



**Est
Ensemble**
Grand Paris



La Plaine de l'Ourcq

**LA PLAINE DE L'OURCQ
500 HECTARES
À AMÉNAGER
LE LONG DU CANAL**

 sequano





© Franck Badaire / Thomas Cuyenet



**GÉRARD COSME,
PRÉSIDENT D'EST
ENSEMBLE**

Dans une approche mêlant urbain et humain, nature et patrimoine, Est Ensemble, les Villes de Pantin, Romainville, Bobigny, Noisy-le-Sec et Bondy, ainsi que leurs partenaires, tissent ici la ville de demain, durable et citoyenne.

Par la qualité architecturale et paysagère des projets, nous avons à cœur de révéler les atouts, parfois méconnus, de ce territoire en pleine recomposition, au fil de l'eau et des berges piétonnes du canal, redonnant une pleine place à la nature dans la ville.

Ces nouveaux quartiers de vie seront apaisés, vivants et ouverts, pleinement connectés aux dynamiques du territoire et du Grand Paris grâce à de nouveaux moyens transports en commun.

Une ville équilibrée surtout, conçue pour accueillir à l'horizon 2030 à la fois les habitants dans des logements de qualité, mais aussi des activités économiques, des services, des équipements publics et de loisirs, organisés autour de centralités repensées.

Pour relever ces défis, le territoire fait confiance à Séquano en charge de quatre zones d'aménagement le long du canal, et à la SEMIP en charge la Zac du Port à Pantin. Leur expertise reconnue et leur connaissance fine du territoire permettent à Séquano et à la Semip d'accompagner Est Ensemble dans la mue de la Plaine de l'Ourcq.

Ce guide, accompagné de sa carte, vous offre un aperçu complet du grand projet de la Plaine de l'Ourcq et vous guidera dans l'exploration de ce territoire prometteur !

LES OBJECTIFS POUR LA PLAINE DE L'OURCQ

Proposer un modèle de développement plus durable et plus humain pour offrir un cadre de vie de qualité.

Produire des logements diversifiés favorisant une mixité de population.

Préserver et encourager une ville productive porteuse d'emploi et développer le transport fluvial.

Construire un axe culturel de référence métropolitaine.

Ouvrir les villes sur le canal.

Créer une destination de loisirs et de tourisme.

DE NOMBREUX AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES

Depuis 2015, des événements créatifs et festifs se sont multipliés le long des berges du canal de l'Ourcq.

Les animations ont permis au public, nombreux, venu les découvrir de s'approprier ce territoire en pleine évolution.

À ÉCHÉANCE 2020

- Plus de **1 800 logements**, une crèche, un groupe scolaire, un parking silo et une passerelle.
- Plus de **22 000 m² de commerces** avec un village de marques.
- Un nouveau quartier tourné vers la création contemporaine autour **de la fondation Fimincio et des réserves du FRAC**.
- Plus de **75 000 m² de bureaux** et d'activités.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA PLAINE DE L'OURCQ

Un projet qui s'étend sur plus de 500 hectares de part et d'autre de 10 km du canal de l'Ourcq en traversant Est Ensemble

- **115 hectares de zones d'aménagement** concerté actives, développées par Séquano et la Sémip
- **7 projets de transports**
- **3 nouvelles centralités** : Raymond-Queneau, La Folie, Pont de Bondy
- **1 label** : la Plaine de l'Ourcq est labellisée Ecocité et fait l'objet d'un contrat d'intérêt national depuis 2016.

Déjà livrés :

- **300 logements en accession à Pantin** (Zac du Port)
- **la réhabilitation des Magasins généraux à Pantin** transformés en bureaux et commerces,
- **le village des marques Paddock Paris** à Romainville, livré à l'automne 2019,
- **la résidence Soléos** à Romainville,
- **le pavillon de l'Horloge à Romainville**, conçu par l'agence Vertigo et sa place attenante,
- **la passerelle Pierre-Simon-Girard à Bobigny**, dessinée par l'architecte Christian Devillers, et la place attenante, livrées en juin 2014,
- **l'immeuble de bureaux le Luminem de 18 000 m² à Bobigny** conçu par l'agence François Leclercq,
- **la passerelle Romy-Schneider à Noisy-le-Sec**, dessinée par l'architecte Dietmar Feichtinger et livrée à l'automne 2019,
- **600 logements du secteur Engelhard de la Zac du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec**, dont l'architecte-urbaniste est Myriam Szwarc.



© Nicolas Cardin / 11h45

UNE NOUVELLE DESTINATION DE TOURISME ET DE LOISIRS

Le canal de l'Ourcq, long de 100 km, relie le cœur de Paris à la grande nature dans l'Oise et l'Aisne. C'est une invitation au voyage de proximité. Il suffit d'enfourcher son vélo le long de la piste cyclable Eurovélo 3 qui relie la Norvège au Portugal (la piste cyclable du canal de l'Ourcq s'appelle la Scandibérique !) pour découvrir des sites extraordinaires et si proches de la ville.

Depuis 2007, impulsé par Seine-Saint-Denis Tourisme, l'Été du Canal active petit à petit la dimension touristique du canal, autrefois enclavé par les murs aveugles des entreprises installées tout au long de son parcours.

*Une
invitation
au voyage de
proximité*

À l'été 2019 encore, 40 000 personnes ont emprunté les navettes fluviales et profité des croisières brunch, concert et découverte.

3 ports de loisirs étaient installés à Pantin, Bobigny (le Mobilab) et Noisy-Bondy offrant activités nautiques et culturelles au bord de l'eau. En 2020, Pantin accueillera un port de plaisance permanent. L'Été du Canal 2020 s'inscrit dans la dynamique des Jeux olympiques 2024.

Vecteur important de développement économique, de valorisation du territoire et de ses habitants, le projet Plaine de l'Ourcq vise à développer cette dimension touristique en créant de nouvelles haltes le long du canal pour se détendre, se restaurer, réparer son vélo... L'axe du canal permet également de rentrer plus en profondeur dans chaque ville pour en découvrir les curiosités. Les entreprises, les commerçants et les associations peuvent se joindre à la dynamique.

La Plaine de l'Ourcq a été classée première zone touristique hors périphérique en décembre 2018.

Par ailleurs, Est Ensemble élabore son schéma de développement touristique.



Été du Canal © Guillaume Le Baube

Sites utiles :

www.tourisme93.com

www.est-ensemble.fr

L'EXTENSION DE L'ARC CULTUREL ET SPORTIF

Le parc culturel de La Villette ouvre le bal d'un chapelet d'équipements culturels situés le long du canal entre Paris et Bondy : la Philharmonie, la Cité de la Musique, la Grande Halle de la Villette, la Cité des Sciences, le Centre National de la Danse, la Galerie Thaddeus Ropac, le CNEAI, les Magasins Généraux, les cinémas publics d'Est Ensemble, l'auditorium Radio France...

Le projet de la Plaine de l'Ourcq vise à continuer d'accueillir de nouveaux équipements culturels d'envergure, comme le CNAP (Centre national des arts plastiques) à Pantin en 2022, la Fondation d'art contemporain Fiminc, qui a déjà pour partie ouvert ses portes aura pour voisines les réserves du FRAC Île-de-France en 2020.

Le projet vise également à multiplier les interventions artistiques dans l'espace public : poursuite de la galerie d'œuvres de graffiti à ciel ouvert, peintures monumentales, sculptures, spectacles vivants en plein air, concerts, projections de films et événements live.

Des éléments de patrimoine historiques méconnus, heureux et plus tragiques, présents le long du canal sont encore à mieux valoriser : le quai aux bestiaux de Pantin, les anciennes usines pharmaceutiques à Romainville, l'ancienne gare de déportation de Bobigny, le cimetière musulman de Bobigny datant du début du XX^e siècle, l'Hôpital Avicenne, l'hôtel de Ville de Bobigny et la cité d'habitation de l'Abreuvoir à Bobigny reconnus patrimoines du XX^e siècle, la Halle des Salins de Bondy...

Le canal est un site idéal pour la pratique du sport avec la multiplication des lieux de street workout mais aussi pour le running et le vélo. Les aménagements des espaces publics faciliteront toutes ces pratiques du sport-santé au quotidien.

Est Ensemble est également maître d'ouvrage d'un des centres nautiques d'entraînement olympique dans le cadre des jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024. Cette piscine de plus de 8 500 m², construite au Pont de Bondy, sera l'une des plus importantes d'Île-de-France avec un bassin de 50 m et 10 lignes d'eau, un bassin de waterpolo qui pourra accueillir des compétitions et des espaces ludiques et bien-être. Avec vue directe sur le canal !

TERRE
2024
DE JEUX



Ourcq'eee run, la course inter-entreprises du territoire, a réuni en 2019 près de 400 coureurs



Sites utiles :

www.cnd.fr ; www.cneai.com
www.magasinsgeneraux.com
www.est-ensemble.fr/les-cinemas
www.est-ensemble.fr/sport
www.komunuma.com

A l'auditorium de Bondy, la Maîtrise de Radio France est ouverte aux enfants de plus de neuf ans pour une formation musicale de haut niveau.

LE DÉVELOPPEMENT DES PORTS FLUVIAUX ET DE LA LOGISTIQUE URBAINE

Infrastructure multi-usages au sein de la Métropole du Grand Paris, le canal de l'Ourcq qui rejoint la Seine en passant par le canal Saint-Denis permet le transport de passagers et de marchandises. Est Ensemble et ses partenaires souhaitent en augmenter les utilisations.

Le canal est propriété de la ville de Paris qui le gère. Il s'étend jusqu'en Picardie. Il est déjà possible d'y faire des croisières ou de louer des bateaux sans permis depuis le bassin de la Villette dans le 19^e arrondissement.

Île-de-France Mobilités envisage de créer une liaison régulière de navette fluviale passagers du métro Stalingrad au Pont de Bondy en

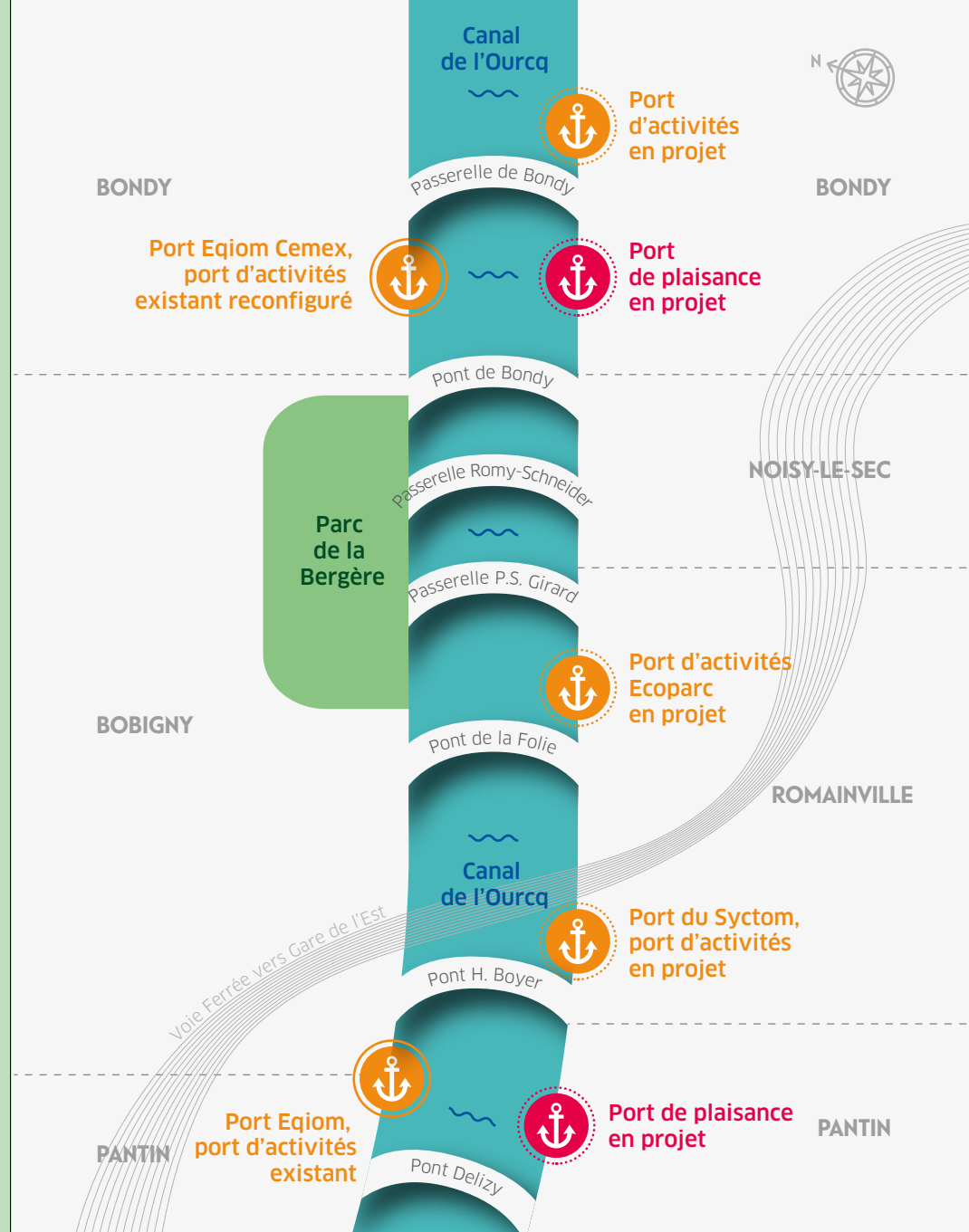
marquant 5 escales sur le territoire d'Est Ensemble. Ce projet sera étudié en 2020.

Deux projets de port de plaisance sont envisagés : un à Pantin, (livraison prévue à l'été 2020) et un au Pont de Bondy (en réflexion).

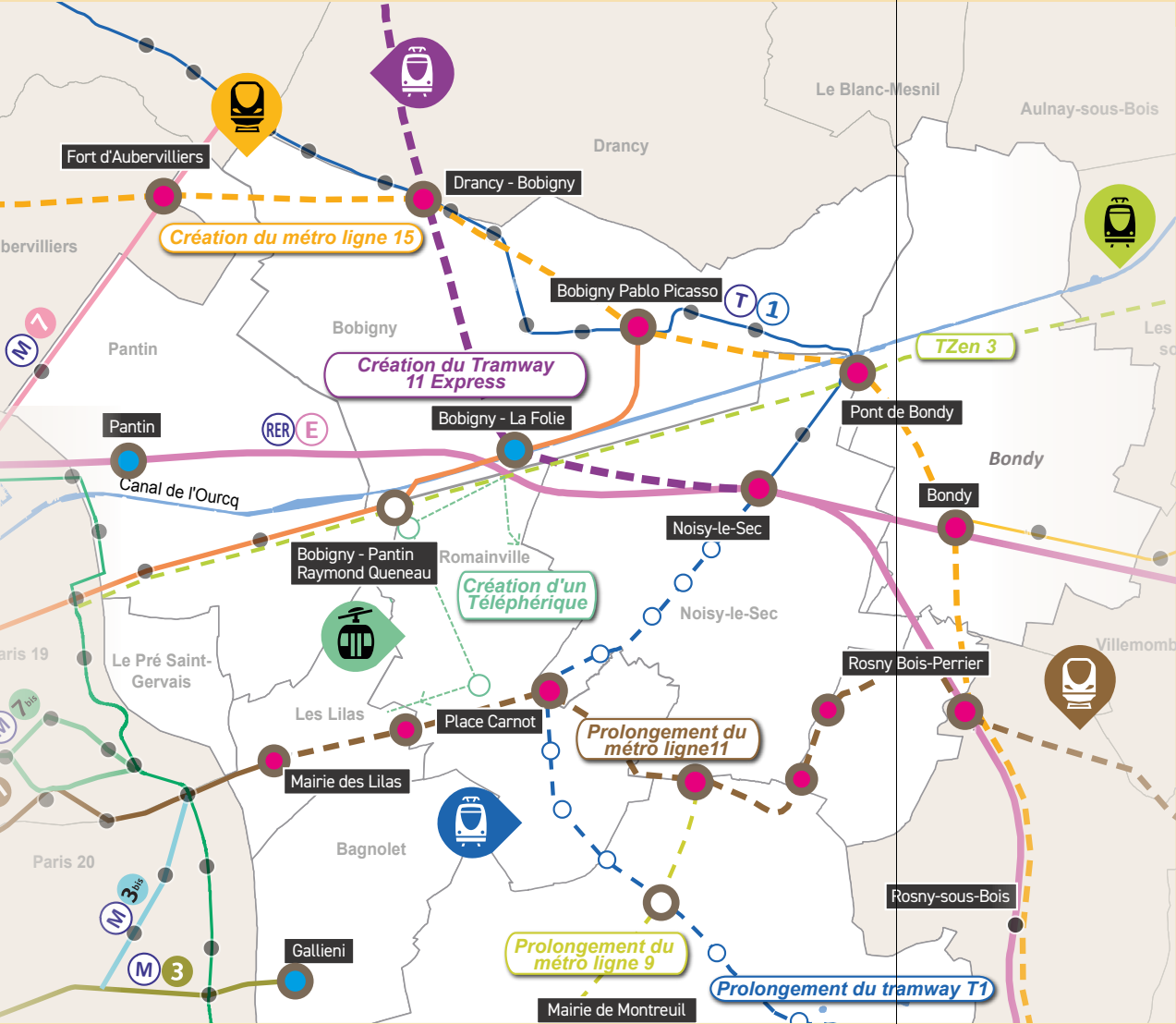
Il existe déjà 3 ports de bétonniers : le port Serrurier au niveau de la Porte de Pantin, le port Ekiom à Pantin au niveau de Raymond Queneau et le port Ekiom Cemex à Bondy en pleine mutation.

3 ports d'activités sont envisagés : le port du Syctom à Bobigny en lien avec le centre de traitement des déchets de Romainville qui permettra une connexion directe par la voie d'eau avec les autres implantations du Syctom à Saint-Ouen, Issy-les-Moulineaux et Ivry-sur-Seine, le port d'activités Ecoparc de transport de marchandises du BTP, un port d'activité encore à définir au-delà du Pont de Bondy.

Une infrastructure de transport multi-usages



LAUGMENTATION DE L'OFFRE DE TRANSPORT



7 projets de transport en commun accompagnent le développement de la Plaine de l'Ourcq :

- L'extension du tramway **T11** Express du Bourget à Noisy-le-Sec, pilotée par la SNCF. Livraison prévisionnelle en 2024.
- L'extension du **RER E** à La Défense et Nanterre en 2022 connectant directement les gares de Pantin, Noisy-le-Sec et Bondy. Travaux en cours.
- Le **TZEN3**, porté par le Département de la Seine-Saint-Denis, Bus à haut niveau de service en site propre permettant la requalification de l'ex-RN3 (RD933). Démarrage des travaux en 2019. Livraison prévisionnelle en 2023.
- L'extension du **T1** à l'Est, portée par le Département de la Seine-Saint-Denis. Livraison prévisionnelle de la phase 1 en 2024.
- L'extension du tramway **T11** Express du Bourget à Noisy-le-Sec, pilotée par la SNCF. Livraison prévisionnelle en 2024.
- **Le téléphérique** Romainville – La Folie en cours d'étude par Île-de-France Mobilité.
- La réhabilitation de la station Raymond-Queneau et l'ajout d'une station de métro « La Folie » sur la **ligne M5**. En cours d'étude.
- La **ligne 15 Est** du Grand Paris Express pilotée par la Société du Grand Paris. Livraison prévisionnelle en 2030.

Sept projets de transport en commun en cours



ZAC DU PORT PANTIN

PROGRAMME PRÉVISIONNEL



20 500 m²

DE BUREAUX LOCALISÉS DANS
LES ANCIENS MAGASINS GÉNÉRAUX



45 300 m²

DE LOGEMENTS SOIT ENVIRON
600 LOGEMENTS



4 700 m²

DE COMMERCES ET ACTIVITÉS EN PIED
D'IMMEUBLES, 6 700 M² POUR LA PLACE
PUBLIQUE EN PROUE DU QUARTIER



1 groupe scolaire

DE 14 CLASSES



1 activité

DE TYPE ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR OU PROFESSIONNEL



1 port de plaisance

1 Réhabilitation des Magasins Généraux

20 500 m² de bureaux et commerces

- Klépierre acquéreur et BETC utilisateur
- Architecte : Jung Architectures
- Promoteur : Nexity Entreprise
- Livraison : 2016

2 Îlots 2, 3 et 4

300 logements

- Architectes : Clément Vergely, Leibar & Seigneurin, SOA et Antonini-Darmon, Cantin-Planchez, Zundel et Cristea
- Promoteur : Nexity Apollonia
- Livraison : de fin 2015 à mi 2017

3 Îlots 5 et 6

89 logements

- Architectes : Babin Renaud et CAB
- Maîtrise d'ouvrage : SEMIP
- Livraison : 2019



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **SEMIP**
- Durée de la concession : **2006 - 2023**
- Superficie : **6,5 ha**
- Budget de l'opération : **54,3 M €**

Architecte - coordonnateur de la ZAC :

- Architecte : **Agence Eva Samuel**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **Atelier Jacqueline Osty et associés, Arcadis, Biodivesita, Concepto**



La place de la Pointe et les Magasins Généraux réhabilités • livraison 2016 • livraison 2016

Frédéric Jung - Espaces publics - Semip - Réhabilitation - Nexity Entreprise •



© Frédéric Delangle





ZAC DE L'HORLOGE

ROMAINVILLE

PROGRAMME PRÉVISIONNEL



73 000 m²
SOIT PLUS DE 1 000 LOGEMENTS



29 000 m²
DE COMMERCES



120 000 m²
DE BUREAUX



1 lycée
D'ÉCHELLE RÉGIONALE
et 1 fondation d'art
contemporain



40 000 m²
D'ACTIVITÉS



des espaces publics
CRÉÉS OU REQUALIFIÉS



40 000 m²
D'EXTENSION POUR BIOCITECH

4 Îlot A1

117 logements en accession
à la propriété

- Architecte : Agence Reichen et Robert & Associés
- Promoteurs : BNPI / Cogedim
- Livraison : 2018

5 Îlot A4

- Village de marques "Paddock Paris"
20 000 m² de commerces et
3 565 m² d'hôtel
- Architectes : Agence Reichen et Robert & Associés
 - Promoteur : Fiminco
 - Livraison : 2019

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2008-2022**
- Superficie : **51 ha**
- Budget de l'opération : **105 M €**
- Architectes-urbanistes de la ZAC : **Agence Reichen et Robert & Associés**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **Atelier Villes & Paysages, Techni'cité, Les Éclaireurs**
- AMO développement durable : **S'PACE Environnement**



6 Place de l'horloge

- Espace public
- Maîtrise d'œuvre : Villes et Paysages – Techni'cité
 - Les éclaireurs
 - Livraison : 2019

7 Îlot B1

- 51 000 m² de bureaux et un
programme de logements associé
- Architectes : Laurent Boudrillet / Archi5 Prod
 - Promoteur : SEMIIC
 - Livraison : 2022

8 Îlots A2, A3

- Logements
- Livraison : 2024

9 Îlot A6

- Bureaux, commerces
- Livraison : 2022
 - Architecte : Agence Wilmotte

10 Îlot C1

- Activités
- Architecte : Agence Franc Architectes
 - Promoteurs : ALSEI
 - Livraison : 2021-2022

11 Îlot C2 / Lab 21

- Lauréat IMGP : ALSEI
- Programmation mixte : résidence
étudiante, espace de co-working,
agriculture urbaine
- Architecte : Franc
 - Livraison : 2021-2022
- cf. page consacrée au projet du Lab 21

12 Îlots D1, D2, D3, C3

- Logements avec rez-de-chaussée
actifs
- Architecte : Agence Wilmotte
 - Promoteurs : Cogedim-Fiminco
 - Livraison : 2021-2023

13 Fondation d'art contemporain

- Réhabilitation d'une ancienne
chaufferie
- Architecte : FREAKS Architecture
 - Promoteur : Fiminco
 - Livraison : 2019 - 2020

14 Secteur du Coteau

En cours d'étude



Village de marques Paddock Paris (Îlot A4) • livraison 2019

• Agence Reichen et Robert et Associés • Fiminco •



Perspective du lot C3 • Nom commercial : l'Atelier



lot C3 • Logements et rez-de-chaussée actifs • livraison 2022

• Agence Wilmotte • Cogédim / Fiminco



LAB 21

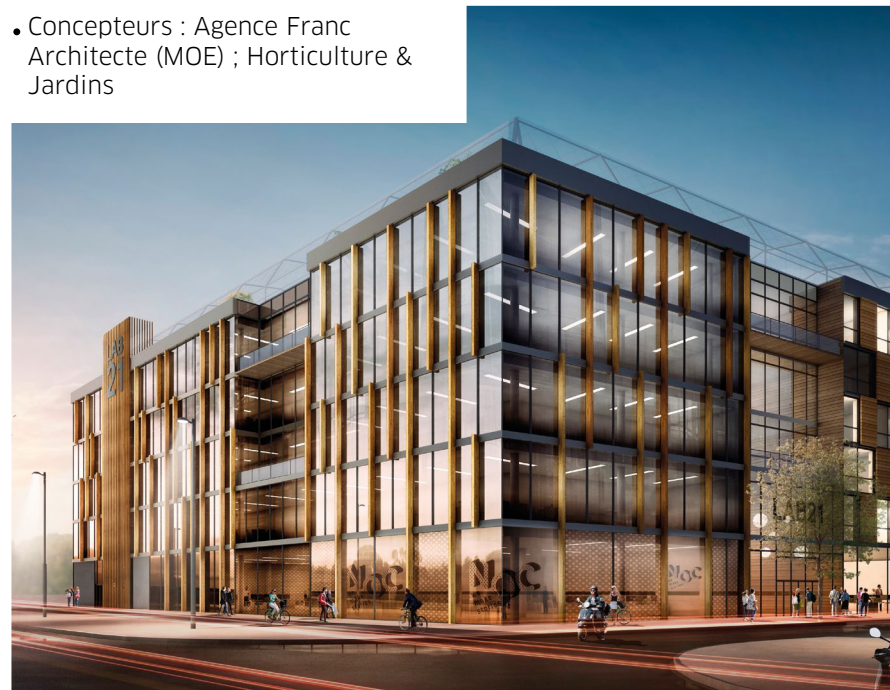
ZAC DE L'HORLOGE • ROMAINVILLE

Porté par ALSEI et ESPACIL Habitat (Groupe Action logement), le projet **Lab 21** fait cohabiter des logements, des bureaux, un tiers-lieu consacré à l'éco-design expérimental, une ferme urbaine en toiture et des serres en bioaponie, une méthode de culture biologique hors sol.

- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris

Hautement modulable, le projet se veut également attentif sur le plan de l'impact carbone et favorise le retour de la nature et de la biodiversité en ville.

- Concepteurs : Agence Franc Architecte (MOE) ; Horticulture & Jardins





ZAC ÉCOCITÉ • CANAL DE L'OURCQ

BOBIGNY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

305 000 m² dont :



100 000 m²
SOIT 1 380 LOGEMENTS



140 000 m²
DE BUREAUX



8 000 m²
D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS,
dont une école



50 000 m² DE LOCAUX
D'ACTIVITÉS ARTISANALES,
INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES



7 000 m² DE COMMERCES
DE PROXIMITÉ EN PIED D'IMMEUBLE



2 ports d'activités
(SYCTOM, ÉCOPARC)



1 passerelle piétonne
PIERRE-SIMON GIRARD

15 Îlot C1

Immeuble Le Luminem de 18 000 m² de bureaux

- Architecte : Agence F. Leclercq
- Promoteurs : BNPI et GA Smart Building
- Utilisateur : CCMSA
- Livraison : juillet 2017

16 Îlot C2

Immeuble Irrigo de 14 000 m² de bureaux

- Architecte : Agence F. Leclercq
- Promoteurs : BNPI et GA Smart Building
- Livraison : 2021

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2007-2025**
- Superficie : **20 ha**
- Budget de l'opération : **123 M €**

- Architecte-urbaniste de la ZAC : **ANMA**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **Inuits, OTCI et 8'18**
- AMO développement durable : **Indigo**



17 Îlot I2B - South Canal

167 logements, plus de 418 m² de commerces et 1 crèche (60 berceaux)

- Architecte : Fresh Architecture
- Promoteurs : Ogic et BPD Marignan
- Livraison : 2020

18 Îlot J1

192 logements, dont 134 en accession à la propriété et 58 logements sociaux ; 900 m² de commerces ; 1 groupe scolaire (14 classes), un centre de loisirs

- Architectes : Hardel+Lebihan et Lehoux-Phily-Samaha
- Promoteurs : Demathieu Bard Immobilier/Cogedim
- Livraison : 2019

19 Îlot J2

182 logements, commerces et rez-de-chaussée actifs

- Architecte : Babin + Renaud
- Promoteurs : Séquano résidentiel – Emerige
- Livraison : 2021

20 Îlot G3 - Ecoparc

3490 m² d'activités, 1700 m² de commerces

- Maître d'ouvrage : Saint-Gobain
- Architecte : O.S. Architectes
- Livraison : 2021

21 Une passerelle piétonne

Passerelle piétonne Pierre-Simon Girard

- Livrée en 2014
- Maître d'ouvrage : Séquano
- Maître d'œuvre : Agence Devillers et associés, Bérin, C&E
- Entreprise travaux : Eiffage Travaux Publics Réseaux (VRD) et Eiffage Construction Métallique (Passerelle)



© Nicolas Cardin / 11h45

Passerelle Pierre-Simon Girard • livraison 2014

• Christian Devillers • Séquano •





● PROJET MKNO ● REINVENTING CITIES ● C40

Reinventing
Cities

Le C40 est une organisation internationale de villes et agglomérations engagées dans la lutte contre le dérèglement climatique. Est Ensemble est partenaire de l'appel à projets international « Reinventing Cities » depuis son lancement en septembre 2017.

Au cœur de l'un des principaux territoires de transformation urbaine du Grand Paris et du grand projet de la Plaine de l'Ourcq porté par Est Ensemble, le site « Canal de l'Ourcq - MBK » à Bobigny constitue un potentiel foncier unique de plus de 2 hectares. Au sein de la Zone d'Aménagement Concerté "Ecocité", le site est la première pierre de la constitution de la nouvelle centralité métropolitaine de "La Folie" au bord du canal de l'Ourcq.

Le quartier sera desservi à terme par le T-Zen3, le tramway 11 Express, le métro 5 et également le téléphérique Romainville - Plaine de l'Ourcq. Au-delà de la forte exigence environnementale portée par les collectivités, il était attendu une programmation mixte d'activités, de

logements et de nouveaux services, notamment touristiques et de loisirs à rayonnement métropolitain.

Développer une stratégie environnementale ambitieuse, reconnecter les deux rives du canal, proposer une programmation mixte, articuler les fonctions d'échelle métropolitaine et de proximité, tout en valorisant de nouveaux usages avec le canal : autant d'enjeux qui ont été relevés par le projet porté par Nodi et Promoval accompagnés par le bureau d'études développement durable ZEFCO et les agences d'architecture Triptyque architecture, PILA, Coldefy & Associés et Moz Paysage.

D'une surface totale d'environ 50 000 m², le projet MKNO prévoit une programmation mixte, dont la livraison est prévue entre 2022 et 2024 : 155 logements familiaux, des résidences pour étudiants, jeunes actifs et seniors, un pôle économique dédié aux nouvelles mobilités, un foodcourt, un espace de logistique de proximité, deux hôtels, des commerces et des bureaux.





PARC DE LA BERGÈRE

BOBIGNY



LE PARC DÉPARTEMENTAL DE LA BERGÈRE, FIGURE DE PROUE DU PLAN « À VOS PARCS ! »

Avec ses 17 ha et sa situation privilégiée sur les rives du Canal de l'Ourcq, le parc départemental de la Bergère est un site à fort potentiel. Il se situe à mi-parcours des parcs de la Villette et de la Poudrerie et son réaménagement est une véritable aubaine pour le secteur, particulièrement carencé en espaces verts.

Dans le cadre de son plan d'investissement « À vos Parcs ! », le Département de la Seine-Saint-Denis porte l'ambition d'offrir aux habitants actuels et à venir, un espace vivant avec une offre de loisirs renouvelée, des activités et services renforcés, la rénovation complète du parc et son extension à l'est.

REPÈRES

- Maîtrise d'ouvrage : **Département de la Seine-Saint-Denis**
- Nature de l'opération : **Réaménagement d'espaces verts**
- Durée de l'aménagement : **Livraison progressive 2020-2022**
- Superficie : **17 ha**
- Budget de l'opération : **12,5 M €**

- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **LAND'ACT (paysagiste)**
- Co-Traitants : **ATM / DEGOUY / OMNIBUS / ECOS-PHERE / ARTILL / BG Ingénierie paysage urbanisme écologique**

UN PROJET AMBITIEUX POUR RENOUVELER CE GRAND PARC QUI BORDE LES RIVES DE L'OURCQ

Le projet de réaménagement du parc, confié aux paysagistes de Land'Act, lauréat du concours au printemps 2018, s'articule autour de quatre axes forts :

- La réouverture visuelle du parc pour lui restituer une échelle en cohérence avec sa superficie. Cette ouverture se construit autour d'un travail de nivellement fin, de percées visuelles reliant le canal aux entrées nord, et d'une mise en scène de la Maison du parc dans son environnement
- La mise en valeur de l'eau par la création d'un « contre-canal » longeant le canal de l'Ourcq, prolongé par une zone

de baignade écologique et des équipements ludiques, tels les brumisateurs, apportant des espaces de fraîcheur l'été.

- La connexion du parc avec son tissu urbain, en particulier sur sa frange nord, en créant des accès plus lisibles et sécurisés
- La création d'espaces animés, où activités ludiques (aire de jeux, skate-parc, ...) et espaces de nature se côtoient.

Le projet a pour ambition de préserver la mémoire des lieux et les potentiels existants, tout en projetant ce vaste espace paysager dans de nouveaux usages et dans une configuration en phase avec l'évolution du territoire environnant.





ZAC DU QUARTIER DURABLE • PLAINE DE L'OURCQ

NOISY-LE-SEC

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

Environ 234 000 m² dont :



90 000 m²
SOIT 1 380 LOGEMENTS



18 000 m²
DE LOGEMENTS SPÉCIFIQUES



31 000 m²
DE BUREAUX



75 000 m²
D'ACTIVITÉS, SERVICES, COMMERCE
ET PÔLE LOISIRS ET SPORTS



3 200 m²
D'ÉQUIPEMENT HÔTELIER



17 000 m²
DE STATIONNEMENT EN SUPERSTRUCTURE



1 passerelle piétonne
AU-DESSUS DU CANAL, L'AMÉNAGEMENT
DES BERGES ET LA CRÉATION DE
NOUVEAUX ESPACES PUBLICS



**1 extension de l'école
Jean-Renoir** EN GROUPE
SCOLAIRE (MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE
DE NOISY-LE-SEC)



1 piscine olympique
EN PROJET SUR LE PÉRIMÈTRE DE LA ZAC

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2014-2029**
- Superficie : **27 ha**
- Budget de l'opération : **92 M €**
- Architecte-urbaniste de la ZAC : **Myriam Szwarc**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **In Situ et Verdi**

23 Engelhard

Programme :

- Environ 42 000 m² à destination de logements répartis selon la typologie suivante :
 - 54 logements intermédiaires
 - 107 logements sociaux
 - 363 logements en accession
- 1 résidence intergénérationnelle d'environ 100 chambres

- Environ 3 300 m² à destination des activités / commerces
- Environ 17 000 m² dédiés à la réalisation d'un parking-silo mutualisé de plus de 600 places
- Architectes : Valero Gadan, Petitdidier-Prioux, MFR, Myriam Agopyan, RMDM Architectes, Michel Guthman, Myriam Szwarc
- Promoteurs : Linkcity, BNPPI, Vinci Immobilier
- Livraison : fin 2019

24 Une passerelle piétonne

- Entreprises : Razel-Bec (mandataire du groupement), Viry
- Architecte : Dietmar Feichtinger
- MOE : Corredia
- Livraison : 2019

25 SNCF/RN3

Programme :

- Plus de 8 000 m² d'activités
- Réhabilitation d'une halle d'activités de 5 000 m²
- Architectes : Firon et associés, Richez-Associés et Thierry Rollier
- Promoteurs : Sitrem, Spirit et Annexx
- Livraison : 2019

26 La Sablière

Lots S3, S4, S5, S6 et S7

Programme :

- Plus de 16 000 m² à destination de logements répartis ainsi :
 - 95 logements sociaux
 - 160 logements en accession
 - 255 places de stationnement en sous-sol
- Près de 2 000 m² d'activités, équipements et commerces en rez-de-chaussée
- Architectes : Franck Bouvier et associés, Des cliques et des calques, Platane & Illic associés
- Promoteurs : Verrecchia, Arche Promotion, ICF Habitat
- Livraisons : 2021-2022



© Franck Badaire / Thomas Guvenet

Passerelle piétonne • livraison 2019

• Dietmar Feichtinger • Séquano •



27 TRIANGLE OUEST

ZAC DU QUARTIER DURABLE • PLAINE DE L'OURCQ • NOISY-LE-SEC

Sur ce site à proximité de la future gare du Pont-de-Bondy (où passera la ligne 15 Est), le projet, proposé par Linkcity Île-de-France, propose la construction d'un bâtiment multi-usages.

- Concepteurs : Agence Castro Denissof & Associés (architectes) ; Land'Act (paysagiste)

Programme :

10 000m² pour

1 résidence mobilité

1 résidence étudiante

1 maison d'assistantes maternelles

1 pôle loisirs

Architecte : Castro, Denissof & Associés

Promoteur : Linkcity

Livraison : 2022

- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris





ZAC RIVES DE L'OURCQ

BONDY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

Environ 97 400 m² dont :



80 400 m²
SOIT 1 300 LOGEMENTS



1 parc PME-PMI
DE 15 000 M²



2 000 m²
DE COMMERCES



1 équipement public
la "Halle des Salins"
DE 1 500 M² AU SOL



1 port requalifié
DE 1 HECTARE

28 Îlot C6-C7a

149 logements, dont 39 sociaux
1 800 m² de commerces en rez-de-chaussée

- Architectes : Gaëtan Le Penhuel et Philippon-Kalt
- Promoteur : Groupe Pichet
- Livraison : 2020

29 Îlot C8a

- 76 logements
750 m² de commerces en rez-de-chaussée partagés avec l'îlot C8b
- Architectes : Brenac & Gonzalez et Associés
 - Promoteur : Cogedim
 - Livraison : 2021

30 Îlot C8b

60 logements
750 m² de commerces en rez-de-chaussée partagés avec l'îlot C8a

- Architecte : Badia Berger
- Promoteur : Cogedim
- Livraison : 2021

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2014-2029**
- Superficie : **11,4 ha**
- Budget de l'opération : **60,8 M €**
- Mandataire groupement : **Antéa**
- Urbanisme et programmiste : **Buro**
- AMO développement durable : **S'Pace Environnement**
- BET VRD : **Techni'cité**



31 Îlot C11a

66 logements dont 40 sociaux
400 m² de commerces en rez-de-chaussée

- Architectes : Ameller, Dubois & Associés
- Promoteur : Bouygues Immobilier
- Livraison : 2022

32 Îlot S1

181 logements dont 59 sociaux
780 m² de commerces

- Architecte : Fiszer Atelier
- Promoteurs : Spirit et Européquipements
- Livraison : 2022

33 Secteur Port

Requalification du port urbain
Livraison : 2020

● Îlots C9a, C9b et C10

La sélection des groupements promoteurs/architectes est la suivante :

- C9a : Verrecchia / Itar architectures
- C9b : Séquano résidentiel / Lankry architectes
- C10 : Polycités / Hamonic et Masson







60 logements (C8b) • livraison 2021 • Architecte Badia Berger • Cogedim



34 LES BASSINS DE L'OURCQ

BONDY • NOISY-LE-SEC

Porté par Nodi, le projet des Bassins de l'Ourcq a été pensé comme un lieu de vie agréable, centré sur le sport et les loisirs. Autour d'un grand parvis qui permettra d'accéder à la gare de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express, ce nouveau projet comprendra un hôtel, une résidence hôtelière, 200 logements, 6 500 m² de commerces et 1 200 m² d'activités (restaurants, bar panoramique, coworking, escalade...), et un centre aquatique.

Elle s'étendra sur 8 500 m² et comprendra un bassin de 50 mètres de 10 lignes d'eau et un bassin de 33 mètres dédié au water-polo, ainsi que des gradins de 500 places, un espace baignade ludique et des espaces forme et bien-être. Elle sera aussi l'un des quatre lieux destinés à l'entraînement des athlètes lors des jeux olympiques et paralympiques de 2024. Ce nouvel équipement public accueillera enfin le club de water-polo de Noisy-le-Sec qui évolue en D1.

La piscine du Pont de Bondy, imaginée par Urban Act et l'agence d'architecture BVL, sera commune aux villes de Bondy et Noisy-le-Sec.

- Livraison : 2023
- Architecte : Urban Act - BVL
- Promoteur : Nodi



Les bassins de l'Ourcq • livraison 2023

• Urban Act / BVL - Nodi

LES PARTENAIRES DU PROJET

Le projet de La Plaine de l'Ourcq est labellisé EcoCité et fait l'objet d'un Contrat d'Intérêt National (CIN) depuis 2016 marquant ainsi l'excellence environnementale et l'importance des développements en cours.

En échange d'un effort de production de 10 000 logements d'ici 2030 par le Territoire, le CIN permet aux signataires d'élaborer ensemble le grand projet urbain, de résoudre conjointement les défis posés - optimisation de la dépollution des sols, financement des nouveaux équipements et services publics, libération du foncier, constitution de parcours résidentiels favorables aux habitants - et de flécher les financements nécessaires à sa réalisation.

Les signataires du CIN :



Les autres partenaires



SE REPÉRER

LE LONG DU CANAL DE L'OURCQ

Sites utiles et contact :

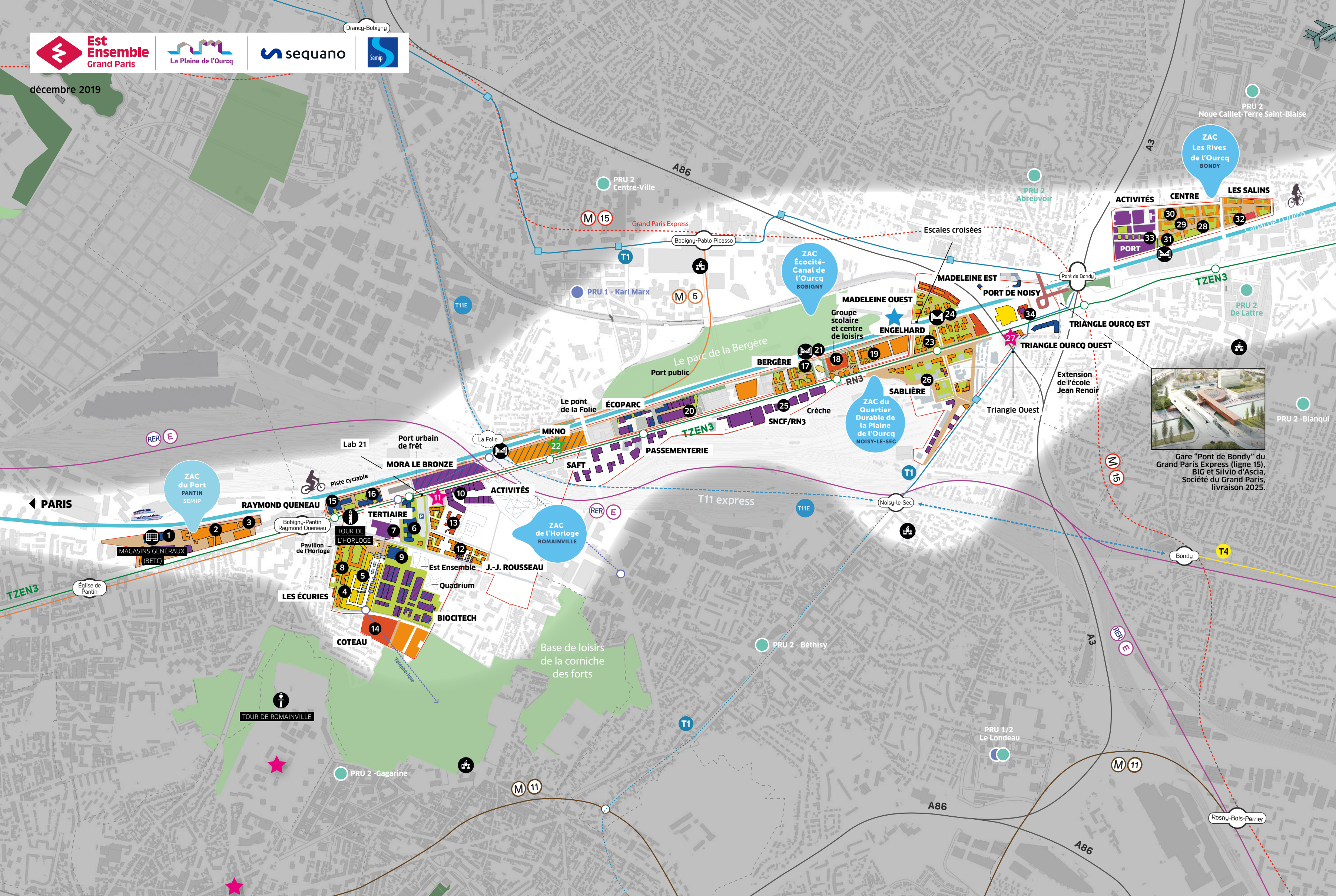
www.est-ensemble.fr/la-plaine-de-lourcq

 @plainedelourcq

plainedelourcq@est-ensemble.fr



Le cartoguide de la Plaine de l'Ourcq est un document d'Est Ensemble, régulièrement mis à jour par Séquano.
Directeur de la publication : Gérard Cosme • **Responsables de la publication :** Benoît Mougne, directeur de la communication d'Est Ensemble et Charlotte Seutin, directrice de la communication de Séquano • **Crédit photos :** © 11h45
Conception éditoriale et graphique : Urban Rhapsody • **Imprimeur :** Reprotechnique – **Tirage :** 500 exemplaires
Réédition décembre 2019.



LA PLAINE DE L'OURCQ
UN LIEU D'ENGAGEMENT
DE LA « FABRIQUE DU
GRAND PARIS »



SE REPÉRER

LE LONG DU CANAL DE L'OURCQ

LES PROJETS ENGAGÉS
DANS LA PLAINE DE L'OURCQ

- Bâti en projet et requalifié à l'horizon 2020
- Bâti en projet et requalifié à l'horizon 2030
- ZAC en cours et à l'étude
- Périmètre Contrat d'Intérêt National (CIN)
- Périmètre de projet en réflexion
- Périmètre de renouvellement urbain / Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV)
- Étude ZAE
- Espace vert en projet
- Appel à projet Inventons la Métropole 1 et 2
- Site Reinventing cities C40

RENDRE LA PLAINE DE L'OURCQ
VISIBLE DANS LE PAYSAGE.
LA CONNECTER AUX GRANDS
SUPPORTS DE CONTINUITÉ
ÉCOLOGIQUE

- Liaison d'intérêt écologique
- L'eau comme ressource
- Renforcer les plantations
- Les bâtiments remarquables

DÉVELOPPER L'ACCESSIBILITÉ
À LA PLAINE ET AU CANAL

- Transport en commun existant : Métro, RER, Tram
- Transport en commun à venir : Tram express, GPE, Métro, Téléphérique, TZen
- Arrêts TZen3
- Espaces publics créés ou requalifiés
- Nouveaux franchissements à créer
- Les ports
- Principaux axes structurants

CRÉER UN RYTHME, DES POLARITÉS
EXISTANTES ET EN DEVENIR

- Les centralités historiques existantes
- Centralité Raymond Queneau
- Centralité La Folie
- Centralité Pont de Bondy