

**Mission d'étude urbaine
concertée sur les abords
du tramway T1 sur le territoire
de l'EPT Est ensemble**

**ATELIER
HABITANT·E·S**

25 mars 2021

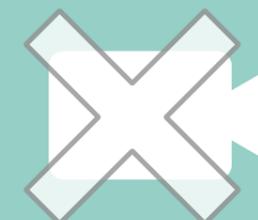
AVANT DE COMMENCER

Quelques règles pour une visio-conférence sereine

Vos micros sont coupés en arrivant dans la salle de visio-conférence. Merci de ne les rallumer que si vous prenez la parole et de bien les couper après votre prise de parole



Si votre caméra est allumée et que vous ne prenez pas la parole, merci de la couper également



Un chat est à votre disposition pour poser des questions, contribuer, ou si vous rencontrez un problème technique

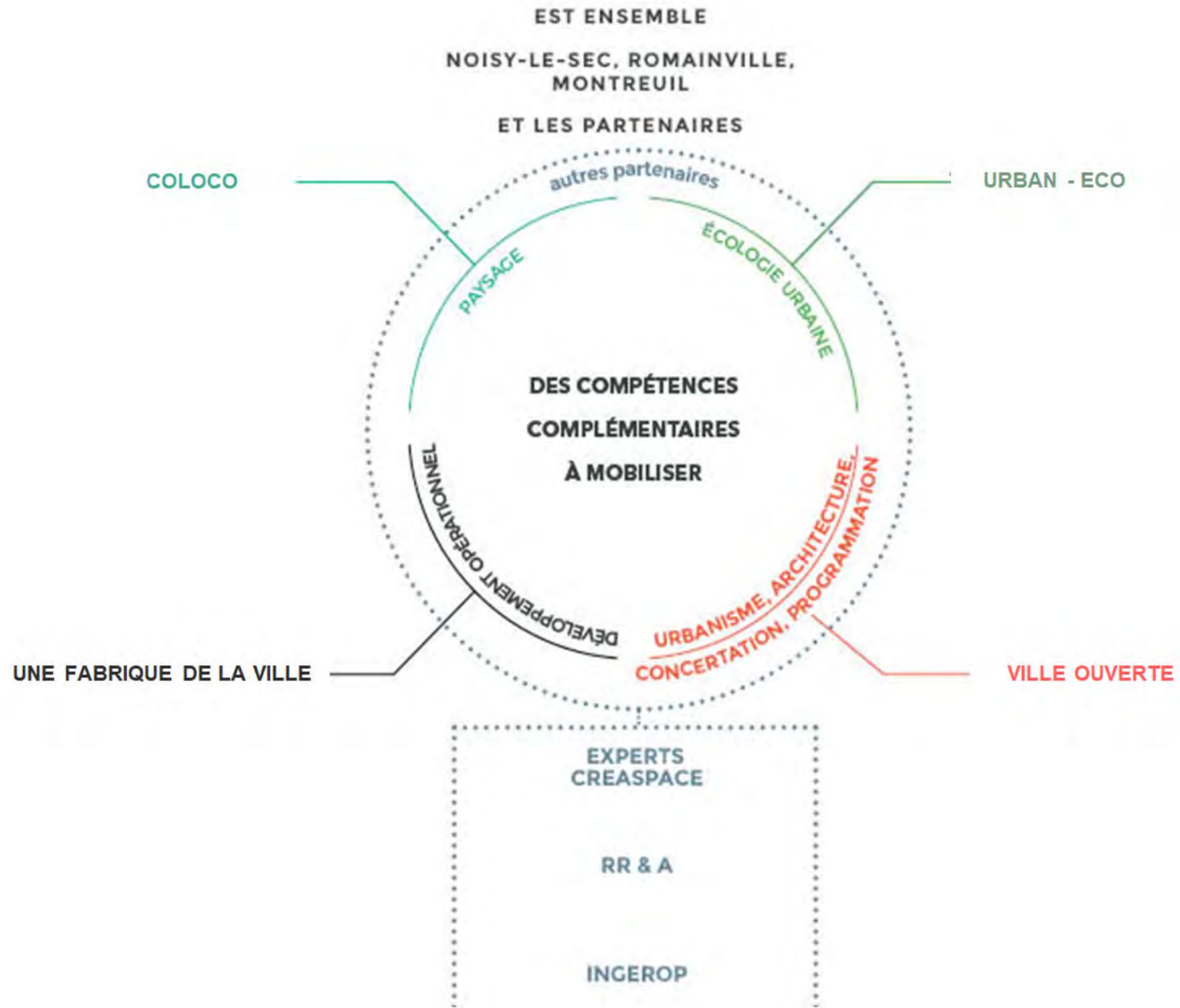


Mot d'accueil des élus

Olivier Sarrabeyrouse, maire de Noisy-le-Sec

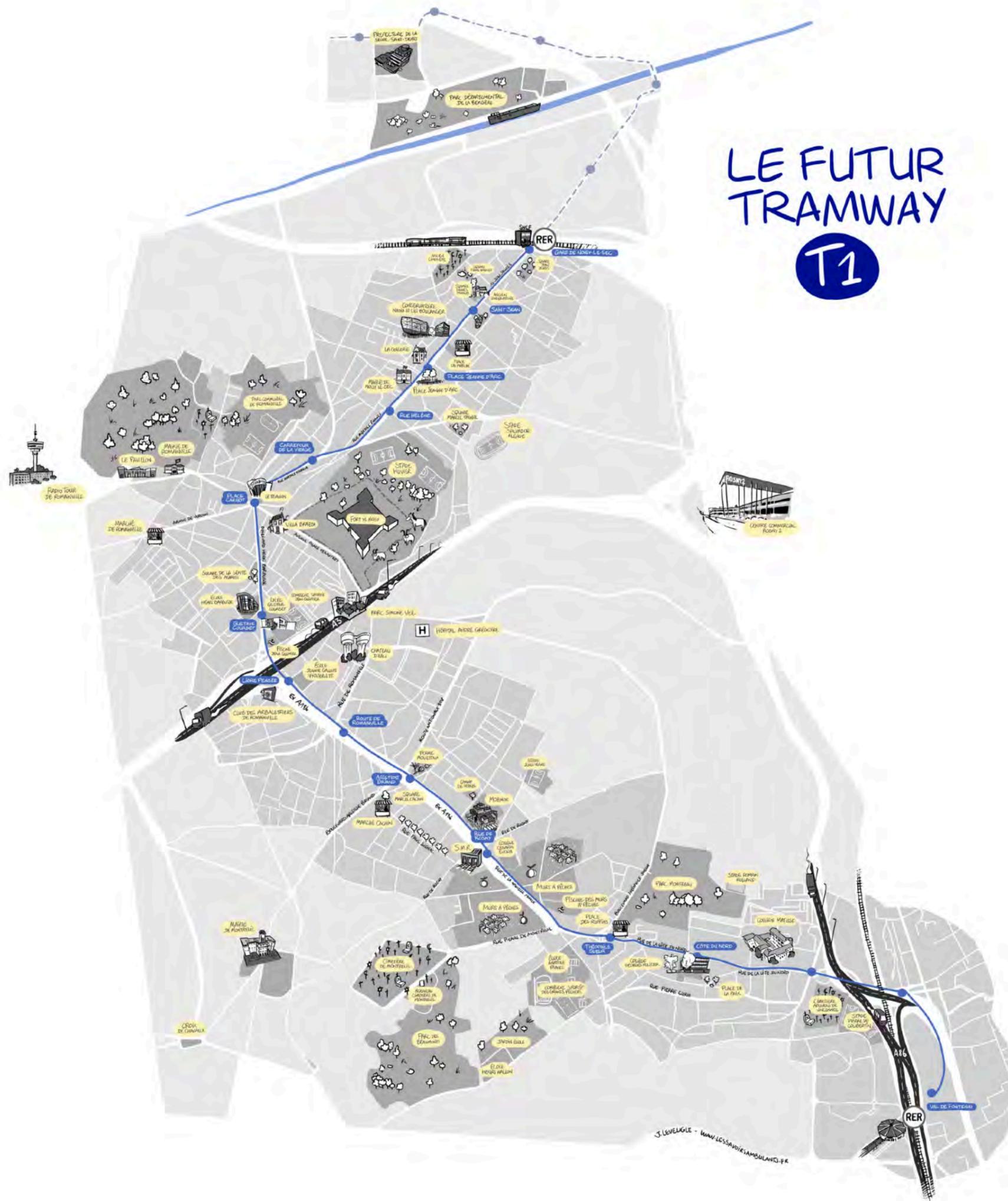
Gaylord Le Chequer, conseiller délégué d'Est Ensemble à l'aménagement des abords T1 et 1er adjoint au maire de Montreuil

- Est-Ensemble, pilote de la mission, en partenariat avec Villes + partenaires
- Une mission d'étude urbaine complète, qui doit permettre de proposer une **définition d'un projet urbain aux abords du T1** :
 - 1 plan guide + déclinaison opérationnelle
- Une étude co-construite avec les villes et les partenaires, et **concertée** avec la population
- Penser un **périmètre plus large** que les seuls « délaissés » du tramway, garantir une insertion urbaine et une programmation optimale en lien avec les territoires environnants
- Des objectifs ambitieux **d'aménagement durable** et de **concertation**



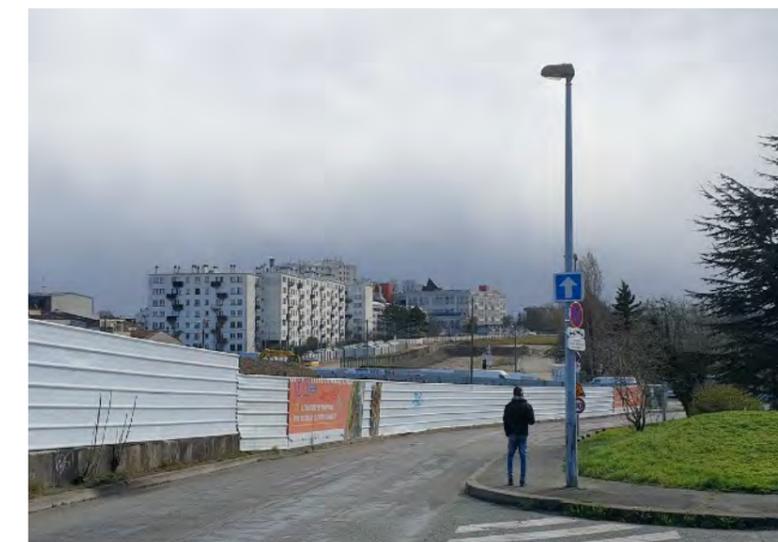
1- Récit de parcours

LE FUTUR TRAMWAY T1



Récit de parcours

Ce que nous avons vu et entendu le samedi 13 mars



Récit de parcours

Ce que nous avons vu et entendu le samedi 13 mars



Récit de parcours

Comment nous l'avons restitué

Légende

-  Lieu d'intérêt
-  Station de tramway
-  Vue remarquable
-  Parvis / lieu d'intérêt
-  Bâti pavillonnaire à préserver
-  Bâti mutable
-  Connexion
-  Connexion
-  Place de marché



Noisy-le-Sec > Place Carnot, Romainville





Un futur équipement ?





La place du Marché

Il y a beaucoup d'inquiétudes sur la place du marché, c'est un lieu névralgique de la ville, un marché populaire, les gens viennent de loin.



Je dis pas qu'il faudrait 10 fromageries mais une ce serait bien !



Noisy-le-Sec > Place Carnot, Romainville

Le Parvis de la médiathèque





La place Jeanne d'Arc et la Mairie

OBSERVONS LE TERRITOIRE



OBSERVONS LE TERRITOIRE



La place Jeanne d'Arc c'est le coeur de ville !



La rue Hélène

Un exemple de construction neuve bien intégrée



Ces façades sont des pépites !



Noisy-le-Sec > Place Carnot, Romainville

La rue Hoche : ouvrir des vues sur des espaces privés





Une emprise constructible





Noisy-le-Sec > Place Carnot, Romainville

Les grands parcs

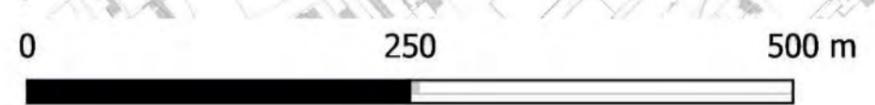
On profite beaucoup des parcs, j'espère qu'ils seront encore plus valorisés demain



Le stade Huvier n'est pas assez visité par les Noiséens alors qu'il est magnifique !



De Romainville on vient au stade, mais c'est tout un détour pour y entrer ...



Le carrefour de la Vierge

Il faut imbriquer la modernité et le patrimoine comme au Japon.

Que va-t-on faire de la Vierge ? C'est un des points de crispation important lié au tramway.



Le carrefour de la Vierge

Ici on peut construire :
pas collé à la rue, en
limitant la hauteur.





La grande pente

Il faut imbriquer la modernité et le patrimoine comme au Japon.

A vélo, on utilise les rues parallèles plus sûres pour aller Noisy. Est-ce qu'il y aura une piste le long du tram ?

Est-ce qu'il y aura assez de place pour le piéton ?





La grande pente

Comment on aménage ce trottoir avec son grand mur de soutènement ?



Depuis le tram, il y aura une belle vue





Les nouveaux logements



Les élus ont compris que c'était trop les constructions ici.

La question c'est comment on construit ?

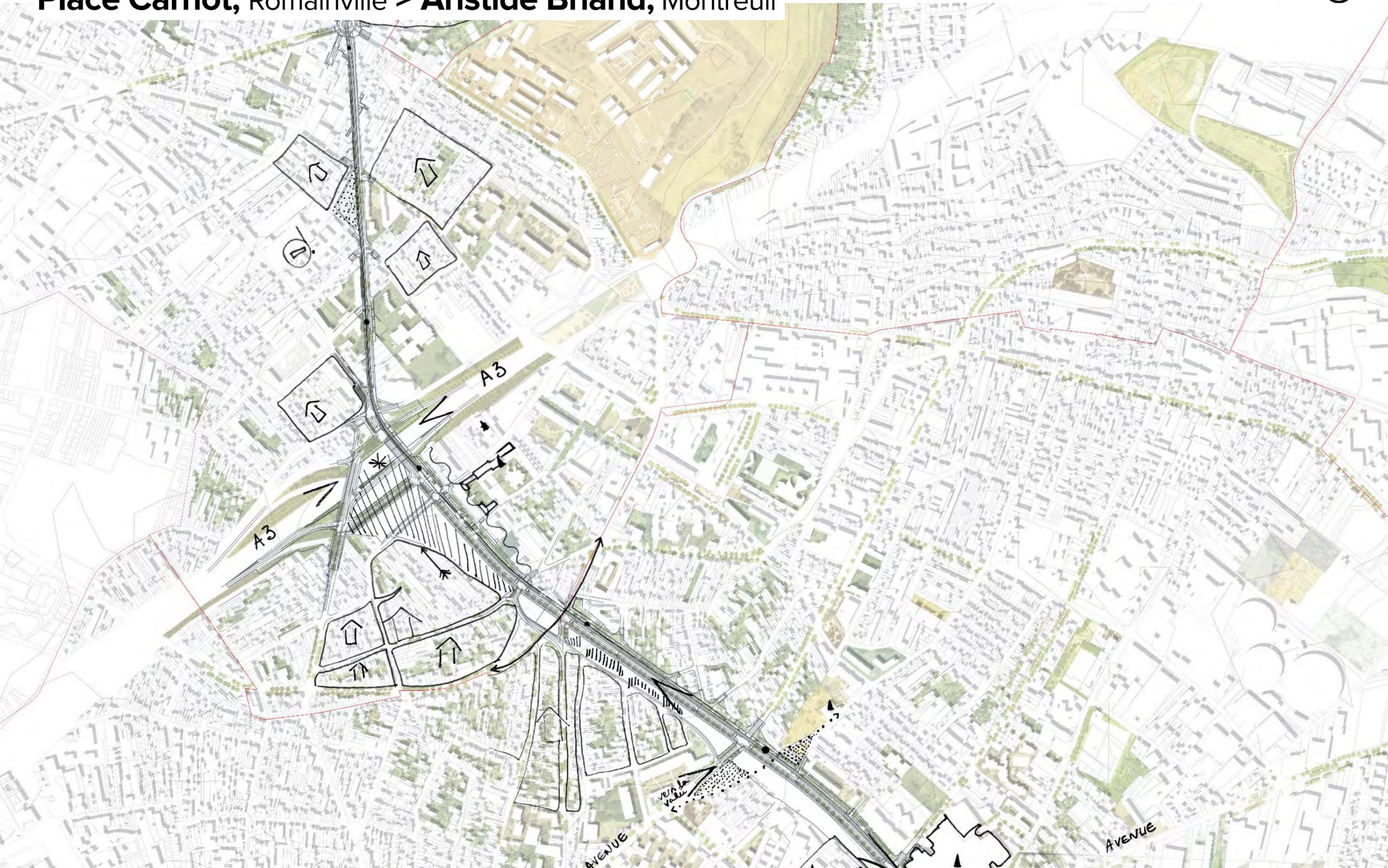
Ici il faut préserver les pavillons et le charme des ruelles de Romainville



L'arrivée du métro, l'aménagement de la place



Place Carnot, Romainville > Aristide Briand, Montreuil





Le tram c'est la chance de nous connecter à l'autre côté, et de traverser sereinement à pieds ou en vélo

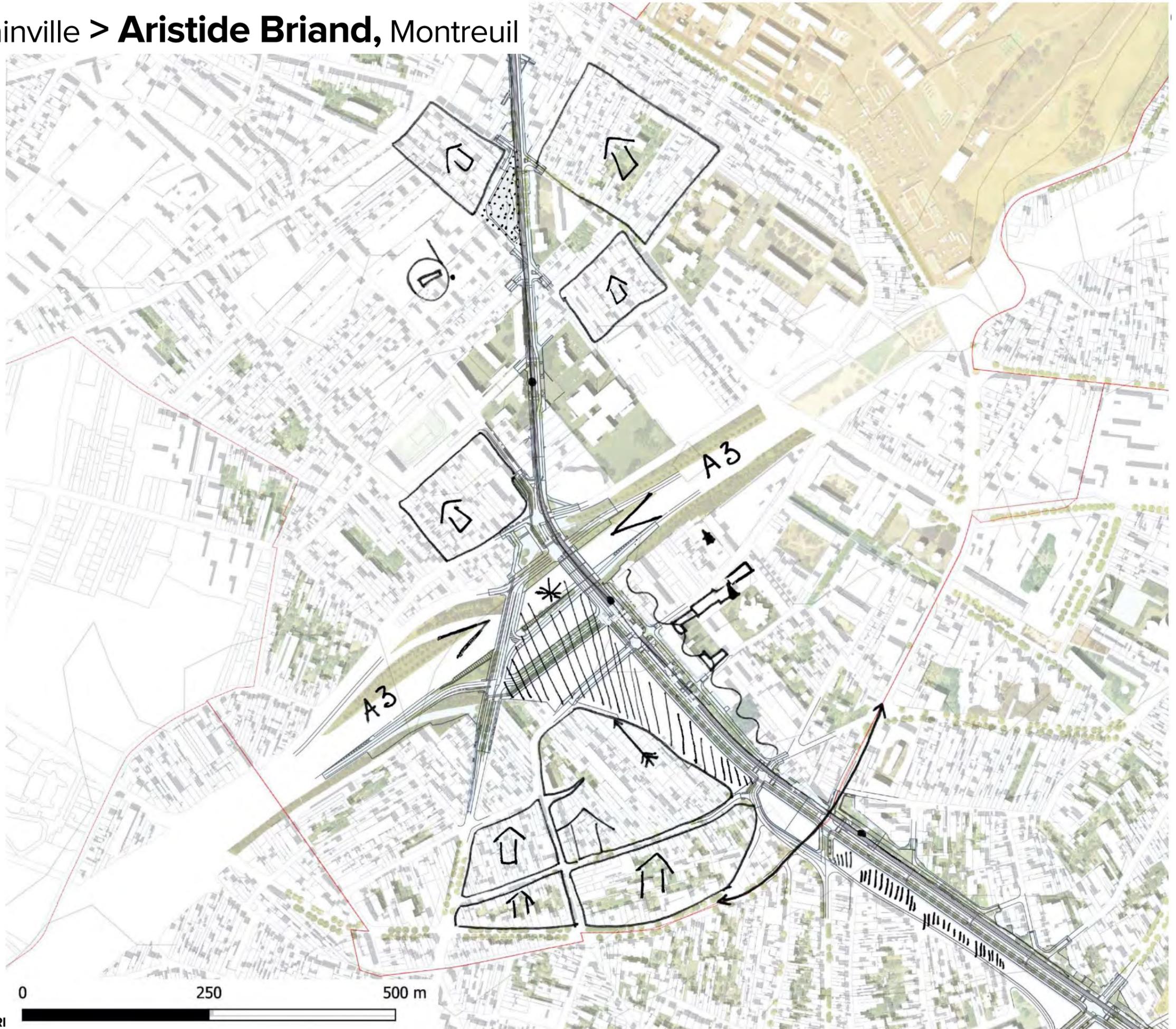
On a la chance d'avoir des sentes, c'est charmant, mais il faudrait aussi que chaque espace vert soit entretenu, même les espaces privés, qui sont des bouts de nature offerts au regard !

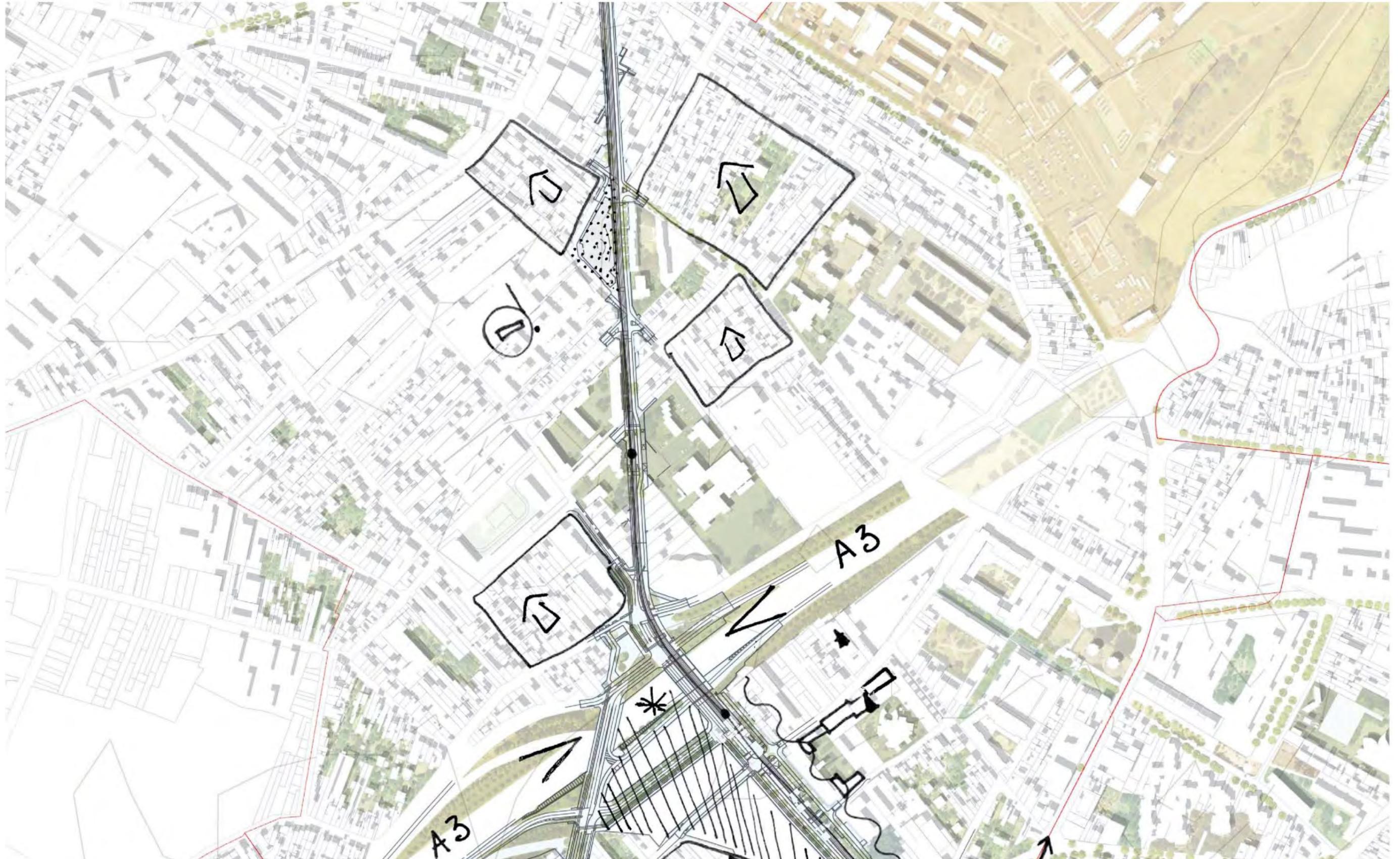


Place Carnot, Romainville > Aristide Briand, Montreuil

Légende

- ▲ Lieu d'intérêt
- Station de tramway
- ∨ Vue remarquable
- ▨ Parvis / lieu d'intérêt
- ⬆ Bâti pavillonnaire à préserver
- ▨ Emprise disponible
- ↔ Connexion
- ⊥ Impasse
- ~ Bâti mutable ?
- *





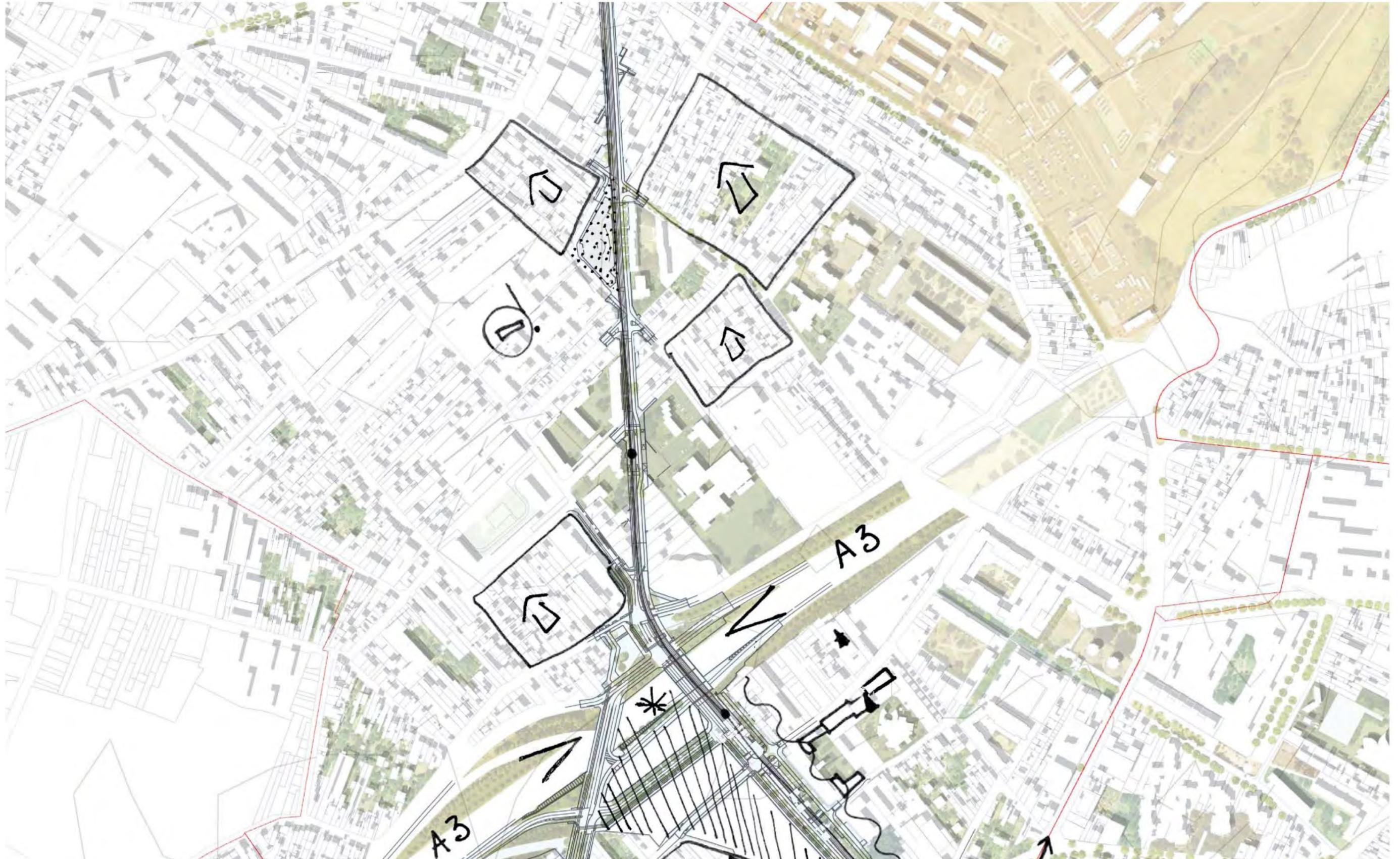
Les nouveaux logements dans le secteur des Mares

Il y a vraiment eu beaucoup de logements construits ici, c'est dommage de ne pas avoir gardé les petites cités ouvrières

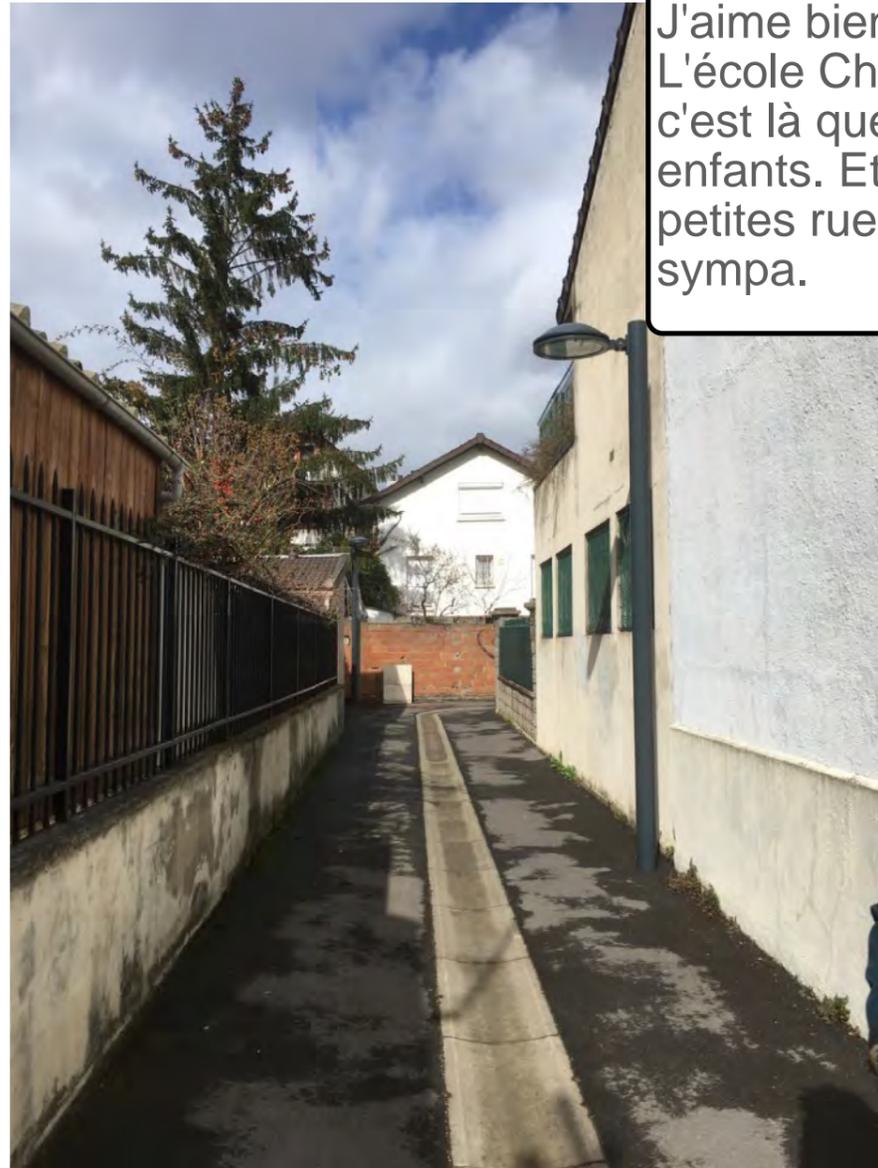


Depuis Montreuil on vient aussi à Romainville faire nos courses, par exemple à Auchan ou au marché du quartier Cachin





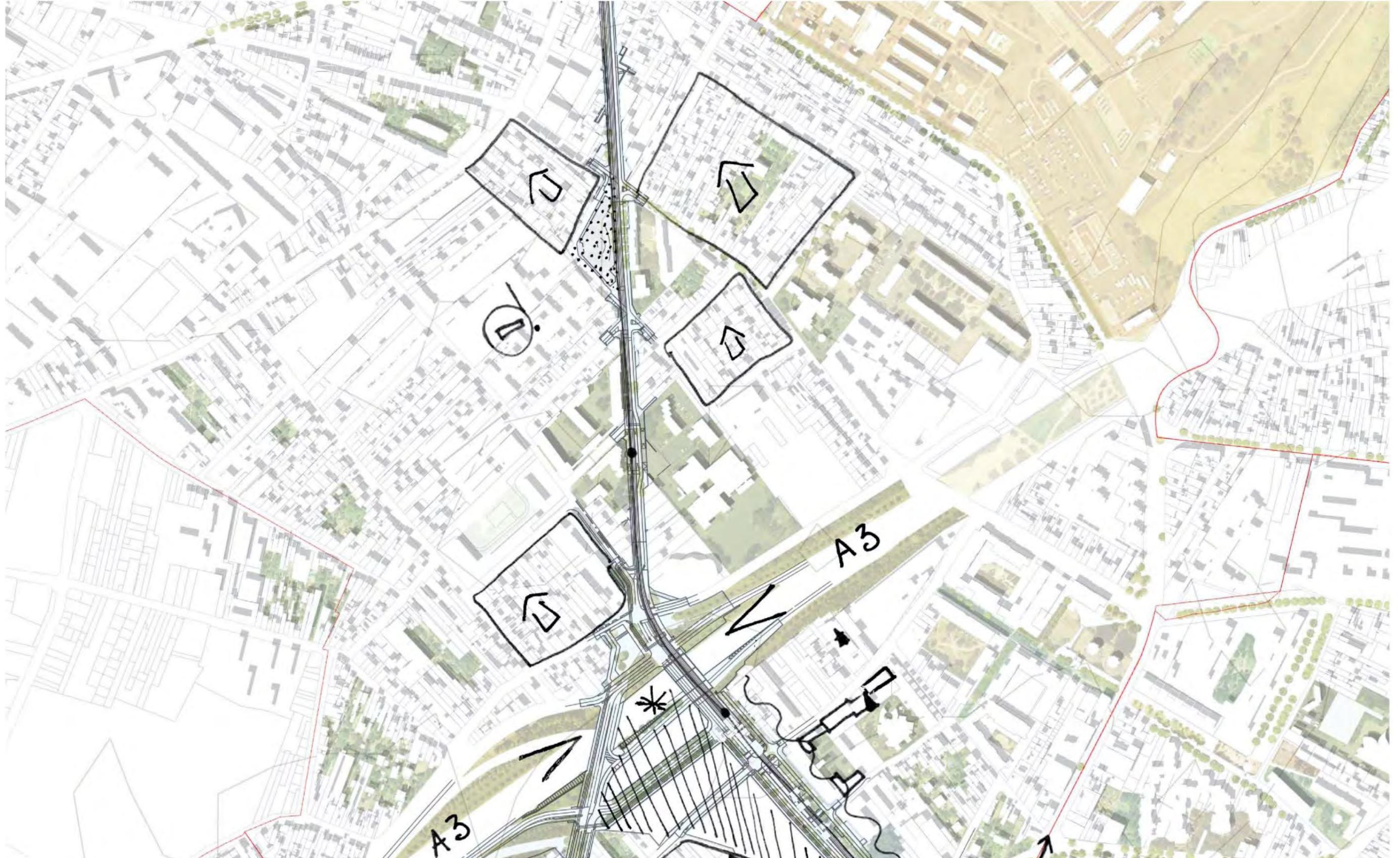
Petits et grands équipements



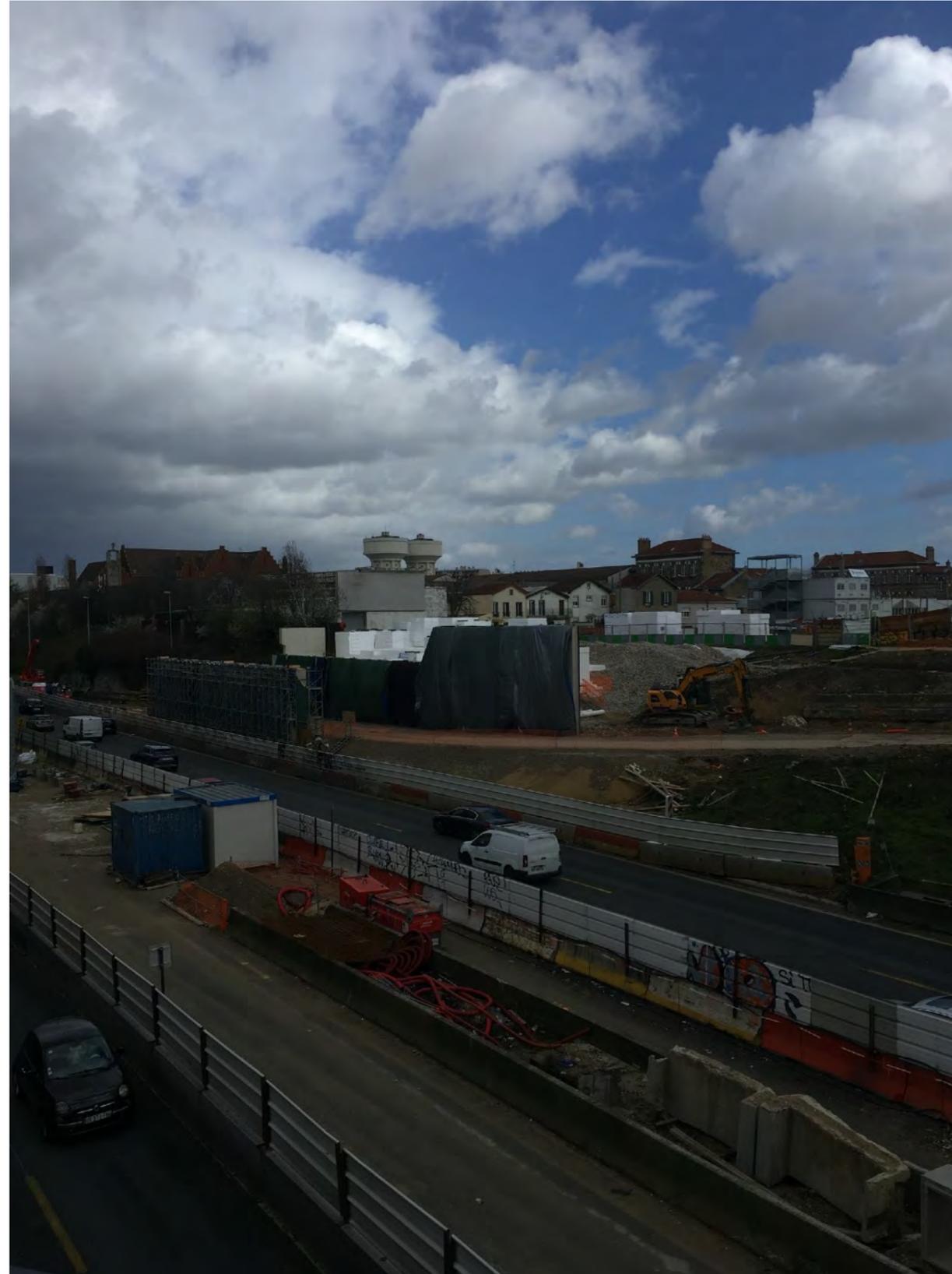
J'aime bien le quartier. L'école Charlie Chaplin, c'est là que vont mes enfants. Et il y a des petites ruelles piétonnes sympa.



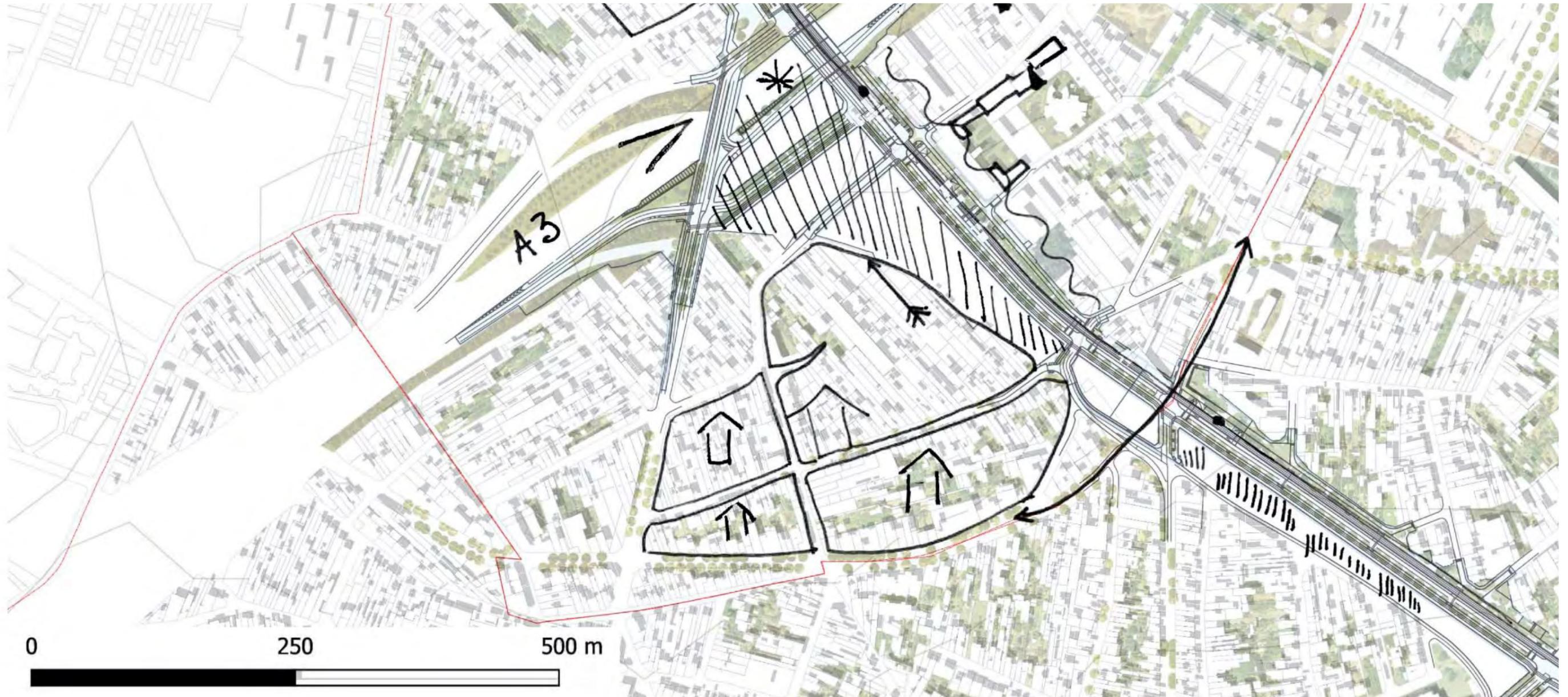
Ah, vous voyez ! Elle est ici la piscine ! Moi je viens ici à vélo, quand celle de Montreuil est fermée. C'est ma piscine de secours.



La traversée de l'autoroute



Ce que j'attends du tram, c'est de pouvoir traverser facilement à pieds et en vélo !



Des petits coins de verdure, comme au club des arbalétriers



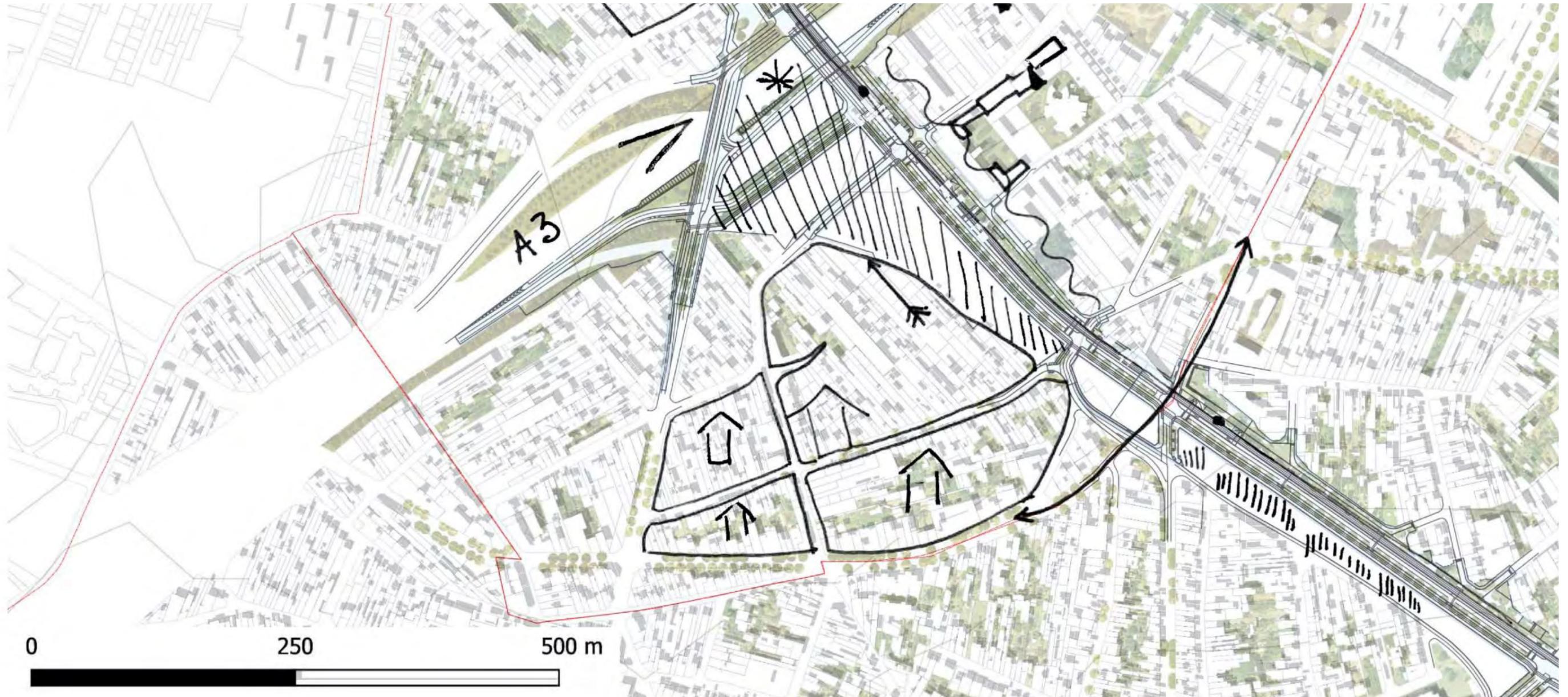
Ca ne se voit pas de l'extérieur, mais c'est vraiment un havre de paix à l'intérieur, avec des arbres...



Ca c'est vraiment le seul petit coin avec du vert et des jeux dans le quartier, il faut le garder !

Un skate park à Brême en Allemagne

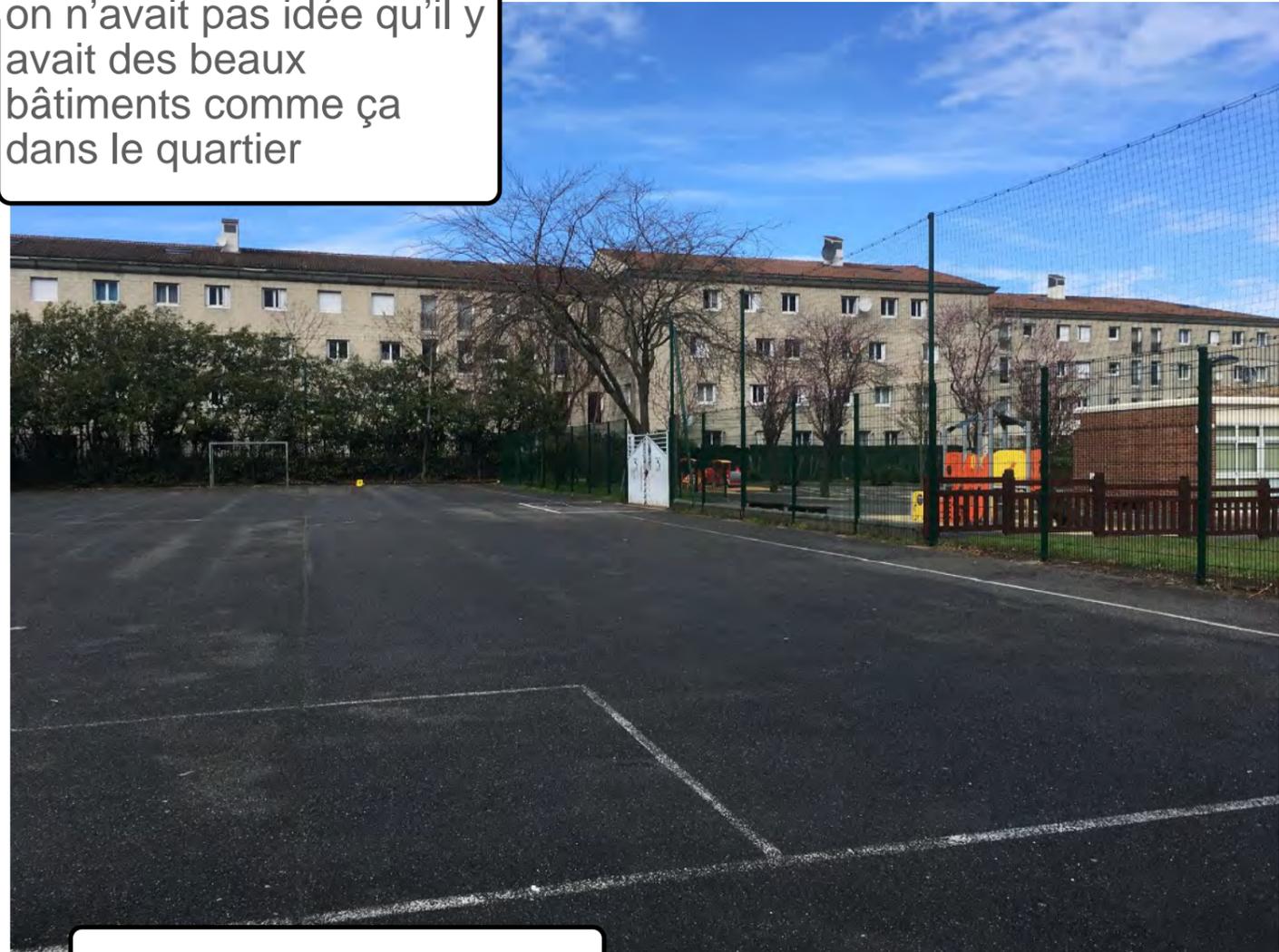




Patrimoine et lieux publics



On habite à Montreuil et on n'avait pas idée qu'il y avait des beaux bâtiments comme ça dans le quartier

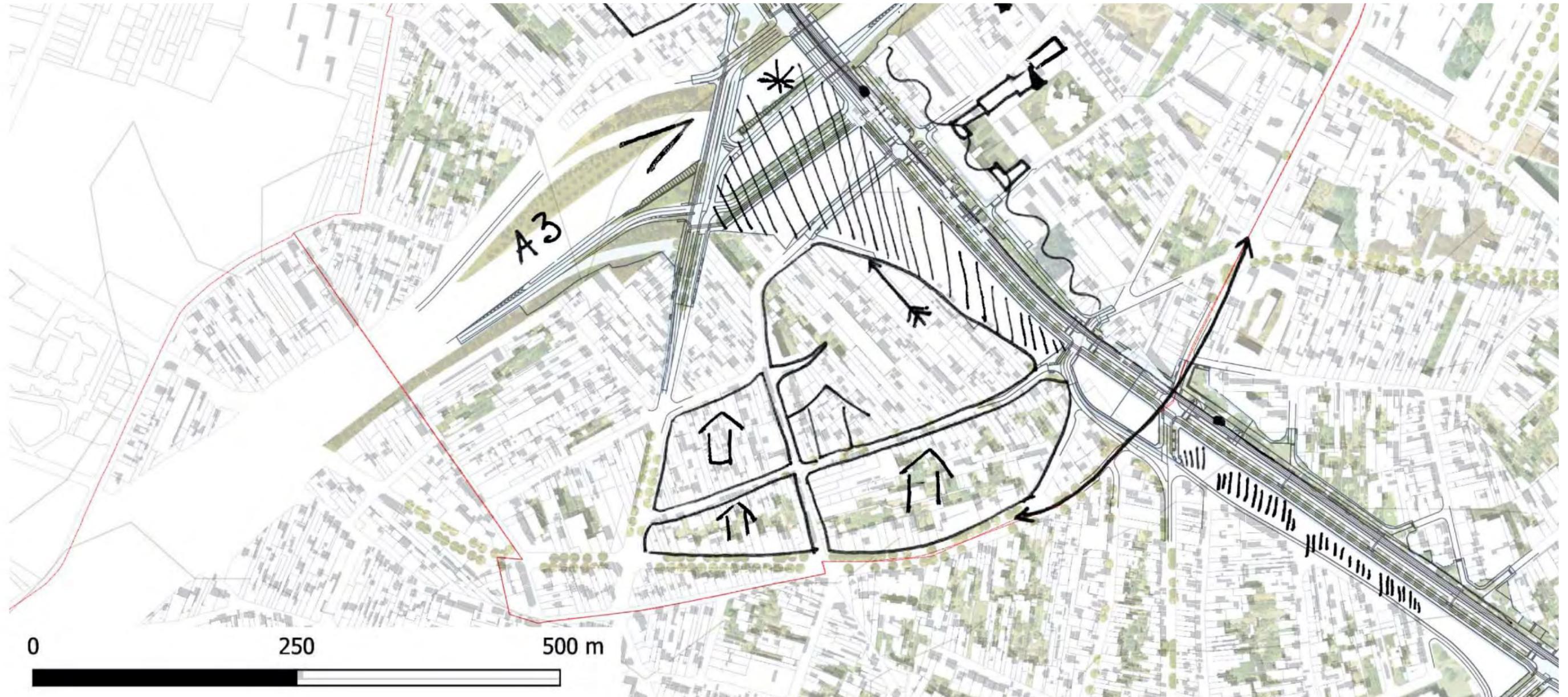


L'école est vraiment super belle, avec la meulière... Par contre les bâtiments autour, c'est pas terrible. Au fait, vous saviez qu'il y avait une église juste à côté ?

Des architectures diverses



Vous voyez l'immeuble là-bas ? Il est tout muré, je pense qu'ils vont le démolir pour faire autre chose. C'est dommage, il est beau ! Il faut garder de la diversité, différentes hauteurs... pas que tout se ressemble.



Des vues lointaines

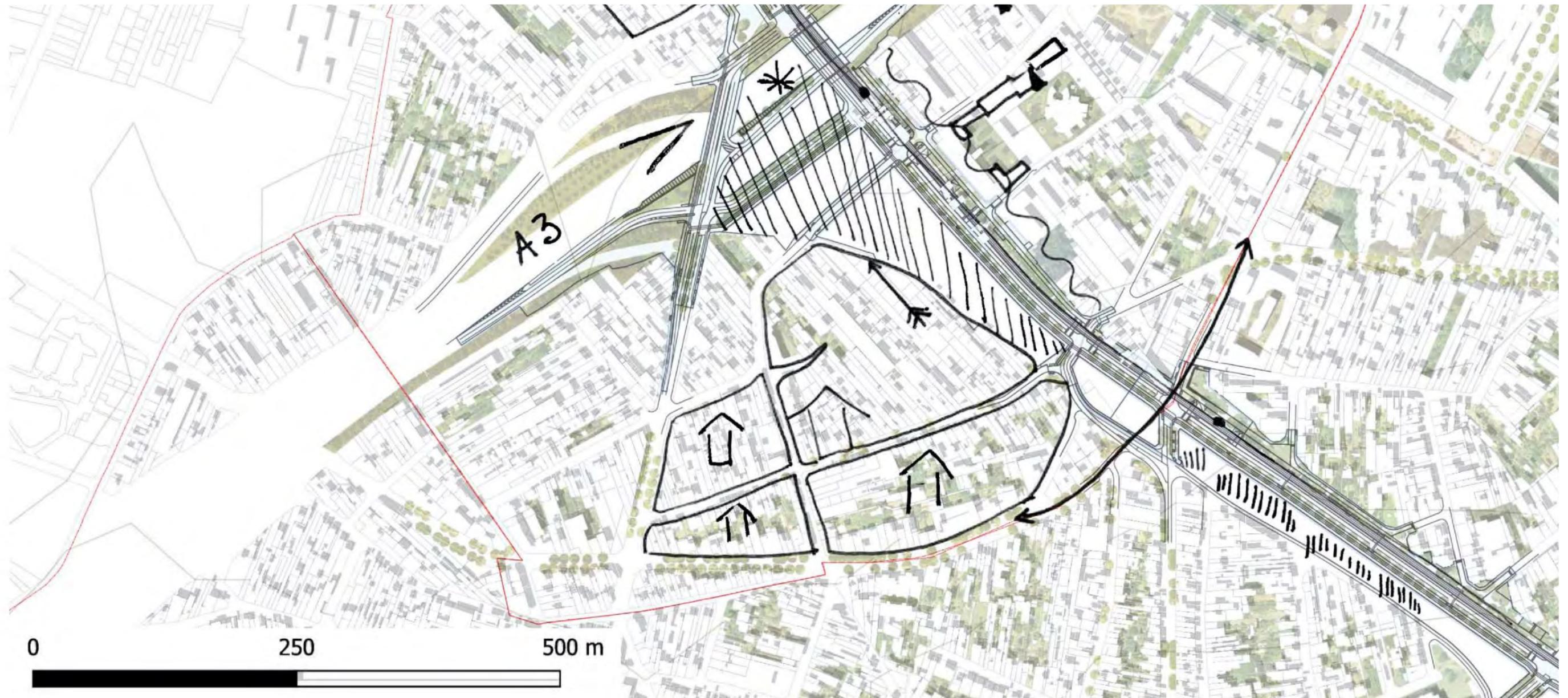
Vous avez vu ?
On voit Mozinor !!



Ici, ça nous a changé la vie
d'avoir enlevé l'autoroute.
C'est quand même plus
agréable !

Des vues lointaines





Un tissu pavillonnaire à préserver



Au fait, là-bas il y a Poiscaille ! vous connaissez ?



Dans ce quartier il y a plein de petites maisons, des rues tranquilles, des jardins, des chemins piétons... c'est vraiment chouette.
Mais avec l'arrivée du tram ça va être difficile de les protéger, non ?

Des petits sentiers dans les quartiers pavillonnaires

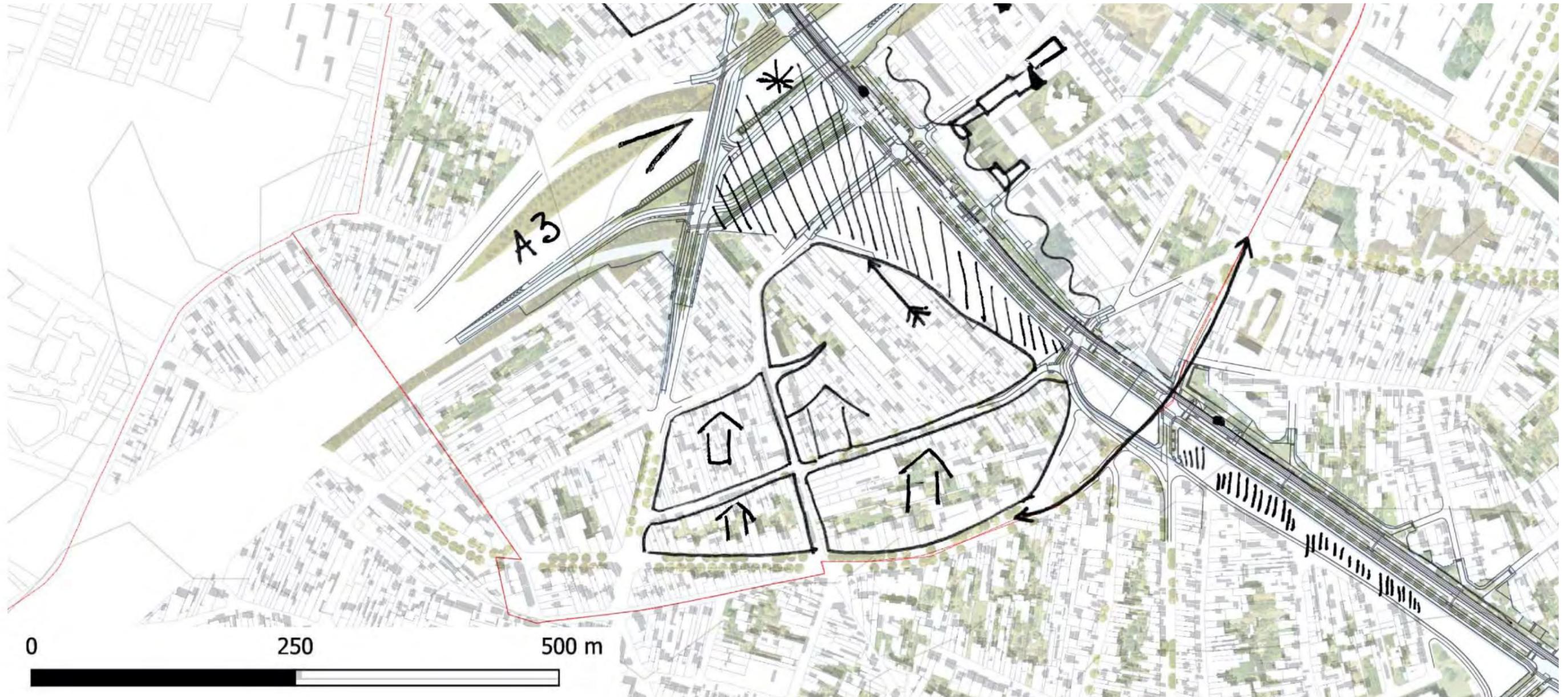


REFERENCE

Au pied de l'ancienne autoroute



Tout ce qui était du côté de l'autoroute, c'est compliqué. Il y a des rues en impasse qui sont squattées, vandalisées... Et au niveau du stationnement, on ne s'en sort pas. Il faudrait remettre du stationnement gratuit.



Prendre en compte le stationnement



C'est dommage on voit pas qu'il y a des jardins cultivés derrière

Il faudrait des petits parkings de cette taille de partout dans le quartier Par contre il faudrait qu'il soit planté

Commerces



Avec le Super U, le Picard, et le marché qui est vraiment bien, on a ce qu'il faut ici. Par contre, de l'autre côté de l'autoroute, il n'y a pas grand-chose.

Des marchés à maintenir



Aristide Briand, Montreuil > Place de la paix, Montreuil





REFERENCE

La rue Aristide Briand, c'est un lieu de rassemblement. Il y a quelques commerces qui fonctionnent bien, c'est un peu le prolongement du centre-ville.

imaginer des lieux de convivialité des places ouvertes.

Un peu comme les places barcelonaises





La rue de l'Ermitage
c'est l'une des rues
les plus anciennes.

La rue des Néfliers,
la rue de l'Ermitage
avant elles se
prolongeaient
jusqu'à la Boissière





REFERENCE

à proximité de Mozinor
créer un lieu d'échange
entre les petits artisans
et les entreprises

une cantine ouverte sur
le quartier, un lieu de
partage entre les
habitants et les
travailleurs





c'est magnifique ici, les vues sont superbes et la nuit c'est un spectacle avec les lumières

Elle sera là notre coulée verte !



Une coulée verte le long du tramway (transformation d'une autoroute à Shanghai)

REFERENCE







les murs à pêches
c'est un ailleurs ici !
C'est superbe

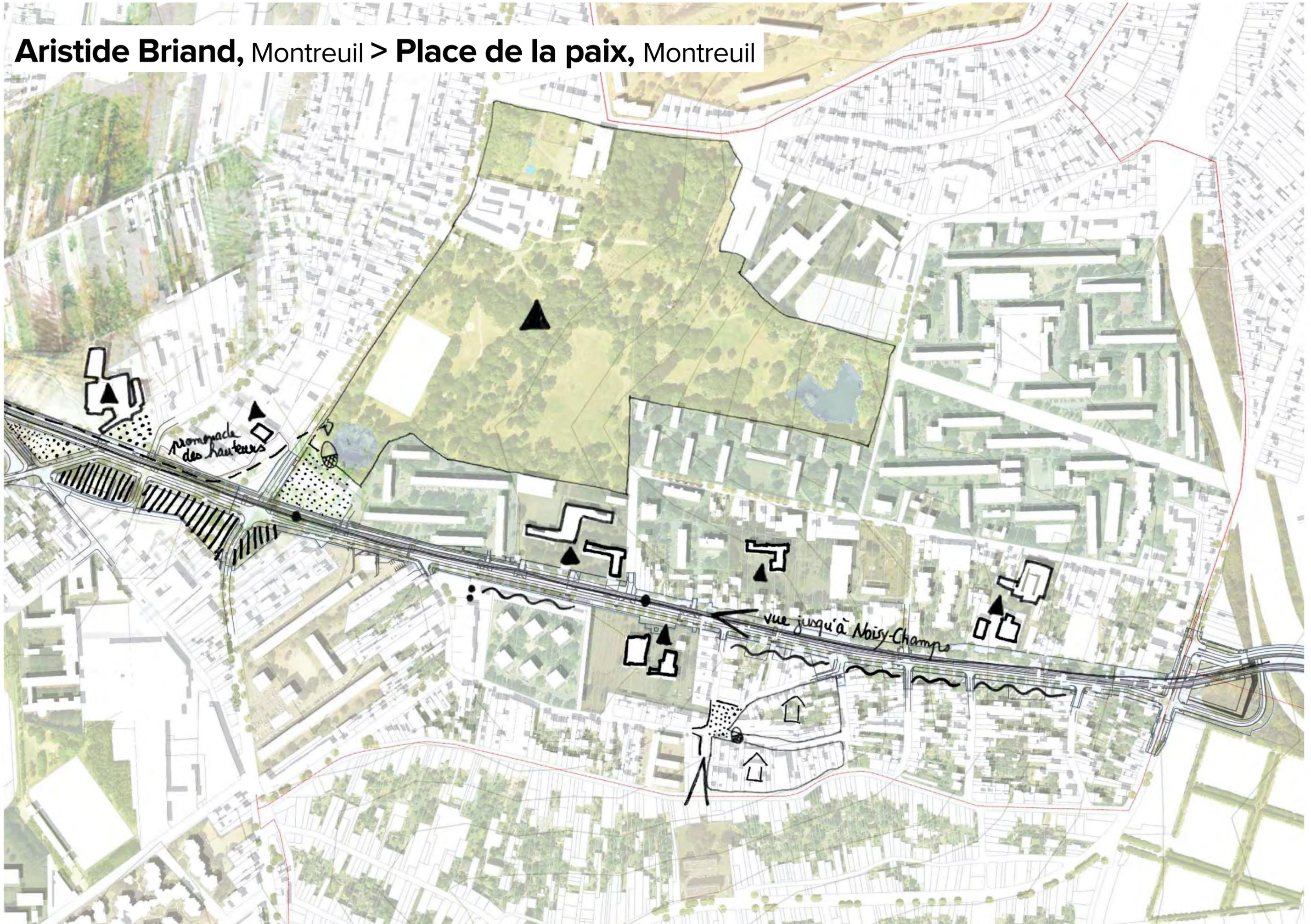


Dès qu'il n'y a pas
d'usages sur un
espace il se
transforme en
dépotoir

Un biergarten à proximité des murs à pêches



Aristide Briand, Montreuil > Place de la paix, Montreuil





Un lieu de convergence de différents quartiers

C'est un bordel de routes n'y a pas de place pour les piétons



un lieu de sensibilisation à la transition écologique





Promenade des hauteurs

vue jusqu'à Noisy-Champs



Qu'est-ce qu'on va faire des voitures stationnées ici ?



Aristide Briand, Montreuil > Place de la paix, Montreuil

Des parkings de quartier en superstructure réversibles// lieu de mobilités et de services





Promenade des hauteurs

vue jusqu'à Noisy-Champs

Il ya des vues incroyables !

C'est étroit pour faire passer un tramway





Promenade des hauteurs

vue jusqu'à Noisy-Champs

On est loin de tout,
on est les oubliés.

C'est bien de faire
une étude sur les
habitants
délaissés !



2- Les enjeux

Aménager pour les habitants déjà présents

Planter d'abord, bâtir parfois

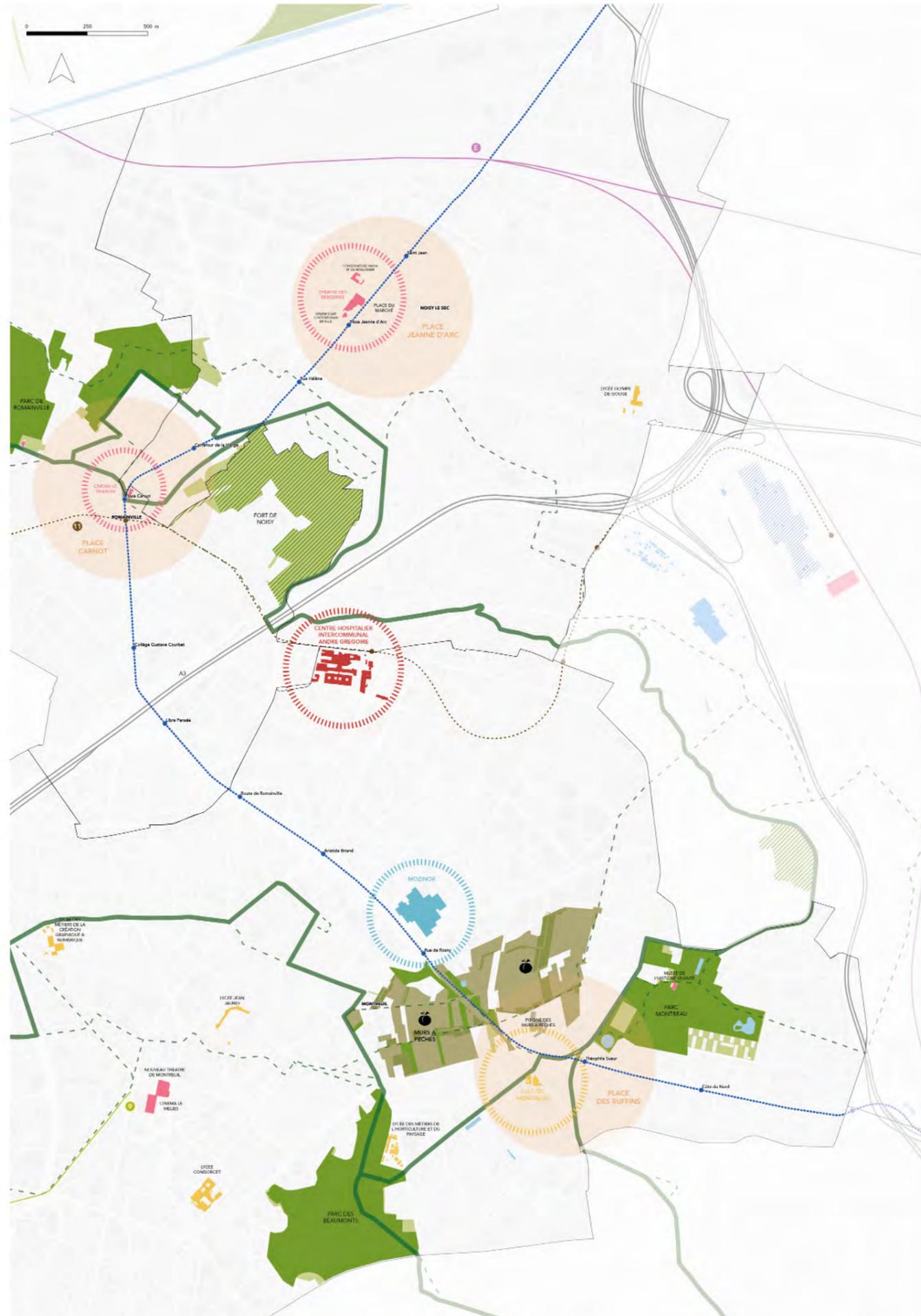
Renaturer

Offrir du plaisir à vivre ensemble

Re-produire en ville

***Souhaitez-vous
compléter ces "règles" ?***

- COMMUNES CONCERNEES**
 — limites communales
- PROJET DE TRAMWAY**
 - - - - prolongation du T1
 ● stations T1
 - - - - prolongation du M11
 ○ centralités en développement
- EQUIPEMENTS**
 ■ activité
 ■ commerce/restaurant
 ■ culture
 ■ enseignement
 ■ sport
 ■ santé
- ESPACES PAYSAGES**
 ■ espaces naturels
 ■ paysages identifiés
 ■ murs à pêches
 ■ promenade des hauteurs





COMMUNES CONCERNÉES

— limites communales

PROJET DE TRAMWAY

— prolongation du T1

● stations T1

— prolongation du M11

■ centralités en développement

EQUIPEMENTS

■ activité

■ commerce/restaurant

■ culture

■ enseignement

■ sport

■ santé

ESPACES PAYSAGES

■ espaces naturels

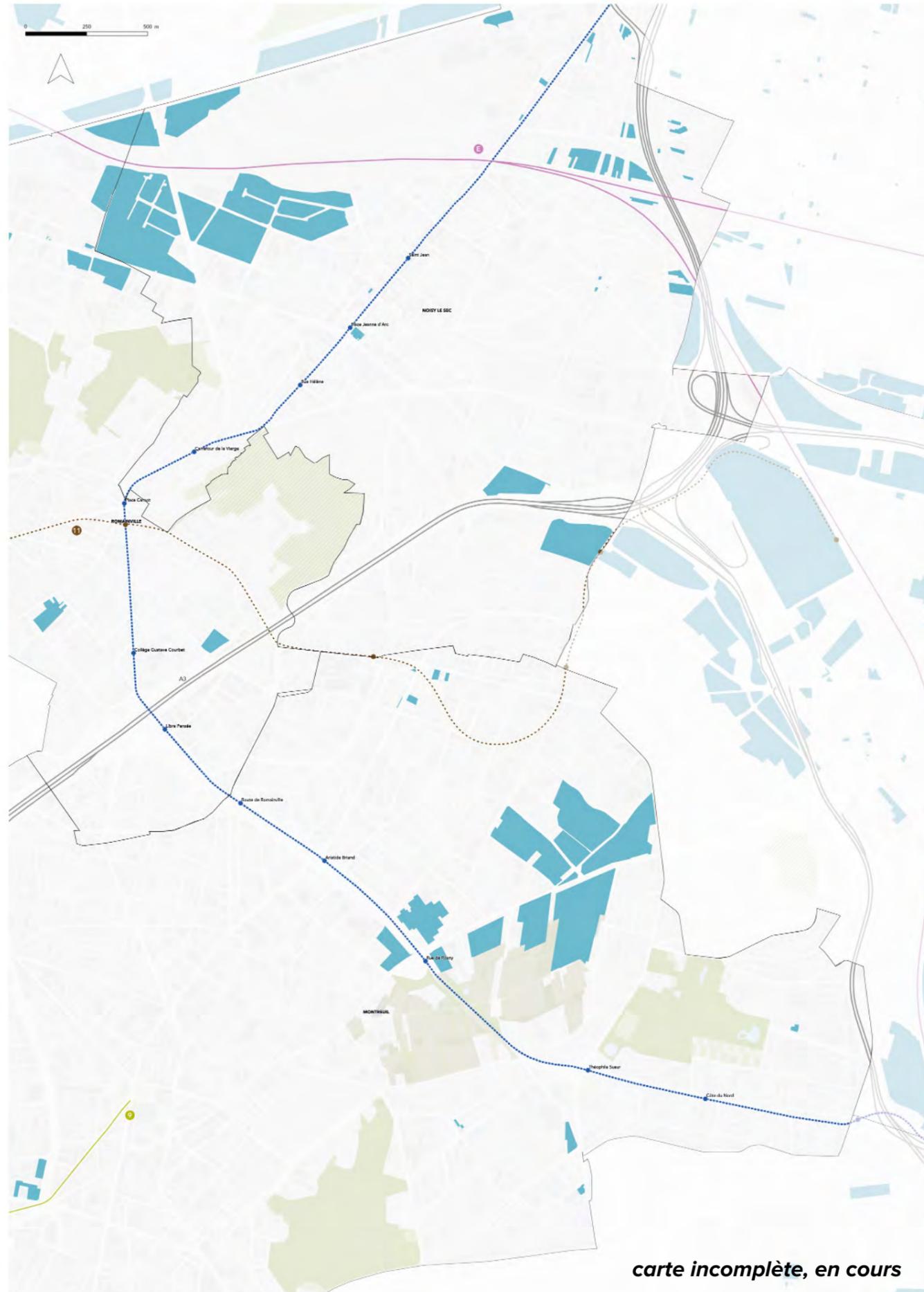
■ paysages identifiés

■ murs à pêches

■ promenade des hauteurs

Règle du jeu

Activités économiques



La concertation : cartographie participative

Un outil participatif pour raconter le territoire et se projeter dans l'arrivée du tram

On compte sur vous !

<https://www.est-ensemble.fr/etudeT1>

En attendant le T1... une carte collaborative

SE DÉPLACER CONSUMER
TRAVAILLER GRANDIR
HABITER SE RESSOURCER
SE RENCONTRER/SE DIVERTIR

Autrefois, avant l'autoroute.

Ecole Fraternité
J'adore l'école, c'est vraiment du beau patrimoine avec la meulière. Dommage qu'il y ait des bâtiments moches autour

Autrefois, avant l'autoroute.
rue de Rosny vers le sud, en haut à droite "l'actuelle usine EIF." : que des murs à pêches, c'était la campagne.

500 m 2000 ft 1 : 36 112
455061, 6866184 Mètres
Noisy-le-Grand

PHASE DIAGNOSTIC

PHASE PLAN GUIDE

Randos du 13 mars
Atelier du 25 mars

labo T1

atelier T1

**partage du
diagnostic**

...

Des temps pour dialoguer et nourrir le projet avec les habitant·es, en amont des décisions

Un temps d'échange avec élu·es et partenaires pour poursuivre les réflexions, formuler des arbitrages

Un atelier technique avec les services, afin d'affiner et de "faire atterrir" les propositions

Un temps de partage avec le grand public, pour donner à voir le diagnostic et se préparer à la phase "plan guide"

Des temps de dialogue avec les habitant·es, en amont des décisions

3- Questions - réponses

4- Pour aller plus loin, rencontre avec un tracé

Pour aller plus loin, échangeons en petits groupes ...

Pour échanger, contribuer et poser vos questions plus spécifiquement sur le secteur **Noisy-le-Sec** gare RER > **Romainville** place Carnot

> Restez dans cette réunion

Pour échanger, contribuer et poser vos questions plus spécifiquement sur le secteur **Romainville** place Carnot > **Montreuil** Aristide Briand

> Connectez vous sur la réunion zoom dédiée, lien dans le chat

<https://us02web.zoom.us/j/84624762159>

Pour échanger, contribuer et poser vos questions plus spécifiquement sur le secteur **Montreuil** Aristide Briand > **Montreuil** place de la Paix

> Connectez vous sur la réunion zoom dédiée, lien dans le chat

<https://zoom.us/j/97007504047?pwd=blErWVNVZFZqYWcrNjR1NIRUaUNKQT09>