

ON AVANCE AU QUARTIER LE MORILLON !

DEMAIN, UN QUARTIER PLUS AGRÉABLE À VIVRE, PLUS VERT ET PLUS OUVERT

Les 5 piliers du projet conçu avec vous
pour améliorer votre quotidien



1.

Rénover,
réhabiliter et
résidentialiser
l'habitat



2.

Répondre
à vos besoins par
des nouveaux
services et des
équipements plus
adaptés



3.

Améliorer
les espaces
publics en cœur
de quartier



4.

Ouvrir et connecter
le quartier avec l'arrivée
de nouveaux transports



5.

Façonner un projet
à forte ambition
environnementale

77 M€
budget global
du projet

dont
22 M€
pour les équipements



ENGAGÉS COLLECTIVEMENT POUR TRANSFORMER VOTRE QUARTIER !



TRANSFORMER LE QUARTIER ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

L'accord financier signé en 2021, entre la Ville de Montreuil, Est Ensemble et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), a permis un engagement à hauteur de **100 millions d'euros d'appui financier de l'ANRU en faveur des quartiers La Noue – Le Clos Français et Le Morillon.**

Votre quartier bénéficiera pour sa part d'un appui financier de **30 millions d'euros.**

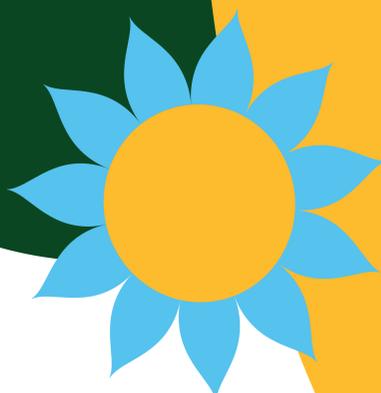
En 2023, comme vous le découvrirez dans cette exposition, **le projet s'accélère!**

Nous ne manquerons pas d'aller à votre rencontre pour vous tenir informés de ses évolutions.

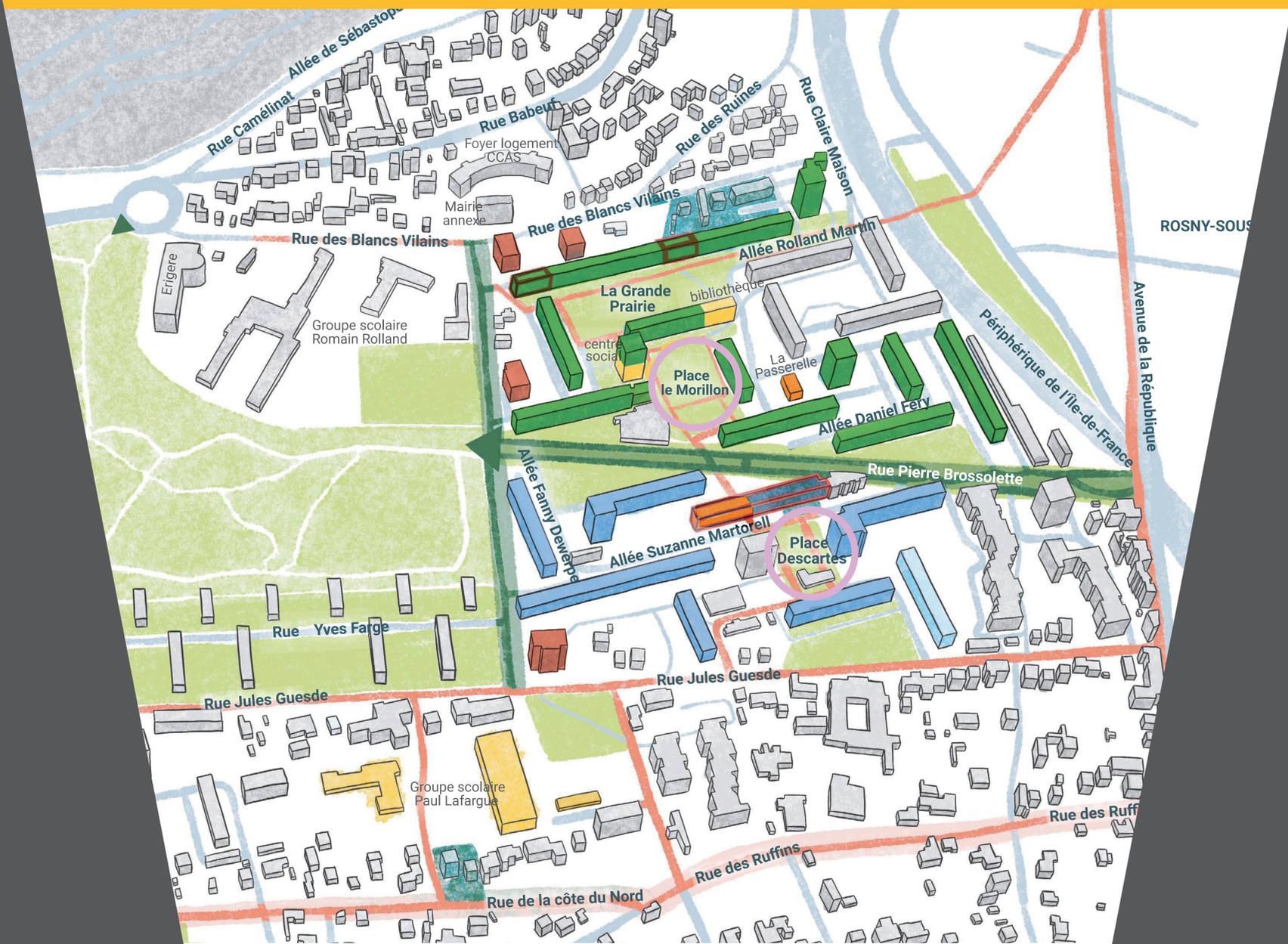
Chaleureusement,

Patrice BESSAC
Maire de Montreuil
Président d'Est Ensemble

Retrouvez plus d'informations
en scannant ce QR Code.



DES AMÉNAGEMENTS POUR OUVRIR VOTRE QUARTIER, LE RENDRE PLUS AGRÉABLE À VIVRE



Légende

□ Démolition

■ Nouveaux logements

■ Nouvel équipement

■ Rénovation du groupe scolaire Paul Lafargue et extension des équipements de proximité

◀ Entrée du parc

○ Places du quartier rénovées

— Tramway T1

— Cheminement piéton à sécuriser et à renforcer

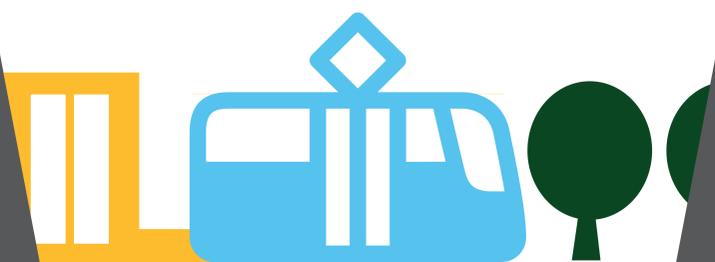
— Cheminement paysager à valoriser

Réhabilitation et résidentialisation :

■ Montreau A1

■ Montreau A2

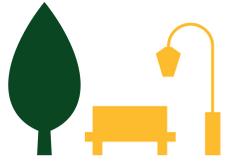
■ Extension 1



DES ÉVOLUTIONS DANS LA DURÉE, GRÂCE AU DIALOGUE AVEC VOUS !

2028-2030

RÉALISATION



Lancement des chantiers
des espaces publics



Construction des premiers
équipements neufs



Travaux de réhabilitation
de Montreau A2/Extension 1

2023

DIALOGUE



Préparation des travaux
de Montreau A2/
Extension 1 ; temps
d'échanges avec vous



Évolution du projet
pour les prochaines
années ; temps
d'échanges avec
vous



Travaux
de réhabilitation de
Montreau A1
(financement ANRU
anticipé)



Négociation
avec l'ANRU*
sur le financement
du projet

* Agence Nationale pour la
Rénovation Urbaine



Concertation
et conception
du projet urbain
initial

ÉLABORATION

2017

ÇA BOUGE EN 2023

DEMANDEZ LE PROGRAMME !



RELOGEMENT

Poursuite de l'accompagnement personnalisé des ménages concernés par le relogement



RÉHABILITATION DE MONTREAU A2 ET EXTENSION 1

Lancement de la conception et de la concertation avec les locataires des 572 logements concernés



PLAN-GUIDE

Actualisation du schéma global d'aménagement du quartier et de la programmation des équipements



PLANIFICATION

Réalisation du calendrier d'intervention équipements / habitat / espaces publics



ÉTUDES

ENVIRONNEMENTALES

Impact du projet sur la faune et la flore; analyse des sols, de l'air et mise en place de mesures favorisant la biodiversité



PLACE DESCARTES

En attendant les travaux définitifs, occupation temporaire de la place par des mobiliers urbains, des plantations réalisées avec et pour les riverains

Retrouvez plus d'informations en scannant ce QR Code.



PLUS DE CONFORT POUR VOS LOGEMENTS ET PLUS D'ÉCONOMIES

PRIORITÉ 2023

Lancer les études pour préparer la réhabilitation
de 572 logements sur Montreau A2/Extension 1



L'ESSENTIEL

- Au total, **1 116 logements*** résidentialisés et réhabilités pour les rendre plus confortables et réduire les charges des locataires (isolation thermique)
- Des pieds d'immeubles **plus accessibles**
- **Le stationnement repensé** avec des places numérotées et réservées
- De nouvelles constructions à **des prix maîtrisés** pour favoriser l'accès à la propriété

* Chiffre intégrant la réhabilitation/résidentialisation de Montreau A1



2023

Une concertation avec
les locataires pour valider
les travaux de Montreau A2/
Extension 1

2024

Démarrage d'un
chantier de 24 mois

AUX CÔTÉS DES HABITANTS POUR UN RELOGEMENT SUR-MESURE

PRIORITÉ 2023

Poursuivre la démarche de relogement en prenant en compte les besoins et situations particulières de chacun

2022

Signature de la charte
du relogement
montreuilloise*

87

Locataires
à reloger

* Par Est Ensemble Habitat,
la Ville et Est Ensemble, les principes
de la charte détaillés ci-contre.

L'ESSENTIEL

Un suivi individuel pour chaque ménage

- Jusqu'à **3 propositions** de relogement
- 1 proposition pour **les enfants majeurs** souhaitant quitter le foyer (décohabitation)
- La **prise en charge** des frais de déménagement
- La possibilité **de changer de quartier, de commune** pour des raisons professionnelles, familiales ou médicales
- L'accès à un **logement neuf ou réhabilité** dans la mesure du possible

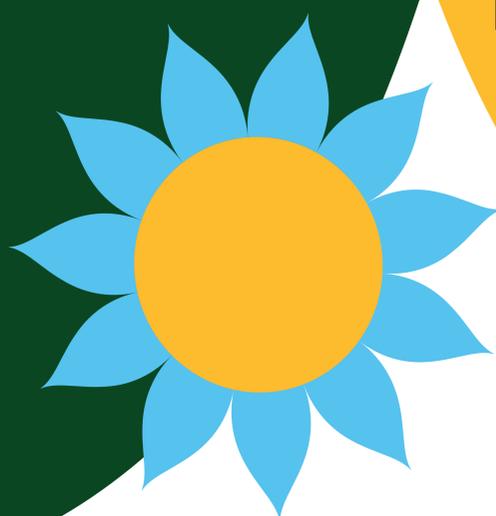
Photo : Démolition de la barre Suzanne Martorell pour favoriser le lien entre les places du quartier



MOUS relogement

Permanence : mardi matin
84 allée Suzanne Martorell,
au RDC

Retrouvez la charte
du relogement
en scannant ce QR Code.



VERS DES ÉQUIPEMENTS PLUS ADAPTÉS À VOS BESOINS

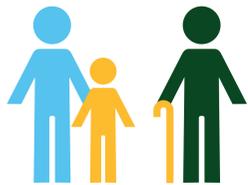
PRIORITÉ 2023

Analyser les besoins des professionnels et des usagers en intégrant les contraintes de chaque équipement pour proposer un scénario adapté

L'ESSENTIEL Les réalisations majeures



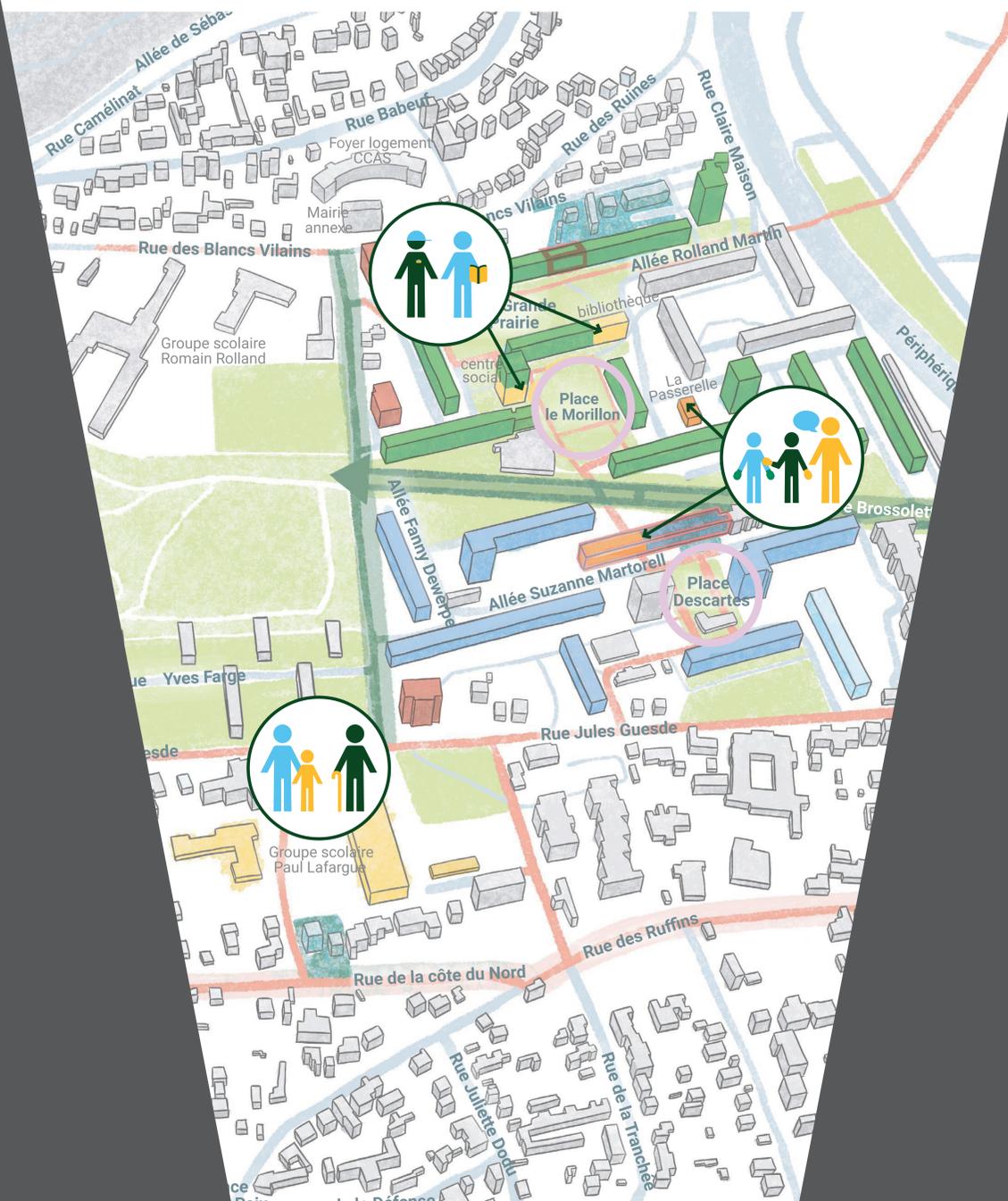
L'agrandissement de la bibliothèque Daniel Renoult et du centre social Esperanto : une extension pour améliorer le travail des agents et l'accueil du public



L'extension et la rénovation du groupe scolaire et des centres de loisirs Paul Lafargue : un meilleur accueil des enfants et une capacité plus adaptée à la population du quartier



La création d'un lieu de partage place Descartes : regroupement de la Passerelle antenne jeunesse, la salle de boxe Robert Beckrich et création d'une salle de convivialité



POUR VOUS, DES ESPACES PUBLICS PLUS ACCESSIBLES ET MIEUX PARTAGÉS

PRIORITÉ 2023

Affiner le programme des espaces publics stratégiques grâce au lancement d'une étude urbaine, tenant compte des retours de l'ANRU* pour vous proposer un meilleur cadre de vie



Photos : N°1 - Place Descartes, N°2 - Place Le Morillon, N°3 - Terrain de sport

L'ESSENTIEL

Espaces verts et lieux de rencontres

Améliorer les espaces publics stratégiques du cœur de quartier

- Renforcer la convivialité, embellir les espaces de partage et de rencontre
- Rendre plus agréable, renaturer et planter

Optimiser le stationnement dans le quartier

Développer et sécuriser les cheminements piétons pour faciliter l'accès aux futures stations (T1, bus...)

* Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Les sujets à approfondir avec vous

Comment...

- Améliorer le fonctionnement des places et des cheminement piétons ?
- Mettre en valeur les espaces verts ?
- Optimiser le stationnement ?
- Favoriser la convivialité et les usages intergénérationnels ?



PLACE DESCARTES ENSEMBLE, PARTONS À L'AVENTURE !

En attendant la transformation de la place Descartes, trois associations vous proposent un aménagement temporaire inspiré par l'imaginaire maritime



« DESCARTES ET LES TRÉSORS » 3 séquences d'aménagement

« C'est un projet inspiré par les habitant.e.s. C'est créer tous.ensemble un espace pour se retrouver, semer les graines d'un jardin fleuri, et construire des mobiliers colorés. Partageons les **trésors** de chacun.e en donnant vie à la place Descartes! »

Association L.E.S F.L.E.U.R.S

« Vouloir améliorer l'espace public, le cadre de vie collectif, c'est vouloir retrouver une place positive, constructive et optimiste pour les autres et soi-même au quotidien, agir sur le réel plus qu'il n'agit sur nous... »

Association Le Vaisseau

PHASE 1 Belvédère

Bacs de végétalisation, plantation de tulipes, semis et préparation des ombrières végétales

PHASE 2 Zone arborée et une partie de l'esplanade

Ombrière, table modulable, kiosque, assises, cultures séparant les poubelles...

PHASE 3 Zone des pylônes et des escaliers

Mur d'escalade, assises, ombrières plantées (la roue)

TEMPO'

Faire vivre
notre territoire
en transition

Tout au long de la démarche

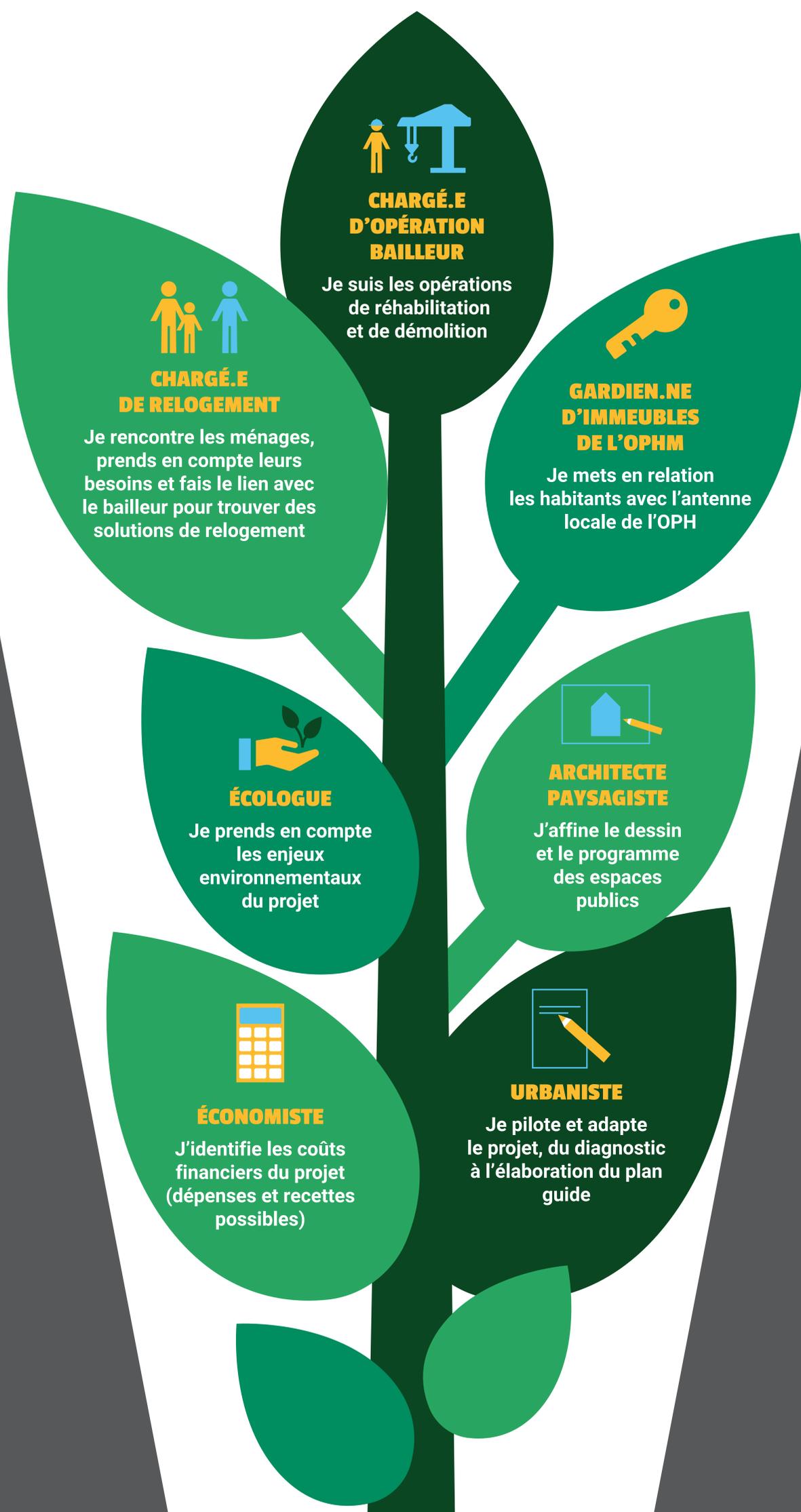
chantiers, ateliers de création végétale participatifs et de pratique artistique, en lien avec l'association Artemia

Permanences
sur site chaque
semaine

Planning affiché
sur la place

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE, DE NOMBREUX MÉTIERS CONTRIBUENT À L'AMÉLIORATION DE VOTRE QUARTIER !

À toutes les étapes du projet, nous contribuons
tous à dessiner le futur du quartier Le Morillon
Aperçu de quelques métiers essentiels !



**ET D'AUTRES
ENCORE...**

À VOTRE ÉCOUTE POUR AMÉLIORER ENCORE LE PROJET

Depuis 2017, le projet évolue grâce à nos échanges et nos rencontres. Le dialogue se poursuit en 2023 !



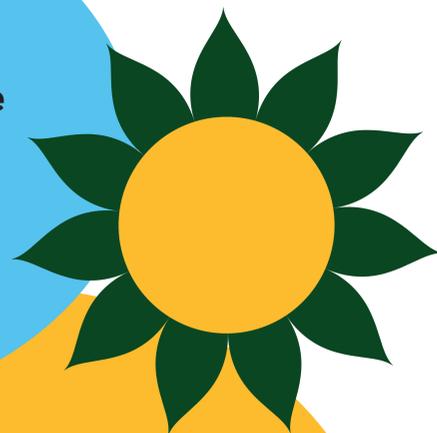
Photos : @jeanluc-tabuteau

NOS FORMES DE CONCERTATION

- Les balades urbaines avec les habitants, pour un regard partagé sur le territoire
- Les temps de mobilisation avec les stands sur le kiosque de la place Le Morillon
- Les ateliers de participation
- Mise en place de permanences d'information avant l'été, lors des temps forts du quartier. À partir de septembre, une permanence deux fois par mois

OÙ VOUS INFORMER ?

Documents et infos en ligne



QUI CONTACTER ?

Équipe Projet
de Renouvellement Urbain
Montreuil – Bagnolet

npru.bagnolet.montreuil
[@est-ensemble](https://twitter.com/est-ensemble)

