale, UT Emploi de Bagnolet Montreuil, acteurs du volet Emploi du Contrat de ville, Coordination des Acteurs de l'Insertion et de l'Emploi de Montreuil (CAIEM)</p> <p><b>Moyens financiers :</b></p> <p>Ville de Montreuil, AP CDV 2025, Cité de l'emploi, AP PRIJ etc.</p>
<b>DEVELOPPER DES PROJETS D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actions en cours de réflexion dans le cadre du Groupe de Travail Prévention Jean-Moulin – Espoir :</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b></p> <p>Structures municipales de proximité : Médiation Sociale, Mission Parentalité,</p>

<p><b>FAVORISANT LA RENCONTRE ENTRE GENERATIONS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projet d'amélioration et de création de signalétique dans les deux cités</li> <li>• Création d'espaces intergénérationnels dans la cité de l'Espoir ;</li> <li>• Atelier de plantations dans la cité Jean-Moulin</li> </ul>	<p>Programme Réussite Educatiive, AJ Picasso, Ateliers Santé Ville, CLSPD, Service Aménagement, GUP etc. Associations de quartier , Collectifs d'habitant-es émergents</p> <p>Bailleurs EEH / RIVP</p> <p>Acteurs apportant une expertise (signalétique/aménagement/jardinage-lien social)</p> <p><b>Moyens financiers</b> Ville de Montreuil, AP CDV 2025, EEH, Quartiers d'Eté etc.</p>
<p><b>PREVENIR LES RISQUES EN SANTE MENTALE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multiplier les lieux de rencontres, de réparation du lien pour prévenir les risques d'isolement des personnes concernées et favoriser le lien social, l'entraide.</li> <li>• Favoriser l'essor de lieux-ressources, avec accès à une offre de soutien psychologique gratuit ou accessible.</li> <li>• Mutualiser les formations pour les bénévoles associatifs : formation aux premiers secours en santé mentale (PSSM), au développement des Compétences Psycho-Sociales chez les jeunes et les parents etc.</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b></p> <p>Formation aux Premiers Secours en Santé Mentale proposés par la ville, Solienka, Groupe d'Entraide Les Gens du 110</p> <p><b>Moyens financiers</b></p> <p>Dispositifs ARS comme la MILDECA pour les conduites addictives, FDVA 1 sur les formations de bénévoles</p>
<p><b>DEVELOPPER DES ACTIONS SOCIO-EDUCATIVES POUR TOUTES ET TOUS (SPORT/CULTURE) , NOTAMMENT POUR LES ADOLESCENT-ES, JEUNES ADULTES, SENIORS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Activités socioculturelles Vivons notre Quartier, Curiosités, Fab Lab de l'Espoir, Espace Evasion etc.</li> <li>• Préfiguration d'un Espace de Vie Sociale (CAF) au sein de l'Antenne Vie de Quartier Gaston Lauriau (AVQ GL)</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b></p> <p>Structures municipales de proximité : Médiation Sociale, Mission Parentalité, Programme Réussite Educative, AJ Picasso, PIJ 16/25 ans, Ateliers Santé Ville, service seniors etc.</p> <p>Associations de quartier, Collectifs d'habitant-es émergents</p> <p>Bailleurs EEH / RIVP</p> <p>Associations apportant une expertise (sport/culture adaptés selon les tranches d'âges)</p> <p><b>Moyens financiers</b> CAF, Ville de Montreuil, AP CDV 2025, Agir In Seine Saint Denis</p>

NB : Les orientations et actions à développer en matière de cadre de vie seront également déclinées dans le cadre des conventions GUSP, qui feront l'objet d'une approbation au conseil municipal de décembre.

## 6. Les modalités de participation citoyenne

Mise en place du Groupe de Travail Prévention Jean-Moulin – Espoir depuis 2022 : il s'agit de proposer une démarche de **participation citoyenne** sur des questions de **prévention** liées au **vivre-ensemble**. Ce groupe de travail est co-animé par **le service de médiation sociale de la ville de Montreuil et l'antenne de vie de quartier Gaston Lauriau**

### Objectifs généraux

**Animer** la dynamique de **mobilisation des habitant-es** pour l'**amélioration de leurs conditions de vie**, par le **renforcement des solidarités de proximité** et des relations de bon voisinage entre les habitants de toutes origines et de tous âges.

Dans cette perspective, le GT s'est naturellement tourné vers des premières rencontres pour :

- constituer un réseau d'acteurs en 2022 (5 réunions) ;
- proposer en 2023 un **dispositif pour aller vers les habitant-es** via des espaces d'échanges sur l'espace public (cafés citoyens, marches citoyennes...), avec comme 1<sup>er</sup> terrain d'expérimentation, la cité de l'Espoir.

### Objectifs opérationnels du dispositif :

- recueillir les besoins des habitant-es ;
- élargir la mobilisation et repérer les autres forces vives du territoire ;
- dégager des premières pistes d'actions.

**Une trentaine de participant-es** (bailleur, services municipaux de proximité, locataires, professionnels, associations) en moyenne, ont répondu présent-es sur les réunions organisées attestant d'une **volonté commune de construire des solutions. Un bon nombre de projets et de pistes d'actions reportés dans ce projet de quartier sont issus des réflexions de ce groupe de travail.**