

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL D'EST ENSEMBLE

### 6.15 LISTES DES EMPLACEMENTS RESERVÉS, DES SERVITUDES DE LOCALISATION ET DES PÉRIMÈTRES D'ATTENTE DE PROJET D'AMÉNAGEMENT GLOBAL

Projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté par  
délibération du Conseil de Territoire en date du 28 mai 2019



## Sommaire

<b>1. LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS.....</b>	<b>3</b>
<b>a. Les emplacements pour voirie, équipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général, et espace vert .....</b>	<b>3</b>
<b>b. Les emplacements réservés pour le logement .....</b>	<b>17</b>
<b>2. LES SERVITUDES DE LOCALISATION.....</b>	<b>20</b>
<b>3. LES PÉRIMÈTRES D'ATTENTE DE PROJET D'AMÉNAGEMENT GLOBAL.....</b>	<b>21</b>

## 1. LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

### a. Les emplacements pour voirie, équipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général, et espace vert

Le tableau ci-dessous regroupe les emplacements réservés, relatifs aux voiries (article L 151-41 1° du code de l'urbanisme), aux équipements d'intérêt collectif et installations d'intérêt général (article L 151-41 2° du code de l'urbanisme) et aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques (article L 151-41 3° du code de l'urbanisme).

Chacun de ces emplacements réservés est identifié sur les plans de zonage détaillés à l'échelle de chaque commune (documents graphiques n°6.2 à 6.10).

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )	Parcelle(s)
1	ERC1	Équipement	Bagnolet	Extension du cimetière Pasteur	Commune	1255	
2	ERC2	Espace vert	Bagnolet	Espace vert	Commune	1256	
6	ERC3	Espace vert	Bagnolet	Espace vert	Commune	425	
4	ERC4	Équipement	Bagnolet	Équipement scolaire	Commune	1400	
5	ERC5	Voirie	Bagnolet	Aménagement d'espaces public	Commune	13038	
C1	ERC1	Voirie	Bobigny	Alignement rue de l'Amicale	Commune	1560	
C2	ERC2	Voirie	Bobigny	Alignement rue André Jaouën	Commune	275	
C3	ERC3	Voirie	Bobigny	Alignement impasse Auguste Blanqui	Commune	80	
C4	ERC4	Voirie	Bobigny	Alignement Nelson Mandela	Commune	186	
C5	ERC5	Voirie	Bobigny	Alignement rue Auguste Delaune	Commune	1360	
C6	ERC6	Voirie	Bobigny	Alignement rue Babeuf	Commune	207	
C7	ERC7	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Bergère	Commune	37	
C8	ERC8	Voirie	Bobigny	Alignement rue du Bois d'Amour	Commune	784	
C9	ERC9	Voirie	Bobigny	Alignement allée de Bonne Nouvelle	Commune	124	
C10	ERC10	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Butte	Commune	341	
C11	ERC11	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Cerisaie	Commune	165	
C12	ERC12	Voirie	Bobigny	Alignement rue des Coquelicots	Commune	240	
C13	ERC13	Voirie	Bobigny	Alignement rue de l'Etoile	Commune	500	
C14	ERC14	Voirie	Bobigny	Alignement rue Eugène Varlin	Commune	268	
C15	ERC15	Voirie	Bobigny	Alignement rue de Carency	Commune	530	
C16	ERC16	Voirie	Bobigny	Alignement rue des Fauvettes	Commune	132	
C17	ERC17	Voirie	Bobigny	Alignement rue de Champinole	Commune	425	
C18	ERC18	Voirie	Bobigny	Alignement rue Gambetta	Commune	276	
C19	ERC19	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Gare	Commune	702	
C20	ERC20	Voirie	Bobigny	Alignement rue Gilbert Hanot	Commune	326	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C21	ERC21	Voirie	Bobigny	Alignement rue Giovanelli	Commune	375	
C22	ERC22	Voirie	Bobigny	Alignement rue du Grand Air	Commune	281	
C23	ERC23	Voirie	Bobigny	Alignement rue Guarnieri	Commune	242	
C24	ERC24	Voirie	Bobigny	Alignement rue Guynemer	Commune	179	
C25	ERC25	Voirie	Bobigny	Alignement rue de l'Harmonie	Commune	373	
C26	ERC26	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Courneuve	Commune	233	
C27	ERC27	Voirie	Bobigny	Alignement rue Henri Nozières	Commune	320	
C28	ERC28	Voirie	Bobigny	Alignement rue Herzog	Commune	184	
C29	ERC29	Voirie	Bobigny	Alignement chemin des Huats	Commune	1928	
C30	ERC30	Voirie	Bobigny	Alignement rue de l'Illustration	Commune	5967	
C31	ERC31	Voirie	Bobigny	Alignement rue Delescluze	Commune	99	
C32	ERC32	Voirie	Bobigny	Alignement rue Jean-François Lemaître	Commune	308	
C33	ERC33	Voirie	Bobigny	Alignement rue Jean Grémillon	Commune	520	
C34	ERC34	Voirie	Bobigny	Alignement rue Jules Vallès	Commune	251	
C35	ERC35	Voirie	Bobigny	Alignement Lavoisier	Commune	171	
C36	ERC36	Voirie	Bobigny	Alignement rue de Léningrad	Commune	381	
C37	ERC37	Voirie	Bobigny	Alignement rue du 19 Mars 192	Commune	342	
C38	ERC38	Voirie	Bobigny	Alignement rue le Petit Vergeat	Commune	29	
C39	ERC39	Voirie	Bobigny	Alignement rue du Lieutenant Lebrun	Commune	1144	
C40	ERC40	Voirie	Bobigny	Alignement rue Louise Michel	Commune	686	
C41	ERC41	Voirie	Bobigny	Alignement rue Marcel Broucxau	Commune	376	
C42	ERC42	Voirie	Bobigny	Alignement Marcelin Berthelot	Commune	311	
C43	ERC43	Voirie	Bobigny	Alignement rue de l'Egalité	Commune	119	
C44	ERC44	Voirie	Bobigny	Alignement rue Maurice Bureau	Commune	696	
C45	ERC45	Voirie	Bobigny	Alignement rue Mendès des Carmes	Commune	461	
C46	ERC46	Voirie	Bobigny	Alignement rue Michel	Commune	127	
C47	ERC47	Voirie	Bobigny	Alignement rue de Montfort	Commune	359	
C48	ERC48	Voirie	Bobigny	Alignement rue d'Odessa	Commune	540	
C49	ERC49	Voirie	Bobigny	Prolongement du mail Epstein	Commune	1269	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C50	ERC50	Voirie	Bobigny	Alignement rue Pasteur	Commune	799	
C51	ERC51	Voirie	Bobigny	Alignement rue des Pensées	Commune	80	
C52	ERC52	Voirie	Bobigny	Alignement rue Perron	Commune	203	
C53	ERC53	Voirie	Bobigny	Alignement rue Perrusset	Commune	209	
C54	ERC54	Voirie	Bobigny	Alignement rue des Peupliers	Commune	502	
C55	ERC55	Voirie	Bobigny	Alignement rue Pierre Curie	Commune	151	
C56	ERC56	Voirie	Bobigny	Alignement rue du Pré Souverain Prolongée	Commune	34	
C57	ERC57	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Prospérité	Commune	1205	
C58	ERC58	Voirie	Bobigny	Alignement avenue Raspail	Commune	146	
C59	ERC59	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Paix	Commune	2275	
C60	ERC60	Voirie	Bobigny	Alignement de la Fraternité	Commune	583	
C61	ERC61	Voirie	Bobigny	Alignement rue Saint André	Commune	1618	
C62	ERC62	Voirie	Bobigny	Alignement rue Victor Hugo	Commune	493	
C63	ERC63	Voirie	Bobigny	Alignement rue Galliéni	Commune	2520	
C64	ERC64	Voirie	Bobigny	Alignement rue Gaston Crépin	Commune	747	
C65	ERC65	Voirie	Bobigny	Création d'une voie nouvelle entre l'allée de Bellevue et la rue Stalingrad	Commune	1042	
C66	ERC66	Voirie	Bobigny	Alignement rue d'Honoré d'Estienne d'Orves	Commune	1468	
C67	ERC67	Voirie	Bobigny	Création d'une voie nouvelle au sud de la Cité de l'Etoile	Commune	2393	
C68	ERC68	Voirie	Bobigny	Alignement rue Romain Rolland	Commune	8101	
C69	ERC69	Voirie	Bobigny	Création d'une voie nouvelle au nord de la Cité de l'Etoile	Commune	2997	
C70	ERC70	Voirie	Bobigny	Prolongement rue Jollin	Commune	712	
C71	ERC71		Bobigny	Création mail Cité de l'Etoile	Commune	5100	
C72	ERC72	Voirie	Bobigny	Alignement rue du 8 mai 1945	Commune	659	
C73	ERC73	Voirie	Bobigny	Alignement rue Jollin	Commune	404	
C74	ERC74	Voirie	Bobigny	Alignement allée de la République	Commune	950	
C75	ERC75	Voirie	Bobigny	Rue Emile Zola-Nouvelle rue Oum Kalsoum	Commune	982	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C76	ERC76	Voirie	Bobigny	Création d'une voie nouvelle entre l'avenue Jean Jaurès et la rue B. Birsinger au nord de l'école maternelle A. Frank- Nouvelles rues Anne Frank et Emile Zola	Commune	2117	
C77	ERC77	Voirie	Bobigny	Alignement impasse du Tonneau	Commune	75	
C78	ERC78	Voirie	Bobigny	Alignement chemin des Vignes	Commune	3585	
C79	ERC79	Voirie	Bobigny	Alignement rue du Chemin de Fer	Commune	601	
C80	ERC80	Voirie	Bobigny	Alignement rue du Pré Souverain	Commune	1899	
C81	ERC81	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la Comète	Commune	2520	
C82	ERC82	Voirie	Bobigny	Alignement passage de la Comète	Commune	558	
C83	ERC83	Voirie	Bobigny	Alignement rue Henri Clause	Commune	277	
C84	ERC84	Voirie	Bobigny	Alignement avenue du Président Salvador Allendé	Commune	1635	
C85	ERC85	Voirie	Bobigny	Aménagement d'une issue du groupe scolaire Romain Rolland	Commune	312	
C86	ERC86	Ouvrage public	Bobigny	Place Django Reinhardt	Commune	703	
C87	ERC87	Espace vert	Bobigny	Square public	Commune	5676	
C88	ERC88	Ouvrage public	Bobigny	Parvis des écoles	Commune	1805	
C89	ERC89	Espace vert	Bobigny	Square public Jean Ferrat	Commune	2510	
C90	ERC90	Voirie	Bobigny	Création d'une voie nouvelle- Parc de la Bergère	Commune	5808	
C91	ERC91	Espace vert	Bobigny	Jardin de poche à l'angle de la rue B. Birsinger et l'avenue K. Marx	Commune	869	
C92	ERC92	Voirie	Bobigny	Elargissement des berges pour aménagement de l'espace public	Commune	34789	
C93	ERC93	Équipement	Bobigny	Création de l'aire d'accueil des gens du voyage	Commune	2020	
C94	ERC94	Voirie	Bobigny	Création d'une voie nouvelle- Rue Claude Chabrol	Commune	1005	
C95	ERC95	Voirie	Bobigny	Cheminement	Commune	5275	
C96	ERC96	Voirie	Bobigny	Traverse rue Jean Jaurès	Commune	853	
C97	ERC97	Voirie	Bobigny	Création des contre-allées	Commune	4836	
C98	ERC98	Voirie	Bobigny	Traverse rue Bréant	Commune	583	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C99	ERC99	Voirie	Bobigny	Création de l'avenue Karl Marx	Commune	5027	
C100	ERC100	Voirie	Bobigny	Alignement rue de la grande Denise	Commune	154	
C101	ERC101	Voirie	Bobigny	Alignement rue Robespierre (entre rue de Rome et rue de Vienne)	Commune	478	
RFF 1	ERRFF1	Ouvrage public	Bobigny	Tangentielle Nord	RFF	26562	
SNCF 1	ERSNCF 1	Ouvrage public	Bobigny	Tangentielle Nord	SNCF	1396	
SNCF 2	ERSNCF 2	Voirie	Bobigny	Doublement des voies	SNCF	2467	
RATP 2	ERRATP 1	Ouvrage public	Bobigny	Prolongement de la ligne de tramway T de Saint-Denis à Noisy-le-Sec	RATP	1182	
RATP 3	ERRATP 2	Ouvrage public	Bobigny	Aménagements liés au tramway T1 Bobigny- Val-de-Fontenay	RATP	1076	
ER4	ERC1	Voirie	Bondy	Elargissement de la V210 (Avenue Anatole France) Emprise : variable	Commune	81	
ER5	ERC2	Voirie	Bondy	Redressement de la rue Roger Salengro	Commune	1456	
ER6	ERC3	Voirie	Bondy	Désenclavement du Chêne Rond, rue Edouard Vaillant	Commune	1022	
ER13	ERC4	Voirie	Bondy	Création d'un accès à l'ensemble Albert Thomas	Commune	391	
ER8	ERC5	Voirie	Bondy	Création de la voirie parallèle à l'allée des Dahlias au Sud	Commune	2050	
ER9	ERC6	Équipement	Bondy	Équipement public sur le bâtiment des Salins	Commune	1100	
ER10	ERC7	Voirie	Bondy	Chemin doux d'accès aux berges du canal de l'Ourcq	Commune	850	
ER11	ERC8	Équipement	Bondy	Création d'une école	Commune	2656	
ER12	ERC9	Équipement	Bondy	Création d'une école	Commune	7200	
ER2	ERD1	Voirie	Bondy	Elargissement de la rue Auguste Polissard, du 7 au 15 (parcelles cadastrées Pn°23 à 26)- D1	Département	330	
ER3	ERD2	Voirie	Bondy	Elargissement unilatéral sud de l'avenue Henri Barbusse (RD10 entre les numéros 79 et 93, avec une	Département	679	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
				emprise de 18 mètres) - D2			
ER1	ERE1	Voirie	Bondy	Bretelle d'accès à l'autoroute A3 et liaison piétonne parallèle à l'autoroute	Etat	6210	
4	ERC1	Équipement public	Les Lilas	Rue de Paris - Rue Léon Renault	Commune	4927	K 209, K 256 en partie)
5	ERC2	Espace vert	Les Lilas	24, rue du Centre	Commune	305	I 122, I 123
6	ERC3	Espace vert	Les Lilas	Avenue Pasteur - Rue des Frères Flaviens	Commune	18	G 53
7	ERC4	Espace public	Les Lilas	1m de largeur Rue de Paris, Rue Paul Langevin Accessibilité PMR	Commune	21	B 106 (en partie), B 107 (en partie)
8	ERC5	Voirie	Les Lilas	Élargissement unilatéral de la voie à 8 m compté à partir de l'alignement de fait côté opposé	Commune	125	Du n°13 au n°21 de la rue Rouget de l'Isle
9	ERC6	Voirie	Les Lilas	Élargissement de la voie	Commune	55	Du n°13 au n°15 de la rue Georges Pompidou
10	ERC7	Voirie	Les Lilas	Élargissement unilatéral de la voie à 12 m compté à partir de l'alignement de fait côté opposé	Commune	528	Du n°62 au n°84 et du n°110 au n°116 rue Romain Rolland
1	ERR1	Espace vert- Espace sportif et de loisirs	Les Lilas	Bd Eugène Decros/ Rue Henri Barbusse	Région	1560	A 21
2	ERR2	Espace vert- Espace sportif et de loisirs	Les Lilas	Rue du Président Robert Schuman	Région	8749	A3, A4
3	ERR3	Espace vert- Espace sportif et de loisirs	Les Lilas	Bd Jean Jaurès	Région	35414	A28, A29, A30
C1	ERC1	Voirie	Montreuil	Création d'un mail rue du Progrès (largeur 18m)	Commune	360	
C2	ERC2	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue Armand Carrel (largeur 12m)	Commune	1 307	
C3	ERC3	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue Cuvier (largeur 20 m)	Commune	960	
C4	ERC4	Voirie	Montreuil	Prolongement de la rue C. Puig (largeur 12m)	Commune	1 832	
C5	ERC5	Voirie	Montreuil	Liaison entre rue des Longs quartiers et la rue des Meuniers (largeur 8 m)	Commune	907	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C6	ERC6	Voirie	Montreuil	Elargissement du boulevard de la Boissière (largeur 3 m)	Commune	1 664	
C7	ERC7	Voirie	Montreuil	Elargissement du boulevard Chanzy (largeur 2 m)	Commune	246	
C8	ERC8	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue d'Alembert (largeur 12 m)	Commune	1 346	
C9	ERC9	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue des Eperons entre rues des Caillots et rue de Romainville (largeur 12m)	Commune	233	
C10	ERC10	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue Saint-Just (largeur 15m)	Commune	3 297	
C11	ERC11	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue Pierre de Montreuil (largeur 16m)	Commune	1 530	
C12	ERC12	Voirie	Montreuil	Elargissement de la rue de Rosny RD 37 (largeur 14m)	Commune	968	
C13	ERC13	Voirie	Montreuil	Prolongement de la rue Auguste Peron vers l'avenue du Président Salvador Allende (largeur 6m)	Commune	285	
C14	ERC14	Voirie	Montreuil	Prolongement de la rue des Jardins Dufour vers la rue Saint-Antoine (largeur 8m)	Commune	799	
C15	ERC15	Voirie	Montreuil	Liaison piétonnière entre les rues H. Wallon et R. Lefèvre (largeur 8m)	Commune	229	
C16	ERC16	Voirie	Montreuil	Élargissement de la rue de la Nouvelle France (largeur 12m)	Commune	851	
C17	ERC17	Voirie	Montreuil	Prolongement de la rue Anatole France vers la rue P. de Montreuil (largeur 12m)	Commune	607	
C18	ERC18	Voirie	Montreuil	Élargissement de la rue Édouard Branly (largeur 16 m)	Commune	6 029	
C19	ERC19	Voirie	Montreuil	Percement d'une voie entre le boulevard de la Boissière et la rue de la Montagne Pierreuse (largeur 10m)	Commune	2 870	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C20	ERC20	Voirie	Montreuil	Prolongement de la rue Nungesser entre la rue de Rosny et la rue de la Montagne Pierreuse (largeur 12m)	Commune	1 873	
C21	ERC21	Voirie	Montreuil	Espace vert entre les rues Cuvier, Zola et Progrès	Commune	4 186	
C22	ERC22	Voirie	Montreuil	Élargissement du sentier des Messiers (largeur 2 m)	Commune	537	
C23	ERC23	Voirie	Montreuil	Création d'un mail d'au moins 12 m de large dans le prolongement de la rue du Centenaire et d'une placette	Commune	1 400	
C24	ERC24	Voirie	Montreuil	Sentier de la biodiversité	Commune	18 129	
C25	ERC25	Voirie	Montreuil	Création de voirie	Commune	1 542	
C26	ERC26	Voirie	Montreuil	Constitution d'un espace planté rue Marcel Dufriche (largeur 5 m)	Commune	751	
C27	ERC27	Voirie	Montreuil	Élargissement rue Émile Beaufiles (largeur 12 m)	Commune	1 709	
C28	ERC28	Voirie	Montreuil	Élargissement de la rue Étienne Marcel (largeur 14 m et 16 m du 51 au 57 rue Étienne Marcel)	Commune	604	
C29	ERC29	Voirie	Montreuil	Élargissement de la rue des Sorins (largeur 12 m)	Commune	81	
C30	ERC30	Voirie	Montreuil	Élargissement de la rue de l'Acacia (largeur 6 m)	Commune	37	
C31	ERC31	Équipement	Montreuil	Création d'un équipement scolaire	Commune	6698	
C32	ERC32	Équipement	Montreuil	Création d'un équipement scolaire	Commune	6777	
A	ERC33	Espace Vert	Montreuil	Espace vert rue Paul Bert	Commune	1940	
	ERC34	Espace Vert	Montreuil	Création Espace Vert rue de l'Ermitage	Commune	2298	
	ERC35	Voirie	Montreuil	Création de voirie	Commune	397	
	ERC36	Espace Vert	Montreuil	Création d'un espace vert	Commune	4 000	
D1	ERD1	Voirie	Montreuil	Aménagements liés au tramway T1 de Bobigny à Fontenay-sous-Bois	Département	39829	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
D2	ERD2	Voirie	Montreuil	Élargissement à 12 m de la rue Pierre de Montreuil (RD 371)	Département	19	
S1	ERS1	Ouvrage public	Montreuil	Construction d'un réservoir d'eau pour le Syndicat des Eaux d'Ile-de-France	SEDIF	7377	
RATP1	ERRATP 1	Ouvrage public	Montreuil	Aménagements liés au tramway T1 de Bobigny à Fontenay-sous-Bois	RATP	12086	
1	ERC1	Voirie	Le Pré-St-Gervais	Élargissement voirie	Commune	98	C149
2	ERC2	Espace Vert	Le Pré-St-Gervais	Création d'un espace vert public	Commune	375	B38, 39
3	ERC3	Équipement	Le Pré-St-Gervais	Équipement sportif complémentaire	Commune	258	B110, 163
4	ERC4	Espace Vert	Le Pré-St-Gervais	Création d'un espace vert public	Commune	681	B104, 105, 144, 173, 225
C1	ERC1	Équipement	Noisy-le-Sec	Estienne d'Orves Équipement sportif, de loisirs et scolaire	Commune	11990	
C3	ERC2	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue Carnot et Barbusse Parc de stationnement et voirie de liaison	Commune	4381	
C6	ERC3	Équipement	Noisy-le-Sec	Bd Gambetta Équipement scolaire	Commune	1023	
C7	ERC4	Équipement	Noisy-le-Sec	Av Gallieni/rue Arago Équipement petite enfance	Commune	623	
C9	ERC5	Voirie	Noisy-le-Sec	Anatole France/jules Auffret Équipement scolaire	Commune	2815	
C10	ERC6	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue Paul vaillant couturier/ rue Léo Lagrange Voirie à créer	Commune	1563	
C11	ERC7	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue Léo Lagrange Voirie à élargir	Commune	1014	
C12	ERC8	Voirie	Noisy-le-Sec	Allee Suzanne Voirie à élargir	Commune	282	
C13	ERC9	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue de l'union Voirie à élargir	Commune	296	
C14	ERC10	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue saint Denis, rue bouquet et rue du 19 mars 1962 Voirie à élargir	Commune	365	
C15	ERC11	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue Lamartine Voirie à élargir	Commune	447	
C16	ERC12	Voirie	Noisy-le-Sec	Chemin des groux Voirie à élargir	Commune	458	
C18	ERC13	Voirie	Noisy-le-Sec	Chemin de la Noseille Voirie à élargir	Commune	1154	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C19	ERC14	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue Elsa triolet Voirie à élargir	Commune	5174	
C20	ERC15	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue du Progres Voirie à élargir	Commune	314	
C21	ERC16	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue de la place saint martin Voirie à élargir	Commune	680	
C22	ERC17	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue de la fontaine Voirie à élargir	Commune	1440	
C23	ERC18	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue des guillaumes Voirie à élargir	Commune	1082	
C24	ERC19	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue de la chasse Voirie à élargir	Commune	127	
C25	ERC20	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue du 14 juillet 1789 Voirie à élargir	Commune	1117	
C26	ERC21	Voirie	Noisy-le-Sec	Villa des 3 communes Voirie à élargir	Commune	316	
C27	ERC22	Voirie	Noisy-le-Sec	Avenue Gallieni/rue Arago Voirie à élargir	Commune	109	
C33	ERC23	Voirie	Noisy-le-Sec	Allée jean Bart passage public à créer	Commune	808	
C34	ERC24	Voirie	Noisy-le-Sec	Bd Roger Salengro a la rue de l'avenir Passage public à créer	Commune	299	
C36	ERC25	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue de la fontaine / rue du trou morin Voirie à créer	Commune	1777	
C37	ERC26	Voirie	Noisy-le-Sec	Ilot rue f. Garcia Lorca /rue de la fontaine/rue de la chasse Voirie à créer	Commune	1077	
C38	ERC27	Voirie	Noisy-le-Sec	Rue des guillaumes / boulevard Gabriel Péri Création d'un cheminement piéton	Commune	300	
	ERC28	Voirie	Noisy-le-Sec	Voie piétonne à créer	Commune	464	
	ERC29	Équipement	Noisy-le-Sec	Agrandissement de l'école	Commune	643	
D1	ERD1	Voirie	Noisy-le-Sec	Aménagements liés au tramway T1- Avenue Gallieni- Rue Jean Jaurès- Rue Anatole France	Département	6489	
R1	ERR1	Équipement	Noisy-le-Sec	Espace vert et équipement sportif et/ou de loisirs et / ou culturel	Région	20 245	
C2	ERC1	Voirie	Pantin	Prolongement de la rue Cartier Bresson	Commune	1453	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
				entre la rue Gabrielle Josserand et la RN.2 (Avenue Jean Jaurès). Emprise 12 m.			
C3	ERC2	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue Hoche côté Ouest (N° impairs) entre le 27 de la rue Hoche et la rue du Congo. Emprise 16 m unilatérale Ouest, 10 m au droit du 26 rue Hoche	Commune	456	
C9	ERC3	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue Charles Nodier entre la rue des Sept Arpents et la RN.3 (Avenue Jean Lolive). Emprise 12 m unilatérale Ouest.	Commune	50	
C10	ERC4	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue des Sept Arpents entre la limite communale et la rue du Pré Saint Gervais. Emprise 12 m unilatérale Nord.	Commune	16	
C40	ERC5	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue Jean l'Olive d'une largeur de 10 m	Commune	337	V1, U82
C20	ERC6	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue Courtois entre la Rue Jean Nicot et la rue Charles Auray. Emprise 12 m unilatérale Ouest.	Commune	87	
C21	ERC7	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue Alix Doré entre la Rue Saint Louis et la rue Benjamin Delessert. Emprise 12 m unilatérale Nord.	Commune	177	
C24	ERC8	Voirie	Pantin	Création d'une future voie de transit Emprise de 20 m	Commune	1721	
C25	ERC9	Voirie	Pantin	Régularisation de voirie communale Emprise de 12 m	Commune	595	
C26	ERC10	Voirie	Pantin	Élargissement de voirie Emprise de 16 m	Commune	249	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
C27	ERC11	Voirie	Pantin	Création d'une future voie Emprise de 13,5 m	Commune	1151	
C28	ERC12	Voirie	Pantin	Aménagement des abords de la voirie Anatole France - 23 m	Commune	396	
C29	ERC13	Voirie	Pantin	Création d'une future desserte pour la salle Jacques Brel	Commune	269	
C30	ERC14	Voirie	Pantin	Création d'une future voie	Commune	117	
C32	ERC15	Voirie	Pantin	Création d'une passerelle	Commune	170	
C33	ERC16	Voirie	Pantin	Création d'une passerelle	Commune	310	
C37	ERC17	Voirie	Pantin	Création de voie réservée à la circulation douce	Commune		
C41	ERC18	Voirie	Pantin	Création d'une voie d'une largeur de 12 m	Commune	3 196	
C39	ERC19	Voirie	Pantin	Création d'une future voie à 12 m	Commune	3454	
C104	ERC20	Espace vert	Pantin	Réserve pour espace vert sur le terrain du Syndicat des Eaux	Commune	12043	P 24
C109	ERC21	Espace vert	Pantin	Extension du square Stalingrad à l'angle de l'avenue Jean Lolive (RN.3), de la rue Honoré d'Estienne d'Orves et de la rue des Grilles.	Commune	5619	AK 11-12-13-14-164-166
C110	ERC22	Espace vert	Pantin	Réserve pour extension du Parc Stalingrad avenue Jean Lolive et Jules Auffret	Commune	600	AK 2
C112	ERC23	Espace vert	Pantin	Réserve pour création d'un espace vert	Commune	140	J 51-55-65-76-80-89-90
C113	ERC24	Espace vert	Pantin	Espace vert	Commune	443	H2
C114	ERC25	Espace vert	Pantin	Espace vert	Commune	717	S 47
C115	ERC26	Espace vert	Pantin	Espace vert	Commune	1420	AL223
C42	ERC27	Voirie	Pantin	Création d'une voie de 14 m de large	Commune	1250	AH 5- AH 6
D6	ERD1	Voirie	Pantin	Élargissement de la rue Charles Auray (V.209) Emprise 20 m bilatérale. Élargissement de la voie de la Déportation (V.209) Emprise 20 m bilatérale	Département	194	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
R1	ERR1	Équipements	Pantin	Espace vert et équipement sportif et/ou de loisirs et/ou culturel	Région	45710	Z 81-90 / AB 6-7-18-26-32
R2	ERR2	Équipements	Pantin	Espace vert et équipement sportif et/ou de loisirs et/ou culturel	Région	2588	AB 14
R3	ERR3	Équipements	Pantin	Espace vert et équipement sportif et/ou de loisirs et/ou culturel	Région	39925	Z 91-92-93-108-109-111-112-113-114-116-117-118-119-120-138 / AB15-16-17
	ERC1	Voirie	Romainville	Création de voirie	Commune	25753	
C2	ERC2	Voirie	Romainville	Espace public	Commune	1 828	
C3	ERC3	Voirie	Romainville	Voie piétonne à créer : Prolongement sente des Oseraies (emprise de 2 m)	Commune	140	
C4	ERC4	Voirie	Romainville	Voie de circulation à conserver : sente de l'Arbitrage	Commune	530	
C5	ERC5	Voirie	Romainville	Voie de circulation à conserver : Villa Gambetta	Commune	100	
C6	ERC6	Voirie	Romainville	Voie de circulation à conserver : rue du Laborieux	Commune	330	
C7	ERC7	Voirie	Romainville	Voie piétonne à créer : sentier de la Ferme (emprise 1.5 m)	Commune	185	
C8	ERC8	Voirie	Romainville	Espace public piétonnier	Commune	540	
C9	ERC9	Équipement	Romainville	Équipement public (groupe scolaire) et voie de liaison principalement piétonne	Commune	5380	
	ERC10	Voirie	Romainville	Création de voirie	Commune	2 679	13, 75
D1	ERD1	Voirie	Romainville	Aménagements liés au tramway T1 : Place Carnot - Boulevard Henri Barbusse - Rue des Mares - Rue de Benfleet - Rue du Général Gallieni (Dont 2 m² de la parcelle M301 uniquement en surface (tréfonds au bénéfice de la RATP)	Département	6480	
D4	ERD2	Voirie	Romainville	Elargissement de la RD 36 bis	Département	1276	

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)	Parcelle(s)
				(boulevard Henri Barbusse) Emprise 22,50 m			
R1	ERR1	Équipement	Romainville	Espaces verts et équipement sportif et ou de loisirs et ou culturel	Région	27708	
R2	ERR2	Équipement	Romainville	Espaces verts et équipement sportif et ou de loisirs et ou culturel	Région	304738	
R3	ERR3	Équipement	Romainville	Espaces verts et équipement sportif et ou de loisirs et ou culturel	Région	20243	
R4	ERR4	Espace Vert	Romainville	Espaces verts et équipement sportif et ou de loisirs et ou culturel	Région	118 431	
RATP1	ERRATP 1	Ouvrage public	Romainville	Aménagements liés au tramway T1	RATP	300	
RATP2	ERRATP 2	Ouvrage public	Romainville	2ème accès station métro place Carnot : parcelle M301 en tréfonds	RATP	2	

## b. Les emplacements réservés pour le logement

Le tableau ci-dessous regroupe les emplacements réservés en vue de la réalisation de logements, dans un objectif de mixité sociale (article L151-41 du Code de l'urbanisme).

Chacun de ces emplacements réservés est identifié sur les plans de zonage détaillés à l'échelle de chaque commune (documents graphiques n°6.2 à 6.10), ainsi que sur le plan mixité sociale (document graphique 6.x).

Réf PLU	Réf PLUI	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
A	ELC1	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1440
B	ELC2	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	301
C	ELC3	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et possibilité de commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	766
D	ELC4	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et possibilité de commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	2 211
E	ELC5	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	860
F	ELC6	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et possibilité de commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	612
G	ELC7	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1194
H	ELC8	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	282
I	ELC9	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux et commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	524
J	ELC10	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	2098
W	ELC23	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements locatifs sociaux et commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	193
L	ELC12	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1272
M	ELC13	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements étudiants conventionnés	Commune	790
N	ELC14	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	3823
O	ELC15	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	1795
P	ELC16	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	945

Réf PLU	Réf PLUI	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
Q	ELC17	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux (55 % en accession sociale/45% en logements locatifs sociaux) et commerces (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	785
R	ELC18	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	842
S	ELC19	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements sociaux	Commune	2693
T	ELC20	Mixité sociale	Les Lilas	100 % de logements locatifs sociaux et commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	Commune	561
U	ELC21	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	247
V	ELC22	Mixité sociale	Les Lilas	100% de logements locatifs sociaux	Commune	337
	ELC1	Mixité sociale	Montreuil	40 % de logements sociaux sur l'ensemble du secteur	Commune	229568
	ELC2	Mixité sociale	Montreuil	40 % de logements sociaux sur l'ensemble du secteur	Commune	132097
	ELC3	Mixité sociale	Montreuil	40 % de logements sociaux sur l'ensemble du secteur	Commune	94902
L50	ELC1	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	390
L49	ELC2	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	434
L48	ELC3	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	240
L8	ELC4	Mixité sociale	Pantin	Logements sociaux 100% de la SP habitation créée	Commune	777
L9	ELC5	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	190
L10	ELC6	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	200
L11	ELC7	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	103
L13	ELC8	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	174
L14	ELC9	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	848
L15	ELC10	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	97
L16	ELC11	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	442
L17	ELC12	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	176
L18	ELC13	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	142
L19	ELC14	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	176

Réf PLU	Réf PLUI	Objet	Commune	Description	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
L21	ELC15	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	158
L22	ELC16	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	163
L24	ELC17	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	117
L47	ELC18	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	1525
L46	ELC19	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	746
L44	ELC20	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	127
L34	ELC21	Mixité sociale	Pantin	33% de logements sociaux	Commune	1303
L35	ELC22	Mixité sociale	Pantin	33% de logements sociaux	Commune	1375
L41	ELC23	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	212
L40	ELC24	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	182
L38	ELC25	Mixité sociale	Pantin	100% de logements sociaux	Commune	237

## 2. LES SERVITUDES DE LOCALISATION

Le tableau ci-dessous regroupe les servitudes de localisation prévues pour des voiries, des équipements d'intérêt collectif et installations d'intérêt général ainsi que pour des espaces publics et des espaces verts (article L151-41 4° du code de l'urbanisme).

Chacune de ces servitudes est identifiée sur les plans de zonage détaillés à l'échelle de chaque commune (documents graphiques n°6.2 à 6.10).

Réf PLU	Réf PLUi	Objet	Commune	Bénéficiaire	Parcelles concernées
	SCL1	Création d'une voie d'une largeur de 8 m	Montreuil	Commune	BE21 - BE22 - BE61 - BE62 - BE64 - BE357
P30	SLC1	Création de voies et d'espaces verts	Pantin	Commune	AN50 - AN51 - AN54 - AN61 - AN62 - AN63 - AN64
P5	SLC2	Espace vert	Pantin	Commune	I 41 - I 42 - I 43 - I 44 - I 45 - I46 - I 47 - I 48 - I 49
P6a	SLC3	Équipement scolaire	Pantin	Commune	N11 - N12 - N13 J65 - J80
P6b	SLC4	Espace vert	Pantin	Commune	N11 - N12 - N13 J65- J80
P7	SLC5	Mail piéton	Pantin	Commune	O58 - O8 - O9 - O10 - O11 - O12
P26	SLC6	Voies	Pantin	Commune	R43 - R40 -R31 - R47 - R67 -R65- R66
P28	SLC7	Équipement culturel	Pantin	Commune	R 42
P17	SLC8	Voie	Pantin	Commune	U6 - U7
P24	SLC9	Aire d'accueil des Gens du voyage	Pantin	Commune	B40 – B41
P22	SLC10	Espace vert	Pantin	Commune	AK4
P23	SLC11	Aire d'accueil des Gens du voyage	Pantin	Commune	B41 - B43 - B44
P25	SLC12	Équipement scolaire	Pantin	Commune	AG38
P3	SLD1	Extension équipement scolaire	Pantin	Département	H 52- H 56 - H 57
P4	SLD2	Extension équipement scolaire	Pantin	Département	H 111
	SLC1	Création d'un ouvrage public- ZAC de l'Horloge	Romainville	Commune	P78 - P79 - P34 - P35 - P150 - P38 - P39 - P40 - P71 - P74 - P75 - P70 - P76 - P72 - P73 - P30 - P31 - P32 - P33 - P77 - P41 - P42 - P43 - P44
	SLC2	Création d'un Lycée	Romainville	Commune	G52 – G54 - G63

### 3. LES PÉRIMÈTRES D'ATTENTE DE PROJET D'AMÉNAGEMENT GLOBAL

Le tableau ci-dessous regroupe les périmètres d'attente de projet d'aménagement global (article L151-41 5° du code de l'urbanisme).

Chacun de ces périmètres d'attente de projet d'aménagement global est identifié sur les plans de zonage détaillés à l'échelle de chaque commune (documents graphiques n°6.2 à 6.10).

Réf PLUi	Commune	Date d'entrée en vigueur	Surface (m <sup>2</sup> )
PC1	Montreuil	25 septembre 2018	369 683
PC2	Montreuil	25 septembre 2018	92 261