



Réunion publique sur l'évolution du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir 20 avril 2023



Ordre du jour


1 Présentation du projet urbain initial

2 Présentation des changements apportés au projet urbain

- La Place du Marché
 - Le Secteur Londres – Washington
 - Les équipements et services
- 

3 La concertation et l'information sur le projet urbain

4 Les prochaines étapes – le planning

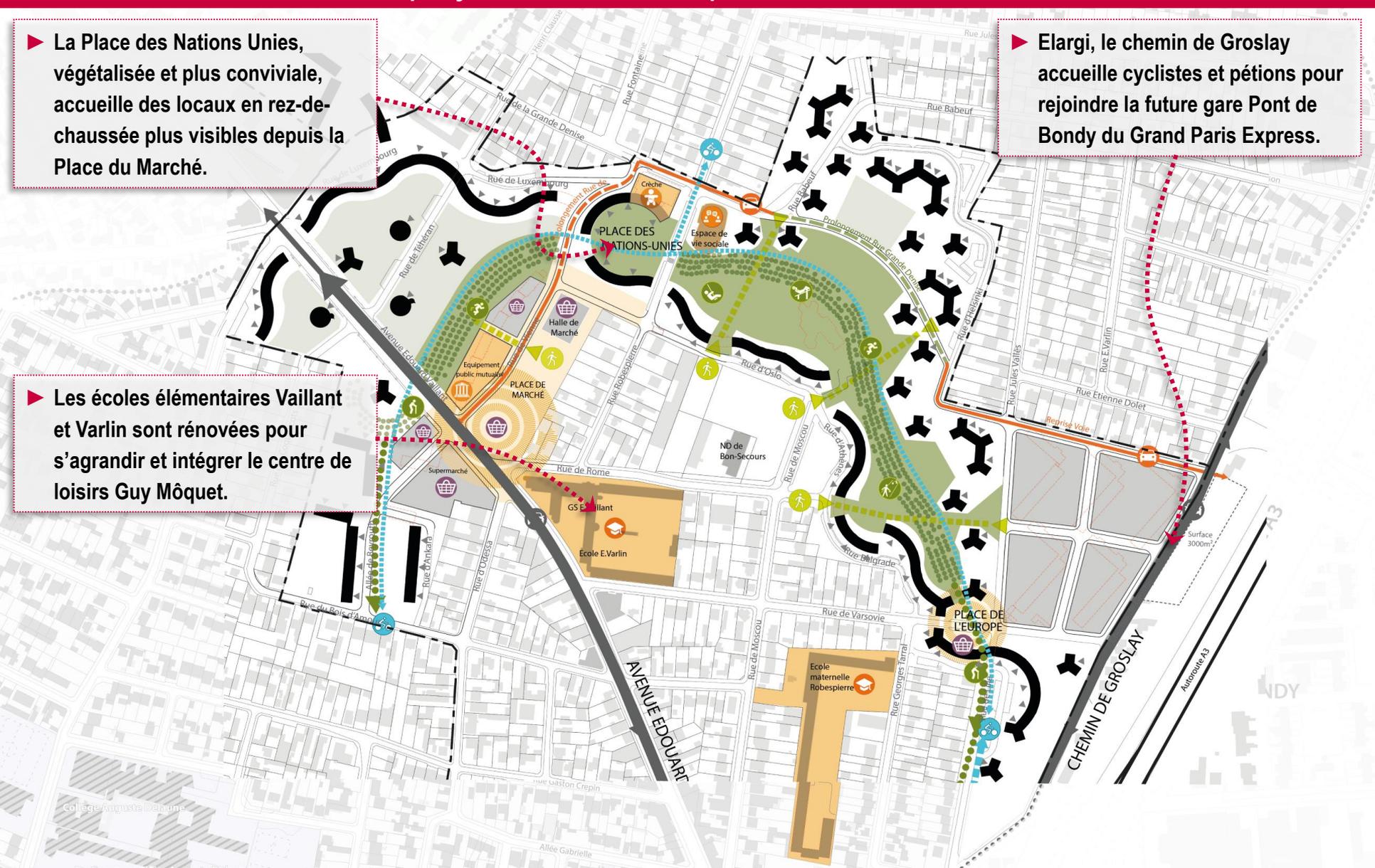


Le projet urbain validé par l'ANRU en 2019

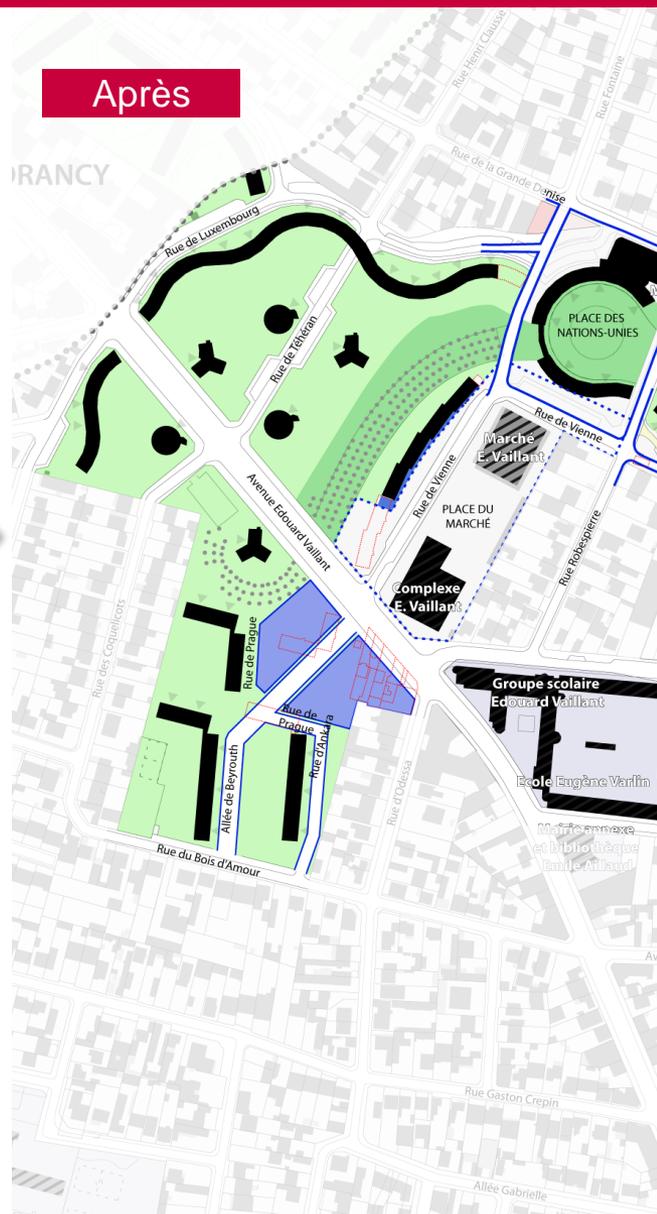
► La Place des Nations Unies, végétalisée et plus conviviale, accueille des locaux en rez-de-chaussée plus visibles depuis la Place du Marché.

► Les écoles élémentaires Vaillant et Varlin sont rénovées pour s'agrandir et intégrer le centre de loisirs Guy Môquet.

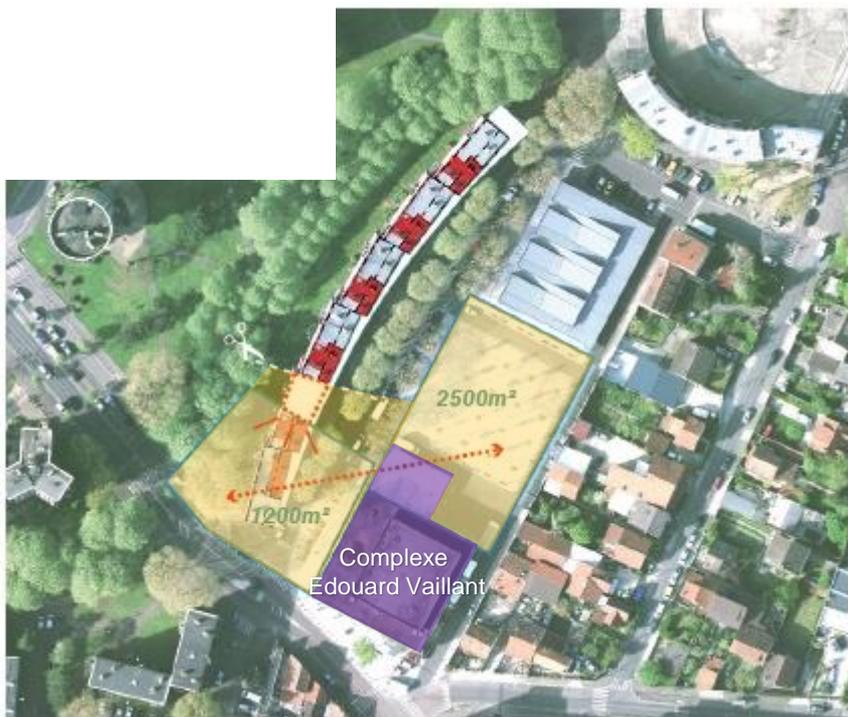
► Elargi, le chemin de Groslay accueille cyclistes et pétons pour rejoindre la future gare Pont de Bondy du Grand Paris Express.



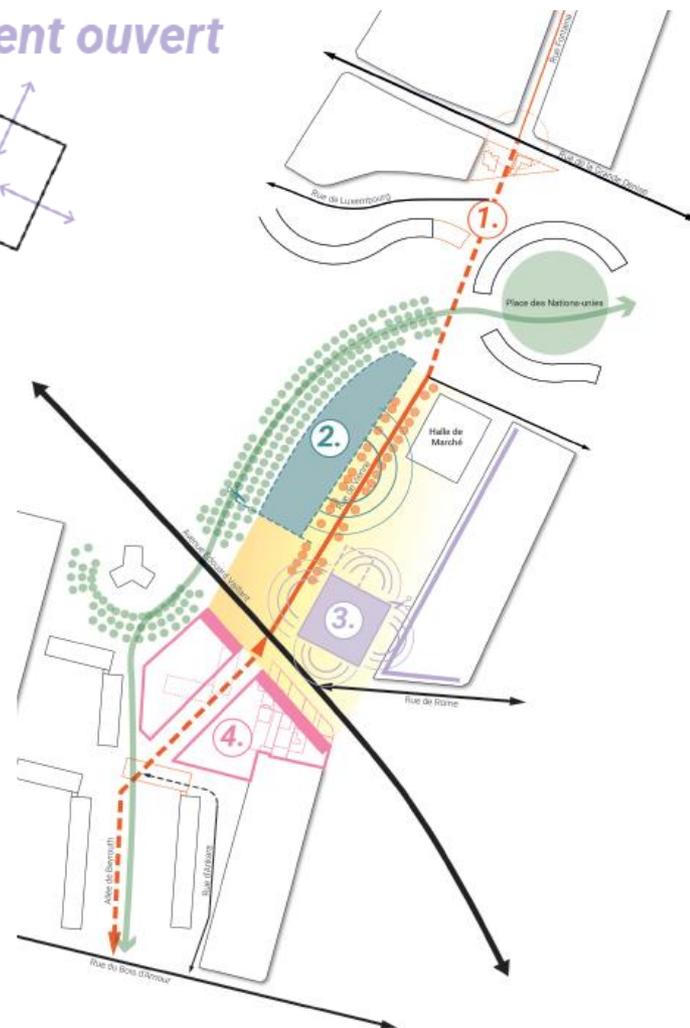
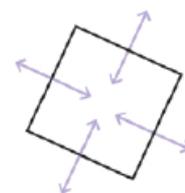
Les changements sur la Place du Marché



Le complexe Edouard Vaillant : une restructuration pour ouvrir le bâtiment sur le quartier



L'équipement ouvert

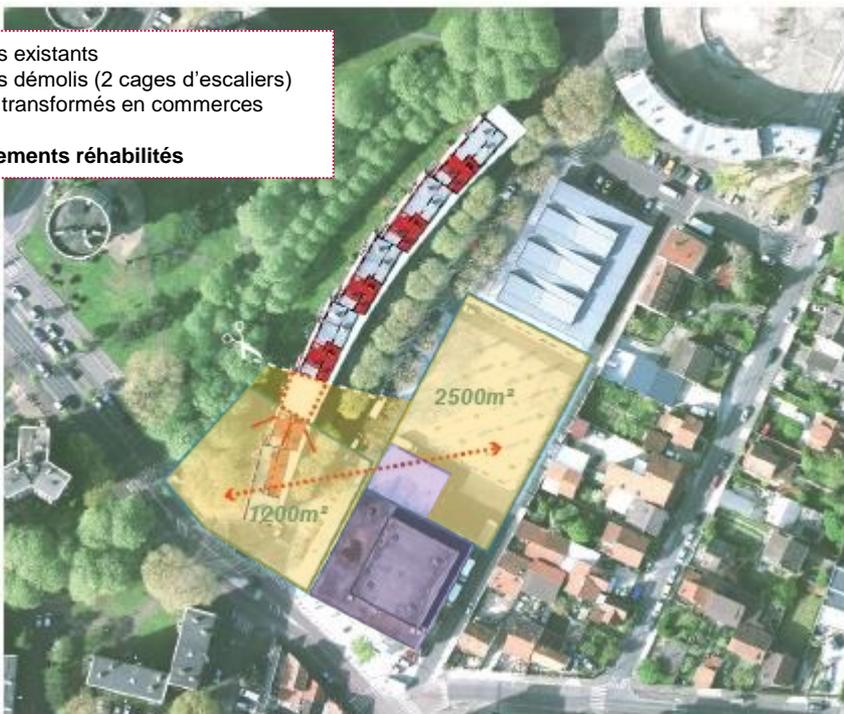


- Rénové, le complexe Edouard Vaillant devient un centre socio-culturel, lieu majeur d'animation du quartier
- La Poste est conservée en cœur de quartier

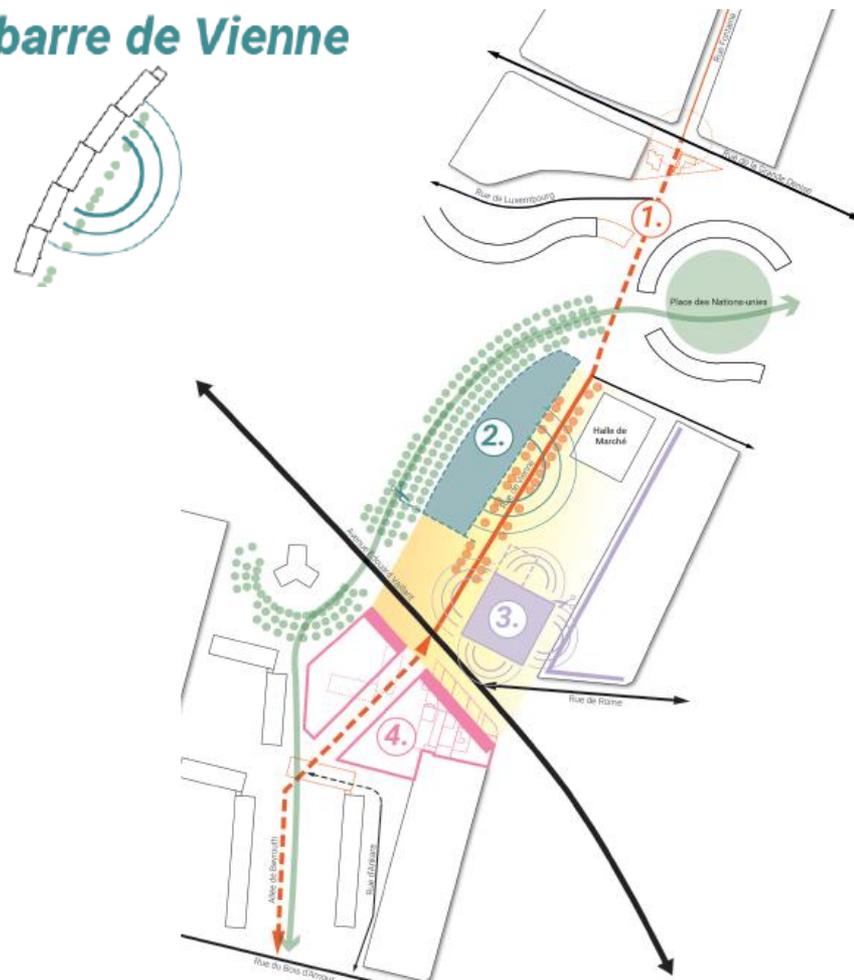
La barre de Vienne : créer un dialogue avec la place du marché

60 logts existants
20 logts démolis (2 cages d'escaliers)
8 logts transformés en commerces

32 logements réhabilités



La barre de Vienne



► La Barre de Vienne n'est plus démolie entièrement mais seulement 2 cages d'escaliers (10, 12 rue de Vienne) sont démolies pour ouvrir la place du Marché, les 32 logements sont restructurés et les rez-de-chaussée aménagés en commerces.

Les changements sur la Place du Marché

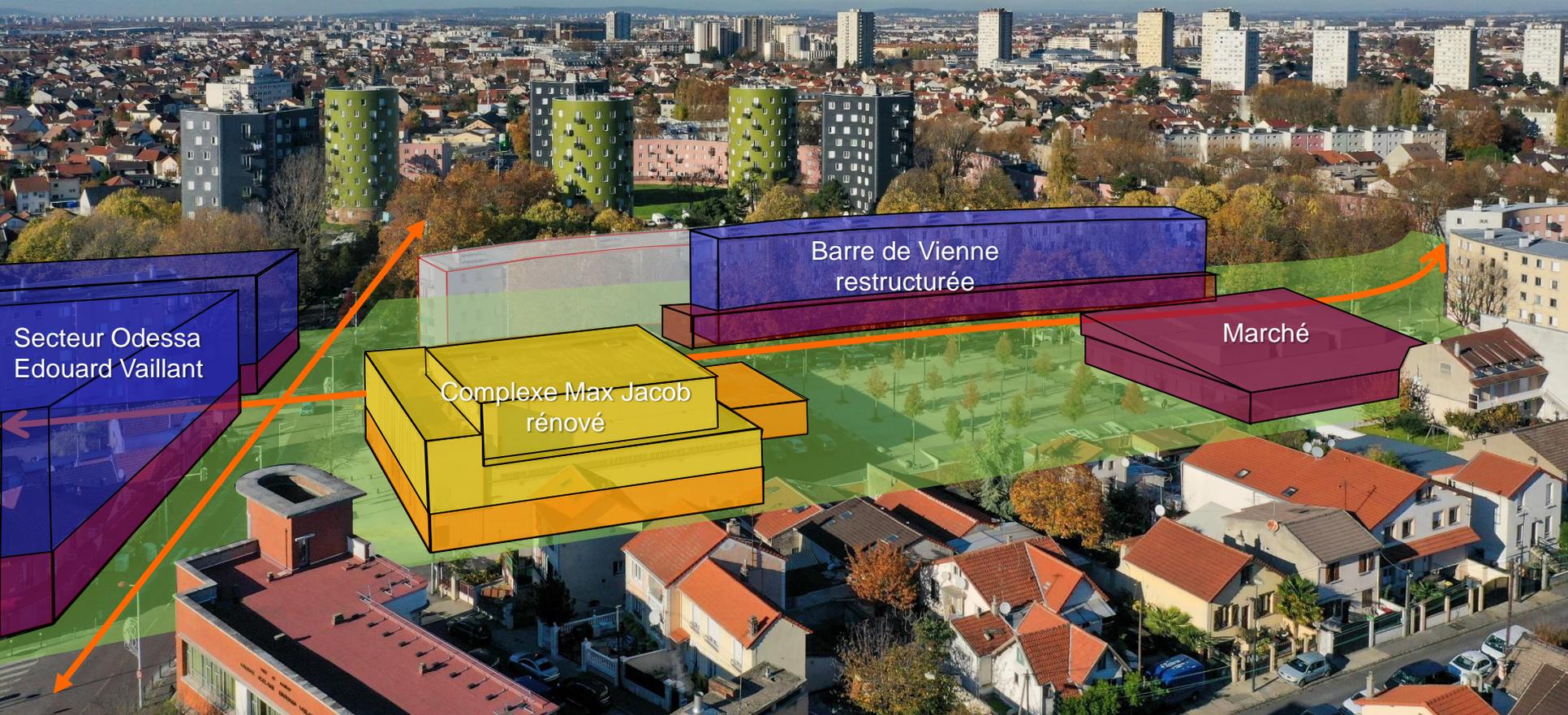


Les changements sur la Place du Marché

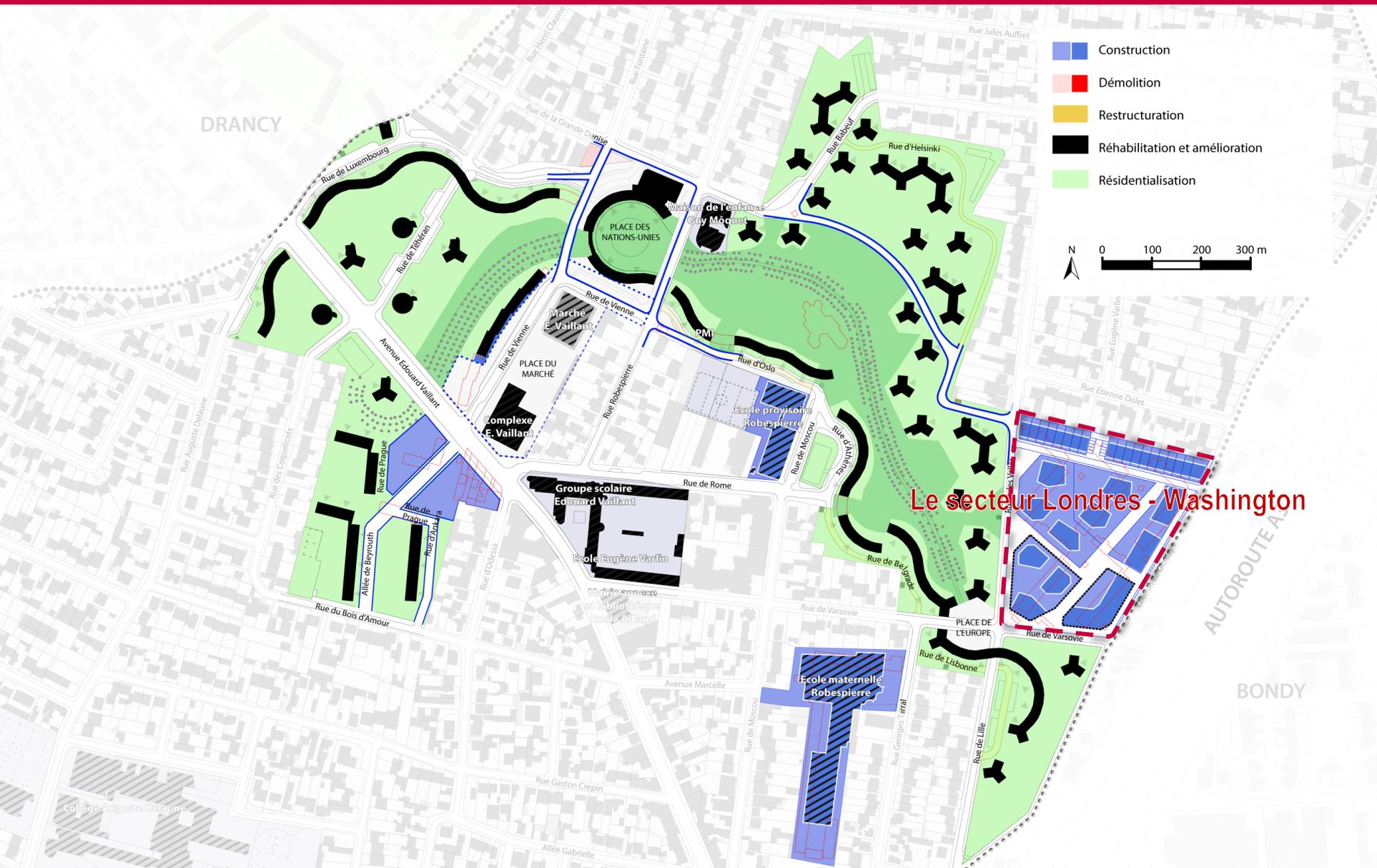


Les changements sur la Place du Marché

- ▶ La place du marché, agrandie et réaménagée et, devient l'espace central pour faire ses courses : marché, création de locaux commerciaux en rez-de-chaussée de la Barre de Vienne

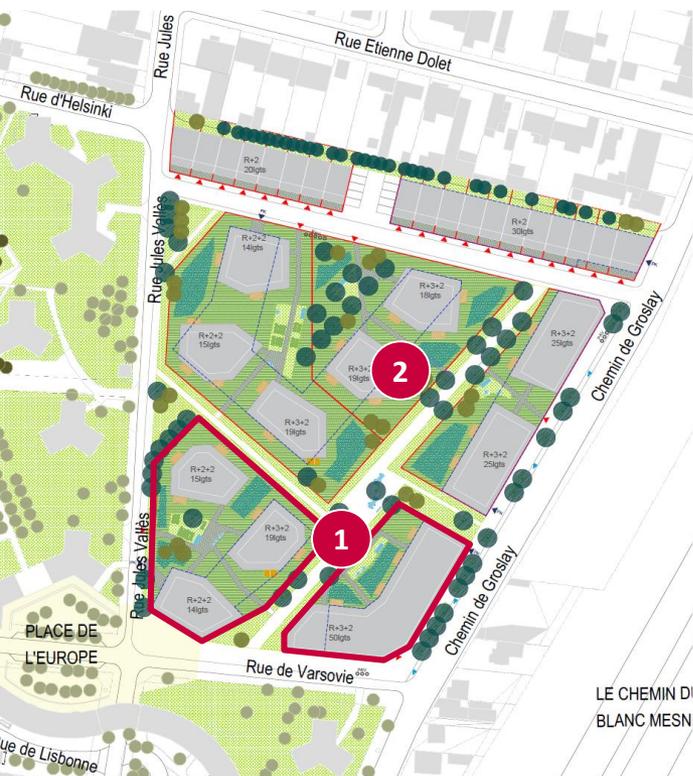


Un projet urbain affiné sur le secteur Londres - Washington



Le secteur Londres - Washington

Un projet urbain affiné sur le secteur Londres - Washington



- ▶ Secteur Londres Washington : environ 293 logements neufs sont construits après la démolition des bâtiments actuels en 2 phases
 - Phase 1 : démolition de 48 lgts (2023) → construction de 100 logements sociaux (2024-25)
 - Phase 2 : démolition de 132 lgts (2026) → construction de +/-193 lgts en accession sociale, accession libre, logement intermédiaire (2027-29)
- ▶ La démolition de la phase 1 commence fin 2023 sur les adresses :
 - 1, 3, 5 rue de Londres
 - 1, 3, 5 rue de la Nouvelle Dehli



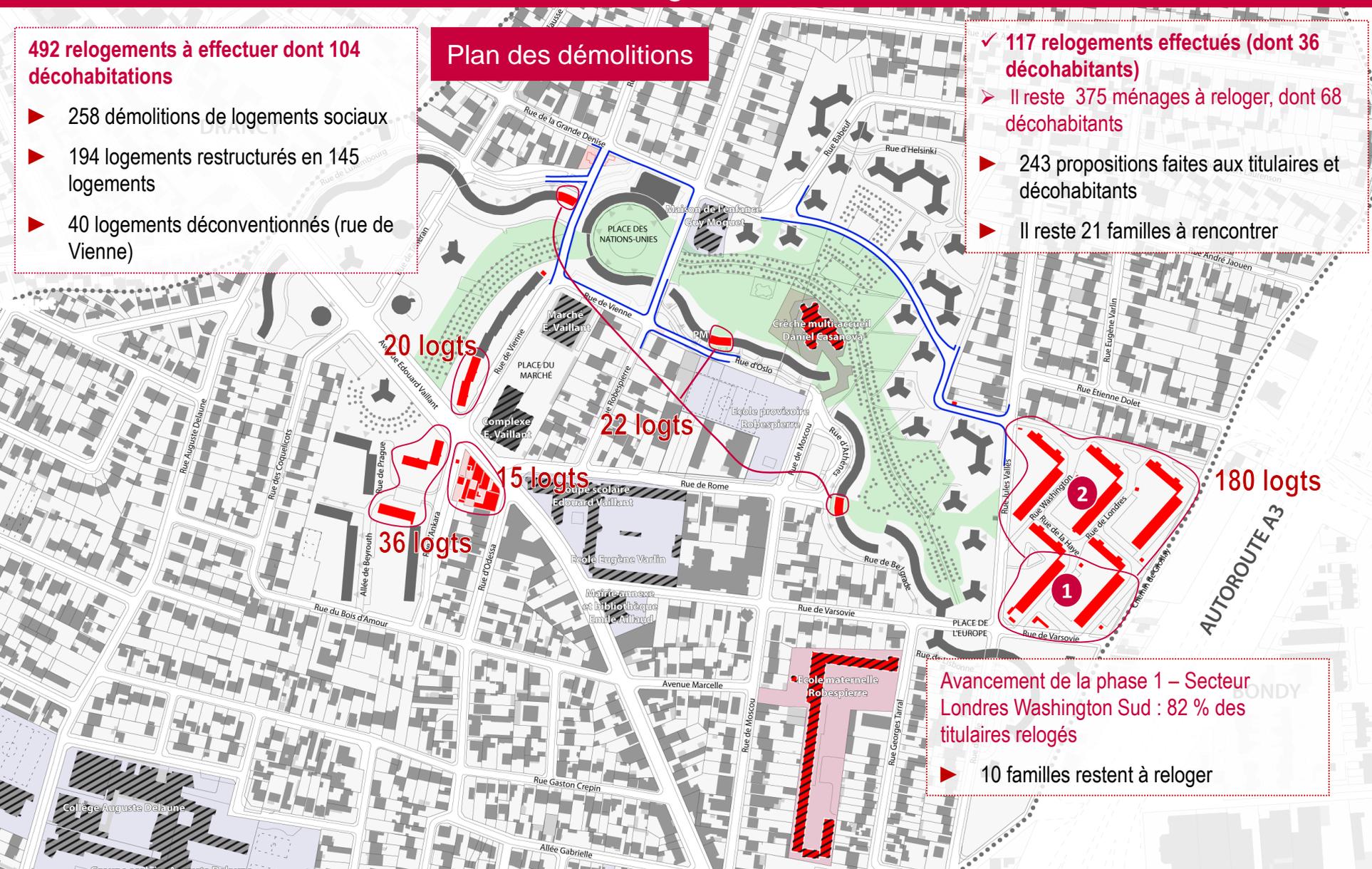
Avancement des relogements : 24 % réalisés

492 relogements à effectuer dont 104 décohabitations

- ▶ 258 démolitions de logements sociaux
- ▶ 194 logements restructurés en 145 logements
- ▶ 40 logements déconventionnés (rue de Vienne)

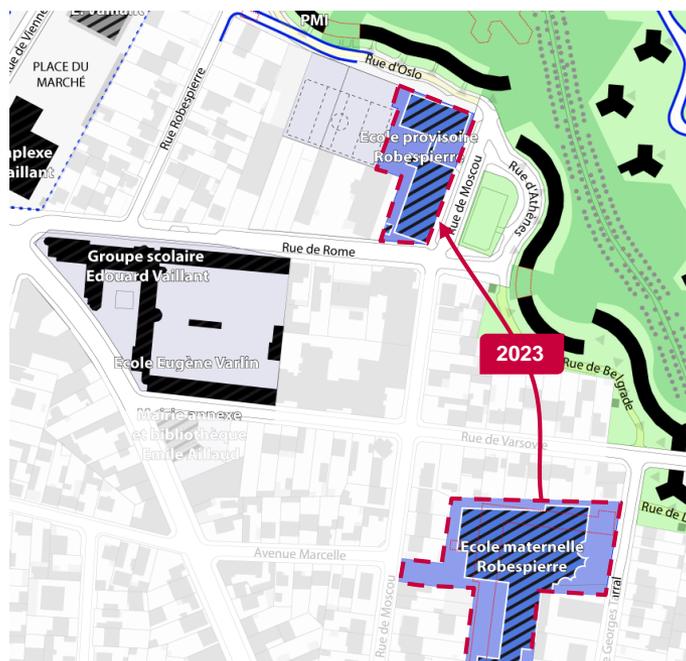
Plan des démolitions

- ✓ 117 relogements effectués (dont 36 décohabitants)
- Il reste 375 ménages à reloger, dont 68 décohabitants
- ▶ 243 propositions faites aux titulaires et décohabitants
- ▶ Il reste 21 familles à rencontrer



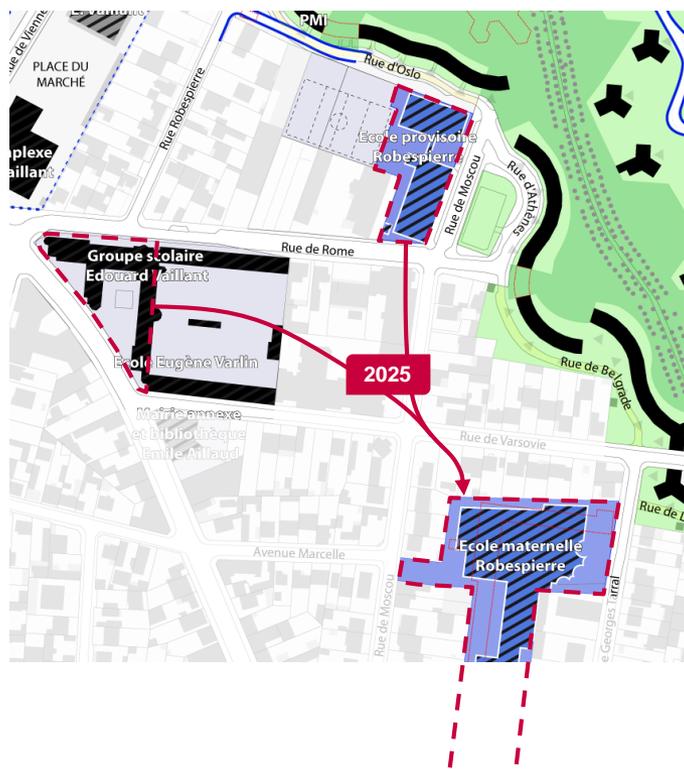
Les actualités concernant le pôle maternel sur l'école Robespierre – 1/2

- Création d'une école maternelle provisoire sur le square Bons Secours qui sera **ouverte à la rentrée scolaire 2023**



Les actualités concernant le pôle maternel sur l'école Robespierre – 2/2

- ▶ L'actuelle école Robespierre est démolie et accueille à la place 2 écoles maternelles de 10 classes chacune avec une restauration commune et des locaux périscolaires, **qui sera ouverte à la rentrée scolaire 2025**



Excellence
environnementale de la
construction

Une cour **ouverte** à tous
dehors des temps scolaires, pour
rendre accessible un **îlot de
fraicheur** en période estivale

Un aménagement **non
généré** des cours

des **cours oasis**

un **verger**, une **marre**,
un **jardin
pédagogique**

des espaces de **classe
en plein air**

un patio planté avec des
potagers en terrasse
haute

un projet qui **préserve les
arbres existants**



Les autres équipements et services : des projets à affiner

- ▶ Seine-Saint-Denis habitat : **création d'une Maison de Santé** dans des locaux qui restent à définir Place des Nations Unies



- ▶ Ville de Bobigny - **Pôle Petite Enfance** : démolition de la crèche actuelle et reconstruction d'une crèche municipale sur un site encore à définir (abandon d'une construction en rez-de-chaussée de la Place des Nations Unies)



- ▶ Ville de Bobigny : projet à définir sur la rénovation de la **Maison de l'enfance Guy Môquet** pour faire un nouveau lieu d'animation du quartier



Concertation et communication sur le projet urbain

Les permanences à la Maison des projets, place de l'Europe :

- ▶ pour vous informer sur le projet, permanences :
 - lundi 15h00 – 18h00
 - jeudi 15h00 – 18h00
- ▶ pour vous informer sur le relogement, permanences de la MOS relogement :
 - mardi matin et après-midi
 - mercredi matin et après-midi.

Les réunions à venir prochainement :

- ▶ réunion d'informations en plein air animée par Est Ensemble
- ▶ réunion publique de présentation du programme de travaux de réhabilitation finalisé par Seine Saint Denis habitat



Les prochaines étapes - le planning prévisionnel du projet



- Livraison de l'école provisoire Robespierre
- Début de la démolition du secteur Londres-Washington sud (phase 1)
- Désignation d'un aménageur
- Lancement de la déclaration d'utilité publique

- Début des travaux de réhabilitation (phase 1 – secteur ouest)
- Début des travaux de construction sur la phase 1 du secteur Londres Washington

- Début de l'aménagement des espaces publics
- Livraison du groupe scolaire définitif Robespierre

- Rénovation du complexe Edouard Vaillant
- Rénovation des écoles Vaillant et Varlin

- Fin des travaux de réhabilitation phase 1
- Début des travaux de réhabilitation phase 2
- Début de la démolition du secteur Londres-Washington nord (phase 2)

