Réunion publique – Malassis Thorez

NPNRU : Présentation de l'avancement et du calendrier du projet

2 décembre 2024

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

VOLET FINANCIER - NPNRU MALASSIS THOREZ

Rappel montants financiers du projet ANRU

- **Montant investissement** : 91,7M€ TTC avec la piscine non financée ANRU
- **Montant total des concours financiers** : 33,56 M€ de subvention et 1,65 M € de prêts bonifiés Action Logement

Les co-financements :

Obtenus en 2024:

- AAP Quartier Résilient de l'ANRU
- Agence Nationale du Sport

A aller chercher:

- Fonds vert, appels à projet de la Région, 5000 équipements, Agence de l'Eau AESN, …

Montants financiers par famille d'opération

Equipements

Montant de 35,4 M€ d'investissement sur les équipements publics (EPT EE et Ville) + 17,6M€ pour la piscine hors ANRU

Un taux de financement ANRU de 70% pour la Ville de Bagnolet

ORDRE DU JOUR

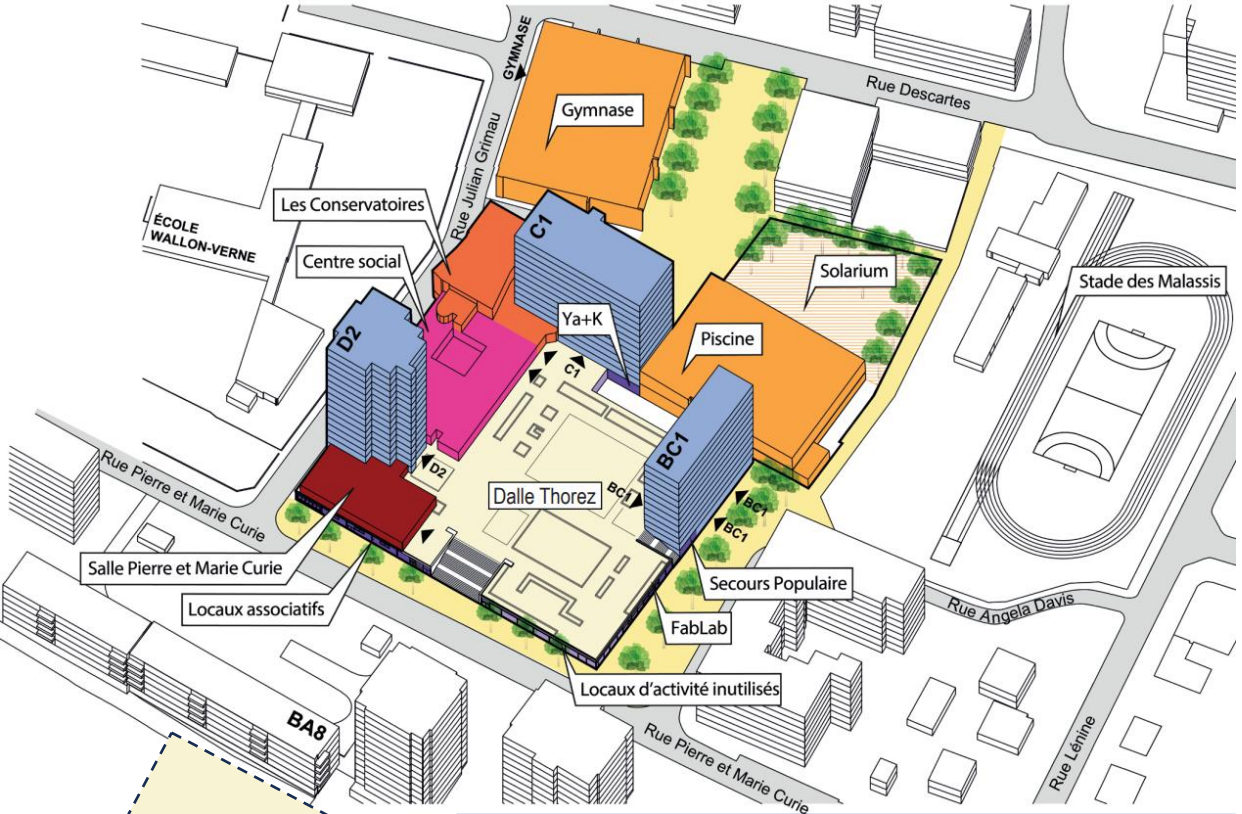
1. Phasage des travaux
   - Rappel du projet
   - Etapes d'interventions sur et autour de la dalle
2. Zoom sur l'équipement mixte « Dojo - Piscine » des Malassis
3. Objectifs environnementaux et d'animation du quartier
4. Information et concertation
   - Projet NPNRU
   - Le Grand Chemin : action Pilote

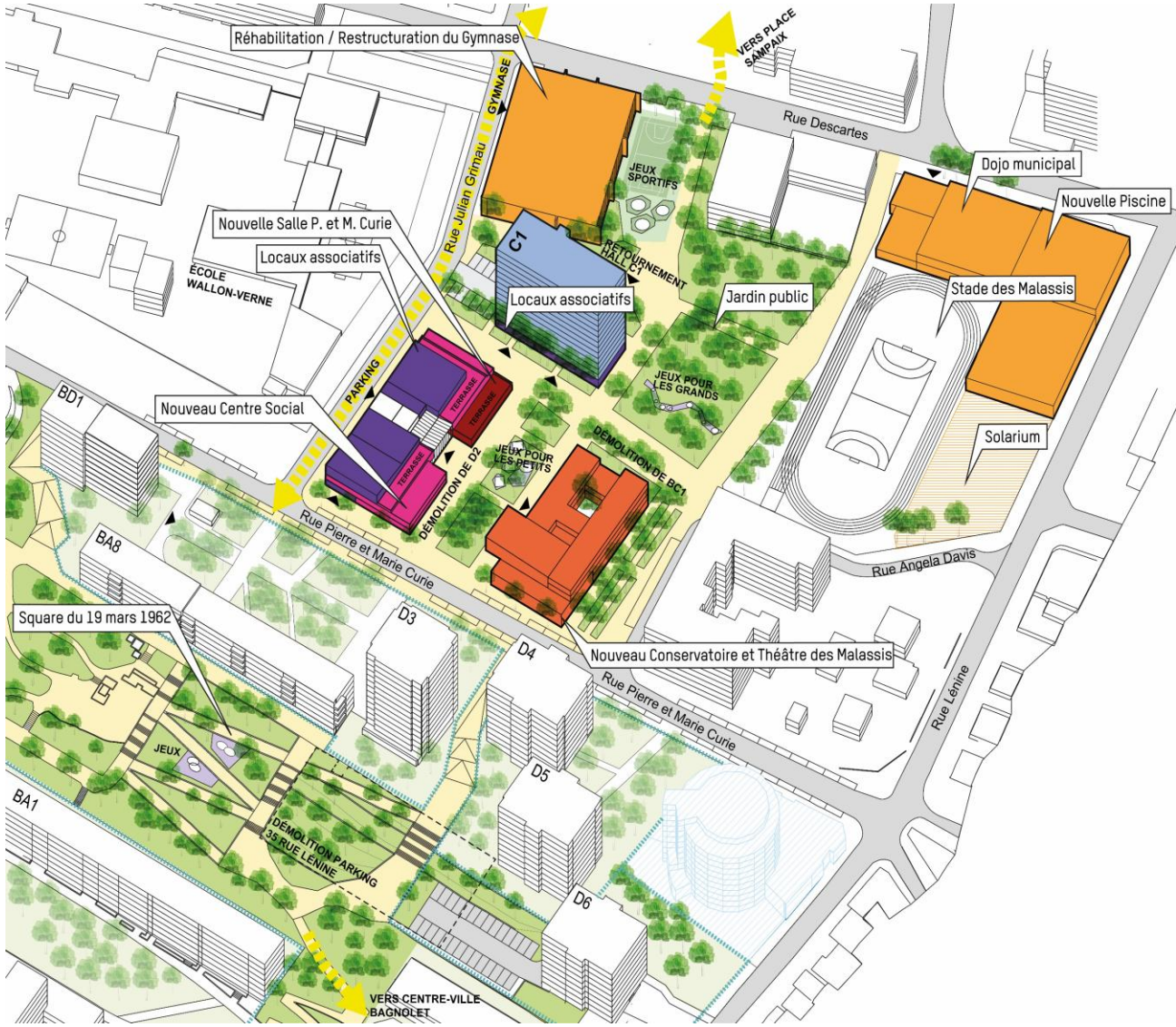
Est Ensemble Grand Paris

Pour le climat et la justice sociale !

PHASAGE DES TRAVAUX

Rappel du projet NPNRU : avant / après





Objectifs incontournables

- Désimperméabiliser et végétaliser le quartier
- Dédensifier et aérer le quartier
- Améliorer l'accès aux logements, équipements et vers le centre-ville
- Proposer une offre publique de qualité et rayonnante

Interventions sur la dalle Thorez

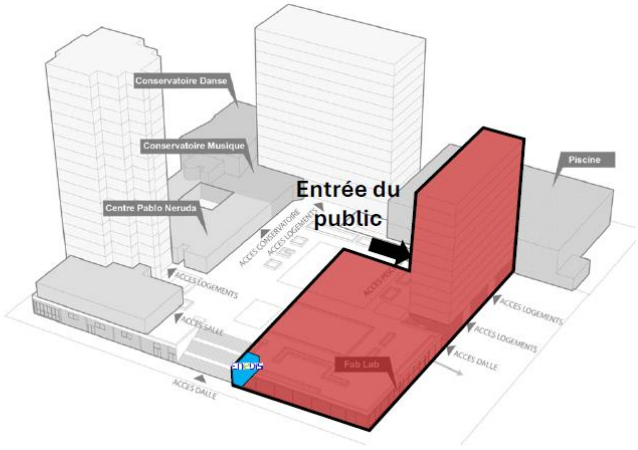
Principes d'intervention

- Préalable : fin du relogement des locataires et déménagement des activités
- Principe de continuité des activités des équipements publics
- Création d'un équipement provisoire pour les activités de la « Dalle Nord »

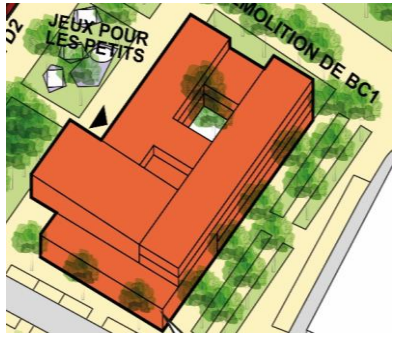
Un phasage divisé en 2 temps : Sud puis Nord de la dalle

TEMPS 1 - Intervention « dalle Sud »

- **Etape 1: Démolition dalle Sud**

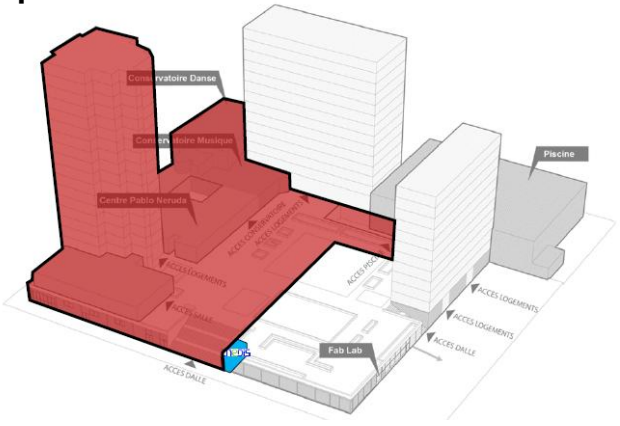


- **Etape 2 : Construction Conservatoire théâtre**

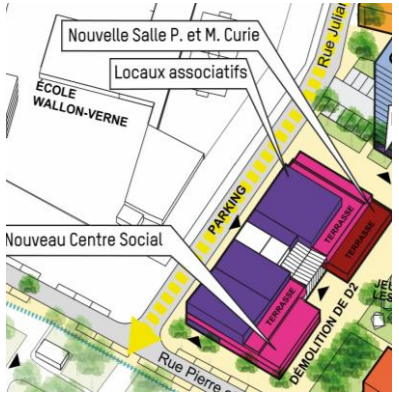


TEMPS 2 - Intervention « dalle Nord »

- **Etape 1: Démolition dalle Nord**



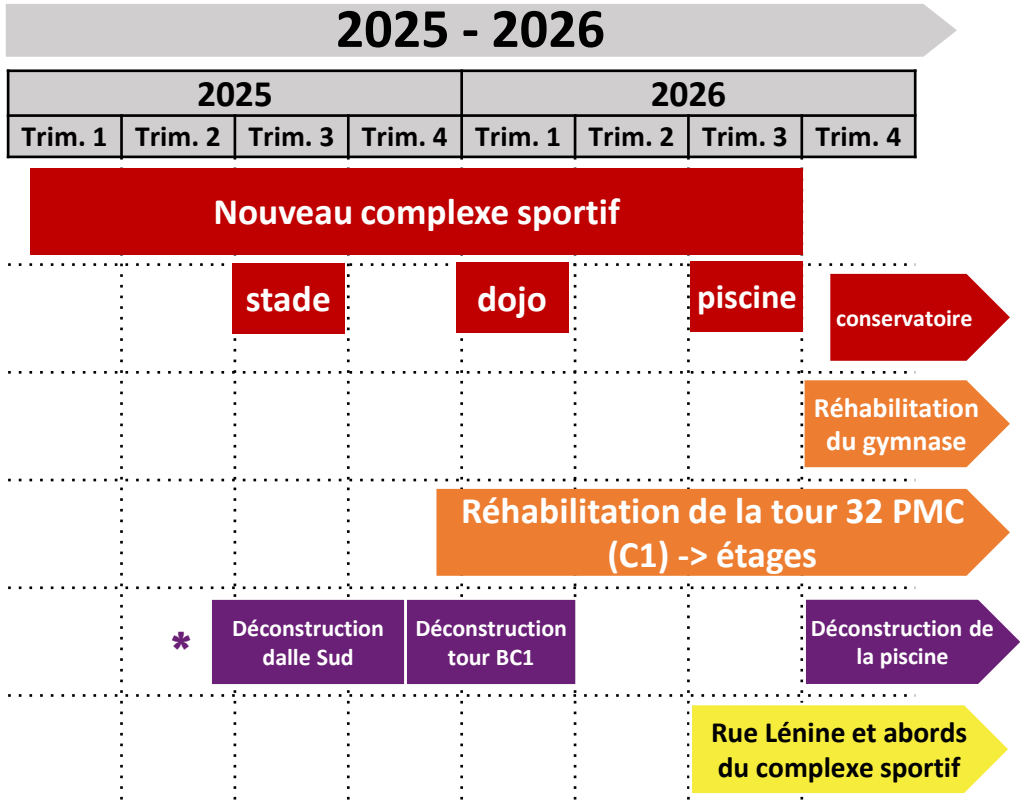
- **Etape 2 : Construction maison de quartier**



Temps 1 - Intervention dalle Sud

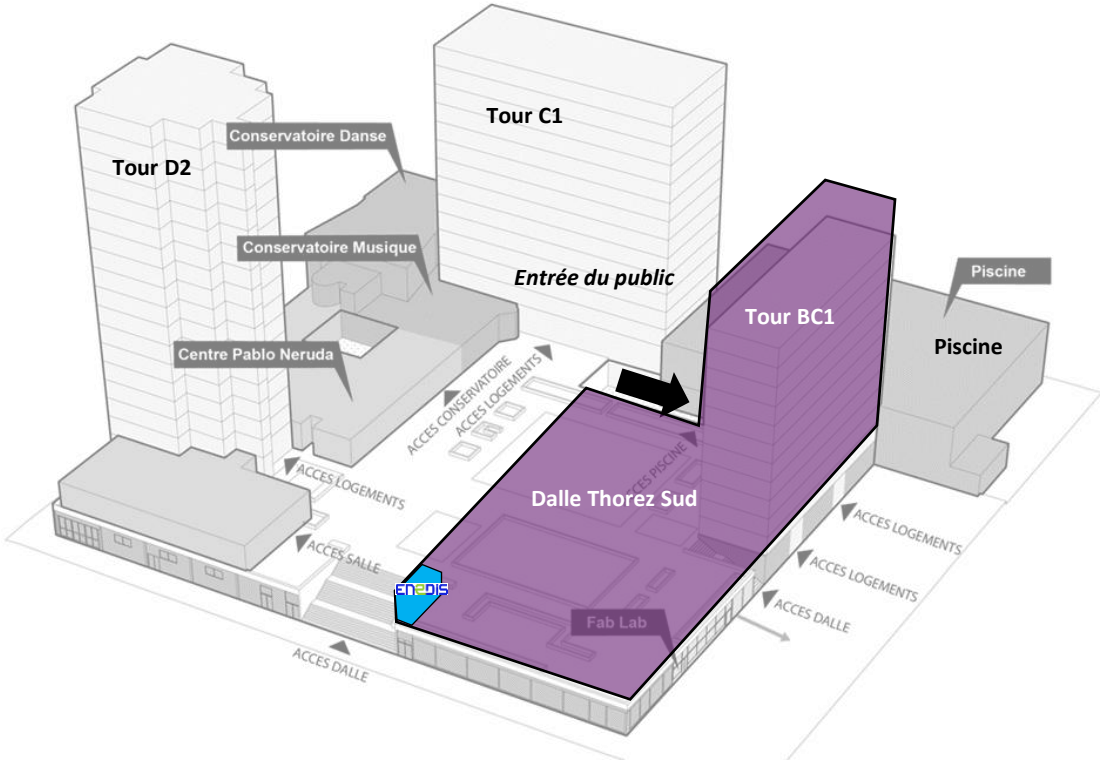
Secteur « autour » de la dalle Thorez

1ers chantiers de construction et de réhabilitation



Secteur « sur » la dalle Thorez

1ers chantiers démolitions préalables (*)



VIE CHANTIER

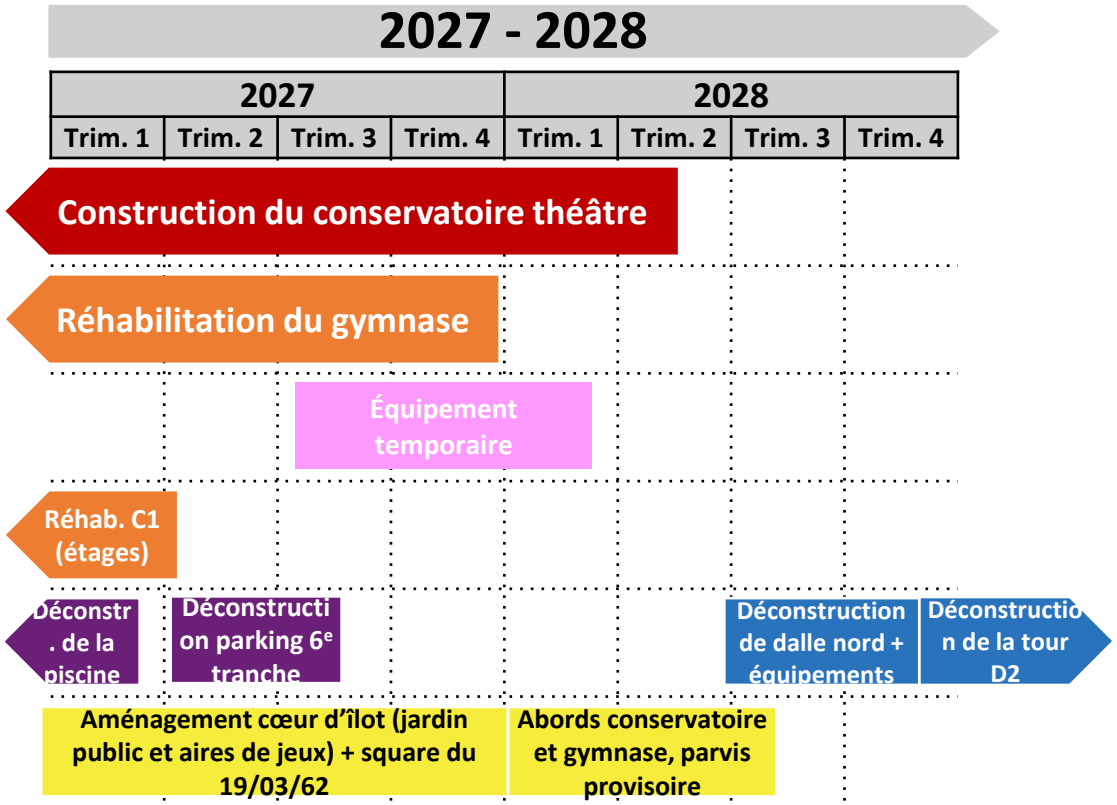
> accès aux équipements et logements maintenus, un chemin en « L »

> sécurisation de l'emprise libérée par la dalle sud

Temps 2 - Intervention dalle Nord

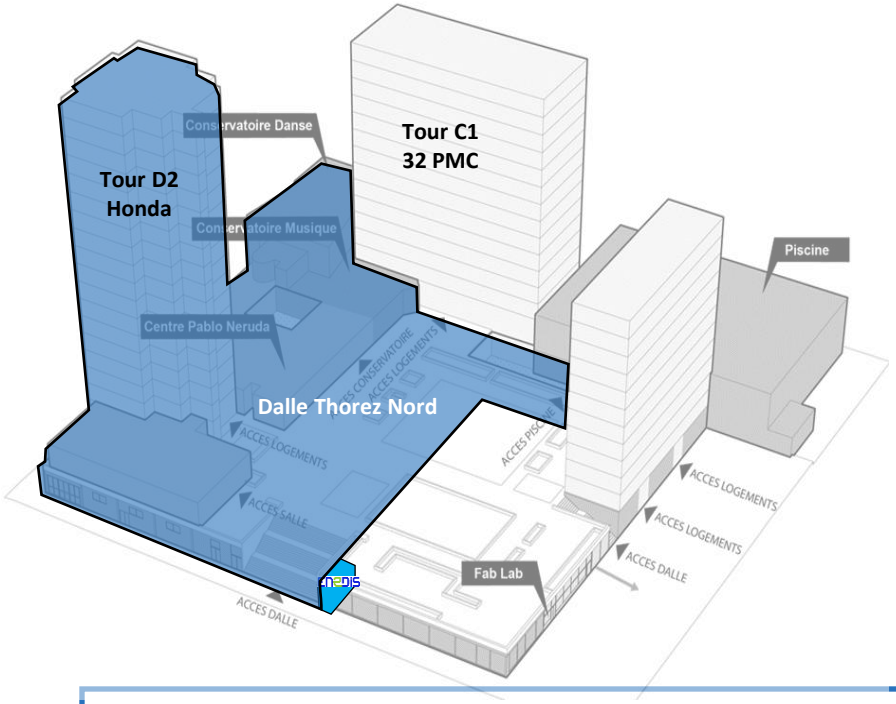
Secteur « autour » de la dalle Thorez

Chantiers de construction, de réhabilitation et d'aménagement



Secteur « sur » la dalle Thorez

Aménagement du cœur du l'îlot et démolitions de la dalle Nord



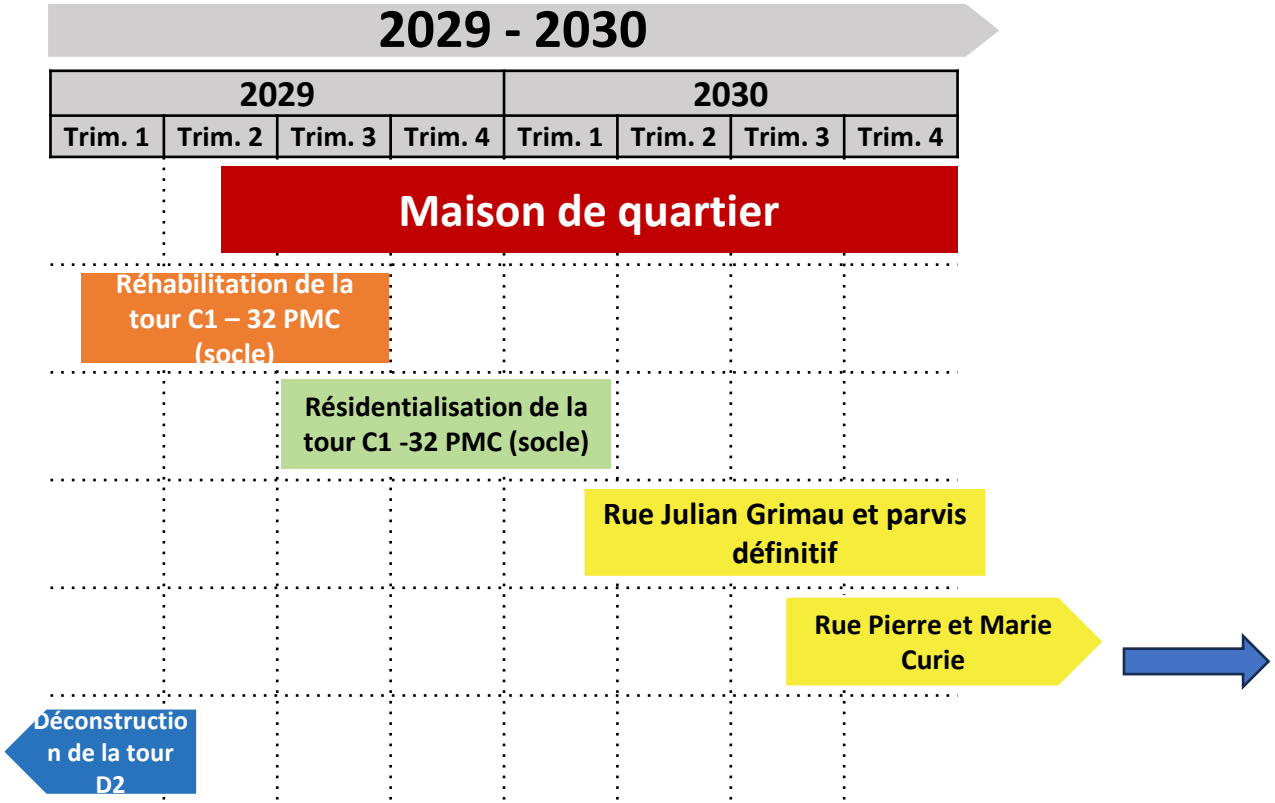
- **PREALABLE**
  > déménagement du conservatoire et théâtre dans leur nouveau bâtiment
  > relocalisation du centre social dans l'équipement temporaire

- **VIE CHANTIER :** Aucun accès depuis la dalle.
  Accès au nouveau conservatoire par un parvis provisoire

Parachèvement

Secteur « autour » de la dalle Thorez

Aménagements définitifs et dernières livraisons



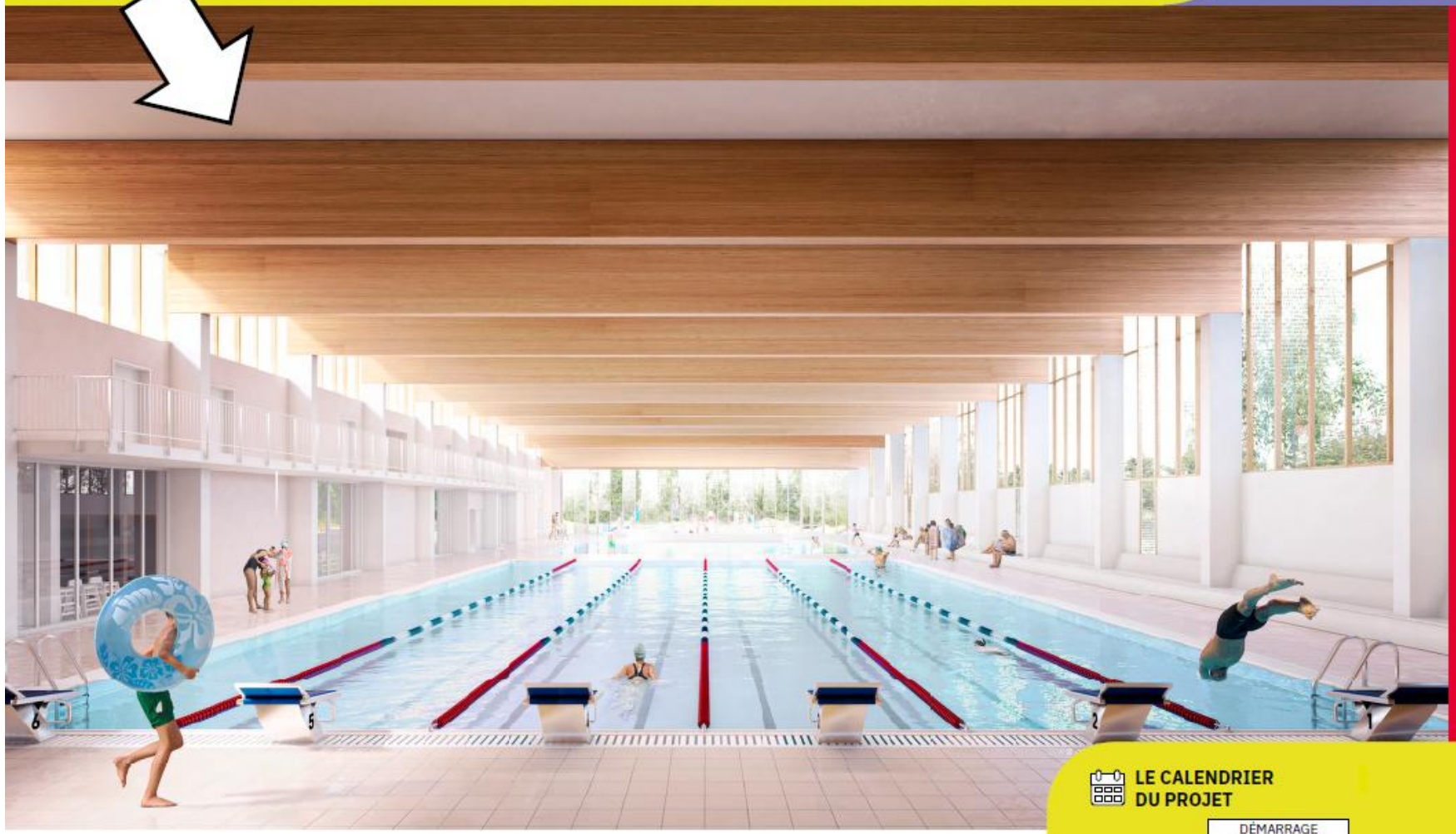
Est Ensemble Grand Paris

Pour le climat et la justice sociale !

PISCINE – DOJO DES MALASSIS

ICI, ON CONSTRUIT

Une piscine, un dojo et de nouveaux terrains sportifs



LES MALASSIS

Premier acte opérationnel d'un projet ambitieux dont l'objectif est de rendre le cœur de quartier plus vert, plus aéré et moins dense, avec une offre d'équipements renouvelée et mieux connectée au centre ville. Ces constructions bénéficieront d'une Certification Haute Qualité Environnementale pour le programme piscine et les salles sportives et d'une labélisation Énergie-Carbone, niveau E3C1 sur le programme salles sportives.

Coût de conception/réalisation
21 446 000 € H.T.

LE CALENDRIER DU PROJET

Est Ensemble Grand Paris | Bagnolet | ANRU | Seine-Saint-Denis | Projet de la Seine-Saint-Denis | ActionLogement

+ d'infos
En scannant ce Qr Code

COMPLEXE SPORTIF DES MALASSIS

1/ Programme de la nouvelle piscine et des salles sportives (emplacement du stade des Malassis)

Coût de conception-réalisation : 21,45 M €HT - Subvention : 2,57 M€

- Offre aquatique : 1 bassin 25m (issu des JO 2024), bassin d'apprentissage 150m², jeux d'eau et solarium
- Salles sportives : 2 tapis et 1 tatami, salle de musculation
- Stade : anneau d'athlétisme 200m 3 couloirs, terrain multisport 40x20m, 2 zones de basket 3x3

2/ « Avancement opérationnel »

Etudes de conception en cours depuis août 24
Démolition des vestiaires du stade en août 24

3/ Eléments environnementaux

Certification NF HQE® pour la piscine et les salles sportives
Labélisation Energie-Carbone niveau E3C1 des salles sportives

- 2 000m² de surface de pleine terre et 2 000m² de toitures végétalisées
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- 550m² de panneaux photovoltaïques couvrant 30% des besoins électriques des salles et 10% des besoins électriques de la piscine
- Piscine : 34% des besoins en chaleur couverts par des systèmes de récupération
- Recours aux matériaux biosourcés : 35kg/m² SDP

LE CALENDRIER DU PROJET

Est Ensemble Grand Paris

Pour le climat et la justice sociale !

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX ET D'ANIMATION

Ambitions environnementales du projet

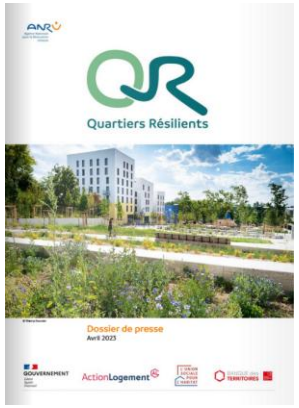
Objectif ->>> Labellisation écoquartier

4 ambitions incontournables

- Une gestion des eaux pluviales vertueuse
- Un renforcement des mobilités douces
- Une priorité à la végétalisation et la biodiversité
- Une stratégie de réutilisation des matériaux issus des démolitions …

Un cadre d'action

- Des chartes d'engagements portées par les collectivités
- Un contrat d'objectifs environnementaux sur lequel s'est engagé l'aménageur SPL Sequano
- Des financements pour expérimenter la recréation d'un sol vivant (sols découverts après la démolition de la dalle)



Agriculture urbaine : Le développement de lieux à proximité du quartier

Occupation temporaire : tour Honda - D2 - 40 P&M Curie

Contexte

- Résultats des études techniques : nécessité de démolir la tour après la dalle

>> Vacance de la Tour de 3 ans *à minima*

Partie inférieure : Installation de bases chantiers

- Limiter les nuisances dans le quartier et répondre au manque de foncier disponible
- Plusieurs chantiers concernés

Partie supérieure : Nouveaux usages le temps des travaux

- Faire vivre le quartier au bénéfice d'associations
- Bénéficier de l'Appel à projet Temp'O porté par Est-Ensemble

BAGNOLET - Tour HLM - rue Pierre Curie

Est Ensemble Grand Paris

Pour le climat et la justice sociale !

INFORMATIONS - CONCERTATION

CONCERTATION - COMMUNICATION

Poursuivre des échanges réguliers avec des habitants

- **Permanences quartiers mensuelles Malassis** : chaque dernier mercredi du mois au centre Pablo Neruda de 16h30 à 18h30
- **Participation régulière aux Conseils de Quartier** et autres évènements de quartier

Ateliers de concertation à venir sur les futurs espaces publics

- Une nouvelle équipe de **paysagiste et architecte** désignée (FCML, Ateliers Jours, TPFI)
- Travail avec les habitants sur l'identification des usages et besoins et les principes des futurs espaces publics sous l'emprise de la dalle actuelle

Communication chantier à venir

- Présentation de **la phase chantier** (accès, signalétique) aux habitants, usagers et personnels des équipements
- Maquette 3D du projet (novembre 2024)
- 4 pages de présentation du projet (2025)

>>> Un événement sera organisé autour des premières démolitions

Information aux locataires du 32 PMC (EEH)

- Réunions locataires sur le programme de la réhabilitation à venir

Préserver la mémoire du quartier:

- Websérie mémotopie - Saison 1 diffusion au Cin'Hoche
- « On a retrouvé le petit bal» : transmettre la mémoire du concours international de danse de Bagnolet (21/09/24)

GRAND CHEMIN - Action Pilote

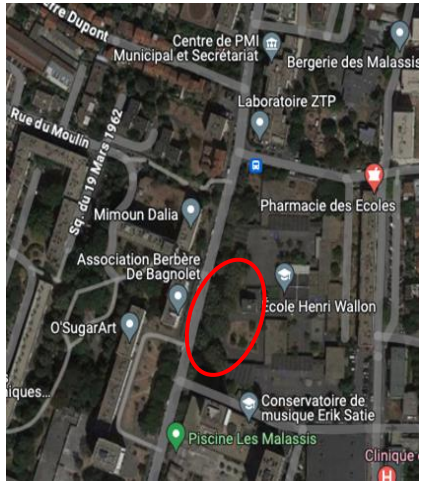
rue Pierre et Marie Curie, devant l'école Henri Wallon

Accompagnés par Cuesta et le Collectif ETC dans le cadre du Grand Chemin, des écoliers, familles, habitants, acteurs du quartier, s'engagent dans la transformation de l'esplanade devant l'école Henri Wallon (au niveau des tables de ping-pong)**.** Les enfants et leurs familles sont ciblés en premier lieu, pour participer à des ateliers de diagnostic du site, de création de récits sur la vie des arbres et des sols, de plantations et de construction de mobilier pour repenser les espaces.

Partenaires :

- groupe scolaire Wallon/Verne
- centre social
- acteurs associatifs qui le souhaiteront
- familles et autres résidents motivés

Phase 1 - Enquêter, explorer (octobre 2024 - janvier 2025)
Phase 2 - Concevoir, embarquer (février - avril 2025)
Phase 3 - Réaliser, fêter (avril - juin 2025)



La rue Pierre et Marie Curie fait la jonction entre 2 projets d'envergure pour Est Ensemble : Le Grand Chemin et le NPNRU des Malassis. Les principes d'aménagement du Grand Chemin seront appliqués dans cette rue dans le cadre du plan NPNRU, après les travaux réalisés sur la dalle Thorez.
En attendant, pour faire vivre le projet et permettre son appropriation, une action-pilote se déploie avec les usagers, pilotée par la coopérative Cuesta et la Collectif ETC, missionnés par Est Ensemble.

GRAND CHEMIN - Action Pilote

Micro-trottoirs sur Le Grand Chemin, Cuesta

Méthodologie : :

- entretiens et micro-trottoirs | cet hiver
- 3 ateliers créatifs et de co-conception (plusieurs séances auprès de différents publics, notamment écoles) | décembre / février / avril
- 1 chantier participatif | en mai
- 1 fête pour inaugurer ce nouvel espace et se retrouver | fin mai

Productions :

- des micros-aménagements (bancs, jeux…)
- une signalétique artistique qui déploie un imaginaire créé au cours des ateliers
- des plantations
- une fête pour tester des usages

Atelier diagnostic usages
en accueil de loisirs, Cuesta, Saint-Denis

Action-pilote sur le Grand Chemin,
Cuesta et Collectif ETC , Montreuil

micro-trottoir aux Lilas ©
Cuesta

Est Ensemble Grand Paris

Pour le climat et la justice sociale !

Annexes

Maquette du projet

Situation actuelle
2024

Situation transitoire
2026-2028

Situation à terme
2030

Démolition phase 1 (2025)

Démolition phase 2 (2028)

Equipement neuf

Réhabilitation

Equipement provisoire