

27 novembre 2018

RÉUNION PUBLIQUE

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Ensemble, imaginons
le territoire de demain



ORDRE DU JOUR

Propos introductif

Présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Le PLUi et la concertation

Questions/Réponses

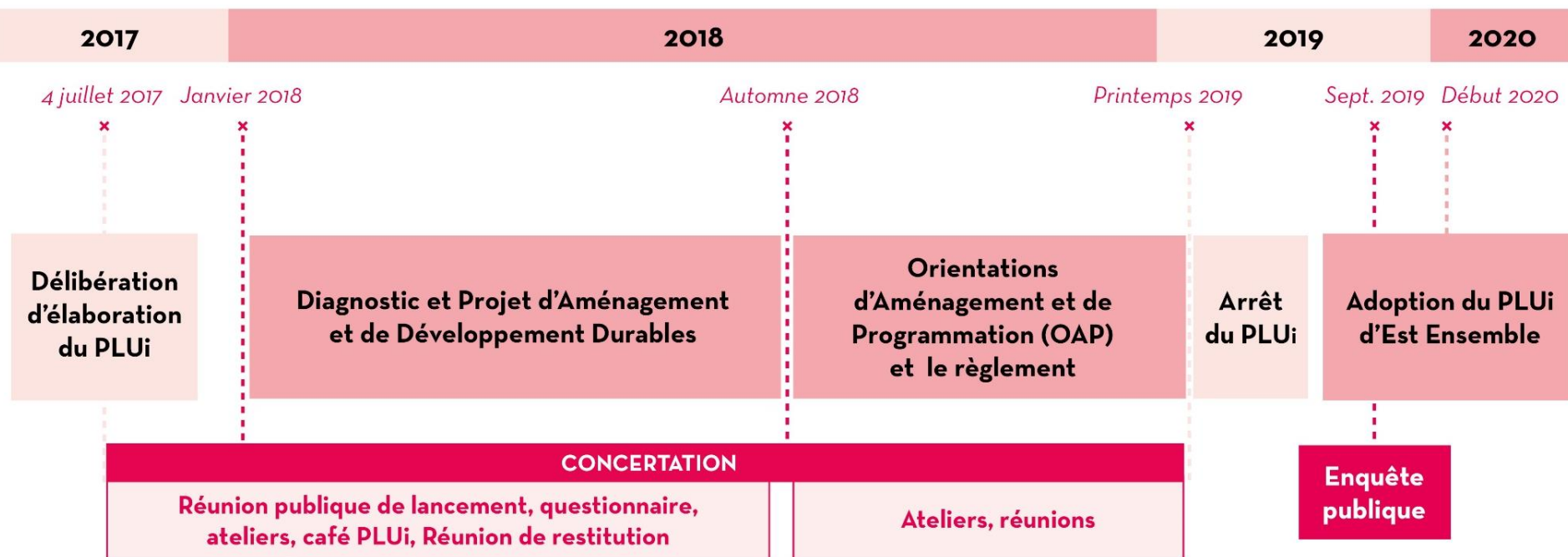
Inscriptions aux prochains ateliers de concertation



PROPOS INTRODUCTIF



CALENDRIER DU PLUi



UN PROJET QUI SE NOURRIT DE NOMBREUX ÉLÉMENTS

Des temps d'échanges et de construction collective :



Les entretiens
avec les Maires



Le travail réalisé au sein
des Labos PLUi avec les
élus et les techniciens des
villes et d'Est Ensemble



Les apports de la
concertation avec les
habitants, les travailleurs et
les autres acteurs du
territoire



Les temps de travail
avec les personnes
publiques associées
et les autres
partenaires

Des documents existants :



Les PADD
actuels des
communes
d'Est
Ensemble



Les documents cadres du
territoire (Programme Local de
l'Habitat, Plan Local de
Déplacements, Trame Verte et
Bleue, Schéma Directeur de la
Région Ile-de-France..)

UN PROJET QUI S'ARTICULE AUTOUR DE 3 AXES FAVORISANT LA TRANSVERSALITÉ

Est Ensemble :
vers une ville
renaturée et de
qualité pour tous



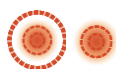
Est Ensemble :
l'humain et le
vivre ensemble au
cœur du projet

Est Ensemble :
l'héritage et la
résilience comme
moteurs d'une
évolution maîtrisée

EST ENSEMBLE : UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET INNOVANT AU CŒUR DU GRAND PARIS



EST ENSEMBLE : UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET INNOVANT AU CŒUR DU GRAND PARIS



Développement des polarités actuelles et futures du territoire



Développement de l'arc de l'innovation

Affirmation des 3 territoires d'entraînement et de leur projet stratégique respectif :



- Requalification des portes et de leurs abords en lien avec Paris (territoire du Faubourg)



- Reconquête urbaine du canal et articulation avec les projets d'aménagement (territoire de la Plaine de l'Ourcq)



- Connexion des grands espaces verts par une promenade (territoire du Parc des Hauteurs)

Seul un des axes du projet stratégique de chaque territoire d'entraînement est cartographié, ces éléments seront plus détaillés dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation stratégiques.

Rééquilibrage social, économique et environnemental à l'échelle de la Métropole (entre l'Est et l'Ouest) et d'Est Ensemble, notamment au sein des quartiers suivants :



- Quartiers "Politique de la Ville" (QPV)



- Quartiers faisant l'objet de Projets de Renouvellement Urbain (PRU)

Développement du réseau de transports en commun :



- Extension des lignes de métro et création de nouvelles lignes



- Extension des lignes de tramway et création de nouvelles lignes

Réflexion autour des grandes infrastructures :



- Amélioration de l'insertion urbaine et paysagère des grands axes

STRUCTURE DU PADD

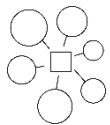


DÉCLINAISON DES THÉMATIQUES

	Est Ensemble : une ville de qualité pour tous	Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet	Est Ensemble : l'héritage comme moteur d'une évolution maîtrisée
 Populations Logements Équipements Densités	Affirmer les diversités fonctionnelles et des formes d'habitat (diversités urbaine et de l'habitat, intégration urbaine et renouvellement urbain, mixité fonctionnelle et vie urbaine)	Répondre qualitativement aux besoins des populations et favoriser leurs mixités (qualité de l'habitat, mixité sociale et générationnelle, offre en équipements, commerces et services)	Maîtriser l'évolution du territoire (encadrement des mutations urbaines, localisation des polarités et équilibre du territoire, dimension humaine et diversité urbaine)
 Economie et emplois	Cultiver une identité économique et diversifiée (rééquilibrage économique, attractivité du territoire, territoire de fabriques et besoins induits)	Rapprocher la formation et l'emploi (offre de formation, développement de l'emploi et accompagnement des entreprises)	Favoriser et initier l'innovation et l'expérimentation sur le territoire (innovation économique, innovation écologique, innovation et développement de la logistique urbaine)
 Environnement Santé Energie	Intégrer la nature en ville et la biodiversité dans la conception urbaine et l'aménagement pour renforcer la résilience du territoire (renaturation et place de l'eau en milieu urbain, place de la biodiversité en ville, continuités écologiques)	Agir pour un environnement vecteur de santé publique (amélioration du bien être, lutte contre les nuisances et pollution, prise en compte des risques)	Rendre le territoire résilient face au dérèglement climatique (transition énergétique et lutte contre le dérèglement climatique, prise en compte et adaptation au dérèglement climatique)
 Mobilités et coupures urbaines	Favoriser à court et moyen termes l'amélioration et la création de transports collectifs (développement des TC, renforcement de l'offre existante, conditions à l'évolution urbaine)	Développer et diversifier les moyens de se déplacer (mobilités apaisées, mobilités actives, mobilités diverses)	Réduire l'impact des coupures urbaines et améliorer les espaces déqualifiés du territoire (liens et franchissements, bassin de vie, franges et entrées du territoire)
 Paysages Patrimoine Citoyenneté	Valoriser et développer les qualités architecturales paysagères et urbaines dans les projets (qualité architecturale, paysagère et urbaine, qualité architecturale et environnementale, qualité du grand paysage)	Valoriser les pratiques et initiatives citoyennes dans les usages et l'évolution du territoire (appropriation du territoire par les populations et lien social, concertation et implication des citoyens dans l'évolution du territoire)	Valoriser le patrimoine existant et l'histoire du territoire (marqueurs historiques, patrimoine évolutif)

ORGANISATION DES AXES

1 Nuage de mots



Une page introductive pour chacun des axes présente les grandes orientations traitées sous la forme d'un nuage de mots.

2 Cartographie schématique



Une cartographie par axe vient localiser les orientations nécessitant d'être spatialisées.

3 Déclinaison thématique

Chacun des trois grands axes se décline selon 5 thématiques :



**POPULATIONS / LOGEMENTS
/ ÉQUIPEMENTS / DENSITÉS**



ÉCONOMIE ET EMPLOIS



**ENVIRONNEMENT /
SANTÉ / ÉNERGIE**



**MOBILITÉS ET
COUPURES URBAINES**



**PAYSAGES / PATRIMOINE /
CITOYENNETÉ**

PRESENTATION DU PADD

Orientations



Est Ensemble :
vers une ville
renaturée et de
qualité pour tous



Est Ensemble :
vers une ville
renaturée et de
qualité pour tous

DES EXEMPLES DE PROPOSITIONS DES HABITANTS

**Créer des quartiers
mixtes avec des rez-de-
chaussée actifs
(commerces, activité...)**

**Améliorer les transports
existants et ne pas se
concentrer uniquement
sur les projets futurs**

**Développer des
nouveaux secteurs
d'activité**

**Conserver une unité
paysagère**

**Développer la nature en
ville et préserver les
espaces verts**

Est Ensemble : vers une ville renaturée et de qualité pour tous



Affirmer les diversités fonctionnelles et des formes d'habitat

- Diversités urbaine et de l'habitat
- Intégration urbaine et renouvellement urbain
- Mixité fonctionnelle et vie urbaine



Cultiver une identité économique équilibrée et diversifiée

- Rééquilibrage économique
- Attractivité du territoire
- Territoire de fabriques et besoins induits



Intégrer la nature en ville et la biodiversité dans la conception urbaine et l'aménagement pour renforcer la résilience du territoire

- Renaturation et place de l'eau en milieu urbain
- Place de la biodiversité en ville
- Continuités écologiques



Favoriser à court et moyen termes l'amélioration et la création de transports collectifs

- Développement des transports collectifs
- Renforcement de l'offre existante
- Conditions à l'évolution urbaine



Valoriser et renforcer les qualités paysagères et urbaines du territoire

- Qualité architecturale, paysagère et urbaine
- Qualité architecturale et environnementale
- Qualité du grand paysage

Est Ensemble : vers une ville renaturée et de qualité pour tous

Cartographie schématique

Transports collectifs
existants

Projets de transports
collectifs inscrits au
SDRIF et ayant fait
l'objet d'une DUP

Projets de transports
collectifs inscrits au
SDRIF mais n'ayant
pas fait l'objet d'une
DUP

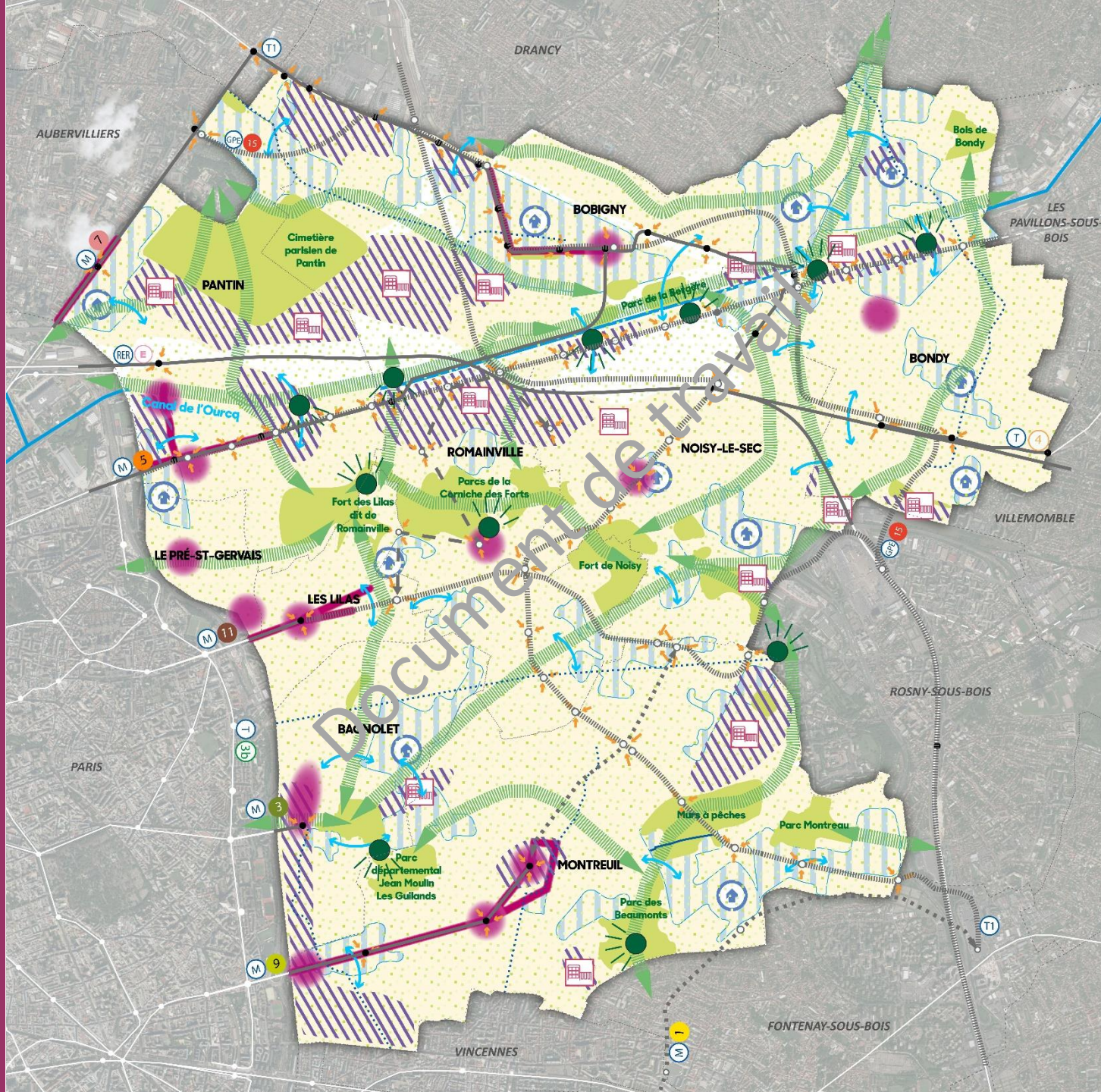
Projet de transports
collectifs non inscrits
au SDRIF et en cours
de réflexion

Transports collectifs
structurants sur les
territoires limitrophes

Canal de l'Ourcq

Ru

Anciens rus





Affirmer les diversités fonctionnelles et des formes d'habitat



Renforcer et conforter les principaux axes et polarités de commerces, de services et d'artisanat



Diversifier les formes d'habitat par une offre adaptée à tous (approche qualitative et quantitative)



Renforcer les liaisons intercommunales et entre les quartiers (notamment pour les Quartiers "Politique de la Ville")



Requalifier les quartiers inscrits dans le Programme de Renouvellement Urbain et les inscrire dans une démarche d'intégration totale au reste du territoire



Cultiver une identité économique équilibrée et diversifiée



Maintenir et conforter la dimension économique des principaux quartiers (majoritairement mixtes au niveau fonctionnel) présentant une forte densité et diversité d'emplois et d'activités/bureaux



Préserver et revaloriser les espaces existants à vocation exclusivement économique



Intégrer la nature en ville et la biodiversité dans la conception urbaine et l'aménagement pour renforcer la résilience du territoire



Renaturer la ville sur l'ensemble du territoire



Préserver, améliorer et valoriser les réservoirs de biodiversité majeurs



(Tracé indicatif)

Maintenir et renforcer les habitats faunistiques et les continuités écologiques



Favoriser à court et moyen termes l'amélioration et la création de transports collectifs



Développer des transports collectifs structurants pour permettre les circulations intra et extra territoriales

Soutenir l'amélioration de l'offre de transport existante (y compris le réseau de bus, non représenté sur la cartographie)



Améliorer l'accès aux transports collectifs structurants, adapter les stations et gares aux projets d'aménagement et y développer l'intermodalité, les services et l'emploi



Valoriser et développer les qualités architecturales, paysagères et urbaines dans les projets



(Localisation indicative)

Maintenir les cônes de vues

Est Ensemble :
l'humain et le
vivre ensemble
au cœur du
projet

Diminuer le taux de
chômage et favoriser
l'activité dans les
quartiers, le
développement des
centres de formation et
l'accueil des porteurs de
projet dans des locaux
adaptés

Accompagner le
développement de la
mixité sociale et
générationnelle en
renforçant l'offre en
équipements,
commerces et services

Est Ensemble : l'humain et
le vivre ensemble au cœur
du projet

Soutenir les
initiatives
citoyennes

Est Ensemble porte un
projet au service des
habitants et des acteurs
du territoire

Développer un
urbanisme
respectueux
de la santé de
chacun

Encourager et
favoriser les
nouvelles mobilités
et les alternatives à
la voiture
particulière



Nuage de
mots

Est Ensemble :
l'humain et le
vivre ensemble
au cœur du
projet

DES EXEMPLES DE PROPOSITIONS DES HABITANTS

Construire une ville pour
tous

Ancrer les entreprises
sur le territoire avec des
formations liées

Lutter contre les
nuisances et la pollution

Accentuer la présence de
parkings à vélos sur
l'espace public pour
faciliter l'utilisation du vélo

Encourager les initiatives
citoyennes de conquête de
l'espace public: culture des
espaces partagés...

Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet



Répondre qualitativement aux besoins des populations et favoriser leurs mixités

- Qualité de l'habitat
- Mixité sociale et générationnelle
- Offre en équipements, commerces et services



Rapprocher la formation et l'emploi

- Offre de formation
- Développement de l'emploi et accompagnement des entreprises



Agir pour un environnement vecteur de santé publique

- Amélioration du bien être
- Lutte contre les nuisances et pollutions
- Prise en compte des risques



Développer et diversifier les moyens de se déplacer

- Mobilités apaisées
- Mobilités actives
- Mobilités diverses



Valoriser les pratiques et initiatives citoyennes dans les usages et l'évolution du territoire

- Appropriation du territoire par les populations et lien social
- Concertation et implication des citoyens dans l'évolution du territoire

Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet

Cartographie schématique

Transports collectifs
existants

Projets de transports
collectifs inscrits au
SDRIF et ayant fait
l'objet d'une DUP

Projets de transports
collectifs inscrits au
SDRIF mais n'ayant
pas fait l'objet d'une
DUP

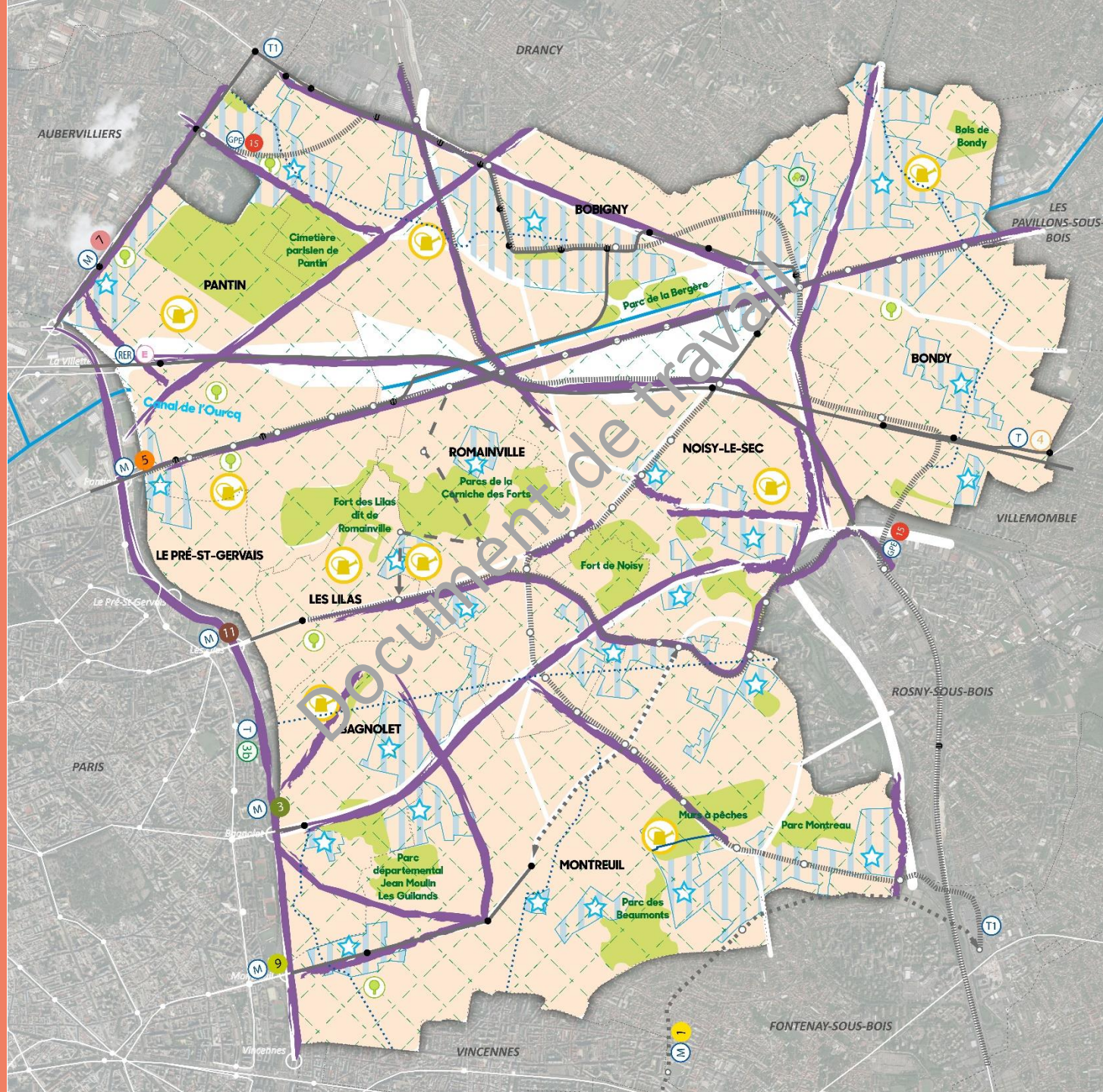
Projet de transports
collectifs non inscrits
au SDRIF et en cours
de réflexion

Transports collectifs
structurants sur les
territoires limitrophes

Canal de l'Ourcq

Ru

Anciens rus





Répondre qualitativement aux besoins des populations et favoriser leurs mixités



Rééquilibrer la mixité sociale et générationnelle à l'échelle des villes et des quartiers



Renforcer les services et équipements dans les quartiers notamment dans les Quartiers « Politique de la Ville » (QPV)



Développer et diversifier les moyens de se déplacer



Elaborer et mettre en œuvre une stratégie de développement du vélo et penser prioritaire l'espace public de manière qualitative et confortable pour les modes actifs et les personnes à mobilité réduite



Agir pour un environnement vecteur de santé publique



Repenser l'aménagement aux abords des grandes infrastructures, en prenant en compte les nuisances



(Espaces verts majeurs)



(Autres espaces verts)

Développer le maillage d'espaces verts de détente, de loisirs et de sports propres à améliorer le cadre de vie,



Valoriser les pratiques et initiatives citoyennes dans les usages et l'évolution du territoire



(Localisation indicative)

Développer l'agriculture urbaine et les productions locales

Est Ensemble :
l'héritage et la
résilience
comme moteurs
d'une évolution
maîtrisée

Lutter contre les
fractures
urbaines,
recoudre et
requalifier un
paysage
fragmenté

Inscrire le
territoire dans la
nécessaire
trajectoire de
transition
énergétique

Est Ensemble : l'héritage et
la résilience comme moteurs
d'une évolution maîtrisée

Penser
l'adaptation du
territoire au
dérèglement
climatique

Est Ensemble porte un
projet qui pense local dans
une perspective durable.

Valoriser le
patrimoine

Renforcer et
développer la
dimension
« innovation » de
l'économie du
territoire

Garantir le
développement
maîtrisé et dans
de bonnes
conditions du
territoire



Nuage de
mots

DES EXEMPLES DE PROPOSITIONS DES HABITANTS

Est Ensemble :
l'héritage et la
résilience
comme moteurs
d'une évolution
maîtrisée

Garder un rythme de
construction soutenable

Améliorer les
déplacements de
banlieue à banlieue et
vers les stations de
métro/gares RER

Développer l'économie
circulaire

Accroître la mise en
œuvre de solutions de
production d'énergie
renouvelable sur le
territoire

Préserver les totems
architecturaux en les
intégrant aux futurs
projets

Est Ensemble : l'héritage et la résilience comme moteurs d'une évolution maîtrisée



Maitriser l'évolution du territoire

- Encadrement des mutations urbaines
- Localisation des polarités et équilibre du territoire
- Dimension humaine et diversité urbaine



Favoriser et initier l'innovation et l'expérimentation sur le territoire

- Innovation économique
- Innovation écologique
- Innovation et développement de la logistique urbaine



Rendre le territoire résilient face au dérèglement climatique

- Transition énergétique et lutte contre le dérèglement climatique
- Prise en compte et adaptation au dérèglement climatique



Réduire l'impact des coupures urbaines et améliorer les espaces déqualifiés du territoire

- Liens et franchissements
- Bassin de vie
- Franges et entrées du territoire



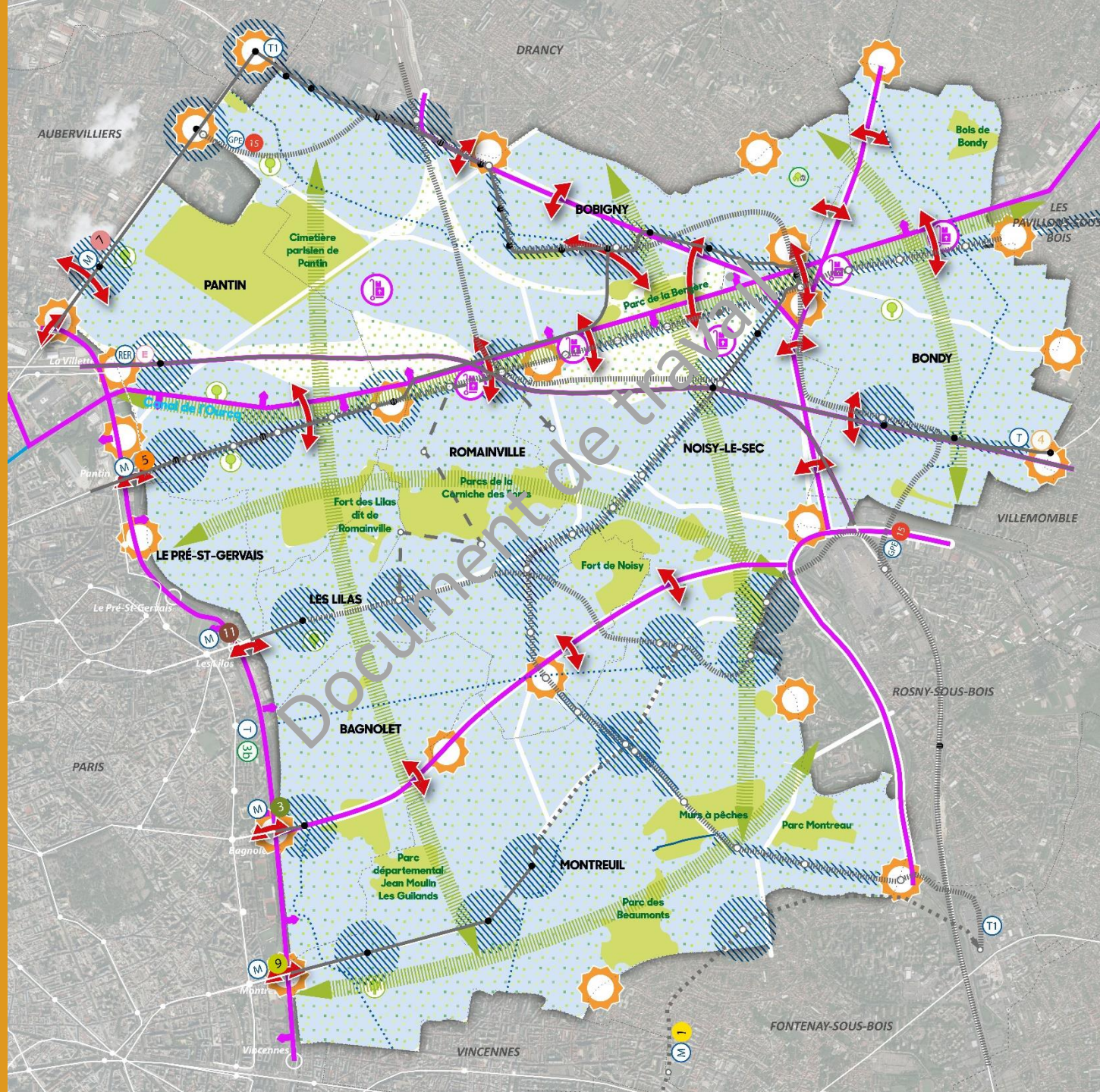
Valoriser le patrimoine existant et l'histoire du territoire

- Marqueurs historiques
- Patrimoine évolutif

Est Ensemble : l'héritage et la résilience comme moteurs d'une évolution maîtrisée

Cartographie schématique

- Transports collectifs existants
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas fait l'objet d'une DUP
- Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
- Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
- Canal de l'Ourcq
- Ru
- Anciens rus





Maitriser l'évolution du territoire

 Maitriser le rythme du développement, la densification et les évolutions urbaines dans le temps et dans l'espace

 Intensifier le développement urbain à proximité des transports



Favoriser et initier l'innovation et l'expérimentation sur le territoire


 Développer des infrastructures logistiques innovantes et organiser le transport de marchandises



Rendre le territoire résilient face au dérèglement climatique

 Concevoir la ville en intégrant les enjeux du dérèglement climatique dans son aménagement



Réduire l'impact des coupures urbaines et améliorer les espaces déqualifiés du territoire

 Atténuer les coupures naturelles ou d'infrastructures de transport en favorisant les franchissements



Développer les axes nord/sud et est/ouest en modes actifs et en transports collectifs

Localisation de principe



Requalifier qualitativement, tant au niveau fonctionnel qu'esthétique, les différents types d'entrées et d'accès au territoire



Valoriser le patrimoine existant et l'histoire du territoire



(Espaces verts majeurs)



(Autres espaces verts)

Valoriser le patrimoine vert et bâti (préserver les « totems » du territoire) et mettre en avant l'histoire du territoire pour le faire connaître

LE PLU ET LA CONCERTATION

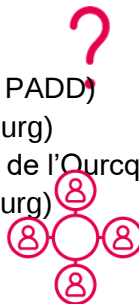


RETOUR SUR LA CONCERTATION DU PADD



Réunions publiques

10 avril 2018 (réunion de lancement)
19 juin 2018 (restitution de la concertation PADD)
27 novembre 2018 (présentation de la version projet du PADD)
20 mars 2019 (version projet des OAP du secteur Faubourg)
21 mars 2019 (version projet des OAP du secteur Plaine de l'Ourcq)
27 mars 2019 (version projet des OAP du secteur Faubourg)



Questionnaire

Diffusé du 15 avril au 30 mai

Ateliers de concertation Diagnostic et PADD

- 8 juin 2018 (Environnement et énergie) le
- 12 juin 2018 (Déplacements et évolution du territoire)
- 13 juin 2018 (Habitat et développement économique)

Dispositif règlementaire

- 6 décembre 2018 : Secteur Faubourg
- 13 décembre 2018 : Secteur Plaine de l'Ourcq
- 17 décembre 2018 : Secteur Parc des Hauteurs



8 Cafés PLUi

À Noisy-le-Sec, Bobigny, au Pré Saint-Gervais, à Romainville, à Montreuil, à Bondy, aux Lilas et à Pantin
De juin à septembre 2018



Registres et expositions

Mairie et Hôtel de territoire



Petit-déjeuner avec les acteurs économiques

Le lundi 10 septembre

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

ATELIERS SUR LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Pour enrichir les orientations sur un territoire ciblé



Atelier secteur Faubourg
Le 5 décembre à 19h30
Au Château de l'étang
17 rue François Mitterrand
Bagnolet



Atelier secteur Parc des Hauteurs
Le 17 décembre à 19h30
À Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel
Romainville



Atelier secteur Plaine de l'Ourcq
Le 13 décembre à 19h30
À Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel
Romainville

INSCRIPTION AUX PROCHAINS ATELIERS



Atelier secteur Faubourg

(Bagnolet, Le Pré Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil (ouest de la commune), Pantin (Ouest de la commune))



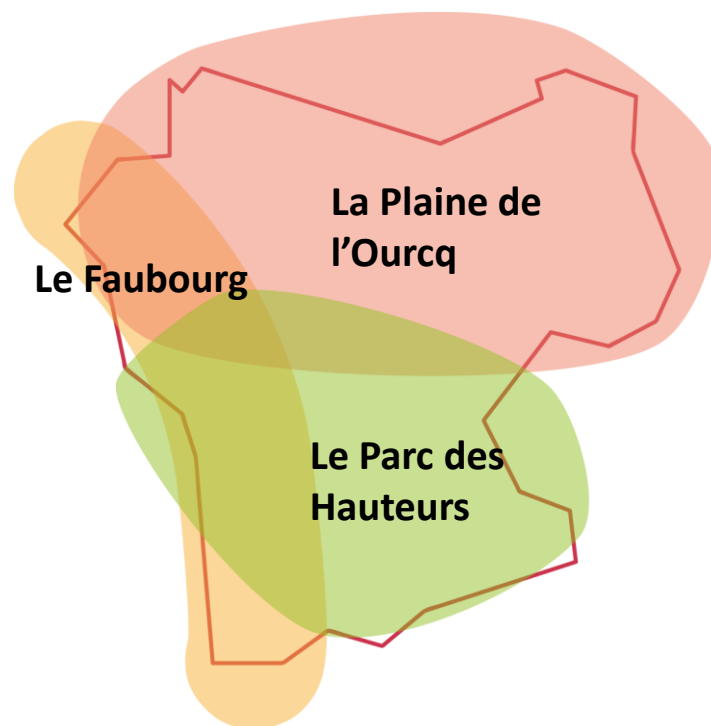
Atelier secteur Plaine de l'Ourcq

(Bondy, Noisy-le-Sec, Romainville (frange Nord de la Commune), Pantin)



Atelier secteur Parc des Hauteurs

(Bagnolet, Les Lilas (Est de la commune), Le Pré Saint-Gervais (frange Sud de la commune), Montreuil, Noisy-le-Sec (frange Sud de la commune), Romainville)



POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr

est-ensemble.fr/plui

QUESTIONS / RÉPONSES

