

Compte rendu des ateliers de concertation sur le diagnostic et le Projet d'Aménagement et Développement Durables (PADD)



Traitclair - Atelier Environnement et santé du 08 juin 2018

Juin 2018

Sommaire

Rappel du cadre général du PLUi 3

Présentation du PLUi

Les objectifs des ateliers

Compte-rendu de l'atelier n°1

Environnement et énergie du 8 juin 4

Résumé des propositions des participants 7

Compte-rendu de l'atelier n°2

Déplacements et Evolution du

territoire du 12 juin 8

Résumé des propositions des participants 11

Compte-rendu de l'atelier n°3 Habitat et Développement économique

du 13 juin 13

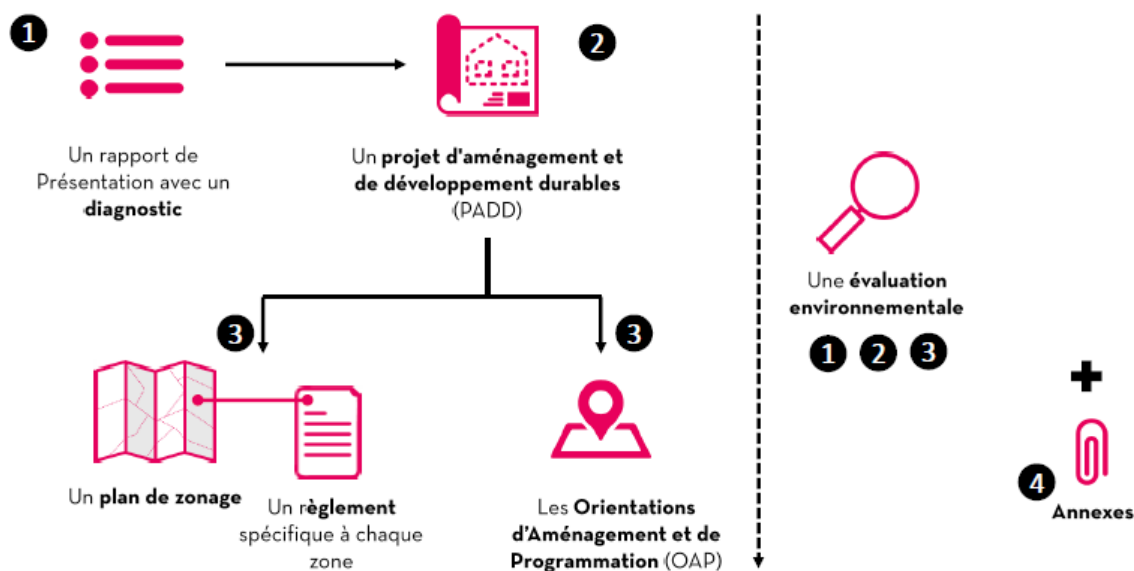
Résumé des propositions des participants 16 et 19

Rappel du cadre général du PLUi

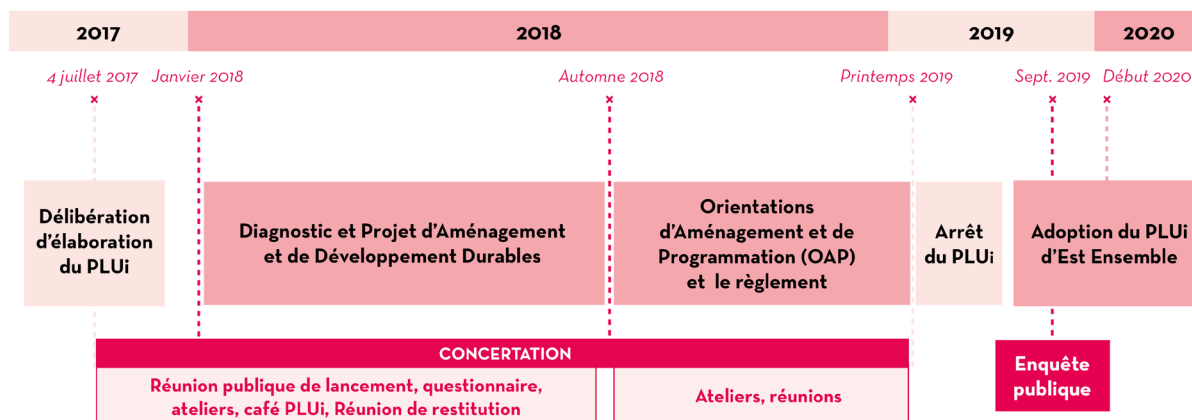
Le PLUi est un document d'urbanisme stratégique et réglementaire qui définit et encadre l'évolution du territoire d'Est Ensemble pour les 15 prochaines années. Il permet de fixer des orientations stratégiques sur des thématiques qui concernent le quotidien des habitants et des salariés (logements, déplacements, environnement etc.) et de définir des règles de constructions (types de constructions, hauteurs et implantation des bâtiments, règles environnementales etc.)

Ce document est élaboré par Est Ensemble et les 9 villes, qui sont accompagnées de prestataires pour l'écriture, la concertation, l'impact environnemental et l'aspect juridique. Les acteurs locaux (habitants, associations, institutions...) participent à son élaboration.

Les documents composant le PLUi



Calendrier des étapes d'élaboration du PLUi et de la concertation



Les objectifs des 3 ateliers

- **Donner la parole aux habitants** pour qu'ils puissent s'exprimer sur leur quotidien, leurs besoins et leurs attentes ;
- **Enrichir les réflexions** du Projet d'Aménagement et de Développement Durable sur la thématique « Environnement et énergies », « Déplacements et évolution du territoire », « Habitat et Développement économique » ;
- **Réagir sur une première proposition d'orientations** travaillée avec les élus et les techniciens d'Est Ensemble et des villes ;
- **Formuler des propositions d'orientations** qui alimenteront les réflexions des élus.

Atelier n°1 : Compte-rendu Environnement et énergie

Date et heure : vendredi 8 juin 2018, 18h30

Lieu : Salle du Bureau d'Est Ensemble (100 avenue Gaston Roussel - Romainville)

Nombre de personnes présentes : 8

Les éléments présents dans le compte-rendu sont une retranscription des sujets abordés par les participants. Cela n'implique pas une prise en compte complète de l'ensemble des propositions bien que ces contributions aient permis d'alimenter la réflexion des élus. Les réponses techniques apportées dans les discussions n'ont pas été retranscrites.

Liste des intervenants

- **Mireille ALPHONSE**, Vice-présidente Environnement et écologie urbaine, Est Ensemble
- **Bruno MARIELLE**, Conseiller délégué Territoire du Plateau et de la Corniche, Est Ensemble
- **Eric BEAUDU**, Chef de projet PLUi, Est Ensemble
- **Laura ESTEVE**, Chargée de mission planification et stratégie foncière, Est Ensemble
- **Marieke VERBRUGGHE**, Chef de projet, Agence Traitclair
- **Helder PEUX**, Stagiaire, Agence Traitclair

Les idées fortes portées par les élus :



L'expertise citoyenne est importante pour construire le territoire. Il est indispensable que les citoyens fassent remonter leurs attentes et leurs besoins à travers les différents temps de concertation.



L'objectif pour le territoire est d'atteindre environ 15 % de production d'énergie renouvelables à l'horizon de 2030.

Temps d'échanges



Nature en ville :

Ces orientations n'ont pas pour vocation d'être représentatives de la parole des habitants mais elles ont permis d'enrichir le travail des techniciens et des élus.

PAROLES DES PARTICIPANTS

Il y a une urgence écologique : le PLUi doit la prendre en compte

Il y a beaucoup plus d'espaces verts dans l'ouest que dans l'est du territoire métropolitain.

Il y a beaucoup trop de constructions : il faut faire attention à la contradiction entre densité et protection du pavillonnaire

La biodiversité disparaît du territoire (ex : oiseaux, hérissons...)

Les architectes ne prennent pas suffisamment en compte l'environnement dans leurs plans de construction

Les arbres sont abattus pour les projets

La modification n°1 de Noisy-le-Sec va permettre la construction d'un immeuble en R+17. Le PLU est trop permissif et permet des hauteurs trop importantes.

Si nous permettons un trop grand nombre de constructions, le territoire risque de perdre son unité paysagère.

Les enfants ne sont plus présents dans l'espace public à cause d'une place trop importante de la voiture en ville.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Faire d'Est Ensemble **un territoire exemplaire** en termes d'environnement

Développer la nature en ville et préserver les espaces verts

Inverser la tendance historique : ne plus construire au détriment de l'environnement

Assurer des aménagements permettant de **favoriser les continuités écologiques** et de **développer la biodiversité** (perméabilité des sols, haies etc.).

Aider à **réintroduire des espèces** par des petits aménagements

Végétaliser les infrastructures (voies ferrées, ponts, routes...)

Créer la **charte de l'Arbre** pour le territoire

Conserver et protéger les arbres dans les nouvelles constructions (construire autour et avec)

Imposer un coefficient de pleine terre pour toute nouvelle construction

Favoriser la perméabilité des sols et avoir une réflexion sur la **qualité des espaces publics** (exemple : trottoirs végétalisés.)

Utiliser des végétaux adaptés au site et prévoir son entretien

Conserver une **unité paysagère**

Se réapproprier l'espace public en limitant la place de la voiture au profit des piétons et des enfants



Santé :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Les maladies liées à la qualité de l'air impactent la santé des habitants. (ex : asthme). Les enfants développent des problèmes respiratoires. Par exemple dans une école à proximité d'un axe routier à Bagnole, ils ne peuvent pas sortir dans la cour de récréation si la qualité de l'air n'est pas bonne.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Lutter contre les nuisances et la pollution

Eviter les constructions de logements et d'équipements à proximité des infrastructures routières

Apaiser les circulations sur le territoire : Réduire la circulation des véhicules les plus polluants autour du périmètre de l'A86. Imposer au fret routier des itinéraires de contournement du boulevard périphérique.

Créer des cheminements piétons

Accentuer la présence de parkings à vélos sur l'espace public pour **faciliter l'utilisation du vélo** et réduire celle de la voiture

Dépolluer les sols des futures constructions

Eviter que l'eau de pluie ne tombe dans les égouts



Transition énergétique :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Produire de l'énergie par l'incinération des déchets n'est pas nécessairement une bonne idée.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Accroître la mise en œuvre de solutions de **production d'énergie renouvelable** sur le territoire

Afficher des objectifs chiffrés en termes d'énergies renouvelables (géothermie, panneaux solaires, chauffage urbain)

Consommer moins d'électricité

Favoriser le recyclage des déchets et le réemploi

Imposer une qualité architecturale

Imposer des matériaux écologiques et recyclables dans les constructions

Former les instructeurs des droits des sols (dépôt de permis de construire) aux questions environnementales et énergétiques

Informers les habitants des bonnes pratiques en matière d'environnement, de constructions écologiques etc.

En bref : Les propositions des participants de l'atelier Environnement et Energie

NATURE EN VILLE

Faire d'Est Ensemble un territoire exemplaire en termes d'environnement

Inverser la tendance historique : ne plus construire au détriment de l'environnement

Développer la nature en ville et préserver les espaces verts

Assurer des aménagements permettant de favoriser les continuités écologiques et de développer la biodiversité (perméabilité des sols, haies ect.). Aider à réintroduire des espèces par des petits aménagements

Végétaliser les infrastructures

Créer la charte de l'Arbre pour le territoire

Conserver et protéger les arbres dans les nouvelles constructions (construire autour et avec)

Imposer un coefficient de pleine terre pour toute nouvelle construction

Favoriser la perméabilité des sols et avoir une réflexion sur la qualité des espaces publics (exemple : trottoirs végétalisés.)

Utiliser des végétaux adaptés au site et prévoir son entretien

Conserver une unité paysagère

Se réapproprier l'espace public en limitant la place de la voiture au profit des piétons et des enfants

SANTÉ

Lutter contre les nuisances et la pollution

Éviter les constructions de logements et d'équipements à proximité des infrastructures routières

Apaiser les circulations sur le territoire : Réduire la circulation des véhicules les plus polluants autour du périmètre de l'A86. Imposer au fret routier des itinéraires de contournement du boulevard périphérique.

Créer des cheminements piétons

Accentuer la présence de parkings à vélos sur l'espace public pour faciliter l'utilisation du vélo et réduire celle de la voiture

Dépolluer les sols des futures constructions

Éviter que l'eau de pluie ne tombe dans les égouts

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Accroître la mise en œuvre de solutions de production d'énergie renouvelable sur le territoire

Afficher des objectifs chiffrés en termes d'énergies renouvelables (géothermie, panneaux solaires, chauffage urbain)

Consommer moins d'électricité

Favoriser le recyclage des déchets et le réemploi

Imposer une qualité architecturale

Imposer des matériaux écologiques et recyclables dans les constructions

Former les instructeurs des droits des sols (dépôt de permis de construire) aux questions environnementales et énergétiques

Informers les habitants des bonnes pratiques en matière d'environnement, de constructions écologiques etc.

Atelier n°2 : Compte-rendu Déplacements et Evolution du territoire

Date et heure : mardi 12 juin 2018, 18h30

Lieu : Salle Joséphine Baker, Noisy-le-Sec

Nombre de personnes présentes : 8

Les éléments présents dans le compte-rendu sont une retranscription des sujets abordés par les participants. Cela n'implique pas une prise en compte complète de l'ensemble des propositions bien que ces contributions aient permis d'alimenter la réflexion des élus. Les réponses techniques apportées dans les discussions n'ont pas été retranscrites.

Liste des intervenants

- **Claude ERMOGENI**, Conseiller délégué Territoire de la Plaine de l'Ourcq
- **Bruno LOTTI**, Conseiller délégué Transports, mobilités actives et logistique urbaine
- **Eric BEAUDU**, Chef de projet PLUi, Est Ensemble
- **Laura ESTEVE**, Chargée de mission planification et stratégie foncière, Est Ensemble
- **Marieke VERBRUGGHE**, Chef de projet, Agence Traitclair
- **Helder PEUX**, Stagiaire, Agence Traitclair

Les idées fortes portées par les élus :



Le cœur du projet territorial est le renforcement de la desserte en transport en commun sur l'ensemble du territoire d'Est Ensemble. Pour atteindre cet objectif, il faut conjuguer les réseaux structurants à l'échelle métropolitain et régionale ainsi que les réseaux de proximité à l'échelle locale.



Le PLUi viendra conforter le Plan Local de Déplacements, approuvé en 2015. La ligne 15 annoncée dans le cadre du Grand Paris Express est un symbole du décalage et du retard des projets de transports lourds sur notre territoire. Les modes actifs (marche, vélo) doivent être une priorité pour l'échelle de proximité.



Les coupures urbaines sont à atténuer, notamment sur les secteurs intercommunaux particulièrement concernés : autoroutes, périphérique, voies ferrées, ouvrages d'art.

Temps d'échanges sur les déplacements



Les transports en commun structurants :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Les transports en commun « lourds » s'arrêtent aux portes de Paris. Les habitants se sentent « laissés pour compte » car cette problématique n'a pas beaucoup évolué ces dernières années.

Il est difficile de se déplacer en transports en commun et notamment en soirée. Les fréquences de bus et les plages horaires sont beaucoup trop faibles au sein du territoire (exemple : Bondy avec certains bus qui ne circulent pas le dimanche ou tard le soir). Certains renoncent aux transports en commun pour la voiture.

Le territoire est assez peu doté en transport en commun qui relie le nord et le sud du territoire (ex : Montreuil-Bobigny/Pantin, Bondy nord-Bondy sud).

Certains habitants marchent à pied pour se rendre d'un endroit à un autre (ex : de Jeanne d'Arc à Raymond Queneau). Ils n'ont pas toujours le choix : les transports en commun coûtent trop cher à certains habitants.

Les nouvelles constructions vont attirer de nouveaux habitants ce qui va rendre les déplacements plus complexes sur un réseau de transport saturé et peu développé sur certains secteurs. Par exemple, le T1 est saturé. Le projet qui vise à l'agrandir et l'étendre vers Montreuil apparaît pour les participants comme étant une bonne solution.

L'augmentation des constructions de logements sur le territoire multiplie le nombre de déplacements. Les infrastructures pour les accueillir ne suivent pas.

L'accessibilité à Noisy-le-Sec et Romainville est difficile. La gare de Noisy est inconfortable.

Il n'est pas possible de transporter son vélo dans le RER.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Améliorer les transports existants (fréquence, plage horaire) et ne pas se concentrer uniquement sur les projets futurs de transports

Augmenter l'offre de transports en commun sur le territoire

Développer des minibus alimentant les transports lourds (RER, train, bus, tramway)

Obliger l'Etat à tenir ses engagements sur les transports en commun prévus (TZen 3, métro 15, extension du T1 et M1)

Rééquilibrer les logements entre l'Est et l'Ouest de la métropole pour répartir la population sur le territoire et éviter la saturation des transports de certains secteurs.



Apaisement des circulations :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Il existe que très peu de pistes cyclables sur le territoire ce qui rend le parcours des cyclistes dangereux.

Certains endroits du territoire sont agréables à traverser en vélo (exemple : canal de l'Ourcq) et d'autres sont très difficiles (exemple : entrées de villes complexes à traverser Montreuil et Bagnolet).

Les vélos éprouvent des difficultés et se sentent pris en otage pour trouver leur place sur les voiries : le vélo est dominé par la voiture sur les routes (vitesse plus faible et dangerosité des parcours) et n'a pas sa place sur les trottoirs. Les cyclistes sont exposés à des accidents et à de l'incivilité.

Les incivilités sont constatées par les automobilistes, les cyclistes et les voiries manquent de vivre-ensemble. Par exemple, les voitures sont souvent stationnées en triple file sur l'avenue Jean Lolive, les vélos brûlent les feux...

Les nouvelles mobilités sont de plus en plus utilisées (hoverboard, trottinettes électriques etc.) mais elles n'ont pas de place sur l'espace public (car elles ne sont pas assez rapides pour être sur la route et elles sont trop rapides pour être sur les trottoirs).

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Diminuer la place de la voiture

Développer les modes actifs (marche à pied, vélo...) et sécuriser les parcours

Développer et améliorer l'intermodalité : créer des places de stationnement voiture et vélo, développer le vélib, le vélo électrique sur le territoire

Articuler la politique de stationnement

Limiter les déplacements en créant de l'emploi sur le territoire

Partager la voirie : créer des voies dédiées aux bus, s'adapter aux nouveaux modes de transports (hoverboard, trottinette) Développer les pistes cyclables et sécuriser les parcours

Développer un moyen de transport fluvial sur le canal

Créer des places de livraisons : à mutualiser selon les lieux

Créer des passerelles sur le canal

Concier les projets de voiries avec les habitants et les usagers

Former les techniciens à l'aménagement des pistes cyclables.



Atténuation des coupures :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Le territoire a plusieurs coupures liées à des infrastructures (routes, réseau ferré, canal etc.) Par exemple, la porte de Bagnolet est infranchissable en vélo et à pied. Elle pose aussi des problèmes aux automobilistes.

Certains quartiers sont coupés du reste du territoire par le manque de transports en commun.

Il est difficile de se déplacer en vélo à Romainville à cause des coupures urbaines.

Les dénivelés (pentes) rendent les déplacements difficiles pour les habitants.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Améliorer les déplacements de banlieue à banlieue et vers les stations de métro / gares RER

Améliorer la circulation au niveau des entrées de ville et des portes (Montreuil, Bagnolet)

Créer des passerelles sur le canal

Faire du canal un atout et non plus une fracture pour développer le transport fluvial

Développer les transports en commun nord-sud et est-ouest

En bref : Les propositions des participants de l'atelier Déplacements

TRANSPORTS EN COMMUN STRUCTURANTS

Améliorer les transports existants (fréquence, plage horaire) et ne pas se concentrer uniquement sur les projets futurs de transports

Augmenter l'offre de transports en commun sur le territoire

Développer des minibus alimentant les transports lourds (RER, train, bus, tramway)

Obliger l'Etat à tenir ses engagements sur les transports en commun prévus (TZen 3, métro 15, extension du T1 et M1)

Rééquilibrer les logements entre l'Est et l'Ouest de la métropole pour répartir la population sur le territoire et éviter la saturation des transports de certains secteurs.

APAISEMENT DES CIRCULATIONS

Diminuer la place de la voiture

Développer les modes actifs (marche à pied, vélo...) et sécuriser les parcours

Développer et améliorer l'intermodalité : créer des places de stationnement voiture et vélo, développer le vélib, le vélo électrique sur le territoire

Articuler la politique de stationnement

Limiter les déplacements en créant de l'emploi sur le territoire

Partager la voirie : créer des voies dédiées aux bus, s'adapter aux nouveaux modes de transports (hoverboard, trottinette)

Développer les pistes cyclables et sécuriser les parcours

Développer un moyen de transport fluvial sur le canal

Créer des places de livraisons : à mutualiser selon les lieux

Créer des passerelles sur le canal

Concierter les projets de voiries avec les habitants et les usagers

Former les techniciens à l'aménagement des pistes cyclables.

ATTÉNUATION DES COU- PURES

Améliorer les déplacements de banlieue à banlieue et vers les stations de métro / gares RER

Améliorer la circulation au niveau des entrées de ville et des portes (Montreuil, Bagnolet)

Créer des passerelles sur le canal

Faire du canal un atout et non plus une fracture pour développer le transport fluvial

Développer les transports en commun nord-sud et est-ouest

Temps d'échanges sur l'évolution du territoire

PAROLES DES PARTICIPANTS

Plusieurs bâtiments ont été rasés alors qu'ils auraient pu être réhabilités.

Les constructions ont tendance à s'étaler sur l'espace public réduisant la place pour les piétons (constructions au ras du canal).

Le territoire se densifie rapidement : notamment dans les quartiers pavillonnaires.

Les aménagements réalisés dans le quartier Cachin à Romainville sont remarquables.

La société a évolué et il y a plus de ménages. La ville n'a pas anticipé ce changement.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Préserver les totems architecturaux en les intégrant aux futurs projets

Intégrer les bâtiments symboliques aux futurs projets de constructions

Créer des quartiers mixtes : 1/4 de commerce, 1/4 de logement, 1/4 d'équipement public, 1/4 d'espace vert

Limiter les constructions et leur hauteur en plein milieu du pavillonnaire

Limiter les constructions au ras du canal pour laisser de la place sur l'espace public

Etablir des conditions à la densification : l'amélioration des transports, la localisation proche des transports, la préservation d'espaces verts

Atelier n°3 : Compte-rendu Habitat et Développement économique

Date et heure : Mercredi 13 juin 2018, 18h30

Lieu : Salle du Bureau d'Est Ensemble (100 avenue Gaston Roussel - Romainville)

Nombre de personnes présentes : 6

Les éléments présents dans le compte-rendu sont une retranscription des sujets abordés par les participants. Cela n'implique pas une prise en compte complète de l'ensemble des propositions bien que ces contributions aient permis d'alimenter la réflexion des élus. Les réponses techniques apportées dans les discussions n'ont pas été retranscrites.

Liste des intervenants

- **Eric BEAUDU**, Chef de projet PLUi, Est Ensemble
- **Laura ESTEVE**, Chargée de mission planification et stratégie foncière, Est Ensemble
- **Céline JANODY**, Responsable du pôle habitat, Est Ensemble
- **Marieke VERBRUGGHE**, Chef de projet, Agence Traitclair
- **Helder PEUX**, Stagiaire, Agence Traitclair

Temps d'échanges

 Développement économique :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Les centres commerciaux n'auront plus lieu d'être demain avec l'évolution des pratiques de consommation.

Le village des marques de Romainville servira à des personnes extérieures au territoire.

Beaucoup d'emplois sur le territoire sont occupés par des personnes extérieures au territoire.

Certains commerces de proximité n'arrivent pas à pérenniser leurs activités dans le temps et arrêtent leurs activités.

Les commerces sont difficiles d'accès pour les quartiers excentrés.

Les usines et activités sont démolies au profit de logements, ce qui réduit le nombre d'emplois sur le territoire.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Créer des quartiers mixtes (commerces, maison de santé, équipements publics, écoles, espaces verts)

Associer le commerce à un équipement pour capter les consommateurs sur les lieux d'usages

Développer les petites surfaces commerciales et non des centres commerciaux

Associer les commerces et les transports

Apaiser les voies près des commerces tout en prenant en compte la desserte automobile

Développer l'offre de commerce de proximité et des commerces alternatifs dans les centres villes mais également dans les autres quartiers

Créer des rez-de-chaussée actifs sur le territoire avec des emplois, des services, des commerces.

Regrouper les commerces sous la forme de pôles dans les centres villes mais aussi au sein des quartiers et notamment des quartiers prioritaires

Aider l'entrepreneuriat

Préserver les espaces économiques existants

Conserver les entreprises et les usines de production sur le territoire (ne pas les supprimer au bénéfice du logement). **Prendre en compte les nuisances liées aux lieux de production** et les anticiper

Développer des nouveaux secteurs d'activités (aide à la personne, commerces, sécurité, transports, startups, maraichage, tri sélectif, réemploi)

Faire revivre les zones industrielles



Formation :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Certains habitants du territoire ne possèdent pas les fondamentaux pour accéder aux formations professionnelles proposées. Beaucoup d'habitants sont peu diplômés et/ou ne maîtrisent pas la langue française. L'échec scolaire est un phénomène important sur le territoire.

Les équipements scolaires actuels ne permettent pas de répondre aux besoins.

Les entreprises actuelles sur le territoire n'emploient pas forcément des habitants du territoire.

Le taux de chômage est élevé sur le territoire.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Développer des formations de base (maîtrise de la langue française, informatique) **et professionnelles** pour les habitants (développer des formations adaptées aux offres d'emplois du territoire)

Proposer une offre de formation de qualité et ne pas faire uniquement de la formation «d'opportunité» liée aux projets (exemple, embaucher des jeunes sur les chantiers du Grand Paris)

Ancrer les entreprises sur le territoire avec des formations liées (notamment la SNCF, la RATP...)



Innovation :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Certains projets innovants permettent de créer des emplois locaux dans des espaces inutilisés (maraichage dans les sous-sol non utilisés). Par exemple, la cité maraîchère va créer peu d'emplois à Romainville. Les participants estiment que cela fait peu pour un projet d'une aussi grande envergure.

L'entreprise Biotech participe aussi de l'attractivité du territoire.

Il existe de nouvelles formes de consommation: passer des commandes sur internet, se faire livrer.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

S'appuyer sur les structures de recherche et les développer

Développer des emplois dans le tri sélectif

Prendre en compte les nouvelles façons de consommer et les anticiper (commerces mobiles, lieu de livraisons e-commerce, conciergeries etc.)

Développer l'économie circulaire

Développer l'économie de la fonctionnalité, un système privilégiant l'usage plutôt que la vente d'un produit. Elle vise à développer des solutions intégrées de biens et services dans une perspective de développement durable.

En bref : Les propositions des participants de l'atelier Développement Economique

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Créer des quartiers mixtes (commerces, maison de santé, équipements publics, écoles, espaces verts)

Associer le commerce à un équipement pour capter les consommateurs sur les lieux d'usages

Développer les petites surfaces commerciales et non des centres commerciaux

Associer les commerces et les transports

Apaiser les voies près des commerces tout en prenant en compte la desserte automobile

Développer l'offre de commerce de proximité et des commerces alternatifs dans les centres villes mais également dans les autres quartiers

Créer des rez-de-chaussée actifs sur le territoire avec des emplois, des services, des commerces.

Regrouper les commerces sous la forme de pôles dans les centres villes mais aussi au sein des quartiers et notamment des quartiers prioritaires

Aider l'entrepreneuriat

Préserver les espaces économiques existants

Conserver les entreprises et les usines de production sur le territoire (ne pas les supprimer au bénéfice du logement). Prendre en compte les nuisances liées aux lieux de production et les anticiper

Développer des nouveaux secteurs d'activités (aide à la personne, commerces, sécurité, transports, startups, maraîchage, tri sélectif, réemploi)

Faire revivre les zones industrielles

FORMATION

Développer des formations de base (maîtrise de la langue française, informatique) et professionnelles pour les habitants (Développer des formations adaptées aux offres d'emplois du territoire)

Proposer une offre de formation de qualité et ne pas faire uniquement de la formation «d'opportunité» liée aux projets (exemple, embaucher des jeunes sur les chantiers du Grand Paris)

Ancrer les entreprises sur le territoire avec des formations liées (notamment la SNCF, la RATP...)

INNOVATION

S'appuyer sur les structures de recherche et les développer

Développer des emplois dans le tri sélectif

Prendre en compte les nouvelles façons de consommer et les anticiper (commerces mobiles, lieu de livraisons e-commerce, conciergeries etc.)

Développer l'économie circulaire

Développer l'économie de la fonctionnalité, un système privilégiant l'usage plutôt que la vente d'un produit. Elle vise à développer des solutions intégrées de biens et services dans une perspective de développement durable.

Temps d'échanges sur l'habitat



Qualité urbaine :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Le coût des loyers est trop élevé. Les jeunes ont du mal à décohabiter de leur famille. Il y a un nombre important de personnes par foyer.

Des logements indignes et insalubres sont présents sur le territoire.

Les équipements ne permettent pas de répondre aux besoins des populations.

La Seine-Saint-Denis construit plus de logements que les autres territoires de la région. Le territoire se densifie beaucoup trop vite.

Les élus ont accepté les constructions de logements. Les équipements prévus de transports ne suivent pas.

La construction de 2800 logements par an peut poser problème s'ils ne sont pas répartis équitablement sur le territoire et si les équipements et les transports ne s'adaptent pas à la nouvelle demande.

Il n'y a pas suffisamment de médecins sur le territoire.

L'accès aux équipements publics est parfois compliqué.

Les grands ensembles du territoire rencontrent des problèmes (accessibilité, sécurité, manque d'équipements publics)

L'ANRU à Bondy a permis d'améliorer les conditions de vie de certains habitants avec la démolition des barres, l'accès à la propriété et la mixité. Il faudrait démolir les grands ensembles et reconstruire des logements plus petits et permettre l'accession à la propriété.

Les nouvelles constructions vont dans le bon sens, ce n'est plus comme avant. Les logements sont moins nombreux, moins hauts mais aussi moins solides.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Créer une ville à taille humaine avec un cadre de vie agréable

Garder un rythme de construction soutenable

Répartir sur l'ensemble du territoire les logements à construire chaque année

Imposer une qualité architecturale et environnementale

Choisir des matériaux de construction de qualité

Imposer de la pleine terre et de la végétation

Diversifier les typologies d'habitat notamment en faveur des personnes retraitées, des jeunes...

Conditionner la construction de logements à la réalisation de transports, d'équipements scolaires, administratifs, commerciaux, espaces verts

Créer les conditions d'installation de nouveaux médecins

Dimensionner les espaces publics pour accueillir la densification (les espaces publics doivent être exemplaires)

Temps d'échanges sur l'habitat



Mixité fonctionnelle :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Les quartiers n'ont pas assez de commerces et d'équipements publics.

Les quartiers prioritaires sont pour certains mal connectés au reste du territoire.

Les coûts des maisons de retraite sont élevés et ne permettent pas forcément à tous de rester sur le territoire.

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Créer des quartiers mixtes avec des rez-de-chaussée actifs (commerces, activités)

Adapter les constructions aux services urbains (réseaux d'eau et d'assainissement, gestion des déchets)

Renforcer l'offre d'équipements publics (écoles, petite enfance, santé, administratif, espaces verts)

Développer les services dans les quartiers prioritaires

Valoriser la cohabitation personnes âgées/étudiants ou entre personnes âgées

Temps d'échanges sur l'habitat



Mixité sociale :

PAROLES DES PARTICIPANTS

Certains quartiers ne sont pas ouverts sur le reste de la ville.

La desserte des transports dans certains quartiers notamment à l'est du territoire est faible.

Les habitants du territoire n'ont pas tous accès aux nouveaux logements en accession à la propriété du fait des prix élevés.

Le montant des loyers stagne depuis trois ans.

Il y a un sentiment de laissé à l'abandon dans les quartiers prioritaires. Il faut agir sur tous les domaines (habitat, éducation, culture, transports...)

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

Ouvrir et connecter les quartiers les uns aux autres

Afficher la volonté d'accroître le nombre de crèches et d'écoles

Permettre aux habitants d'Est Ensemble de rester sur le territoire : adapter l'offre de logement à la population du territoire (type, taille, prix). Permettre le parcours résidentiel pour les habitants du territoire

Adapter l'offre de logement à la population du territoire

Répartir sur l'ensemble du territoire les logements à construire chaque année.

Construire une ville pour tous

Eviter de « ghettoïser » les grands ensembles

Créer une ville solidaire et retrouver ce lien entre les habitants

En bref : Les propositions des participants de l'atelier Habitat

QUALITÉ URBAINE

Créer une ville à taille humaine avec un cadre de vie agréable

Garder un rythme de construction soutenable

Répartir sur l'ensemble du territoire les logements à construire chaque année

Imposer une qualité architecturale et environnementale

Choisir des matériaux de construction de qualité

Imposer de la pleine terre et de la végétation

Diversifier les typologies d'habitat notamment en faveur des personnes retraitées, des jeunes...

Conditionner la construction de logements à la réalisation de transports, d'équipements scolaires, administratifs, commerciaux, espaces verts

Créer les conditions d'installation de nouveaux médecins

Dimensionner les espaces publics pour accueillir la densification (les espaces publics doivent être exemplaires)

MIXITÉ FONCTIONNELLE

Créer des quartiers mixtes avec des rez-de-chaussée actifs (commerces, activités)

Adapter les constructions aux services urbains (réseaux d'eau et d'assainissement, gestion des déchets)

Renforcer l'offre d'équipements publics (écoles, petite enfance, santé, administratif, espaces verts)

Développer les services dans les quartiers prioritaires

Valoriser la cohabitation personnes âgées/étudiants ou entre personnes âgées

MIXITÉ SOCIALE

Ouvrir et connecter les quartiers les uns aux autres

Afficher la volonté d'accroître le nombre de crèches et d'écoles

Permettre aux habitants d'Est Ensemble de rester sur le territoire : adapter l'offre de logement à la population du territoire (type, taille, prix). Permettre le parcours résidentiel pour les habitants du territoire

Adapter l'offre de logement à la population du territoire

Répartir sur l'ensemble du territoire les logements à construire chaque année.

Construire une ville pour tous