

ETUDE URBAINE CONCERTEE SUR LES ABORDS DU T1

EST ENSEMBLE

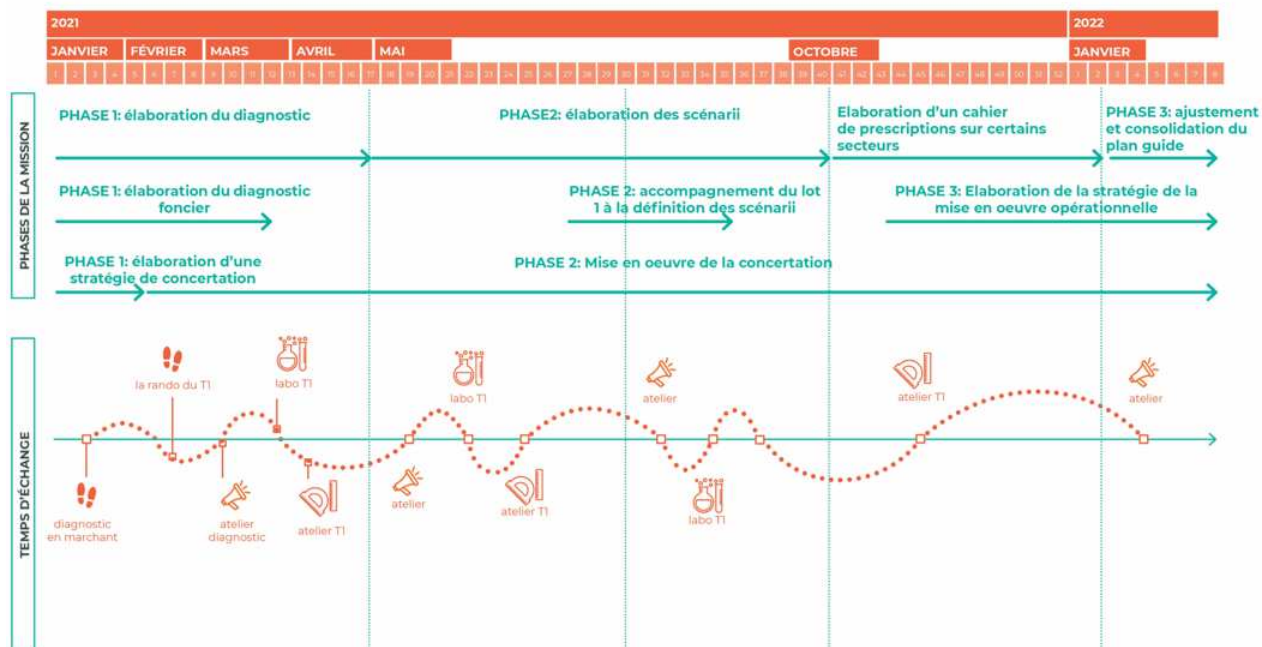
Echanges conseils de quartier – 11 février

En introduction de la concertation

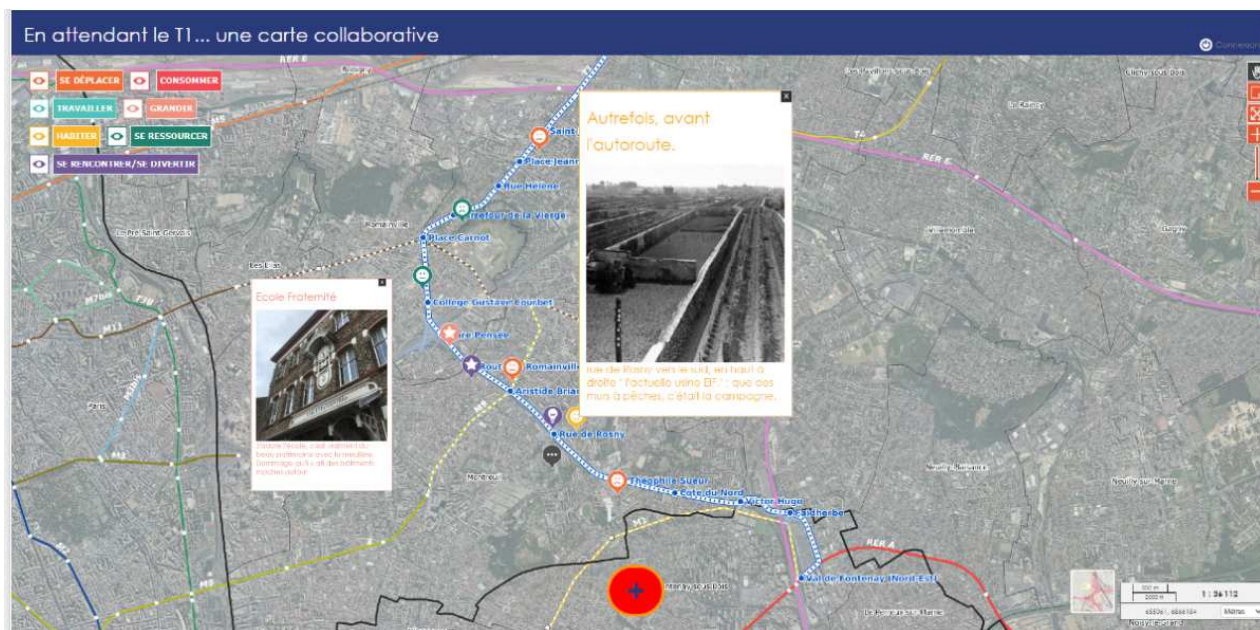
Gaylord Le Chéquer, conseiller délégué à l'aménagement des abords du T1 à Est Ensemble et 1er adjoint à la ville de Montreuil, précise que l'étude urbaine concertée aux abords du prolongement du T1 est co-pilotée par Est Ensemble et les communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil. Ensemble, les collectivités souhaitent travailler collectivement en faveur d'un projet intercommunal et cohérent sur un périmètre plus large que les seules emprises libérées par le projet de transport afin de garantir une insertion urbaine et une programmation optimale en lien avec les quartiers et les territoires environnants. Pour ce projet, les ambitions des collectivités sont fortes en termes d'aménagement durable et de concertation. Les élu-es affirment la pleine mobilisation des collectivités et du groupement d'étude en faveur d'une concertation continue, malgré les conditions sanitaires, via des événements adaptés (en extérieur, en visioconférence, etc).

La méthodologie retenue pour cette étude comporte des temps d'échanges avec le public, en amont des prises de décisions politiques, puis des « labos T1 » : temps de débats et d'arbitrages entre les élus, les techniciens et les partenaires, et des temps d'ateliers techniques avec les services pour affiner les sujets. Le projet se construit de façon itérative.

Calendrier prévisionnel de l'étude :



Une cartographie participative a également été mise en ligne, afin de permettre à toutes et tous de se projeter et de contribuer. Elle est accessible sur la page du projet : <https://www.est-ensemble.fr/etudeT1>



Les participant-es ont demandé des éclairages à la maîtrise d'ouvrage sur les points suivants :

- quel sera le lien entre les conseils de quartiers et l'étude, comment les conseils de quartier vont pouvoir enrichir l'étude ?
 - > Les conseils de quartiers peuvent travailler en autonomie et verser leurs contributions pendant toute la durée de l'étude sous la forme de comptes rendus de réunions, de cartographies, photographies etc. Des temps de réunions spécifiques avec la maîtrise d'ouvrage peuvent également être organisés.
- quels sont les outils ou supports (fond de plan, ...) qui peuvent être fournis aux conseils de quartier pour aller vers les habitant.es, mener des échanges en autonomie ?
 - > La Ville indique que les supports de présentation et les comptes rendus des temps de concertation seront mis en ligne sur la page du projet, les conseils de quartier pourront s'y référer au besoin.
- Que représentent les délaissés et les abords ? Est-il possible de connaître les surfaces qu'ils représentent, des espaces où ils sont situés ?
 - > Le diagnostic territorial est en cours d'élaboration. Une fois que ces données seront stabilisées (emplacement, caractéristiques des parcelles), elles pourront être partagées.
- Les participant-es ont également proposé des pistes pour enrichir la démarche :
- développer d'autres actions pédagogiques autour du futur tram (à l'image du projet mené par Didattica)
- impliquer les enfants lors de balades ou randos dédiées,
- monter sur le toit de Mozinor et commenter, se projeter, imaginer...

Les enjeux communs/transversaux aux deux groupes :

- une attente de reconnexion et de couture entre les espaces situés de part et d'autre du tramway, entre le Haut et le Bas Montreuil et entre les différents quartiers traversés
- de fortes attentes en termes de mobilité :
 - développer un réseau cyclable lié aux stations
 - favoriser les traversées piétonnes, les franchissements, les coutures
 - penser la place de la voiture, ne pas la bannir

- un besoin d'aménagement de lieux de vie :
 - des micros lieux qui maillent le territoire, le quotidien et apporte des touches de nature et de convivialité dans la proximité
 - autour de la place des Ruffins : souhait d'en faire un lieu de vie qui articule les différents quartiers et équipements
 - imaginer une ouverture du toit de Mozinor au grand public ? (bar, ...)

- une attente de préservation et de valorisation de la biodiversité

- une attente de développement l'offre commerciale (de bouche notamment), les services (banque) et penser à l'emploi des jeunes

- des points de vigilance concernant les logements : prise en compte des besoins spécifiques des gens du voyage et relogement des personnes délogés à la suite des travaux du T1

Groupe Montreau Morillon – Bel - air Grands pêcheurs - Ruffins

Informations :

Le conseil de quartier Bel-Air Grand Pêcheur vient de se reconstituer, les membres du conseil de quartier n'ont pas eu pour l'instant beaucoup de temps pour aller vers les habitant.es du quartier.

Des enjeux forts en matière de mobilité

- Manque de transports aujourd'hui, il n'y a que le bus 122.
- Avec l'arrivée du T1 :
 - Prévoir des pistes cyclables reliée aux stations
 - Être vigilants sur l'intégration de la voiture, ne pas rendre le territoire non circulaire en voiture
 - La suppression de la station BP va générer des reports sur la station essence de Théophile Sueur et augmenter le flux de voitures sur le boulevard Théophile Sueur vers la station Totale
 - Enjeux de traversée des murs à pêches pour rejoindre la station rue de Rosny
 - Quel traitement de la rue St Antoine qui est de part et d'autre du tramway ?

Aménager des lieux de vie

- Autour de la place des Ruffins : souhait d'en faire un lieu de vie qui articule les différents quartiers et équipements (piscine, murs à pêches, parc Montreau, parc des Beaumonts....). Mettre en valeur le marché des Ruffins par une amélioration de la qualité des produits proposés et par son éventuelle couverture. Le marché paysan mis en place en fin d'année a été accueilli très positivement.
- Les murs à pêches : enjeux de reconnexion, de meilleure lisibilité de ce que s'y passe, d'en faire un lieu de partage et ouvert à tous.

Préserver, développer la biodiversité

- 3 grands poumons verts de la ville présents dans ces quartiers (parc Montreau, parc des Beaumonts, murs à pêches) : enjeux de connexion
- Réflexion sur une trame verte et bleue qui permet d'améliorer la biodiversité qu'elle soit remarquable ou ordinaire

- Zone à sanctuariser pour la biodiversité. Certains habitant.es ont constaté une perte de biodiversité dans le parc des Beaumonts
- Présence du Ru Gobétue dans les murs à pêches, comment le mettre en valeur ? Comment le renaturer ? comment coupe-t-il le tramway ?

Développer l'offre commerciale

- Les habitant.es constatent aujourd'hui une carence de l'offre commerciale
- Manque de boulangerie, de petits commerces de bouche
- Manque de banque, les habitant.es sont tributaires de la Poste, il y a une queue importante
- Créer de la concurrence en implantant une diversité de commerces pour améliorer la qualité

Développer une zone artisanale

- Prévoir des secteurs d'emplois pour les jeunes

Logements

- Prendre en compte les besoins spécifiques des gens du voyage
- Penser au relogement des personnes délogés à la suite des travaux du T1

Groupe Ramenas Léo Lagrange – Branly Boissière – Paul Signac Mûrs à pêches

Développer un réseau de lieux de nature et de convivialité

- Les habitant.es expriment l'envie d'avoir davantage de « **petits espaces** » pour se poser, se rencontrer, trouver un coin de verdure sans avoir à rejoindre les grands parcs. Un maillage de « micros lieux » publics et de nature secondaires est attendu.
- Une idée est proposée de créer une promenade entre les parcs du territoire et les mûrs à pêches.
- Le projet devrait permettre de répondre aux enjeux du réchauffement climatique, en proposant des **îlots de fraîcheur**

« Je rêve d'un tram qui nous ouvrirait vers des corridors écologiques »

- Les habitant.es proposent d'ouvrir les mûrs à pêches vers l'extérieur, de les rendre accessible et ouverts à tous. Le principe des « costières » est évoqué : plutôt qu'un fleurissement de rue « en bacs », **les pans extérieurs des mûrs sont cultivés et donc végétalisés**, et participent à la renaturation des rues.
- Les habitant.es interrogent l'ouverture de Mozinor vers le grand public. Le toit pourrait-il devenir un espace de restauration/bar et être ainsi accessible au plus grand nombre ? En créant un nouvel espace de vie, de rencontres.

« Mozinor c'est un lieu qui n'a pas pris toute sa place ! »

Résorber les coupures, avoir un tram qui fasse couture

- Les habitant.es du secteur Boissière ont un sentiment d'isolement, de recul (pour les transports mais aussi l'accès aux équipements, à la culture, ...).
- Pour certains habitant.es, le tram est « un symbole, un rêve de reconnexion ».
- Il devrait permettre de résorber les coupures, notamment en **facilitant les traversées piétonnes**, les circulations douces. **Le nombre de franchissements**, la possibilité

facile et régulière de traverser de part et d'autre du tram (ce qui est aujourd'hui impossible avec l'ancienne autoroute) est difficile à appréhender par les habitant.es.

- L'arrivée du tram pose la question de l'ouverture de certaines rues et impasses, qui demain seront davantage ouvertes. Certains habitant.es s'inquiètent par exemple que la rue Saint Antoine qui est calme actuellement, soit davantage circulée, ...
- La construction de nouveaux équipements (médiathèque place des Ruffins) ou l'accès facilité à des **équipements** existants sera un vecteur de connexion, de liens entre les quartiers et pour **relier le haut et le bas Montreuil**.

Prochain temps de concertation :

- Randonnées exploratrices – Samedi 13 mars
- Atelier de concertation – Approfondissement du diagnostic – Jeudi 25 mars de 18h30 à 20h30 sur inscription et en visioconférence.