



Territoire d'Est Ensemble Ville de Romainville

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

unique portant sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Romainville et portant sur l'étude d'impact, relatives au projet de renouvellement urbain du quartier Gagarine à Romainville. du 3 octobre 2016 au 4 novembre 2016 inclus

Par arrêté n°2016-3218, M. Le Président du Conseil de Territoire d'Est Ensemble a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique portant sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Romainville et portant sur l'étude d'impact, relatives au projet de renouvellement urbain du quartier Gagarine à Romainville.

Le dossier soumis à l'enquête publique est constitué de la notice de présentation du projet, la présentation des modifications apportées au Plan Local d'Urbanisme, l'Etude d'impact, l'avis de l'autorité environnementale et le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint.

Le secteur Gagarine fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, visant à le restructurer et à recréer un véritable quartier de ville. Les objectifs consistent à réimplanter de la mixité résidentielle et fonctionnelle et d'ouvrir le quartier à son territoire. Il est prévu la construction de 965 logements, la réhabilitation de 306 logements et la démolition de 476 logements. Commerces, services et équipements publics y seront également implantés, et l'ensemble de l'espace public sera complètement restructuré et requalifié.

M. LAGUT Michel a été désigné par le Tribunal Administratif de Montreuil comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier d'enquête publique et le registre d'enquête sur lequel le public peut consigner ses observations, sont à disposition, pendant toute la durée de l'enquête, au siège de l'enquête : Etablissement Public Territorial Est Ensemble situé 100 avenue Gaston Roussel, 93230 Romainville, aux jours et aux heures habituels d'ouverture (8h30-12h00 et 14h00-18h00 du lundi au vendredi). Le même dossier sera également disponible en Mairie de Romainville, Place de la Laïcité, à Romainville, aux jours et heures habituels d'ouverture (8h30-12h00 et 13h30-17h00 du lundi au vendredi, 9h-12h les samedis). En outre, les pièces du dossier pourront être consultées aux adresses internet suivantes : www.ville-romainville.fr et www.est-ensemble.fr. Les observations pourront également être transmises par écrit au Commissaire Enquêteur en adressant un courrier à : « M. Le Commissaire Enquêteur, Déclaration de projet Gagarine, Etablissement Public Territorial Est Ensemble, DAD, 100 avenue Gaston Roussel, 93230 Romainville »

Les permanences du Commissaire Enquêteur se tiendront les :

- lundi 3 octobre 2016 de 9h à 12h en mairie de Romainville, place de laïcité
- mercredi 19 octobre 2016 de 14h à 17h à Est Ensemble, 100 avenue Gaston Roussel à Romainville
- vendredi 4 novembre 2016 de 14h à 17h en mairie de Romainville, place de laïcité

Son rapport et ses conclusions transmis à l'autorité compétente dans un délai d'un mois à l'expiration de l'enquête seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Romainville et au siège de l'Etablissement Public Territorial. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication.

Le Conseil de Territoire d'Est Ensemble est l'autorité compétente pour approuver la modification du PLU.

Toute information complémentaire peut être recueillie auprès du service Aménagement, centre administratif R2000, 2-8 rue de la Fraternité, 93230 Romainville. Contact: service aménagement Tél. : 01.49.20.93.60. Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de l'autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.