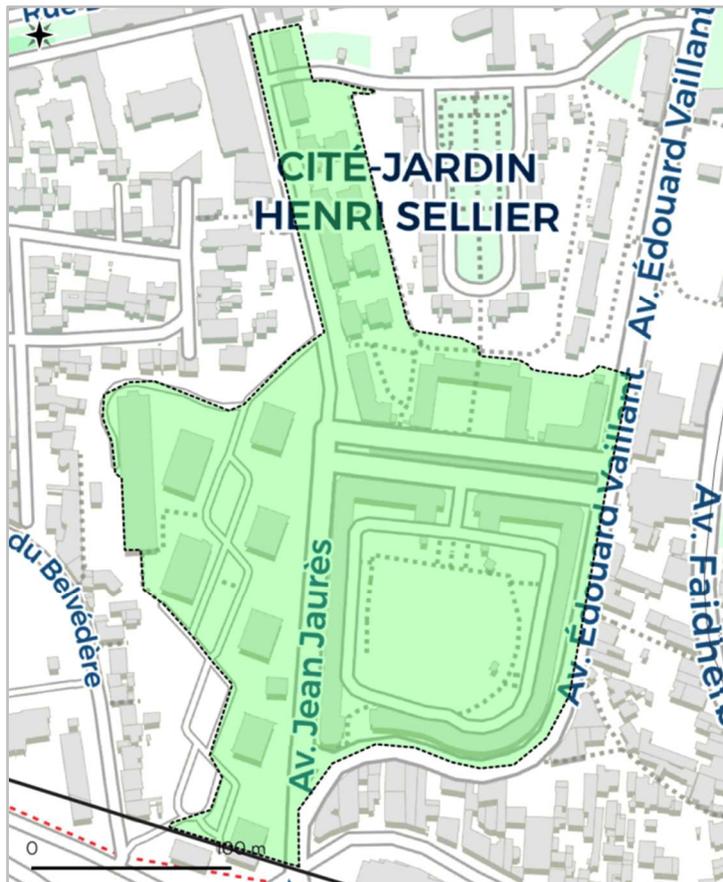


ANNEXE COMMUNALE PRE SAINT-GERVAIS

Jaurès - Séverine

I. Présentation du quartier



Jaurès-Séverine

Communes : Le Pré-Saint-Gervais

Révision du périmètre en 2024 : création

Nombre d'habitants : 1400

Niveau de vie moyen : 20 300 €/an
(contre 20 400 €/an à Est Ensemble et 28 300 €/an à l'échelle de la Métropole du Grand Paris)

Nombre de logements : 700
(dont 700 logements sociaux)

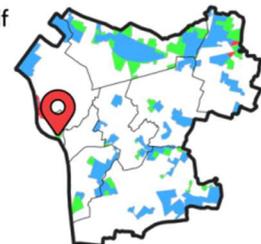
Estimations
(valeurs arrondies)

Maillage administratif

-  Est Ensemble
-  Communes
-  QPV en 2024

Evolution du QPV

-  Extension



II. Les principaux constats sur le quartier

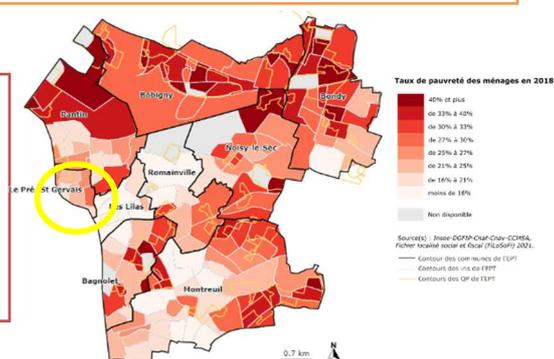
Sauf mention contraire, les données sont issues de l'INSEE - Recensement de la population 2020.

Peuplement

- **1 400 habitants** (IPR 2018)
- **32% des habitants ont moins de 25 ans**, un taux inférieur à la moyenne sur les QPV (37%) et plus largement sur Est Ensemble (34%), et en revanche, une **part plus importante des 65 ans et +** dans le quartier (14%, contre 12% en moyenne sur les QPV, et sur Est Ensemble)
- **24% de familles monoparentales** (contre 28% en moyenne sur les QPV, et 21% sur la Métropole du Grand Paris).
- Une forte part de personnes isolées avec **43% de ménages d'une personne**, soit un taux de 10 pts supérieur à la moyenne en QPV et de 6 pts supérieur à la moyenne sur Est Ensemble (37%).

Niveau de vie

- **Niveau de vie moyen : 20 300€** (contre 20 400€ sur Est Ensemble, et 28 300 € pour la MGP) en 2020
- **23% de ménages à bas revenus** (contre 28% en moyenne sur les QPV, 23% sur Est Ensemble et 16% sur la MGP)
- **56% de personnes couvertes par au moins une prestation de la CAF** contre 51% sur l'EPT hors QPV

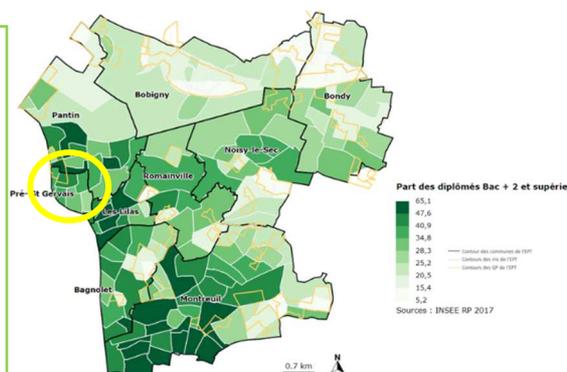


Education

- **31% des 15-24 ans ne sont pas scolarisés**, un taux légèrement inférieur à la moyenne en QPV (34%) et de 4 pts supérieur au taux relevé sur la MGP (27%)

Emploi et formation

- **12% de taux de chômage** (au sens du recensement) dans le QPV, un taux inférieur à la moyenne observée sur les QPV d'EE (13,5%), mais de plus de 2 pts supérieur au taux relevé sur la MGP (9,6%)
- Parmi les personnes en recherche d'emploi, **plus de la moitié sont des demandeurs d'emploi de longue durée** (51%), un taux qui reste proche de la moyenne en QPV (50%), contre 45% sur la MGP
- **Près d'1/4 des habitants** (de 15 ans ou plus non scolarisés) n'a aucun diplôme ou au plus un CEP (certificat d'études primaires), une part relativement élevée, d'environ 6 pts supérieure à la MGP (18%), mais qui reste inférieure à la moyenne en QPV (35%)



Dév. économique

- **24 établissements employeurs** dans le périmètre du QPV, en 2023, **soit un taux de 177 pour 10 000 habitants** contre 260 en moyenne sur les QPV, et 496 sur la MGP
- **13% de taux de création d'établissements** dans le QPV comme sur l'EPT, contre 11% sur la MGP (SIRENE 2023)

Santé

- On compte **1 médecin spécialiste libéral** dans le périmètre du QPV, mais aucun médecin généraliste libéral.
- **14% de la population bénéficient de la Complémentaire Santé Solidaire** (ex. CMU-C), une part inférieure à la moyenne des autres QPV (20%), mais plus de 5 pts supérieure à la part observée sur la MGP (CPAM 2022)

Habitat et cadre de vie

- **703 logements**, tous des logements sociaux (RPLS 2021)

III. Les principaux équipements et dispositifs structurants

Equipements structurants	
Etablissements scolaires	<ul style="list-style-type: none"> Ecole maternelle Suzanne Lacore (en proximité directe du QPV) ; Ecole élémentaire Pierre Brossolette et Jean Jaurès (en proximité directe du QPV) Ecole Montessori
Espaces de proximité	<ul style="list-style-type: none"> Antenne jeunesse Jules Jacquemin pour les 11-17 ans (en proximité directe du QPV) ; Ouverture d'un centre social et culturel (en proximité directe du QPV) ;
Structures d'accueils enfants	<ul style="list-style-type: none"> Accueil de loisirs Suzanne Lacore (en proximité directe du QPV) ; Accueil de loisirs Jean Jaurès (en proximité directe du QPV) ; Lieu d'accueil enfants-parents (LAEP), en proximité directe du QPV ; Crèche des Ouistitis
Equipements culturels	<ul style="list-style-type: none"> Salle Jacques Prévert (en proximité directe du QPV) ; Bibliothèque François Mitterrand (en proximité directe du QPV) ;
Santé	<ul style="list-style-type: none"> Pharmacie Tchamba (33 avenue Jean Jaurès) Pharmacie Conti (13-13 bis avenue Jean Jaurès) Cabinet infirmier (place Séverine) Maison des médecins (en proximité du QPV)
Equipements sportifs	<ul style="list-style-type: none"> Gymnase Séverine (rénovation été 2024) Stade Léo Lagrange (rénovation été 2024)
Commerces	<ul style="list-style-type: none"> Locaux d'artisans d'art ; Quelques commerces de proximité (boulangerie, supérette...) ; Difficulté d'implantation d'une offre de restauration ;
Autres structures	<ul style="list-style-type: none"> Maison du projet ; Ludothèque ; LCR dans la Cité Jaurès
Espaces publics	
<ul style="list-style-type: none"> Premier tronçon de la promenade des hauteurs avenue Jean-Jaurès (Simone Iff) Place Séverine (en cours de réaménagement) ; Square Henri Cellier (en proximité directe du QPV) ; 	
Transports	
<ul style="list-style-type: none"> Ligne de bus 61 ; Station vélib' en proximité directe du QPV ; 	
Dispositifs structurants	
<ul style="list-style-type: none"> Programme de réussite éducative Atelier santé ville 	
Equipements structurants	
Etablissements scolaires	<ul style="list-style-type: none"> Ecole maternelle Suzanne Lacore (en proximité directe du QPV) ; Ecole élémentaire Pierre Brossolette et Jean Jaurès (en proximité directe du QPV) Ecole Montessori
Espaces de proximité	<ul style="list-style-type: none"> Antenne jeunesse Jules Jacquemin pour les 11-17 ans (en proximité directe du QPV) ; Ouverture d'un centre social et culturel (en proximité directe du QPV) ;

Structures d'accueils enfants	<ul style="list-style-type: none"> • Accueil de loisirs Suzanne Lacore (en proximité directe du QPV) ; • Accueil de loisirs Jean Jaurès (en proximité directe du QPV) ; • Crèche des Ouistitis
Equipements culturels	<ul style="list-style-type: none"> • Salle Jacques Prévert (en proximité directe du QPV) ; • Bibliothèque François Mitterrand (en proximité directe du QPV) ;
Santé	<ul style="list-style-type: none"> • Pharmacie Tchamba (33 avenue Jean Jaurès) • Pharmacie Conti (13-13 bis avenue Jean Jaurès) • Cabinet infirmier (place Séverine) • Maison des médecins (en proximité du QPV)
Equipements sportifs	<ul style="list-style-type: none"> • Gymnase Séverine (rénovation été 2024) • Stade Léo Lagrange (rénovation été 2024)
Commerces	<ul style="list-style-type: none"> • Locaux d'artisans d'art ; • Quelques commerces de proximité (boulangerie, supérette...); • Difficulté d'implantation d'une offre de restauration ;
Autres structures	<ul style="list-style-type: none"> • Maison du projet ; • Ludothèque ; • LCR dans la Cité Jaurès
Espaces publics	
<ul style="list-style-type: none"> • Premier tronçon de la promenade des hauteurs avenue Jean-Jaurès (Simone Iff) • Place Séverine (en cours de réaménagement) ; • Square Henri Sellier (en proximité directe du QPV) ; 	
Transports	
<ul style="list-style-type: none"> • Ligne de bus 61 ; • Station vélib' en proximité directe du QPV ; 	

IV. Les principales difficultés et points d'appui

Les principales difficultés du quartier	Les leviers/les points d'appui
<p>Une population présentant des besoins spécifiques : une part relativement importante de familles monoparentales, un fort taux de personnes isolées et une part importante de personnes âgées de plus de 65 ans ;</p> <p>Un enjeu majeur autour de la sécurité et de la tranquillité publique lié à la présence d'un point de deal sur la Place Séverine</p> <p>Un enjeu autour de l'occupation et de l'animation de l'espace public ;</p> <p>Une offre commerciale peu diversifiée et ouverte sur le quartier et un manque de viabilité économique des projets sur certains locaux stratégiques ;</p> <p>Un enjeu autour de l'accompagnement scolaire et plus particulièrement en direction des enfants allophones présentant des difficultés d'apprentissage et d'intégration. Et est également constaté un manque d'AESH pour l'accompagnement des enfants en situation de handicap dans les écoles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La présence de différents équipements publics : maison du projet ; gymnase Séverine ; la création d'un centre social ; une médiathèque - Un tissu associatif plus dynamique que sur l'ancien QPV ;

V. Les objectifs prioritaires et les actions à mettre en œuvre

Objectifs	Actions	Partenaires et moyens mobilisés
Education / Parentalité		
Lutter contre le décrochage scolaire	<ul style="list-style-type: none"> → Renforcer l'offre d'accompagnement et soutien à la scolarité ; → Renforcer la coordination entre les acteurs : savoir « qui fait quoi », avoir une meilleure lisibilité des actions d'accompagnement à la scolarité 	Direction Grandir au Pré Associations (Hereditas, les Petits Prodiges, etc.) Programmation annuelle du contrat de ville CLAS
Soutenir les parents dans leur rôle éducatif	<ul style="list-style-type: none"> → Développer les actions et initiatives en direction des familles : • Mise en place de séjours et activités familiales ; • Organiser des rencontres sportives parents/enfants ; 	Direction Grandir au Pré Programme de réussite éducative Programmation annuelle du contrat de ville CAF Associations
Améliorer la prise en charge des enfants/jeunes à besoins spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> → Sensibiliser et former les professionnels sur les remontées de situations critiques ; 	Direction Grandir au Pré Education nationale
Développer les actions et initiatives en direction des jeunes	<ul style="list-style-type: none"> → Renforcer la communication sur les actions / permanences et événements existants en direction des jeunes 	Service jeunesse Programmation annuelle du contrat de ville
Lien social		
Développer les animations ponctuelles et/ou récurrentes sur le quartier	<ul style="list-style-type: none"> → Organisation de journées et/ou événements thématiques sur le quartier ; → Installation semi-permanente pour la projection sur écran-géant des événements sportifs d'importance → Organisation d'une course de boîte à savon autour de la place. Les véhicules pourraient être fabriquées avec les centres de loisirs et les associations concernées ; → Développer l'offre de restauration ponctuelle sur la Place Séverine en lien avec les acteurs de proximité (boulangerie, café, food truck etc.) ; <ul style="list-style-type: none"> • Exemple : créer un grand café avec une terrasse, de la restauration, etc. → Décliner la rue aux enfants sur le quartier ; → Création de mobilier urbain pour favoriser le lien social. Ex : création de tables de jeux fixes / création de tables de ping pong pour les jeunes en proximité du terrain de pétanque / plateau de jeu de dames / échecs au sol 	Associations Programmation annuelle du contrat de ville Ville du Pré
Favoriser la pratique sportive	<ul style="list-style-type: none"> → Développer la pratique du vélo (ex : utilisation de la plaine située sur la cité Jaurès pour proposer des ateliers vélos) 	
Favoriser l'accès à la culture pour tous les habitants du quartier	<ul style="list-style-type: none"> → Développer les actions de médiation culturelle « hors les murs » sur la place Séverine et le square Henri Sellier ; → Organiser des expositions artistiques via l'occupation ponctuelle des locaux ; → Renforcer le partenariat avec la Médiathèque François Mitterrand ; 	Direction de la culture ; Service de la vie associative Associations Programmation annuelle du contrat de ville

	<ul style="list-style-type: none"> → Développer des actions d'éveil musical ; → Initier à la pratique culturelle pour toutes les tranches d'âge → Installer un kiosque à musique sur la place Séverine → Initier un travail autour de la lecture, du conte avec les équipements de proximité ; 	Médiathèque
Rompre l'isolement social en particulier des personnes âgées	<ul style="list-style-type: none"> → Favoriser les projets à dimension intergénérationnelle ; <ul style="list-style-type: none"> • Exemple : un grand terrain de pétanque pour instaurer des moments de convivialité intergénérationnels et inciter le 3^e âge à réinvestir la place Séverine • Créer des moments de rencontre type « guinguette » pour créer des rencontres intergénérationnelles ; 	Service animations seniors Programmation annuelle du contrat de ville
Favoriser l'apprentissage de la langue française	→ Renforcer la communication sur l'offre en matière d'accompagnement à l'apprentissage de la langue française	Direction de la culture Averroes
Développement économique / emploi		
Animer et activer les rez-de-chaussée commerciaux et artisanaux	<ul style="list-style-type: none"> → Faire évoluer la convention SSDH – Est Ensemble vers plus de commerces de proximité ; → Intégrer la silver économie / service à la personne dans la dynamique des pieds d'immeubles ; 	SSDH Est Ensemble
Toucher davantage d'habitants des QPV ayant besoin d'un accompagnement vers l'emploi	<ul style="list-style-type: none"> → Déployer des actions « d'aller-vers » en direction des publics les plus éloignés de l'emploi et des institutions ; → Renforcer la présence des acteurs de l'emploi sur le quartier. <i>Ex : permanences, organisation de forums de l'emploi, etc.</i> → Faire découvrir les métiers de l'artisanat en lien avec les artisans du quartier et les métiers en tension (ex : AESH) ; → Mobiliser l'abattement de TFPB pour développer les chantiers d'insertion et dispositifs innovants 	Mission locale de la Lyr Service jeunesse Programmation annuelle du contrat de ville PRIJ PLIE
Développer l'offre commerciale	→ Création d'un marché alimentaire et d'autres commerces de proximité (restaurant, café, food truck, etc.)	
Santé		
Connaissance fine du QPV et de ses problématiques de santé	<ul style="list-style-type: none"> → Développer un travail de réseau avec les bailleurs sociaux à partir de la connaissance de proximité développée par les gardiens ; → Développer un travail en lien avec les professionnels de santé du secteur ; 	Bailleurs sociaux (SSDH-SEQENS) Structures médico-sociales (CHRS Emmaüs Prost) Associations ASV
Favoriser le bien être global des habitants	→ Poursuivre le travail sur la question de l'alimentation et de la gestion du stress et des émotions avec les enfants, les parents, les séniors.	Accueil de loisirs Suzanne Lacore Ecoles Pierre Brossolette et Jean Jaurès Service animations séniors Associations ASV
Promouvoir le bien être global des enfants et des jeunes	<ul style="list-style-type: none"> → Elargir les actions de prévention bucco-dentaire à l'école maternelle → Développer les actions de prévention de l'obésité infantile et de diététique au cours de soirées familles ; 	Suzanne Lacore
Maintenir et développer des actions de prévention hors du temps scolaire		Education nationale

Développer toutes actions de prévention en lien avec les spécificités du quartiers (nombre de personnes âgées sur le QPV, repérage, prévention des situations à risques, isolement, etc.)		
Cadre de vie / tranquillité publique		
Favoriser la mixité dans l'espace public	<ul style="list-style-type: none"> → Favoriser l'appropriation de l'espace public par les femmes ; → Développer les diagnostics en marchant ; → Prévenir les regroupements qui ne permettent pas l'appropriation de l'espace public par tout.e.s → Développer les animations sur l'espace public 	Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) Direction de la prévention et de la tranquillité publique Associations
Prévenir et lutter contre les points de deal sur le Place Séverine	<ul style="list-style-type: none"> → Renforcement de la vidéoprotection ; → Renforcer la présence sur site (ex : gardiens SSDH) 	
Ouvrir le quartier sur le reste de la ville et le rendre moins « sombre »	→ Repenser le cheminement entre le stade Léo Lagrange et le square Henri Cellier	
Renforcer la présence institutionnelle et association	<ul style="list-style-type: none"> → Occupation de la maison du projet ; → Mise à disposition temporaire de locaux 	
Renforcer le développement de l'écologie populaire	<ul style="list-style-type: none"> → Développer un projet de « jardin partagé » sur la butte Edouard Vaillant ; → Favoriser les liens entre acteurs de la politique de la ville et acteurs agissant dans le domaine de la transition écologique. 	Bailleurs Est Ensemble Associations locales
Accès au.x droit.s		
Favoriser l'inclusion numérique	<ul style="list-style-type: none"> → Développer les ateliers numériques en lien avec les acteurs associatifs et institutionnels ; → Former les publics pour favoriser leur autonomie numérique et administrative ; → Associer activités linguistiques et numériques / accès aux droits 	Programmation annuelle du contrat de ville Associations Ville du Pré Emmaüs Connect
Améliorer l'interconnaissance entre les acteurs	→ Créer et animer un réseau de l'accès aux droits sociaux et numériques	Ville du Pré Associations

VI. Les modalités de participation citoyenne

Pour impliquer les habitants dans la politique de la ville, diverses modalités de participation seront proposées :

- Des diagnostics en marchant dans le cadre de la gestion urbaine et sociale de proximité ;
- Des rencontres ponctuelles sous le format « **rendez-vous politique de la ville** » organisées plusieurs fois par an sur le quartier (place Séverine et/ou Maison du projet). Ces rencontres pourront être thématiques (par exemple, retour sur la programmation du contrat de ville, etc.). Elles permettront également d'associer les habitants à la mise en œuvre de certains projets (ex : la rue aux enfants).