



# Réunion publique sur l'évolution du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir 20 avril 2023



## Ordre du jour

  
**1** Présentation du projet urbain initial

**2** Présentation des changements apportés au projet urbain

- La Place du Marché
  - Le Secteur Londres – Washington
  - Les équipements et services
- 

**3** La concertation et l'information sur le projet urbain

**4** Les prochaines étapes – le planning



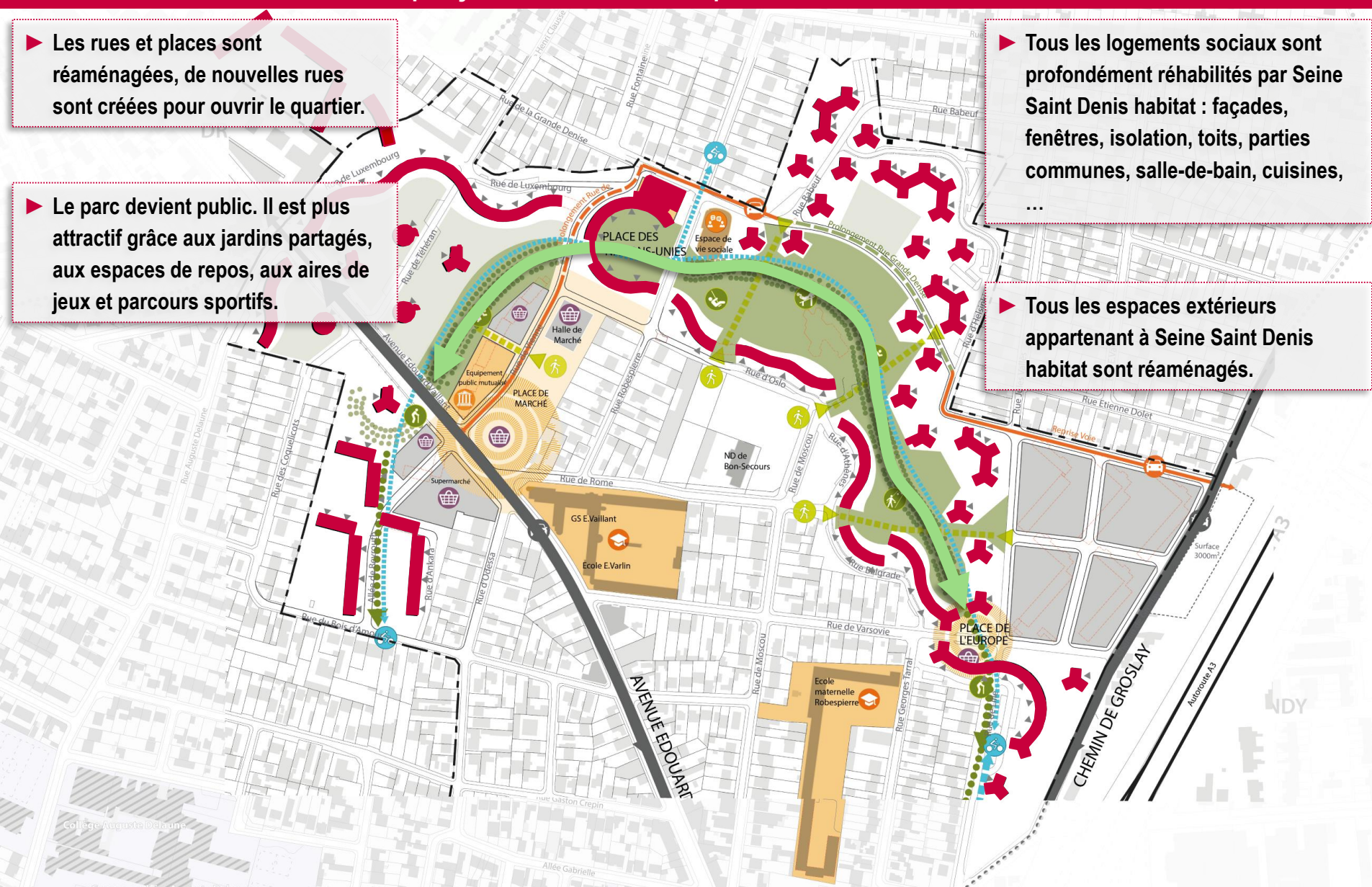
## Le projet urbain validé par l'ANRU en 2019

▶ Les rues et places sont réaménagées, de nouvelles rues sont créées pour ouvrir le quartier.

▶ Le parc devient public. Il est plus attractif grâce aux jardins partagés, aux espaces de repos, aux aires de jeux et parcours sportifs.

▶ Tous les logements sociaux sont profondément réhabilités par Seine Saint Denis habitat : façades, fenêtres, isolation, toits, parties communes, salle-de-bain, cuisines, ...

▶ Tous les espaces extérieurs appartenant à Seine Saint Denis habitat sont réaménagés.

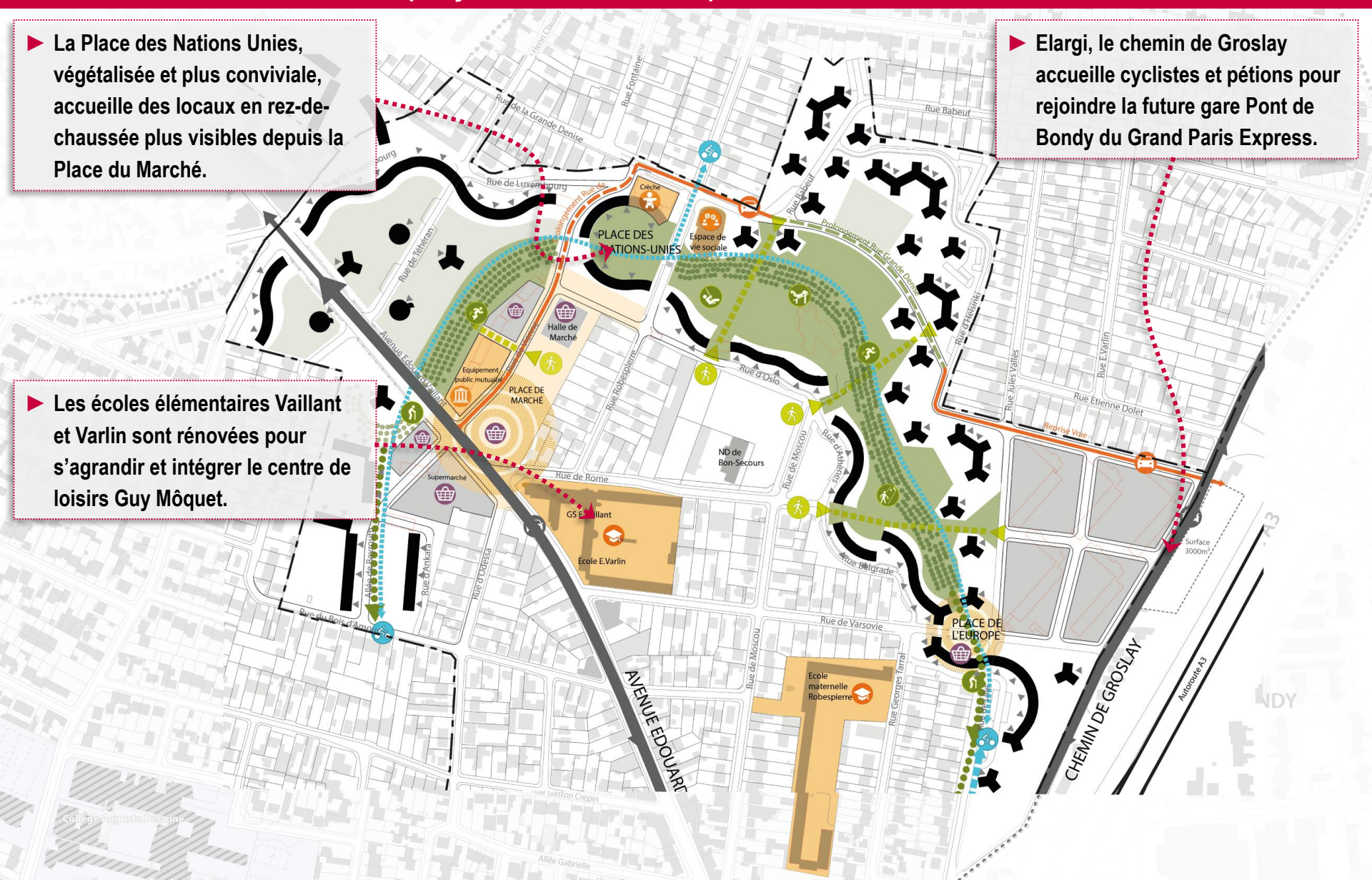


## Le projet urbain validé par l'ANRU en 2019

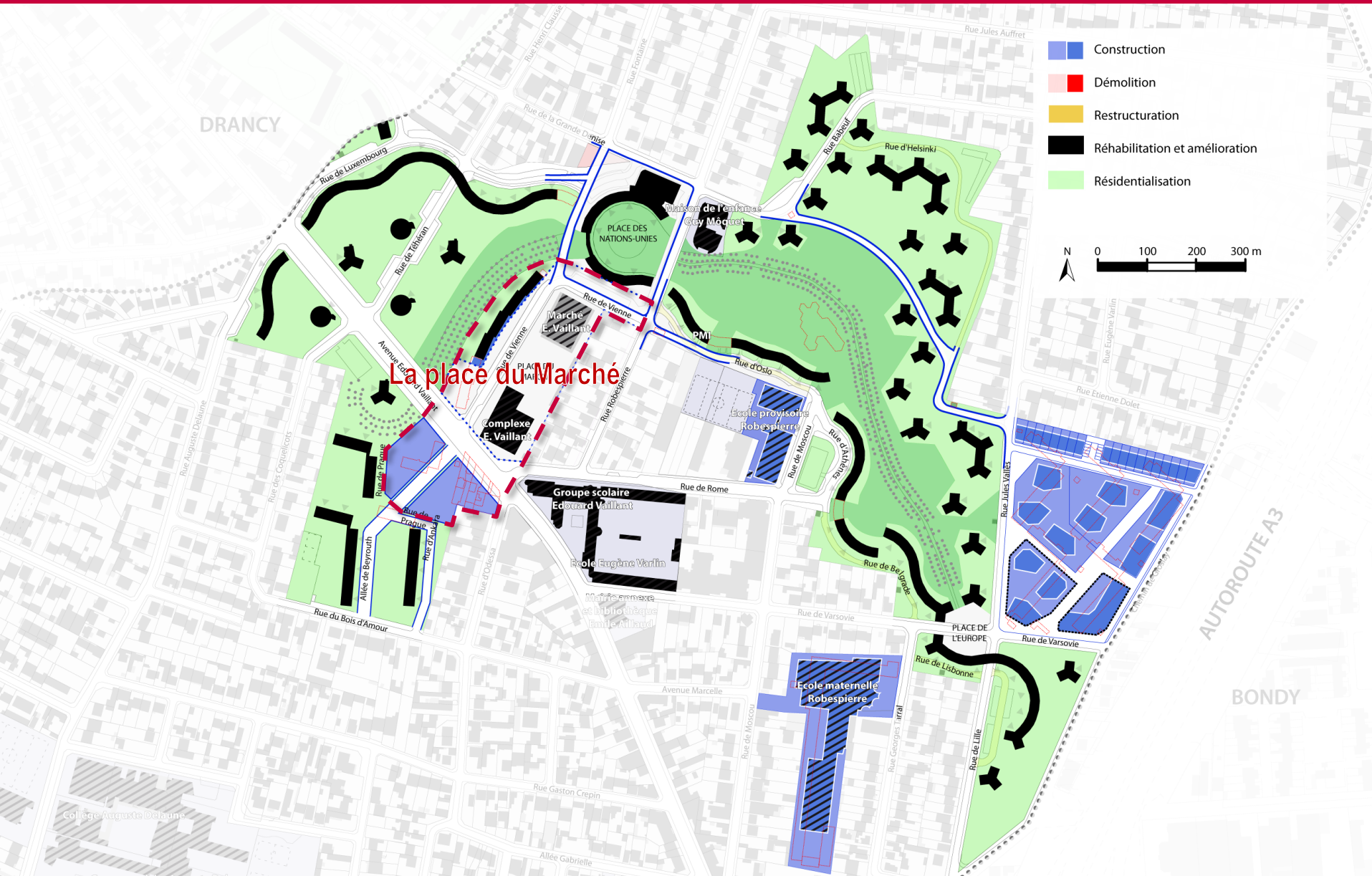
► La Place des Nations Unies, végétalisée et plus conviviale, accueille des locaux en rez-de-chaussée plus visibles depuis la Place du Marché.

► Les écoles élémentaires Vaillant et Varlin sont rénovées pour s'agrandir et intégrer le centre de loisirs Guy Môquet.

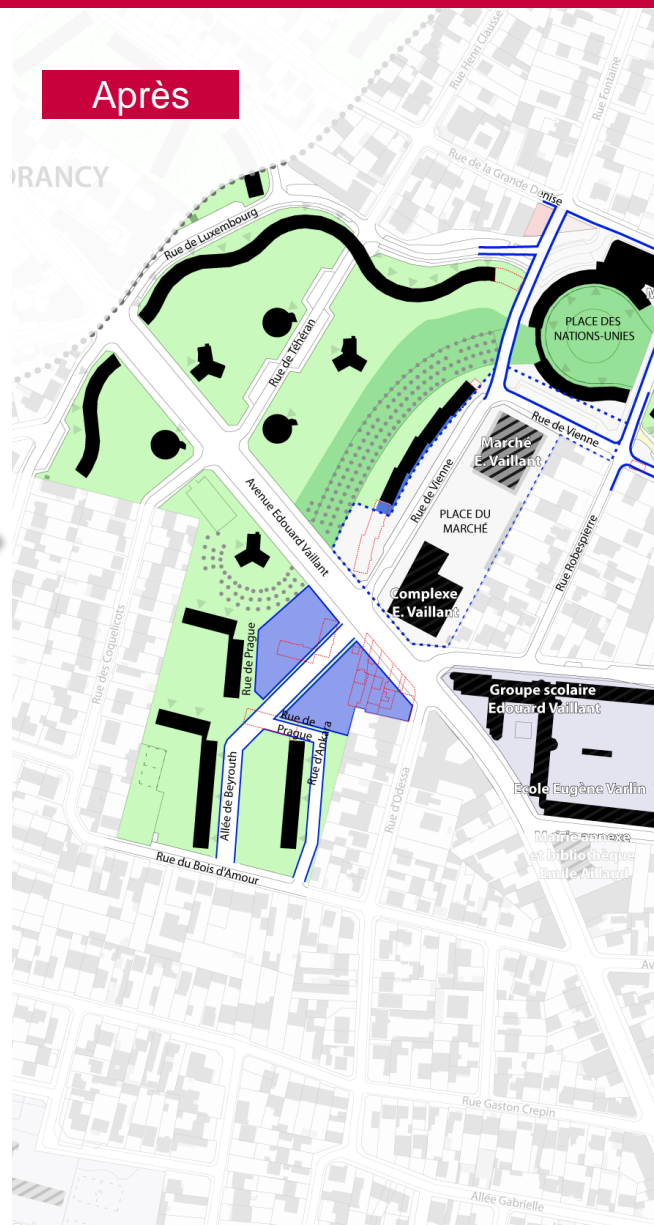
► Elargi, le chemin de Groslay accueille cyclistes et pétons pour rejoindre la future gare Pont de Bondy du Grand Paris Express.



# Les changements du projet urbain validé par l'ANRU en 2022



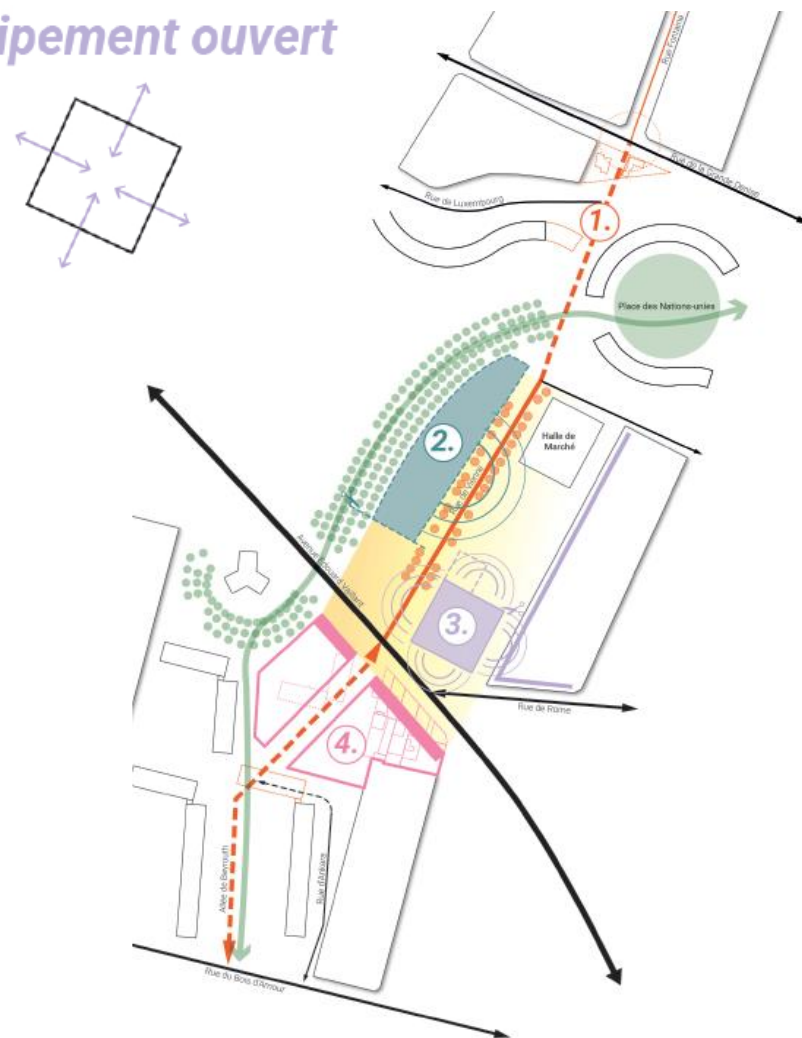
# Les changements sur la Place du Marché



# Le complexe Edouard Vaillant : une restructuration pour ouvrir le bâtiment sur le quartier



## L'équipement ouvert



- Rénové, le complexe Edouard Vaillant devient un centre socio-culturel, lieu majeur d'animation du quartier
- La Poste est conservée en cœur de quartier

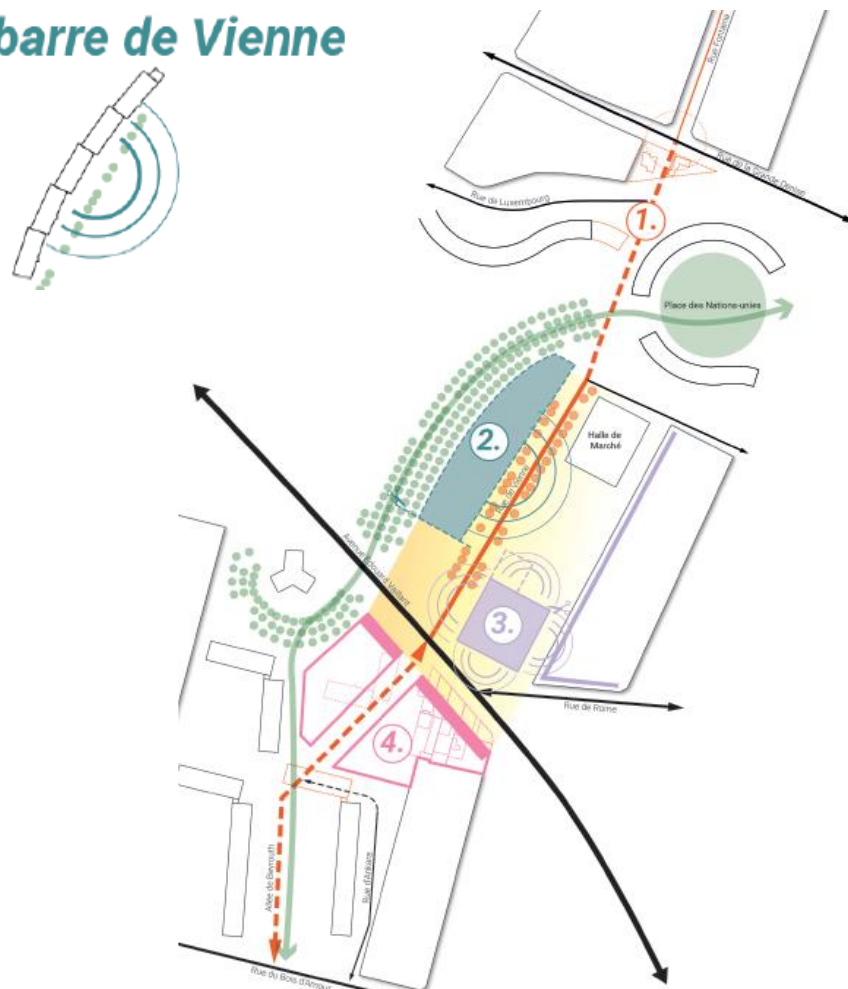
## La barre de Vienne : créer un dialogue avec la place du marché

60 logts existants  
20 logts démolis (2 cages d'escaliers)  
8 logts transformés en commerces

32 logements réhabilités



### La barre de Vienne



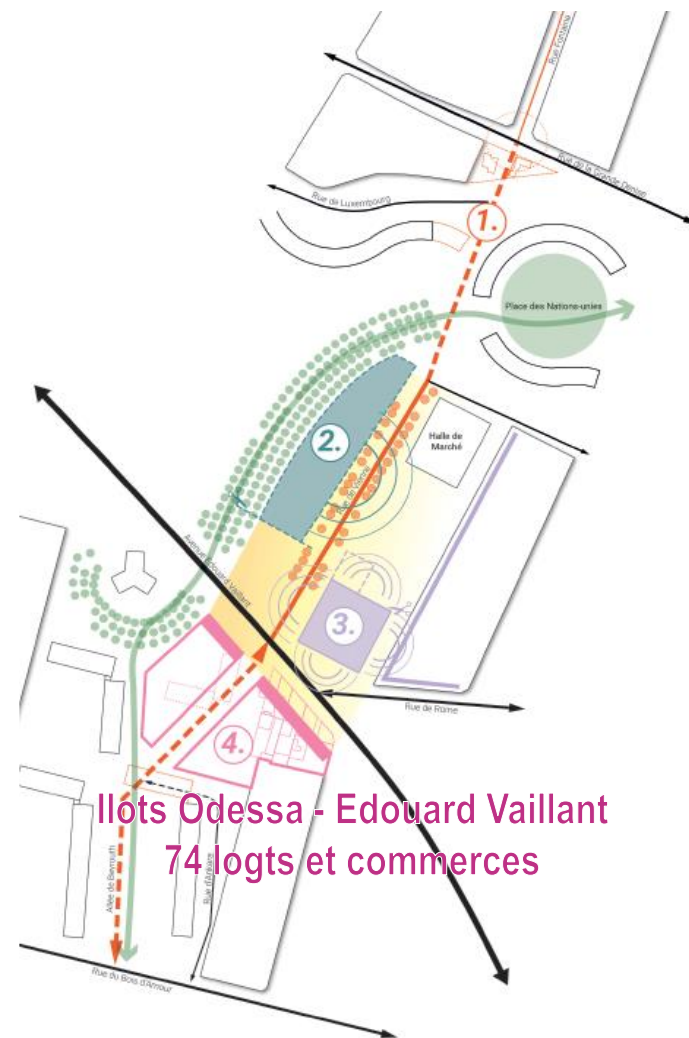
► La Barre de Vienne n'est plus démolie entièrement mais seulement 2 cages d'escaliers (10, 12 rue de Vienne) sont démolies pour ouvrir la place du Marché, les 32 logements sont restructurés et les rez-de-chaussée aménagés en commerces.



## Secteur Odessa – Edouard Vaillant

Objectif : un front urbain rénové en lien avec la place du marché

- ▶ Le projet commercial est revu sur les nouvelles constructions du secteur Odessa – Edouard Vaillant d'environ 74 logements en accession : le supermarché de 600 m<sup>2</sup> complété par des commerces de proximité.
- ▶ Une procédure de « Déclaration d'Utilité Publique » (DUP) va être lancée pour procéder à l'acquisition des immeubles dans le cadre de l'opération d'aménagement. Dans ce cadre les propriétaires concernés vont recevoir un courrier.





## Les changements sur la Place du Marché

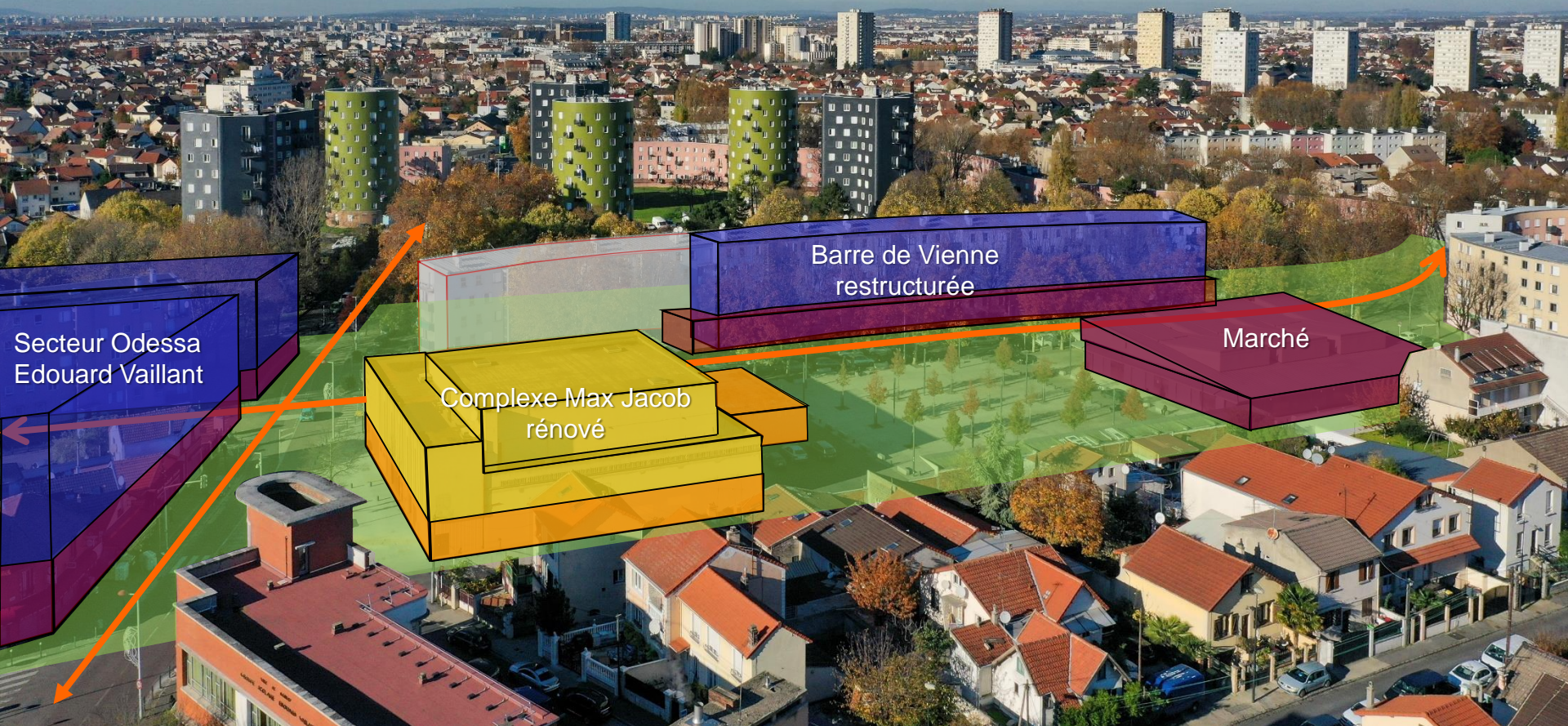


## Les changements sur la Place du Marché

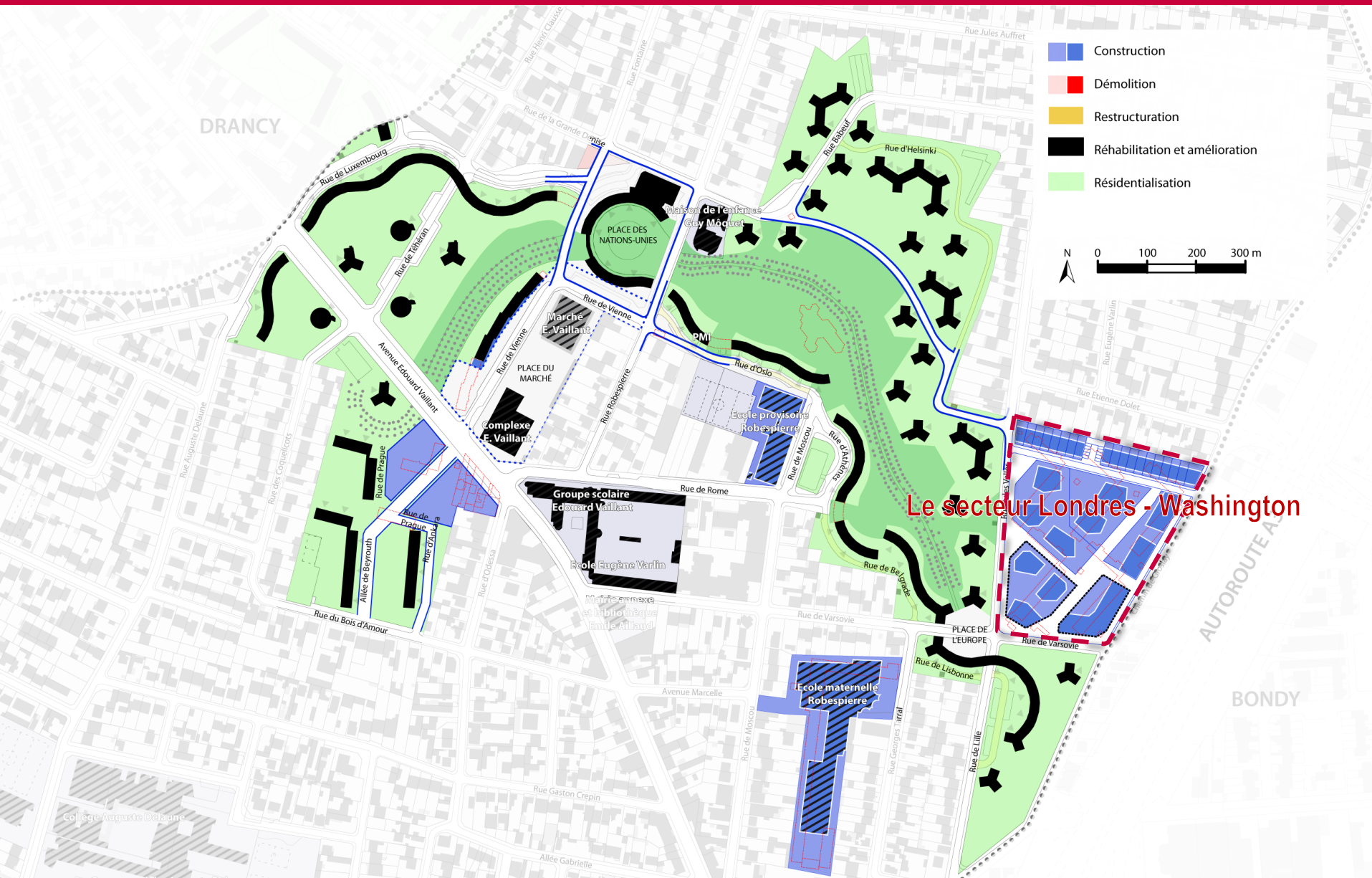


## Les changements sur la Place du Marché

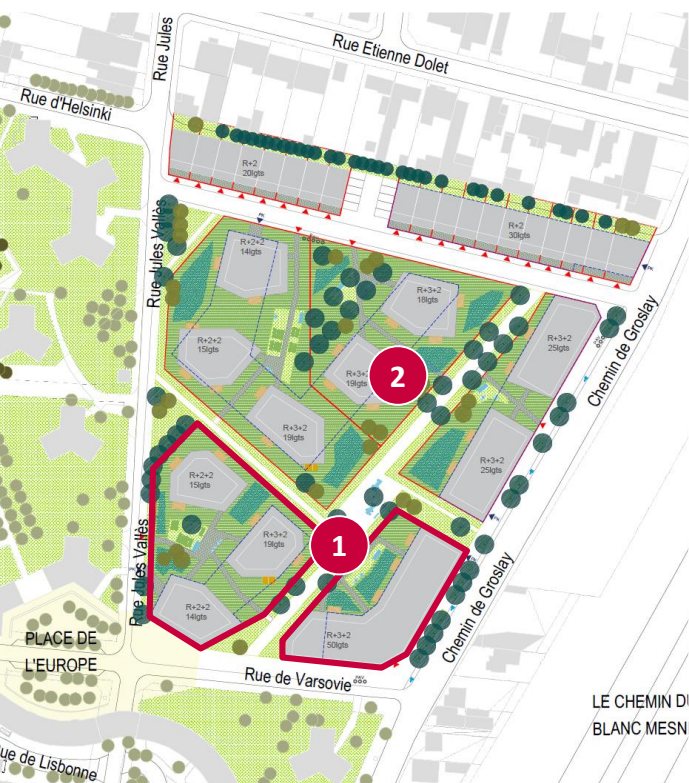
- ▶ La place du marché, agrandie et réaménagée et, devient l'espace central pour faire ses courses : marché, création de locaux commerciaux en rez-de-chaussée de la Barre de Vienne



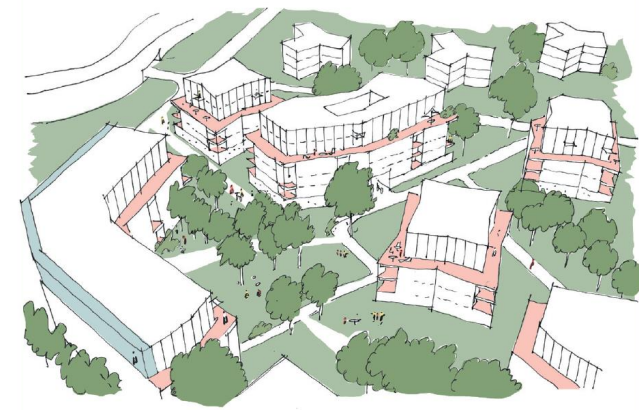
# Un projet urbain affiné sur le secteur Londres - Washington



# Un projet urbain affiné sur le secteur Londres - Washington



- ▶ Secteur Londres Washington : environ 293 logements neufs sont construits après la démolition des bâtiments actuels en 2 phases
  - Phase 1 : démolition de 48 lgts (2023) → construction de 100 logements sociaux (2024-25)
  - Phase 2 : démolition de 132 lgts (2026) → construction de +/-193 lgts en accession sociale, accession libre, logement intermédiaire (2027-29)
- ▶ La démolition de la phase 1 commence fin 2023 sur les adresses :
  - 1, 3, 5 rue de Londres
  - 1, 3, 5 rue de la Nouvelle Dehli



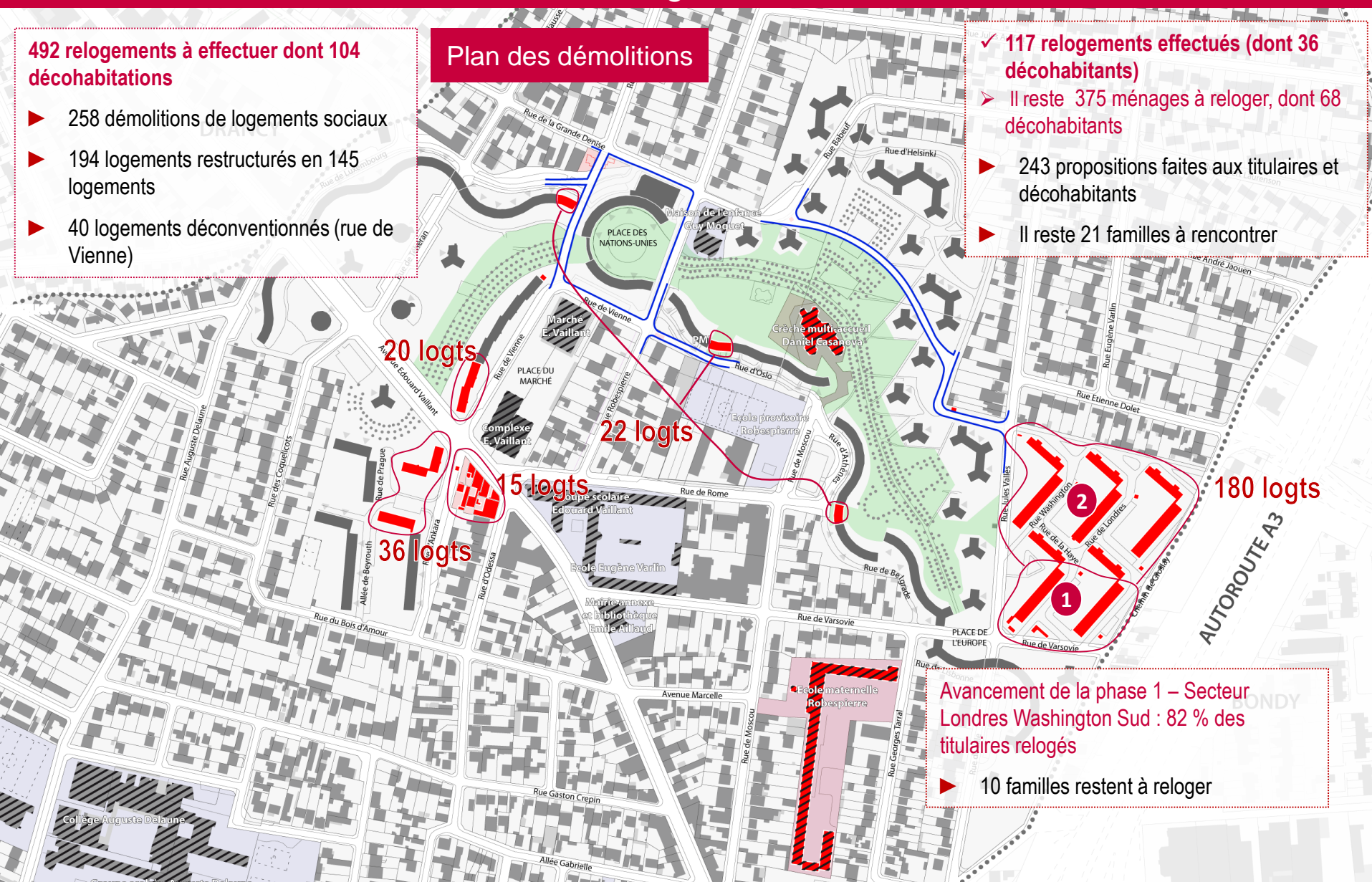
## Avancement des relogements : 24 % réalisés

**492 relogements à effectuer dont 104 décohabitations**

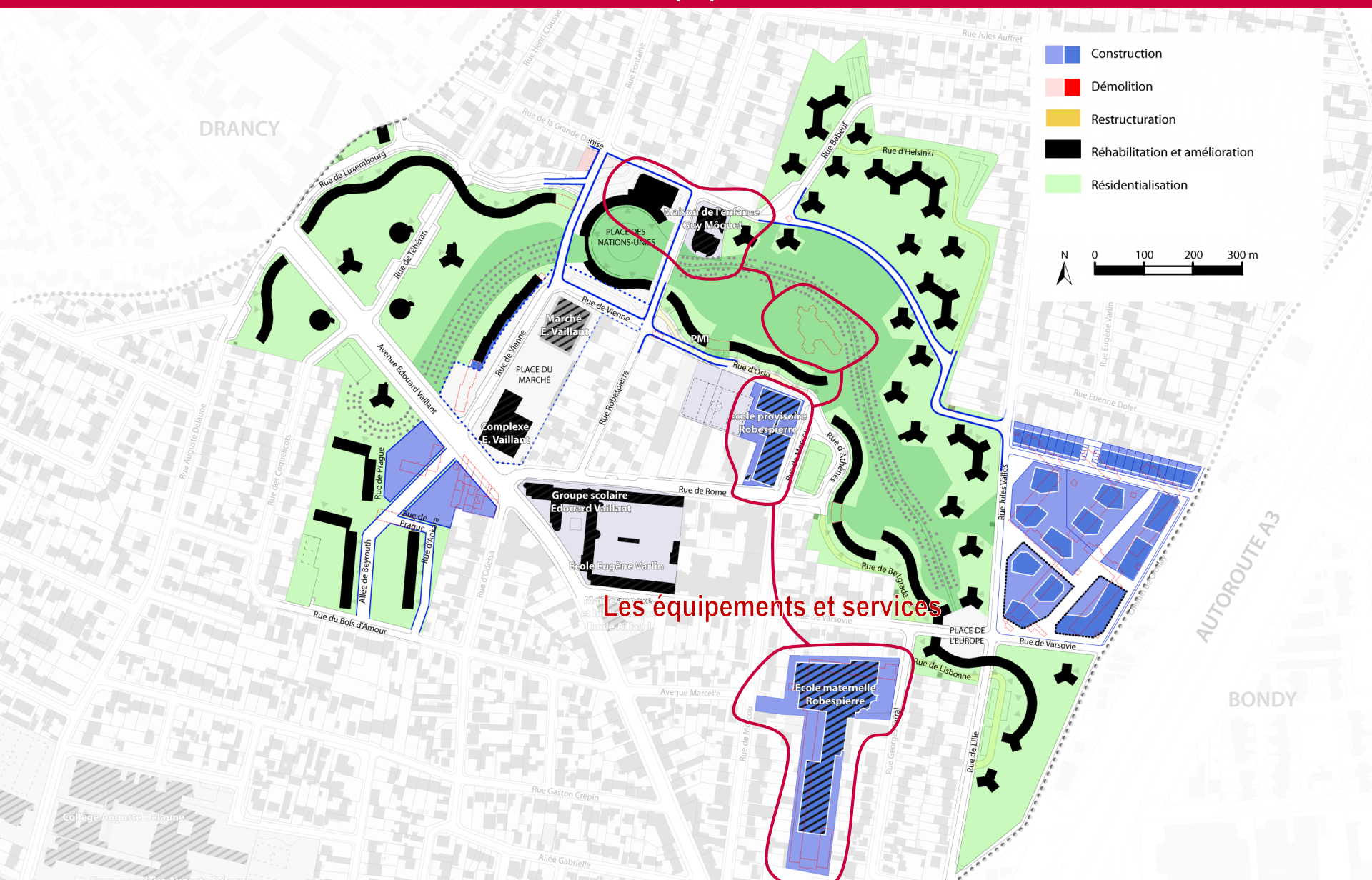
- ▶ 258 démolitions de logements sociaux
- ▶ 194 logements restructurés en 145 logements
- ▶ 40 logements déconventionnés (rue de Vienne)

### Plan des démolitions

- ✓ 117 relogements effectués (dont 36 décohabitants)
- Il reste 375 ménages à reloger, dont 68 décohabitants
- ▶ 243 propositions faites aux titulaires et décohabitants
- ▶ Il reste 21 familles à rencontrer



# Les évolutions sur les équipements et les services

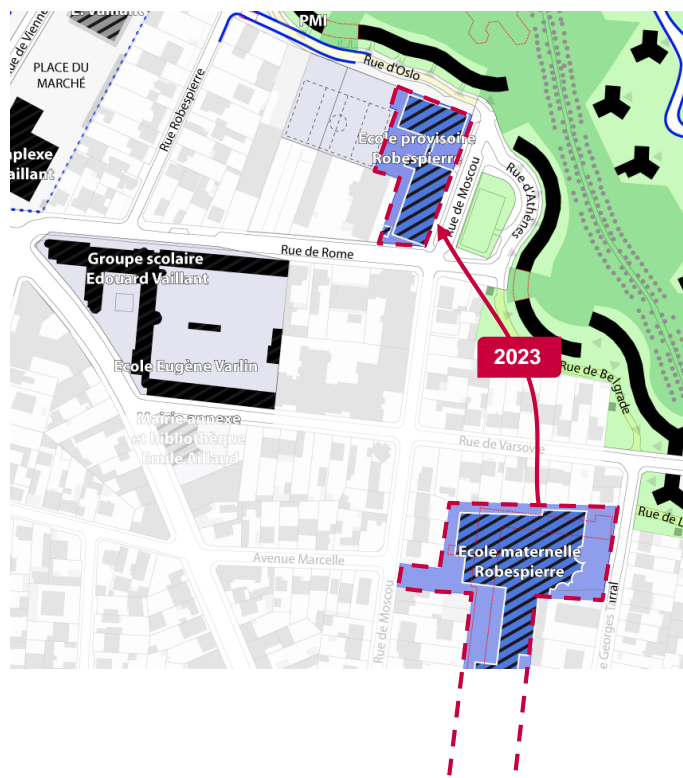


Les équipements et services



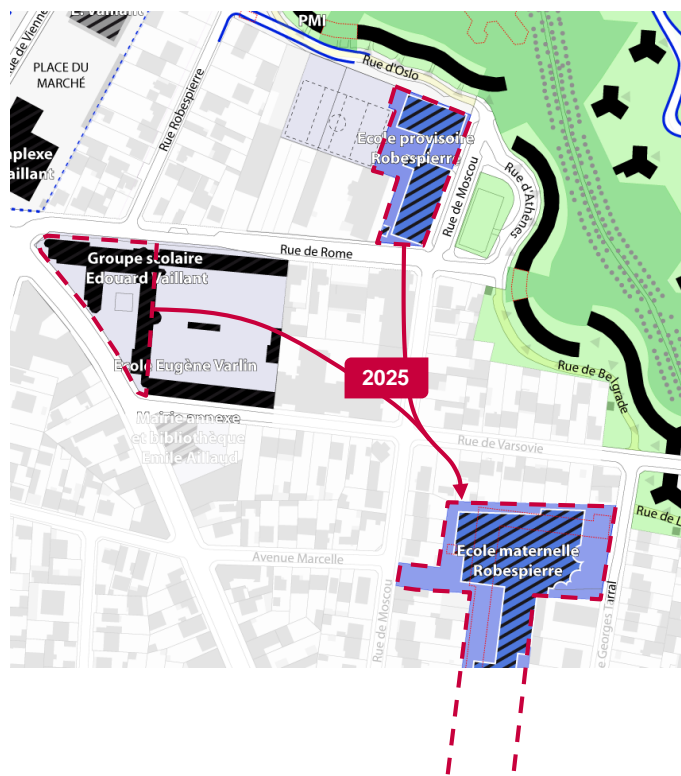
## Les actualités concernant le pôle maternel sur l'école Robespierre – 1/2

- Création d'une école maternelle provisoire sur le square Bons Secours qui sera **ouverte à la rentrée scolaire 2023**



## Les actualités concernant le pôle maternel sur l'école Robespierre – 2/2

- ▶ L'actuelle école Robespierre est démolie et accueille à la place 2 écoles maternelles de 10 classes chacune avec une restauration commune et des locaux périscolaires, **qui sera ouverte à la rentrée scolaire 2025**



**Excellence**  
environnementale de la  
construction

Une cour **ouverte** à tous  
dehors des temps scolaires, pour  
rendre accessible un **îlot de  
fraicheur** en période estivale

Un aménagement **non  
généré** des cours

des **cours oasis**

un **verger**, une **marre**,  
un **jardin  
pédagogique**

des espaces de **classe  
en plein air**

un patio planté avec des  
**potagers** en terrasse  
haute

un projet qui **préserve les  
arbres existants**



## Les autres équipements et services : des projets à affiner

- ▶ Seine-Saint-Denis habitat : **création d'une Maison de Santé** dans des locaux qui restent à définir Place des Nations Unies



- ▶ Ville de Bobigny - **Pôle Petite Enfance** : démolition de la crèche actuelle et reconstruction d'une crèche municipale sur un site encore à définir (abandon d'une construction en rez-de-chaussée de la Place des Nations Unies)



- ▶ Ville de Bobigny : projet à définir sur la rénovation de la **Maison de l'enfance Guy Môquet** pour faire un nouveau lieu d'animation du quartier



## Concertation et communication sur le projet urbain

### Les permanences à la Maison des projets, place de l'Europe :

- ▶ pour vous informer sur le projet, permanences :
  - lundi 15h00 – 18h00
  - jeudi 15h00 – 18h00
- ▶ pour vous informer sur le relogement, permanences de la MOS relogement :
  - mardi matin et après-midi
  - mercredi matin et après-midi.

### Les réunions à venir prochainement :

- ▶ réunion d'informations en plein air animée par Est Ensemble
- ▶ réunion publique de présentation du programme de travaux de réhabilitation finalisé par Seine Saint Denis habitat



## Les prochaines étapes - le planning prévisionnel du projet



- Livraison de l'école provisoire Robespierre
- Début de la démolition du secteur Londres-Washington sud (phase 1)
- Désignation d'un aménageur
- Lancement de la déclaration d'utilité publique

- Début des travaux de réhabilitation (phase 1 – secteur ouest)
- Début des travaux de construction sur la phase 1 du secteur Londres Washington

- Début de l'aménagement des espaces publics
- Livraison du groupe scolaire définitif Robespierre

- Rénovation du complexe Edouard Vaillant
- Rénovation des écoles Vaillant et Varlin

- Fin des travaux de réhabilitation phase 1
- Début des travaux de réhabilitation phase 2
- Début de la démolition du secteur Londres-Washington nord (phase 2)

