

Mission d'étude urbaine concertée sur les abords du tramway T1 sur le territoire de l'EPT Est Ensemble

Forum de restitution décembre 2022

BIENVENUE !

Mot d'introduction des élus

Déroulé de la soirée

19h00_Accueil

19h30_Introduction

En plénière

- Mot d'introduction des élu.es
- Ordre du jour

20h10_Restitution du plan-guide

En plénière

- Rappel des objectifs et fondamentaux de l'étude
- Retour sur les étapes précédentes de concertation
- Présentation générale du plan-guide
- Implications du plan-guide

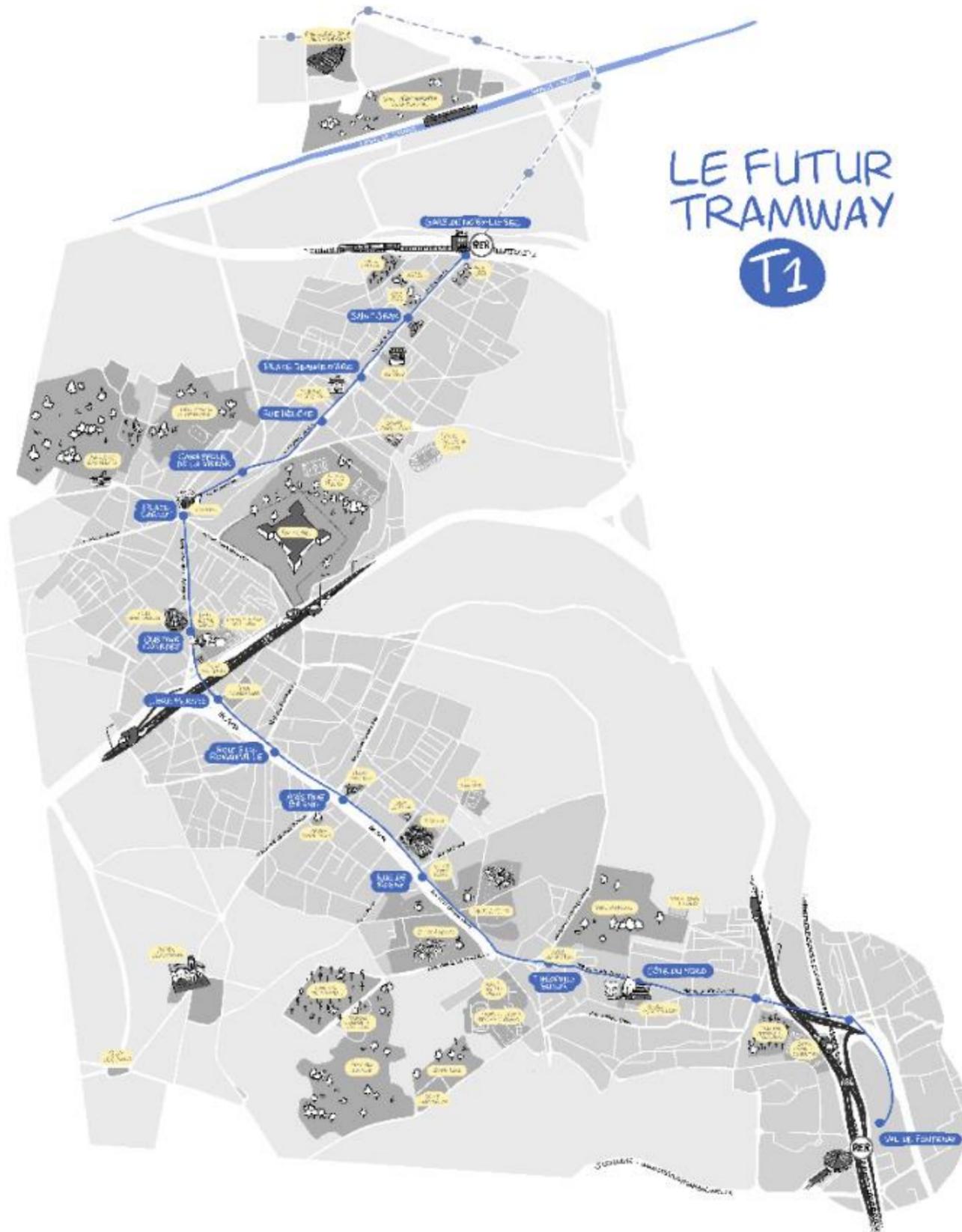
20h30_Temps d'échanges autour de stands

En circulation libre

Présentation détaillée du plan-guide à l'échelle de cinq secteurs de zooms

- Les coteaux de Noisy-le-Sec
- L'échangeur de Romainville
- Aristide Briand à Romainville
- Théophile Sueur à Montreuil
- Côte du Nord

L'ÉTUDE SUR LES ABORDS DU T1



- L'élaboration d'un **projet urbain** pour les abords du tramway T1, à l'échelle des 3 communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil
- Des **orientations d'aménagement** à l'échelle de l'ensemble du territoire, et des **zooms** plus précis à l'échelle de plusieurs secteurs
- Un outil qui permet d'**encadrer les projets** aux abords du T1 et **maîtriser l'évolution du territoire**

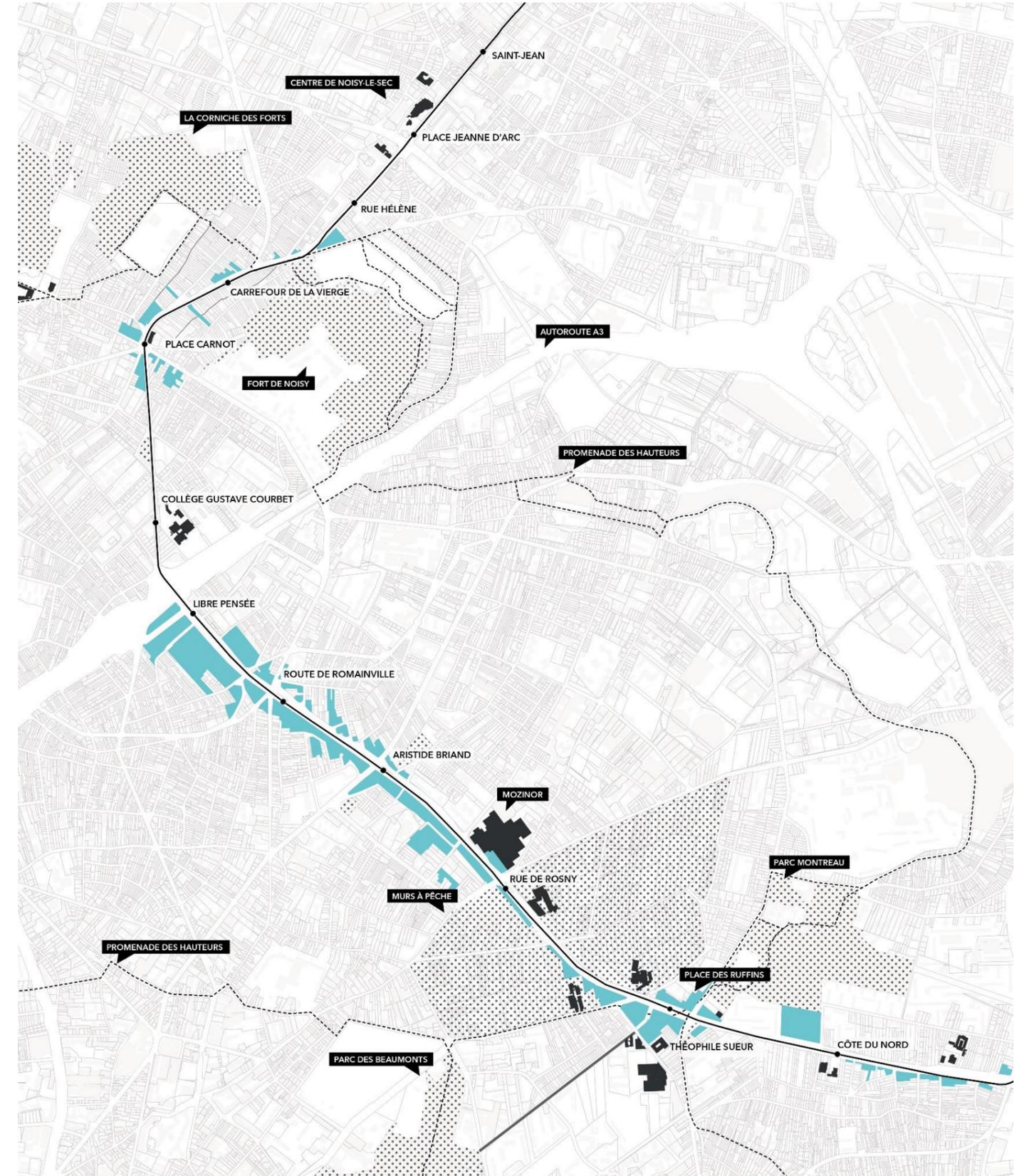
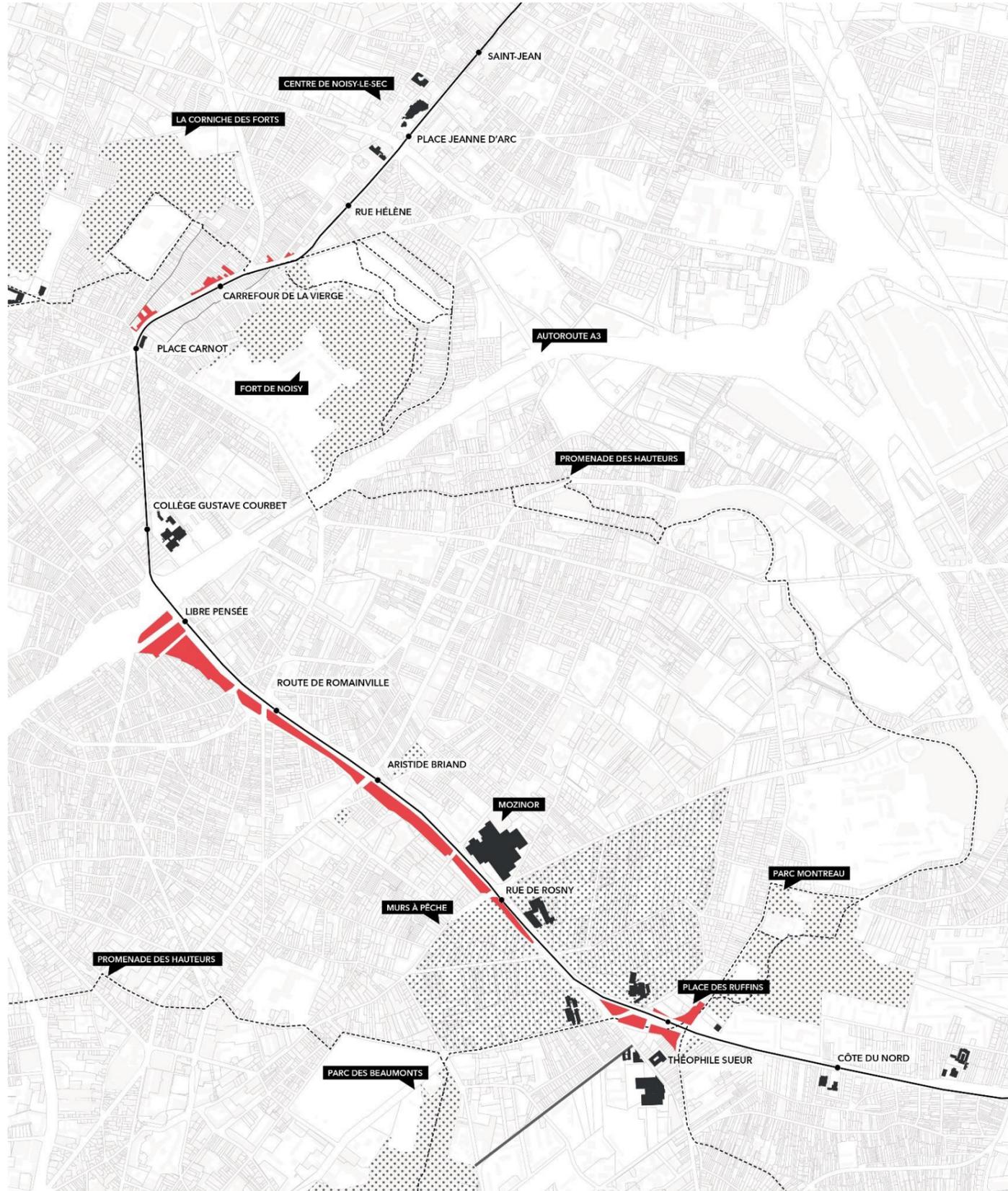
Un plan-guide...

...est un **outil d'urbanisme** qui permet de **spatialiser des objectifs**, des **potentiels** et des **actions à mener dans le temps**.

Il **ne fige pas une forme** ou un projet, et laisse suffisamment ouvertes les **possibilités de faire projet** dans le cadre d'une série d'orientations.

C'est un "document outil" qui **priorise les actions** à mener dans le temps. Il a donc vocation à être **régulièrement mis à jour**, d'où la nécessité d'un **document coconstruit** ayant son **autonomie auprès de la maîtrise d'ouvrage**.

Périmètre resserré et périmètre élargi



Périmètre resserré
(foncier des délaissés du tramway)

7 ha

Périmètre élargi
(abords du tramway)

11 ha

Concertation habitants



Labos T1



Ateliers techniques T1



Plan-guide

Quoi

Dialoguer et nourrir le projet en amont des décisions

Poursuivre les réflexions, formuler des orientations

Affiner et "faire atterir" les propositions en atelier technique

Qui

Grand public

Elus / services d'Est Ensemble, des villes et du Département et les partenaires

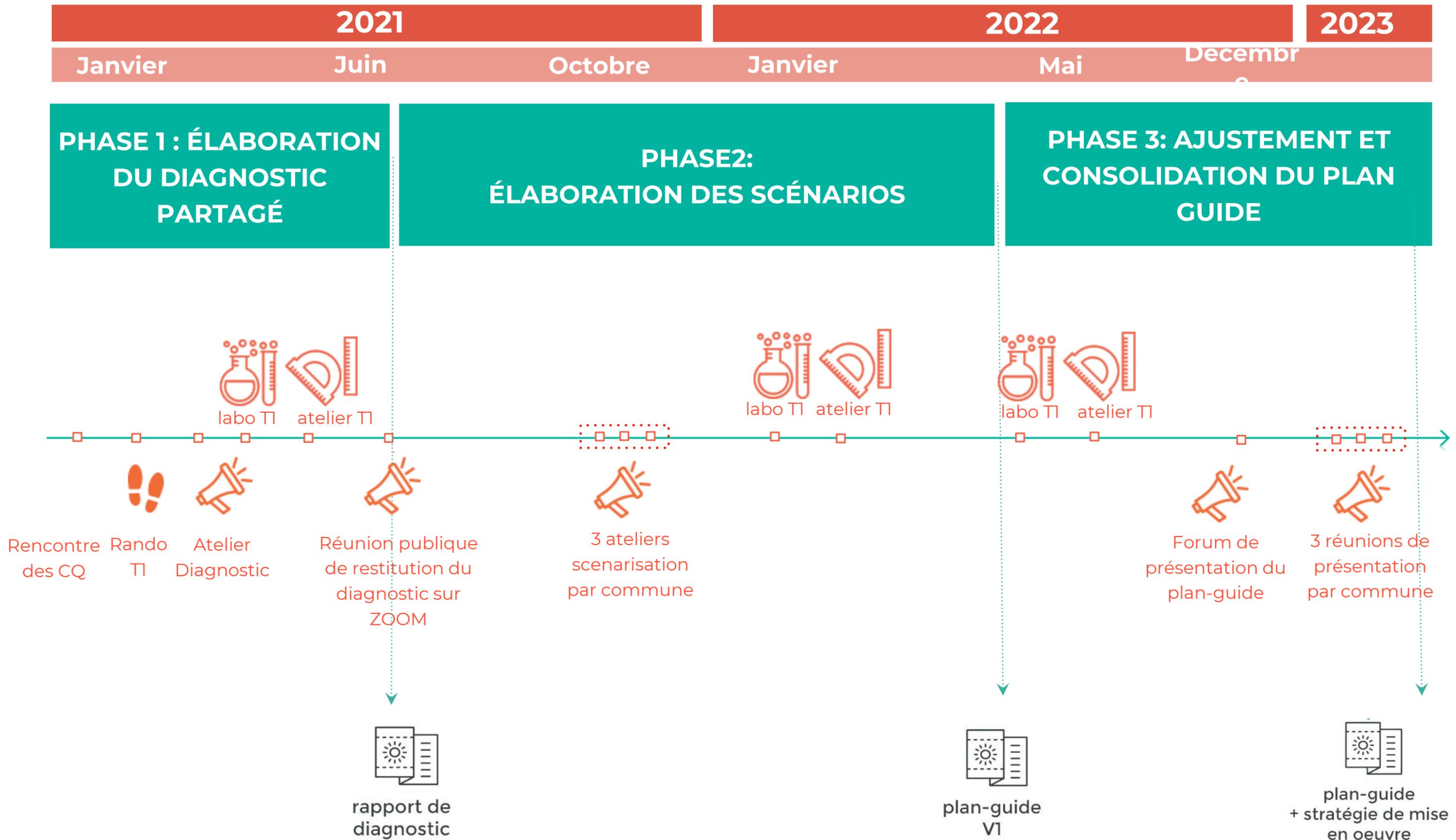
Services techniques d'Est Ensemble et des villes, du Département et les partenaires

Comment

Rando, ateliers, carte collaborative, mails

Diagnostic en marchant, ateliers

Diagnostic en marchant, ateliers



Les règles du jeu au départ de l'étude

- Aménager d'abord pour les habitant·es déjà présent·es
- Planter d'abord, bâtir parfois
- Renaturer
- Offrir du plaisir à vivre ensemble
- (Re)produire en ville
- Proposer un projet soutenable pour les collectivités



Les règles du jeu proposées en concertation

- Penser la ville pour les enfants
- Favoriser la ville marchable
- Penser la ville pour les jeunes
- Développer les intermodalités
- Faire lien, entre les habitant.es, et faire lien de nature
- Préciser le cadre et les contraintes financières du projet

RAPPEL DES ÉTAPES PRÉCÉDENTES

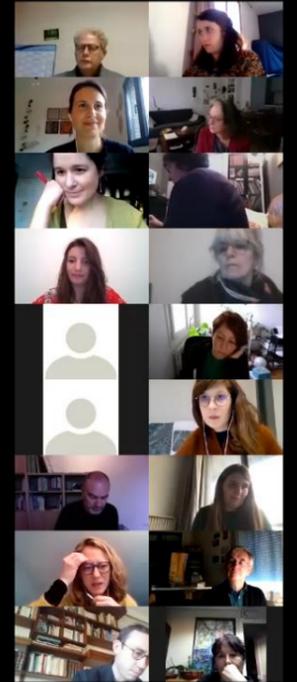


réunions conseils de quartiers, carte collaborative, rando T1, atelier diagnostic, réunion publique, atelier sur les secteurs de zoom

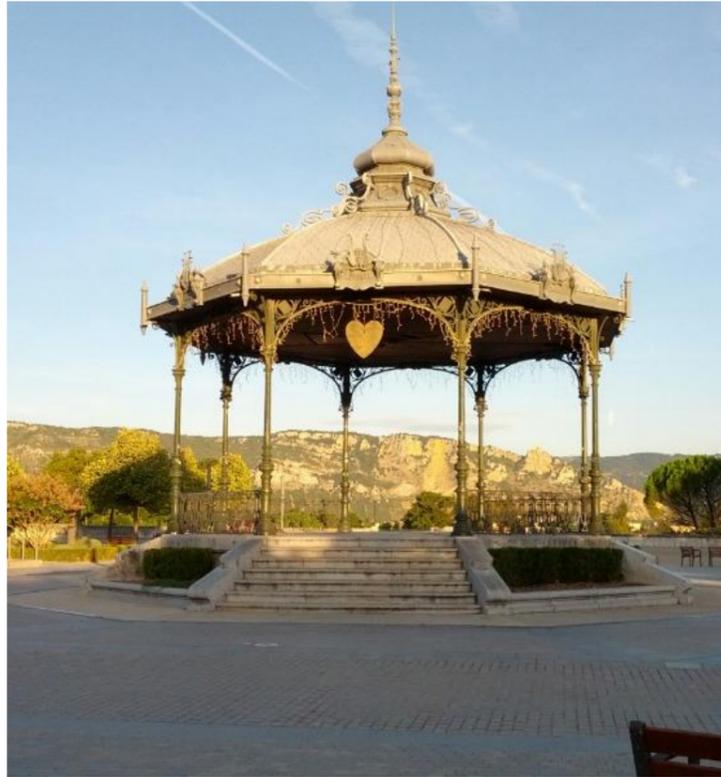
La mission TERRE ①

- Est-Ensemble, pilote de la mission, en partenariat avec Villes + partenaires
- Une mission d'étude urbaine complète, qui doit permettre de proposer une **définition d'un projet urbain aux abords du T1** :
 - 1 plan guide + déclinaison opérationnelle
- Une étude co-construite avec les villes et les partenaires, et **concertée** avec la population
- Penser un **périmètre plus large** que les seuls « délaissés » du tramway, garantir une insertion urbaine et une programmation optimale en lien avec les territoires environnants
- Des objectifs ambitieux **d'aménagement durable** et de **concertation**

COLOCO + Ville Ouverte + Urbaneco + Creaspace + RR&A + Une fabrique de la ville + Ingerop



Dans les épisodes précédents...



photographies postées
sur la cartographie
participative
propositions, idées

Retour en images...

quelques photos
de l'atelier du 19 octobre
à l'Hôtel de ville de Noisy-le-Sec





quelques photos
de l'atelier du 21 octobre
au Centre Arthur Ashe de
Montreuil





quelques photos de l'atelier du 22 octobre à l'Ecole Henri Barbusse de Romainville



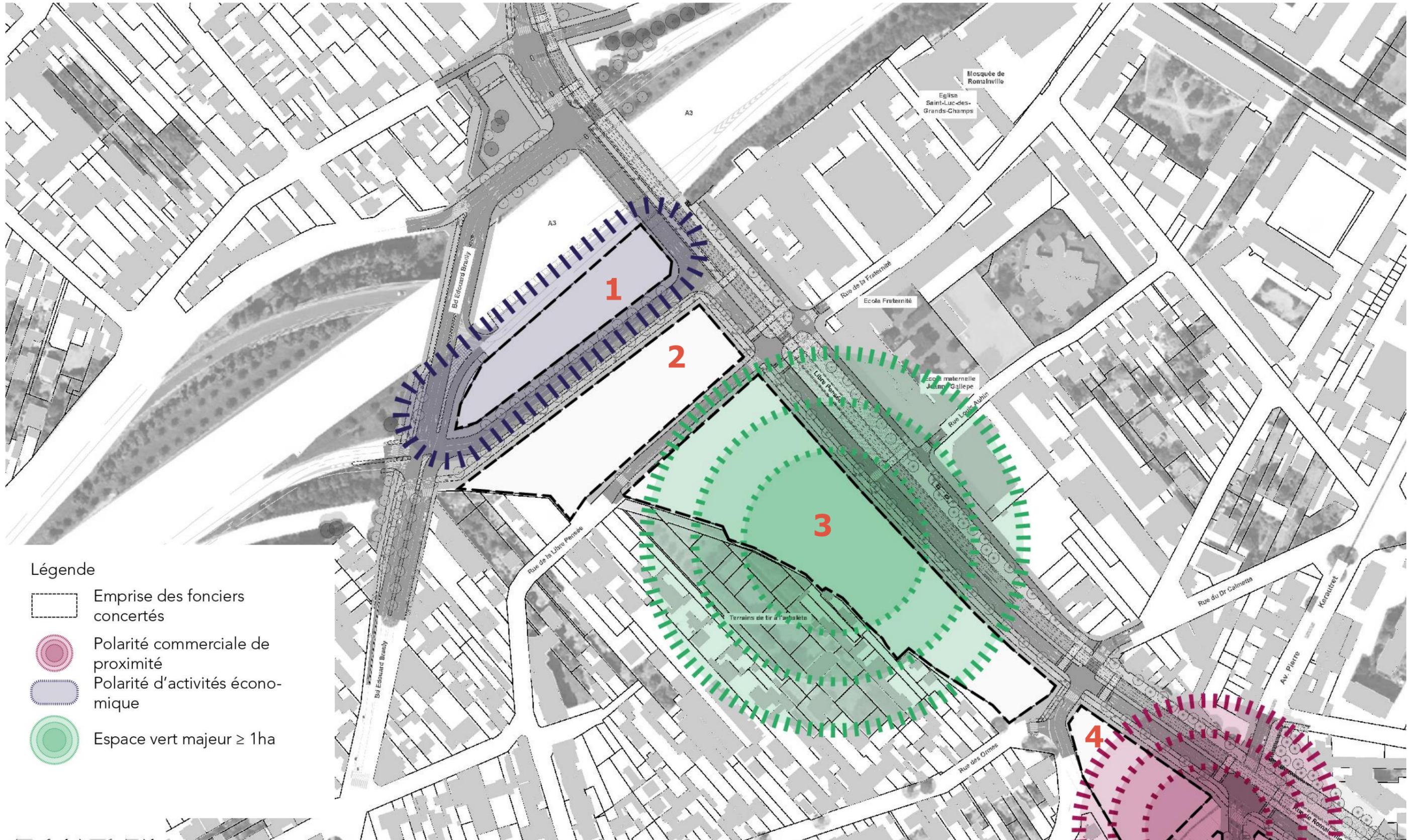
Les propositions consensuelles des habitants

Un socle de réflexion pour les élus



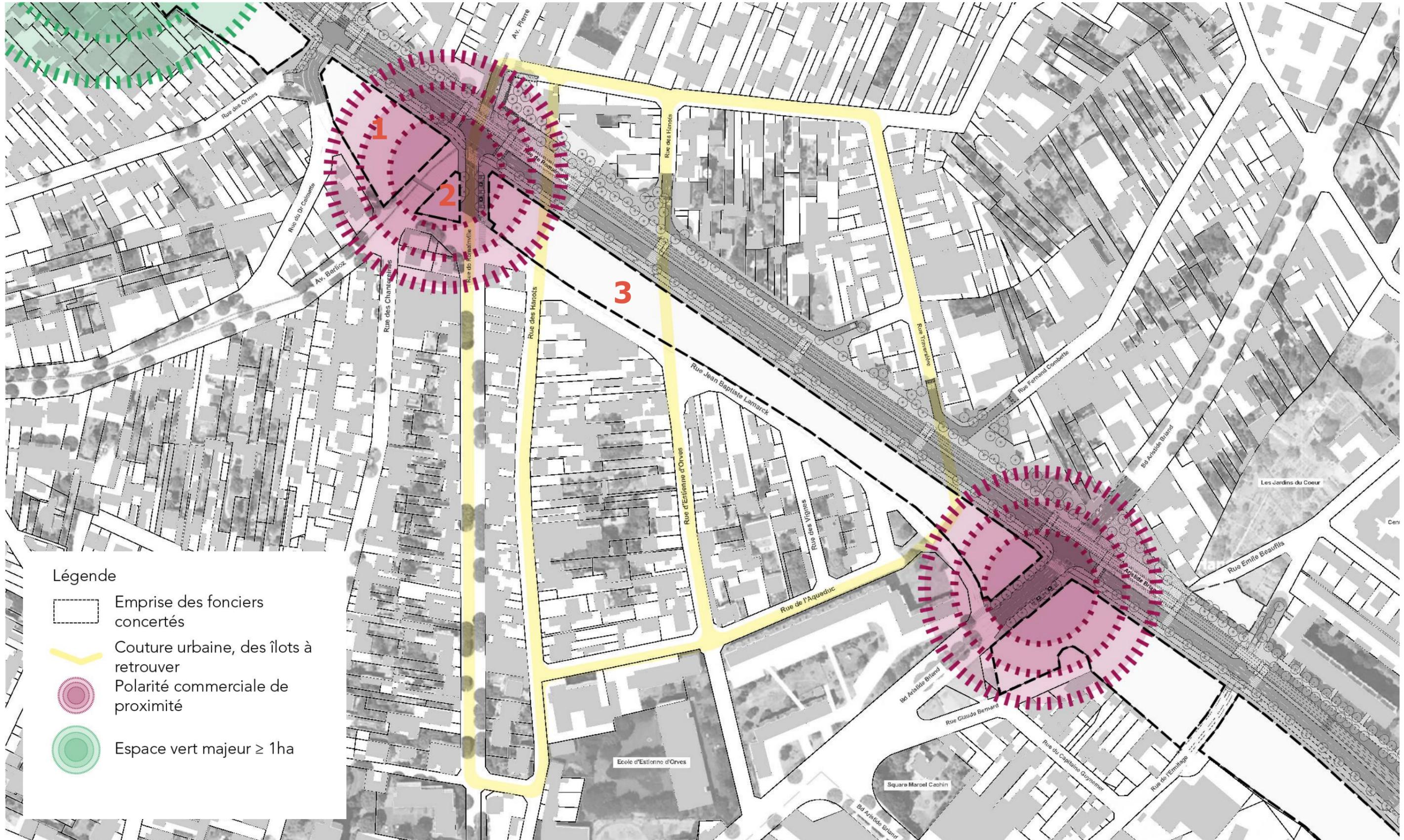
Les propositions consensuelles des habitants

Un socle de réflexion pour les élus



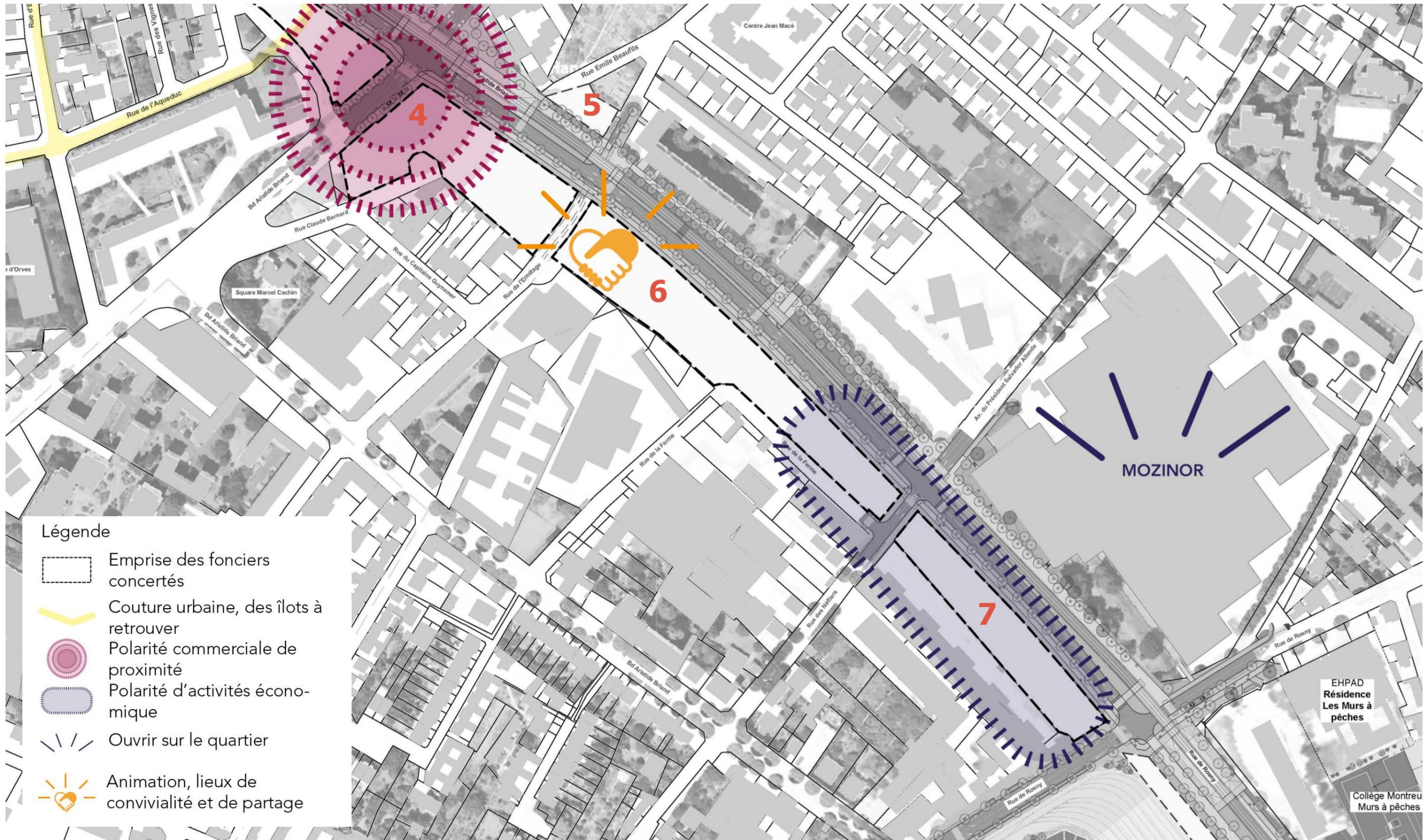
Les propositions consensuelles des habitants (au nord du bld. Aristide Briand)

Un socle de réflexion pour les élus



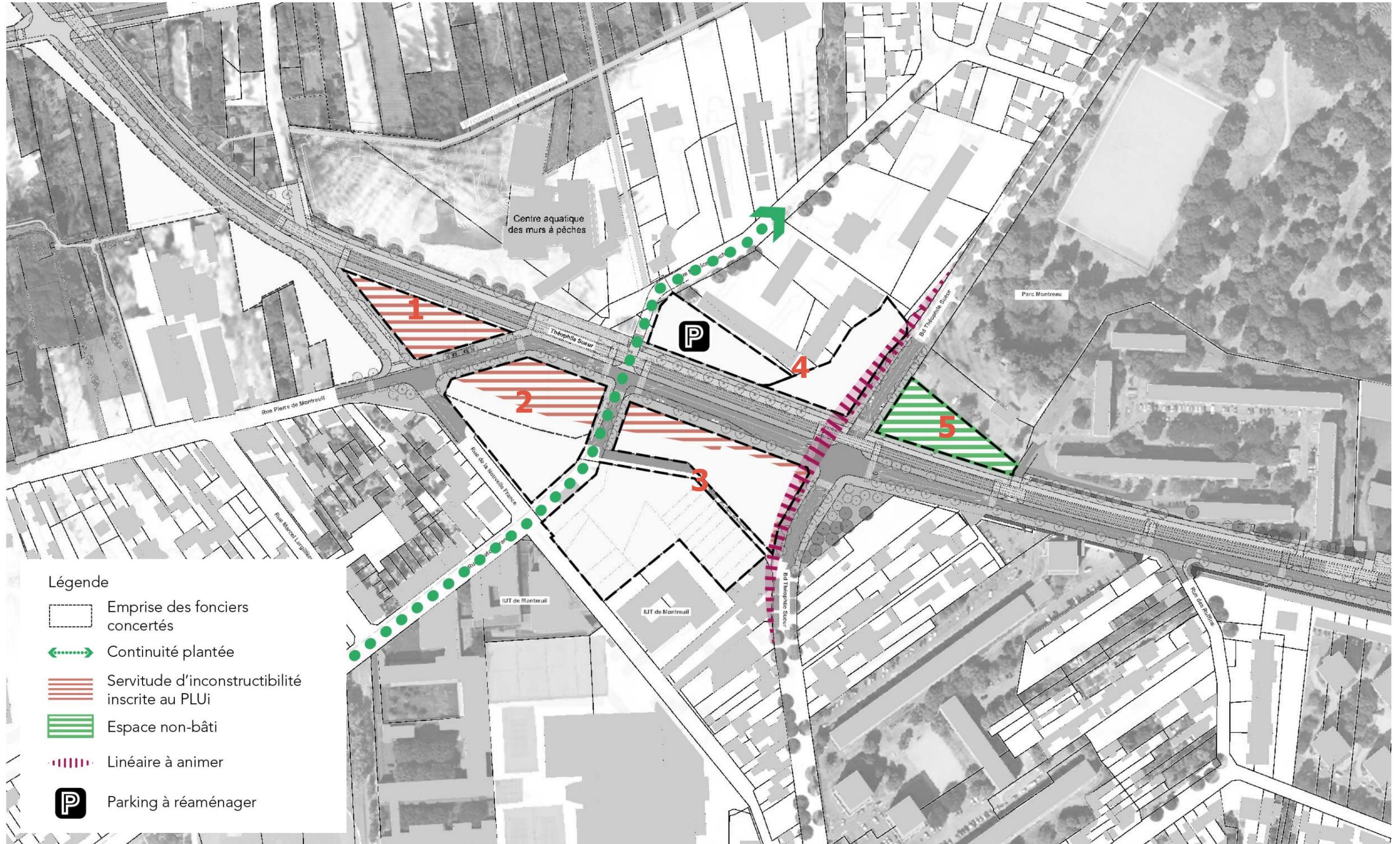
Les propositions consensuelles des habitants (au sud du bld. Aristide Briand)

Un socle de réflexion pour les élus



Les propositions consensuelles des habitants

Un socle de réflexion pour les élus



Légende

-  Emprise des fonciers concertés
-  Continuité plantée
-  Servitude d'inconstructibilité inscrite au PLUi
-  Espace non-bâti
-  Linéaire à animer
-  Parking à réaménager

LE PLAN GUIDE

Planter d'abord, bâtir parfois

Réparer, recoudre, engager la transition des abords du TI sur Est Ensemble.

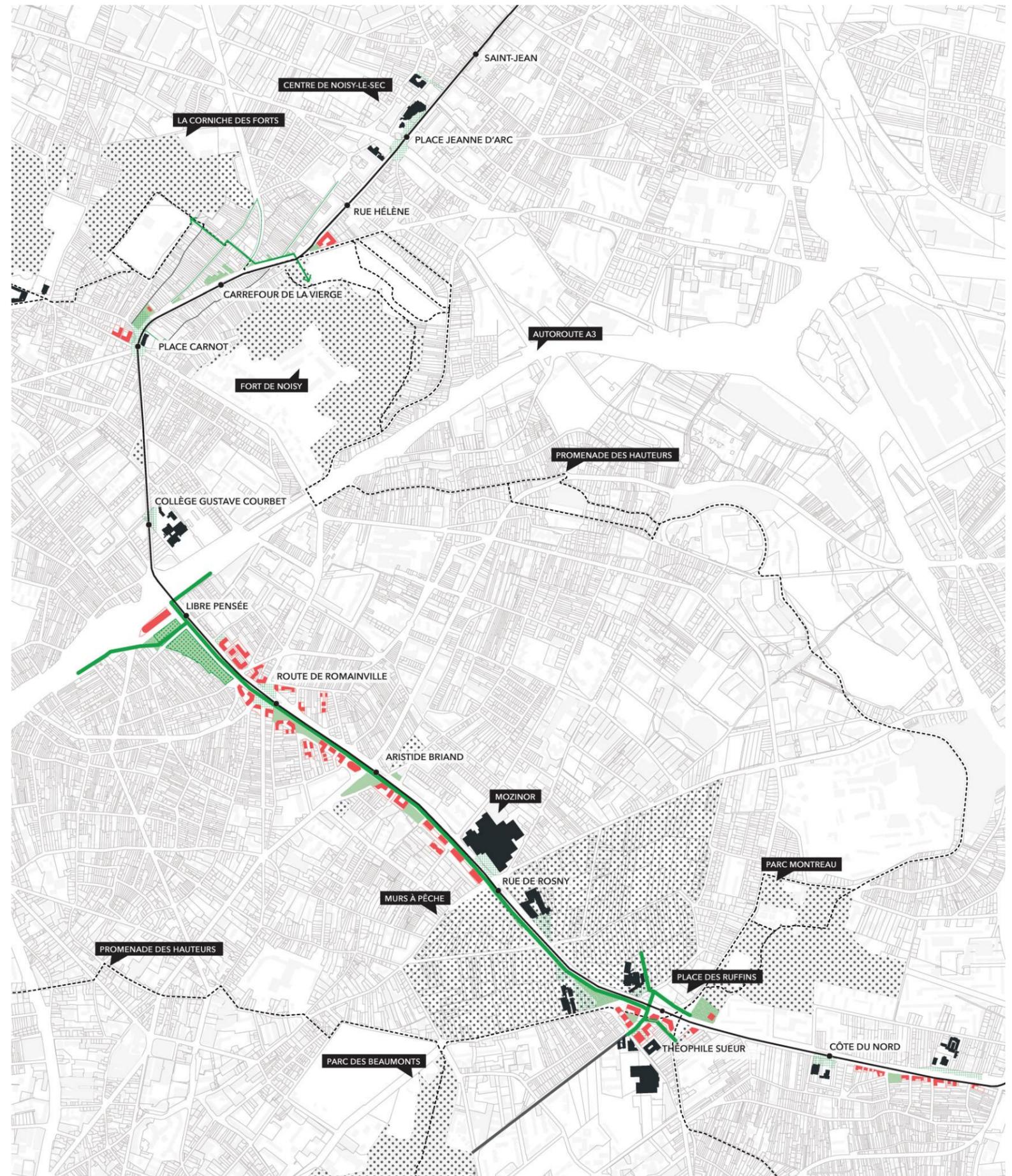
> Poursuivre les grandes politiques publiques qui contribuent à façonner une Seine-Saint-Denis où il fait bon vivre

> Faire face au nouveau régime climatique tout en continuant de répondre aux défis socio-économiques du territoire

> Mettre en oeuvre 3 grandes ambitions issues de l'avis citoyen de la conférence citoyenne pour le climat voté en janvier 2022 :

- un territoire végétalisé, aux espaces verts et conviviaux
- un territoire solidaire qui s'engage pour un habitat renové et éco-responsable
- un territoire qui limite l'usage de la voiture et qui déploie les mobilités actives

- le cordon vert
- ▨ le parc
- les jardins
- ▨ les parvis des équipements à fort rayonnement
- ▨ les seuils de biodiversité
- ↔ lien de biodiversité
- ⋯ valorisation des sentes
- bâti
- emprise bâtie



1. Planter d'abord

> Une priorité : planter, au sens large

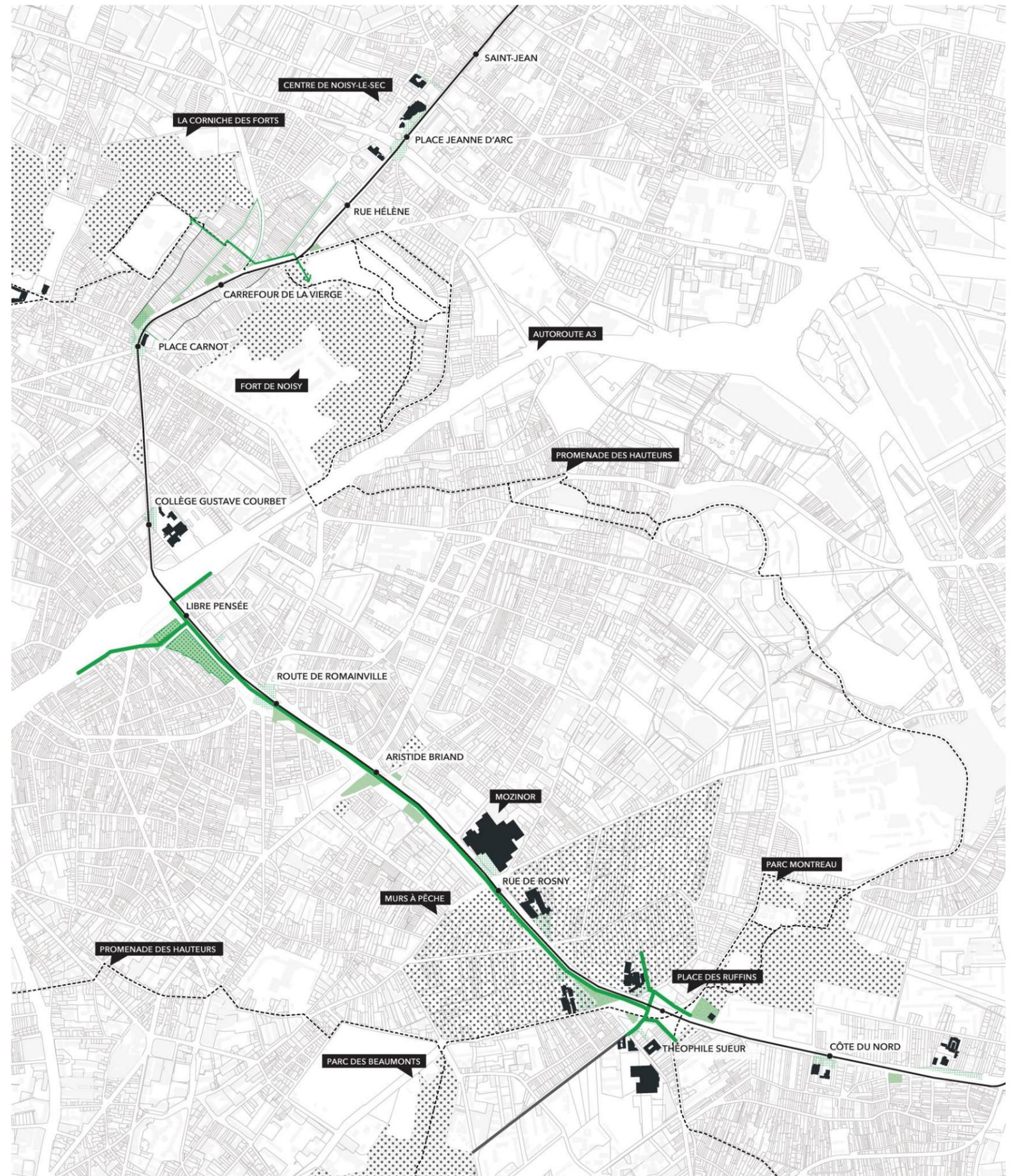
- préserver et conforter les espaces verts existants,
- restituer les arbres qui ont dû être abattus pour le passage du tramway,
- maintenir le maximum de surface en pleine terre,
- offrir des espaces continus à la faune et à la flore,
- proposer de nouveaux espaces verts accessibles pour les habitants,
- relier les grands espaces plantés d'Est Ensemble,
- contribuer à inscrire la Promenade des Hauteurs dans les paysages et dans les pratiques.

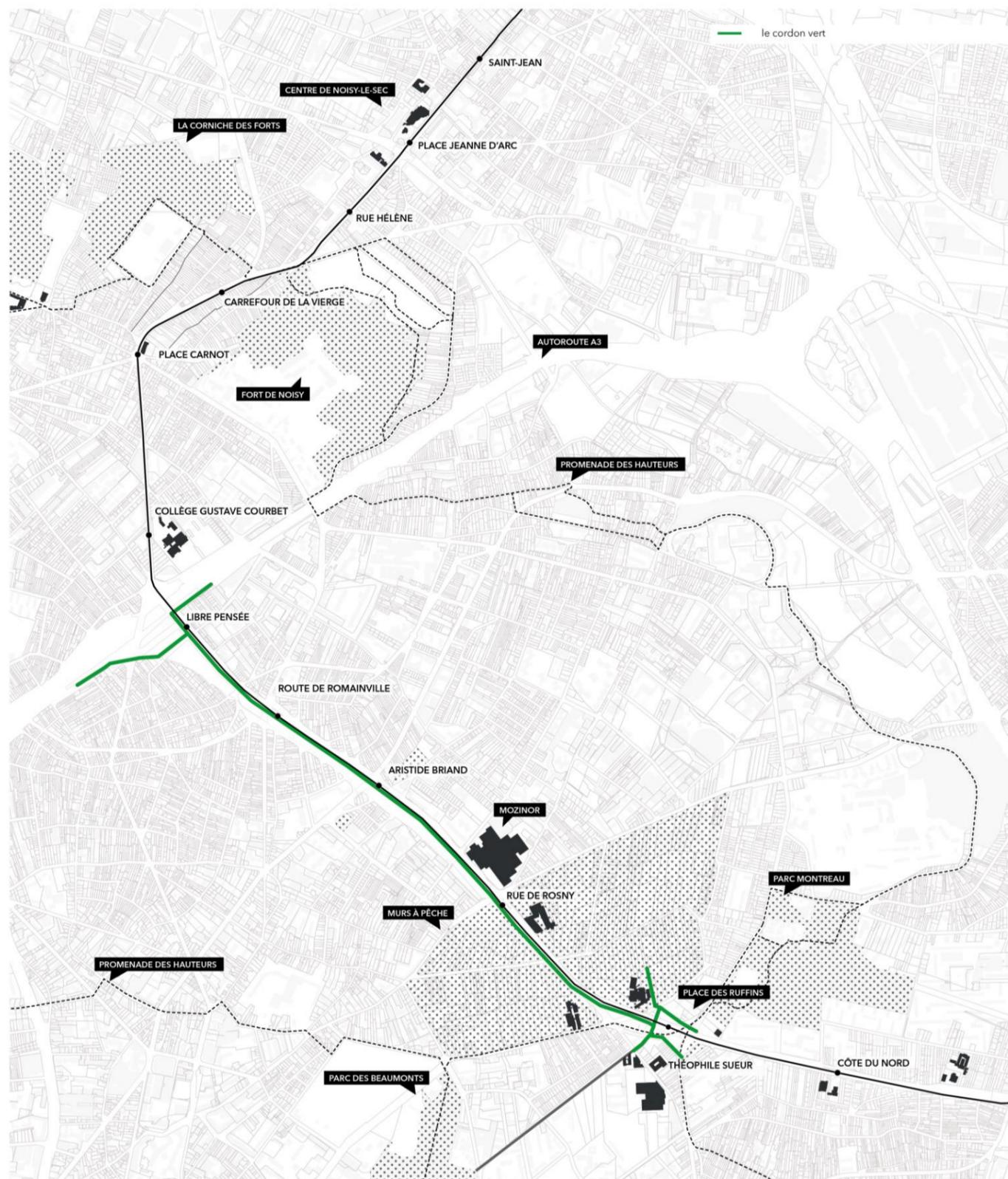
> Choisir les sites à sanctuariser pour la plantation avant d'identifier les fonciers constructibles

> Plusieurs figures d'espaces plantés sont donc installées comme socle du plan-guide :

le cordon vert, un parc d'environ 2 ha, les jardins publics, les espaces verts de quartier, un chapelet d'espaces publics plantés
Au total, 8,7 hectares d'espaces publics créés dont 6,2 ha d'espaces de pleine terre

- le cordon vert
- ▒ le parc
- les jardins
- ▤ les parvis des équipements à fort rayonnement
- les seuils de biodiversité
- ↔ lien de biodiversité
- ⋯ valorisation des sentes





Le cordon vert

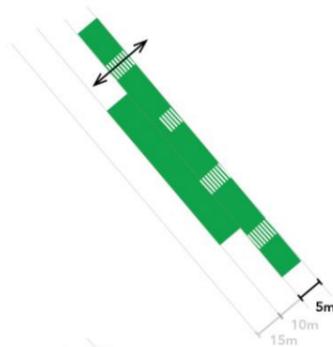
- Un linéaire de 5 à 10 m qui suit le parcours du tramway sur l'ensemble de son tracé
- Le passage du tramway sème de l'espace public et non d'abord du développement immobilier
- Une épaisseur minimale qui s'élargit accueille des fonctions



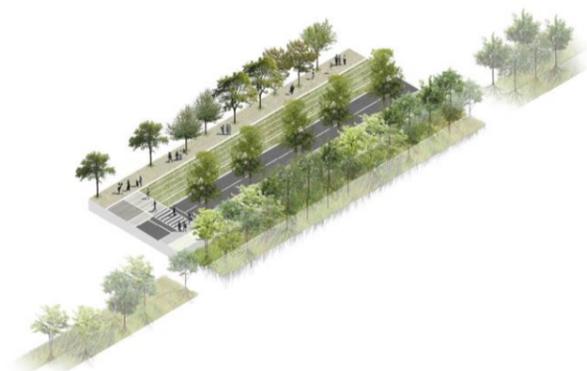
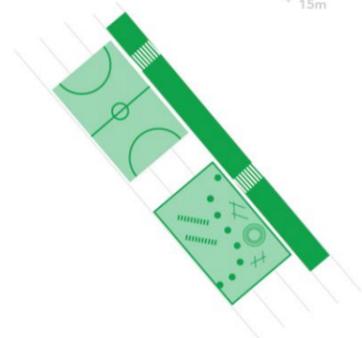
_ Le cordon vert



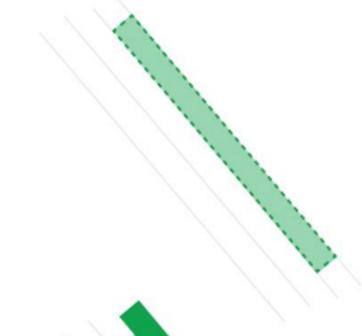
Le cordon vert est une épaisseur de sol perméable densément planté présentant des strates végétales variées. Il est traversé par des venelles piétonnes pour donner accès à un logement, un équipement, un service ou un espace public plus large. De tout son long, il est accompagné de mobiliers urbains variés caractérisant l'espace public et invitant à la promenade.



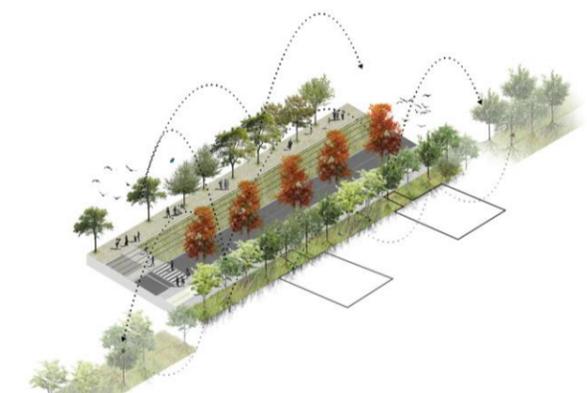
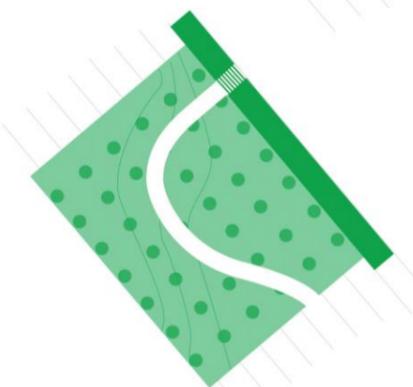
Il s'élargit dès que possible et accueille des fonctions : jeux pour enfants, potager, espace sportif de plein air...



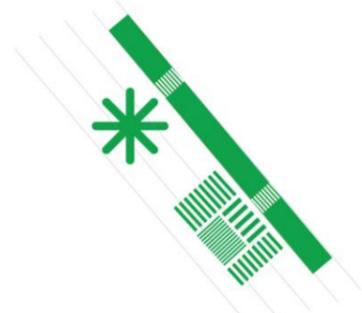
Il devient parfois un espace inaccessible pour les humains afin de préserver la quiétude des non-humains.



Dans sa plus grande dimension, le cordon vert s'élargit jusqu'à constituer un square, un parc aménagé.



Il fait le lien de nature entre l'existant, l'infrastructure du tramway et les aménagements des abords tout en constituant un espace relais de biodiversité.



2. Programmation

> Une programmation incluante

- l'arrivée du tramway : une formidable opportunité pour le territoire qu'il traverse et pour ses habitants et usagers

Mais en même temps, cette desserte renouvelée vient accentuer la pression foncière et immobilière.

La programmation urbaine aux abords du TI poursuit l'objectif de contenir cette pression pour continuer d'accueillir

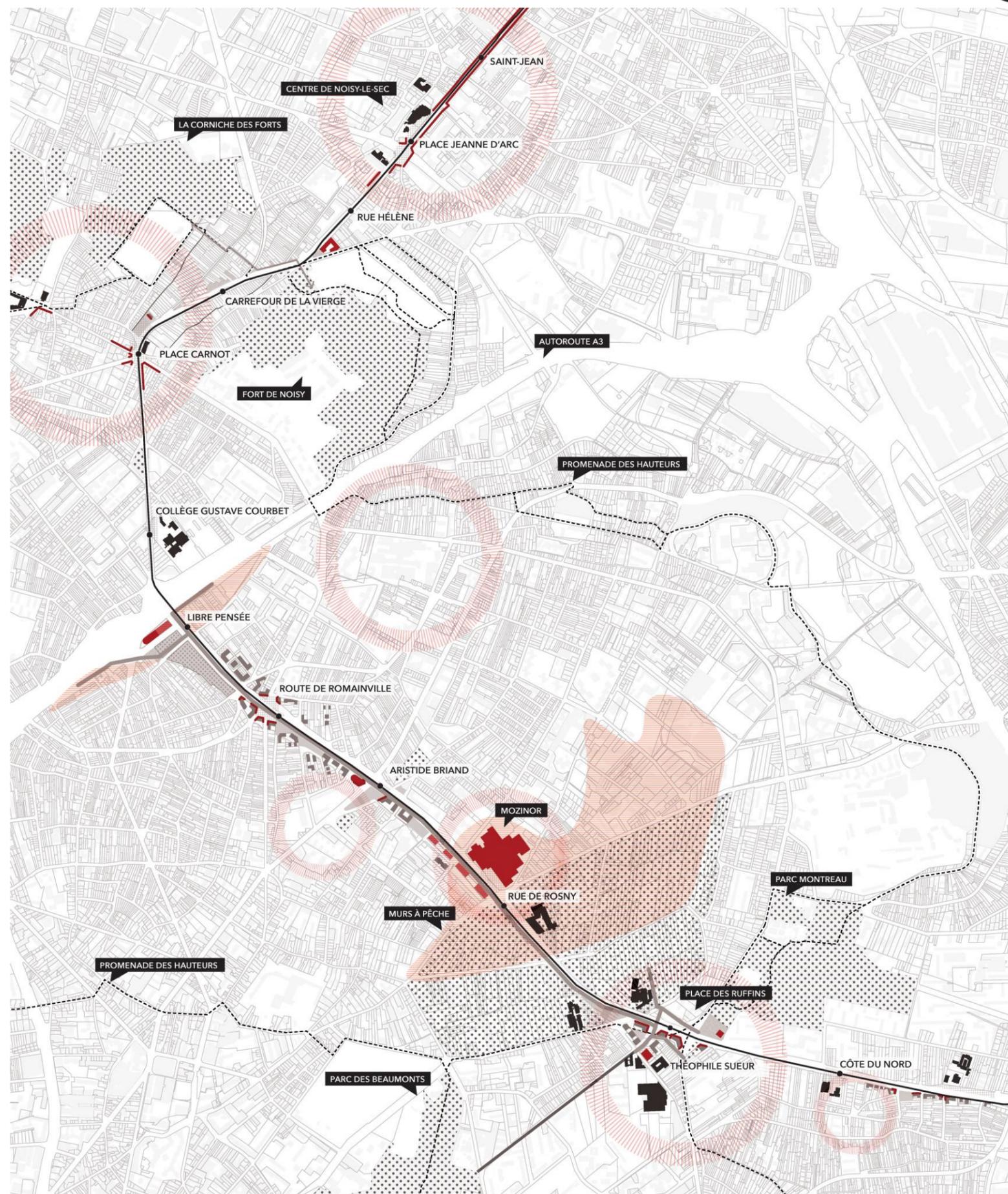
> Commerces : une approche circonstanciée

- centre-ville de Noisy: diversification et montée en qualité
- place Carnot : étoffer l'offre
- Route de Romainville, Aristide Briand : des polarités de proximité étoffées
- Théophile Sueur: une polarité complète

> Développement économique : a minima conforter l'existant et le développer dès que cela est possible

- l'échangeur : le bâtiment fabrique pour poursuivre l'héritage des sites "semi-industriels" d'est ensemble. une configuration en étage pour accueillir (artisans et PMI)
- Mozinor : de nouveaux espaces économiques en continuité des CAP, une mixité de destinations économiques (artisanales, artistiques, servicielles...)
- Théophile Sueur : poursuivre le développement social des quartiers avec une offre de formation étoffée (lien avec AFORTP, l'IUT)

- linéaire commercial
- polarité existante
- ▨ développement économique
- ▨ maintien et confortement secteur économique
- équipements et services



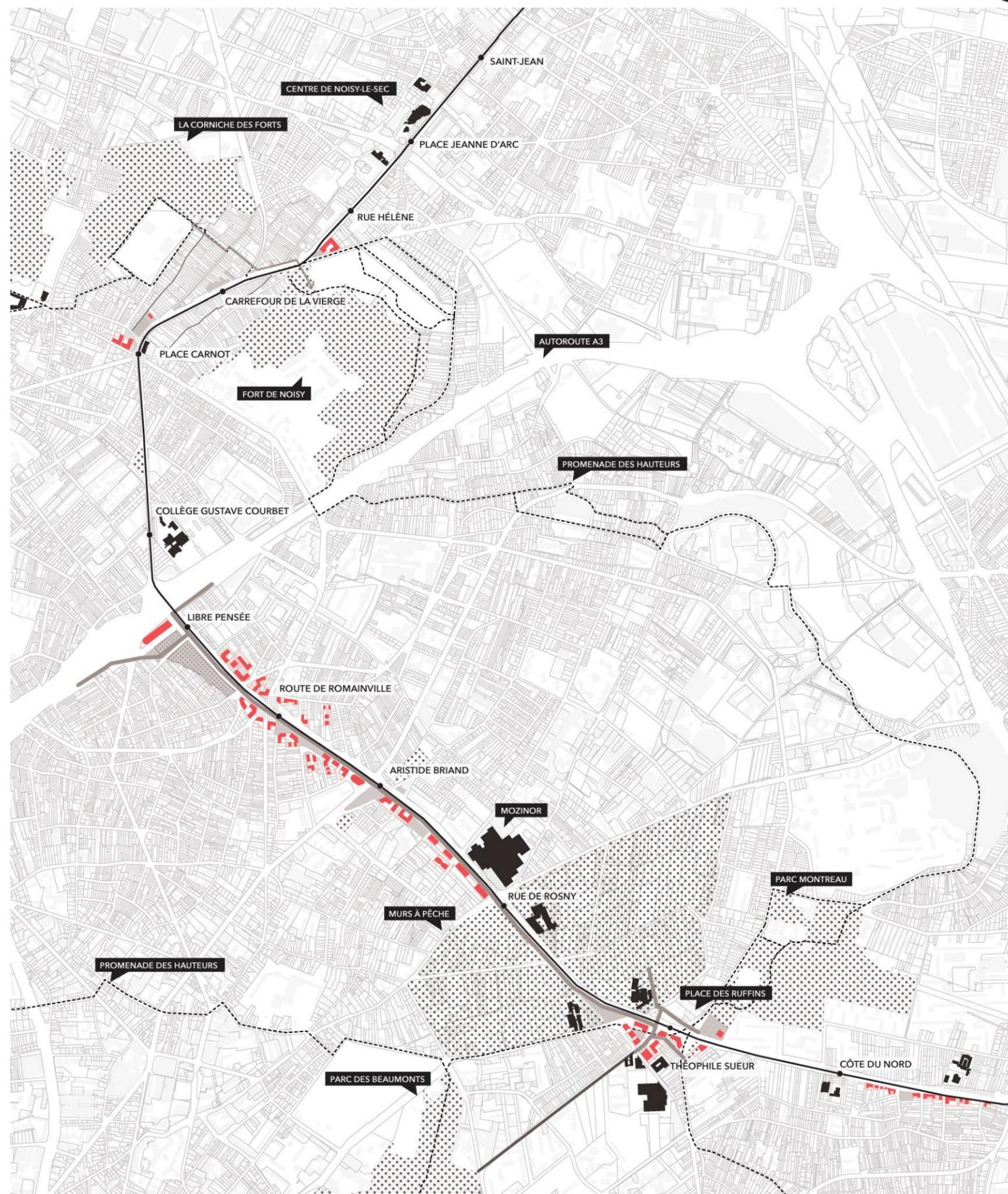
3. Bâtir parfois

> Habitat : aménager d'abord pour les habitants déjà là en leur permettant de poursuivre sur le territoire leurs parcours résidentiel

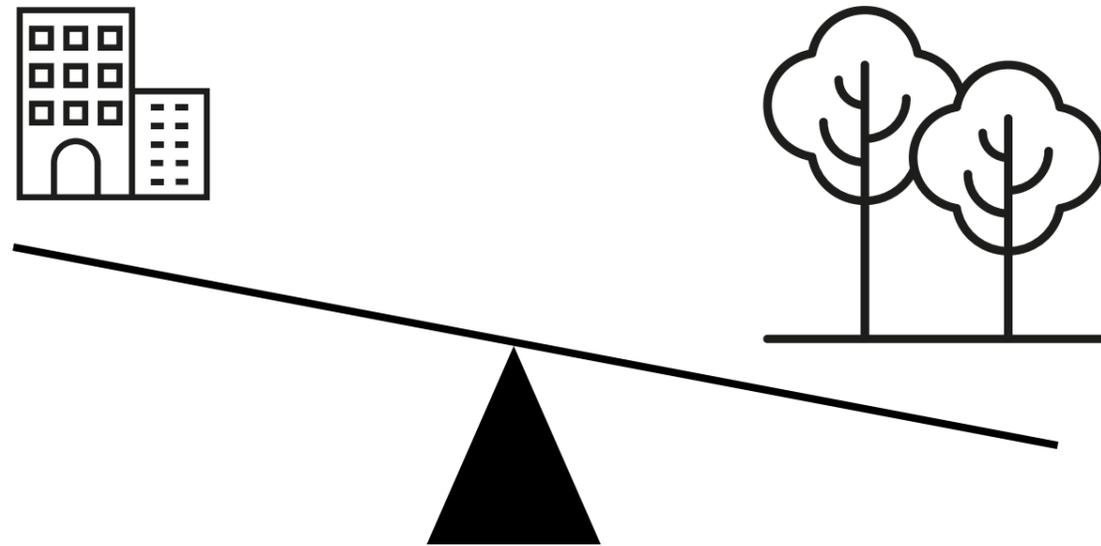
- une production de logements neufs mesurée dans ses proportions, destinée en priorité au logement social et au BRS (bail réel solidaire)
- aux formes et typologies respectueuses des tissus dans lesquels elles s'insèrent,
- s'inscrivant dans les objectifs de qualité architecturale et environnementale portés par le PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal)
- une protection des tissus existants, en particulier pavillonnaires

> Equipements et services : conforter un chapelet d'équipements et de services existants

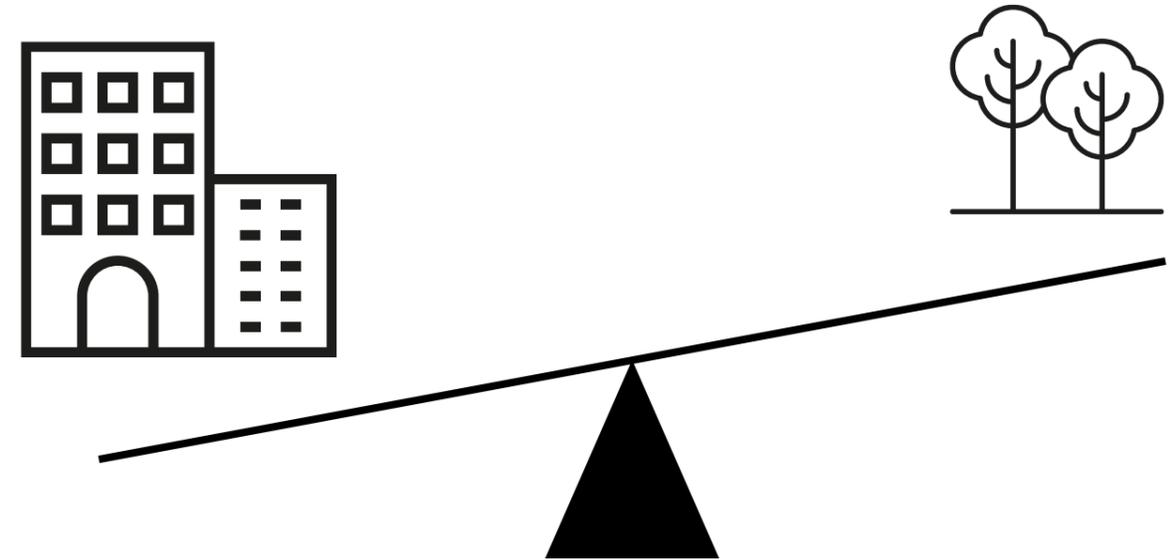
- les espaces publics comme des supports pour les politiques sportives, de santé, culturelles, éducatives des villes
- de nouveaux équipements sont implantés : une école à Noisy-le-sec, des crèches dans les rez-de-chaussée
- le toit de Mozinor est investi pour accueillir du public
- Théophile Sueur assume son rôle de pendant de la Croix de Chavaux autour des équipements existants et à venir, d'activités de formation renforcées et de nouveaux services
- des nouveaux services de mobilité engageant la transition du territoire vers des mobilités décarbonées



IMPLICATIONS DU PLAN-GUIDE



- de construction + d'espaces publics
= + de dépenses publiques



+ de construction - d'espaces publics
= + de recettes

**Bilan d'opération = recettes – dépenses.
Dans un bilan d'opération, les recettes sont majoritairement issues de la construction.**

RÈGLES DU JEU DU FORUM

Six stands

- L'échelle du plan-guide
- Les coteaux
- L'échangeur
- Aristide Briand
- Théophile Sueur
- Côte du Nord

Donnez votre avis (points forts, points d'alerte, questionnements) sur chaque proposition !

Deux présentations par les groupements d'étude

20h30 : première présentation sur chaque stand

21h00 : seconde présentation sur chaque stand