

Jeudi 21 mars 2019

Réunion Publique sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteur Plaine de l'Ourcq



ORDRE DU JOUR

Propos introductif

Rappel du cadre général du PLUi

Présentation du principe des OAP et de l'OAP Plaine de l'Ourcq

Débat et échanges

Présentation du forum

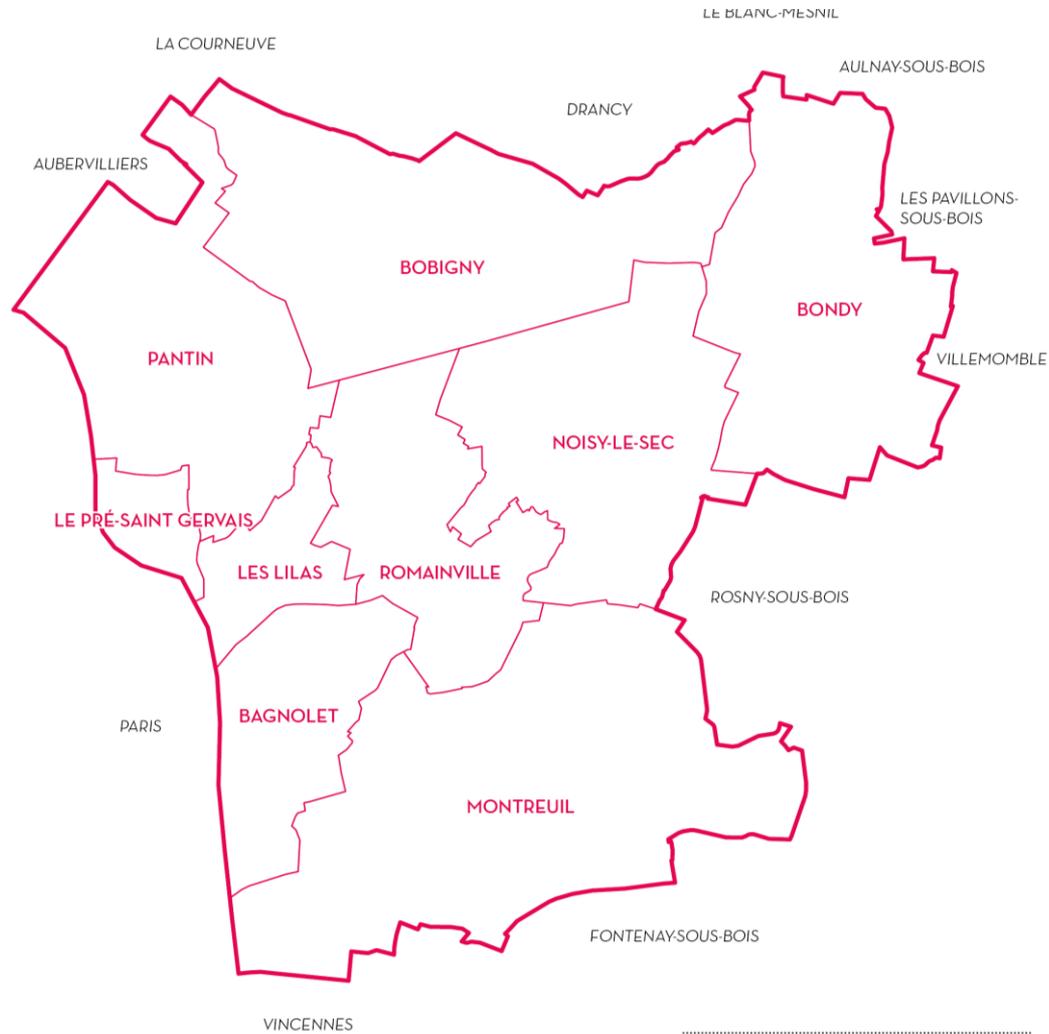
Propos introductionnel



Rappel du cadre général du PLUi



9 COMMUNES DANS EST ENSEMBLE



Source Traitclair

LÉGENDE
— Limites communales

QU'EST-CE QU'UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL ?

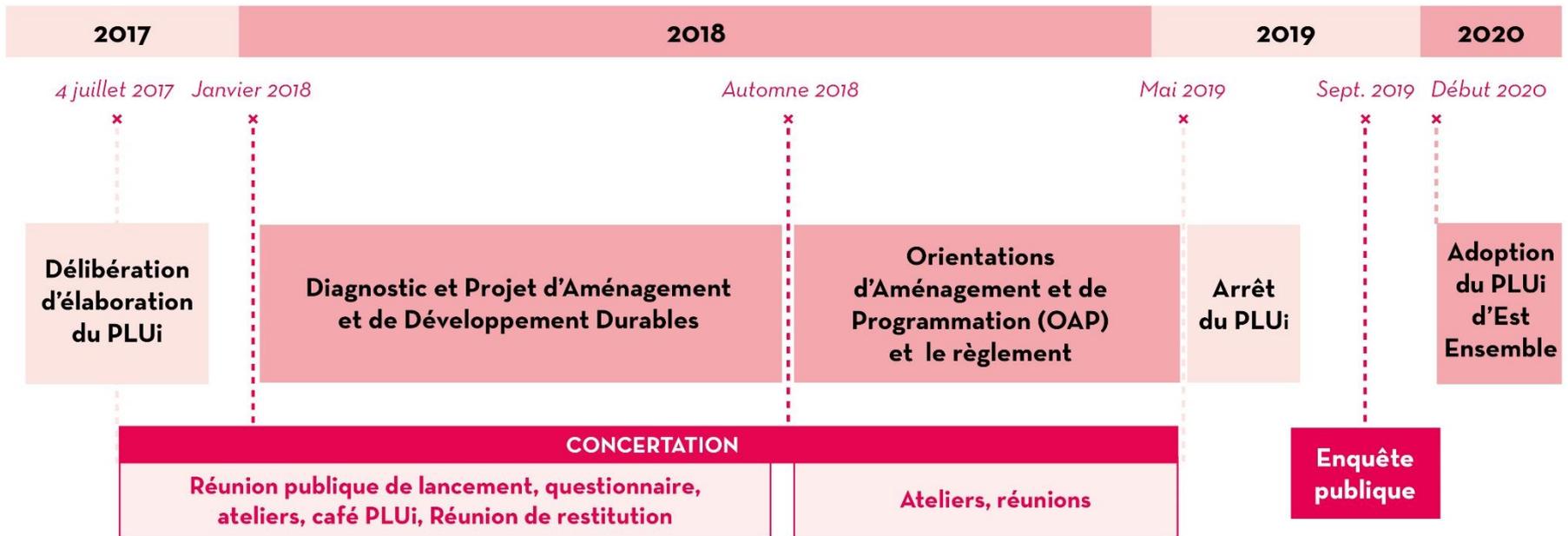


Un document stratégique **qui définit le projet de développement du Territoire d'Est Ensemble** pour les 15 prochaines années



Un document de planification qui **fixe les possibilités de constructions** sur le territoire : les types de constructions (habitat, commerce, bureaux...), les hauteurs des bâtiments, les proportions d'espaces verts, etc.

QUELLES SONT LES ÉTAPES ?



PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Réunion publique OAP sur le secteur Faubourg

Mercredi 27 mars 2019 à 19h00 à Est Ensemble

Réunion publique zonage et règlement

Jeudi 11 Avril 2019 à Est Ensemble

Hôtel de territoire d'Est Ensemble

100 avenue Gaston Roussel à Romainville



En savoir plus sur :

- plui@est-ensemble.fr

- est-ensemble.fr/plui

Structure du Projet d'Aménagement et de Développement Durables



PRÉSENTATION DES AXES DU PADD

Est Ensemble :
vers une ville
renaturée et de
qualité pour tous



Est Ensemble :
l'humain et le
vivre ensemble au
cœur du projet

Est Ensemble :
l'héritage, la résilience et la
transition écologique
comme moteurs d'une
évolution maîtrisée

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

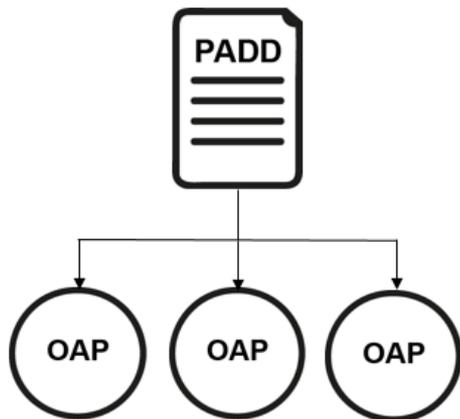


QU'EST-CE QU'UNE OAP ?

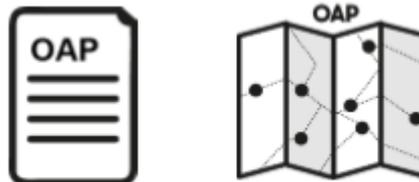
(Orientation d'Aménagement et de Programmation)

Les OAP peuvent porter sur **une partie du territoire** (un îlot, un quartier) ou sur **l'ensemble du territoire** à travers une approche thématique. Elles permettent de **préciser les objectifs de développement urbain** dans le but d'améliorer et d'accompagner les évolutions du quartier.

- Elles sont établies dans le **respect des orientations du PADD**



- Elles peuvent être **écrites, graphiques** ou les deux

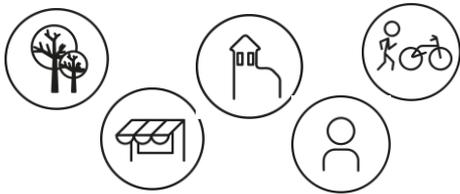


- Elles sont **opposables** (dans un rapport de compatibilité) **aux autorisations d'occupation du sol**



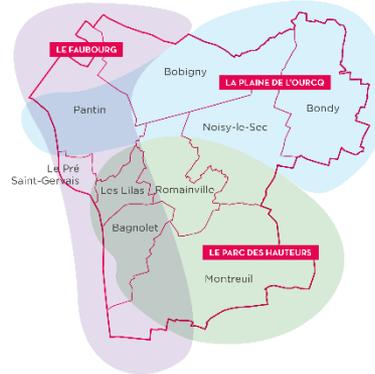
TROIS TYPES D'OAP PROPOSEES (en déclinaison du PADD)

1 Les OAP thématiques :



Elles précisent, **pour chaque thématique** (habitat, mobilités, etc.), les **politiques publiques** à l'échelle du territoire d'**Est Ensemble**.

2 Les OAP « des grands territoires d'entraînement » :



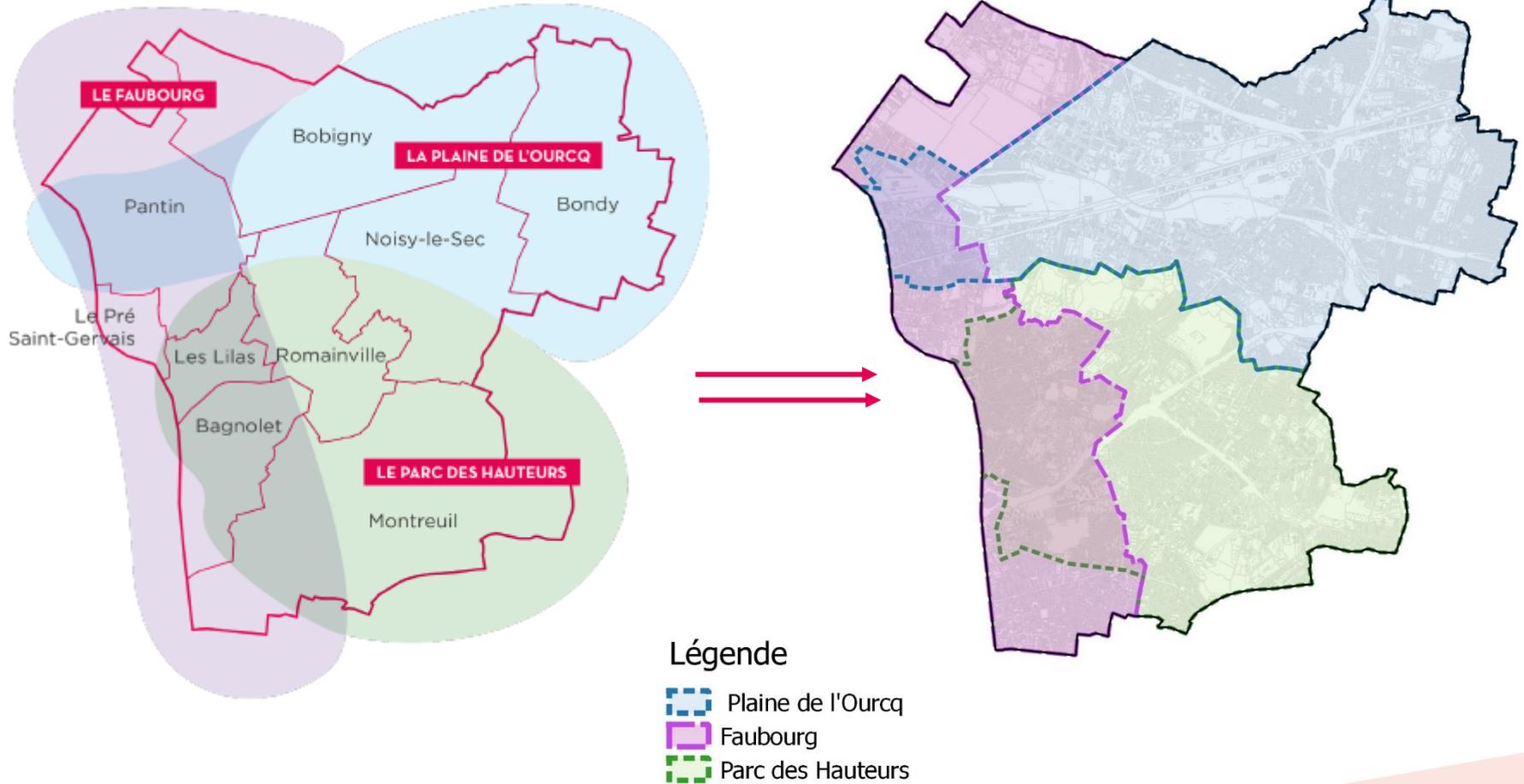
Elles précisent la **stratégie de développement** des territoires spécifiques à Est Ensemble et **font le lien** entre les OAP sectorielles.

3 Les OAP sectorielles :



Elles précisent, sur des **secteurs de projet bien identifiés**, l'aménagement souhaité et le programme retenu.

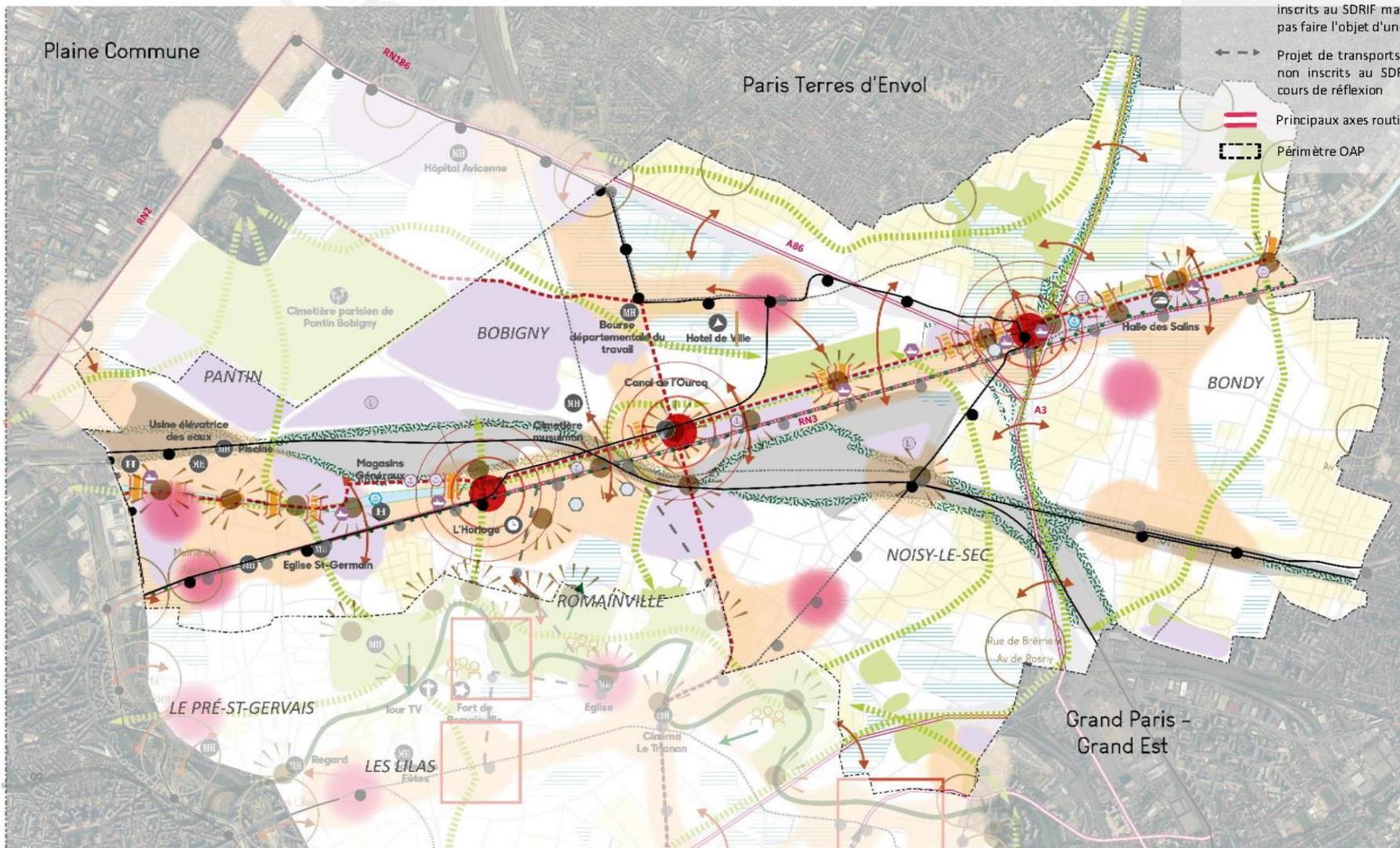
Les OAP « des grands territoires d'entraînement »



L'OAP DU TERRITOIRE « Plaine de l'Ourcq »

Éléments de repérage communs à toutes les cartes

-  Transports collectifs existants
-  Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
-  Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas fait l'objet d'une DUP
-  Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
-  Principaux axes routiers
-  Périmètre OAP



L'OAP DU TERRITOIRE

« Plaine de l'Ourcq »

Populations Logements Equipements Densités

Equipements :

- Grands équipements et services
- Ports de plaisance et de loisirs à créer
- Port d'activité existant à préserver et créer
- Escales pour péniche à préserver

Densités / projets :

- Secteurs préférentiels de développement mixte
- Renforcer les liaisons intercommunales et entre les quartiers (notamment pour les Quartiers « Politique de la Ville »). Requalifier les quartiers inscrits dans le Programme de Renouvellement Urbain et les inscrire dans une démarche de « banalisation » et d'intégration complète au reste du territoire

Economie Emplois commerces

Commerces :

- Logistique urbaine à préserver ou à créer
- Renforcer et conforter les principaux axes et polarités de commerces de services et d'artisanat de centre-ville
- Maintenir et conforter la dimension économique des secteurs présentant une forte densité d'emplois, d'activité et de bureaux

Paysages Patrimoine Citoyenneté

Paysage :

- Préserver les cônes de vue, depuis et sur les lieux identifiés et créer des effets belvédères permettant de multiplier les points de vue sur le grand paysage

Patrimoine

- Valoriser et mettre en scènes les « totems » du Territoire

Mobilités Coupsures urbaines

Desserte et liaisons :

- Traverses RN3 à créer/ canal à améliorer à travers la végétalisation, les mobilités douces et la gestion alternative des eaux de pluie
- Favoriser les modes actifs en s'appuyant sur les grands tracés internationaux (eurovélo 3) et la dimension événementielle (JO 2024)

Améliorer les traversées existantes du canal

Créer des nouvelles traversées du canal

Polarités:

- Conforter les 3 centralités habitées ; Raymond Queneau, La Folie et Pont de Bondy en développant des services à rayonnements métropolitains et la mixité urbaine

Transports:

- Développer les transports collectifs structurants pour permettre les circulations intra et extra territoriales
- Soutenir l'amélioration de l'offre de transport existante

Liens et coupures :

- Entrées de ville/territoire à valoriser, développer ou qualifier
- Atténuer les coupures naturelles ou d'infrastructures de transport

Environnement Santé Energie

Trame verte :

- Préserver, améliorer et valoriser les réservoirs de biodiversité majeurs et le patrimoine vert et bâti (préserver les « totems » du territoire). Mettre en avant l'histoire du territoire pour le faire connaître
- Maintenir et renforcer les habitats faunistiques et les continuités écologiques
- Végétaliser et gestion différenciée du faisceau ferroviaire, des autoroutes et de leurs abords
- Préserver et développer/compléter l'alignement d'arbres le long de la RN3

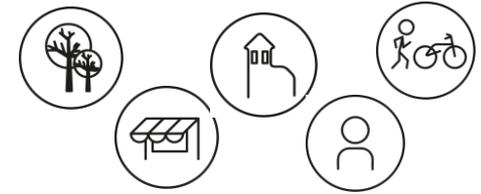
Trame bleue:

- Créer ou préserver des alignements d'arbres de haute tige
- Élargir les berges (domaine public fluvial de la Ville de Paris), les végétaliser et les utiliser pour la gestion alternative des eaux pluviales
- Permettre la circulation technique du service des canaux sur 4 m

Santé:

- Adapter les infrastructures pour les rendre moins bruyantes, moins polluantes et plus végétalisées

1 LES OAP THÉMATIQUES



- **Organisation urbaine, grands projets et temporalités**



- **Habitat**
 - Mixité sociale et diversification de l'offre de logements
 - Qualité de l'habitat



- **Economie et commerces**
 - Dynamique des espaces économiques
 - Structure de l'armature commerciale



- **Environnement**
 - Nature et eau en ville et biodiversité
 - Energie et climat
 - Santé, risques et nuisances

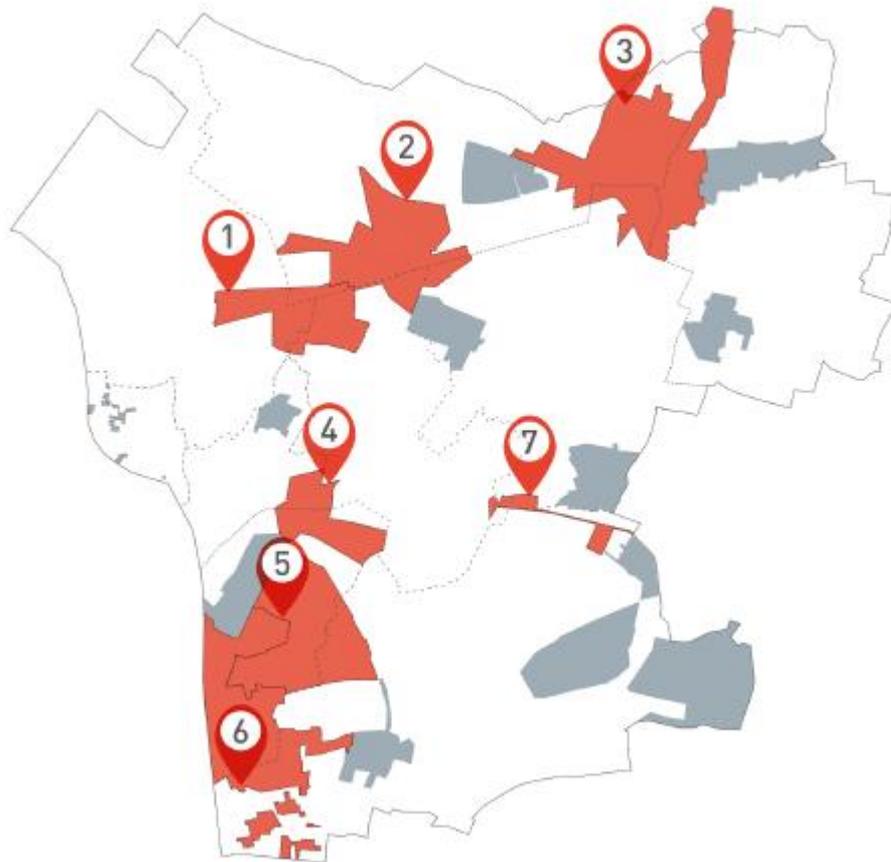


- **Mobilités**
 - Liaisons et mobilités actives
 - Stationnement



- **Patrimoine et paysages**
 - Protection et valorisation du patrimoine
 - Prise en compte et mise en valeur des paysages

LES OAP SECTORIELLES INTERCOMMUNALES



1. Raymond Queneau

Pantin/Romainville/Bobigny

2. La Folie

Bobigny/Noisy-le-Sec/Romainville

3. Pont de Bondy

Bondy/Bobigny/Noisy-le-Sec

4. Serge Gainsbourg

Les Lilas/Bagnolet

5. Noue Malassis

Montreuil/Bagnolet

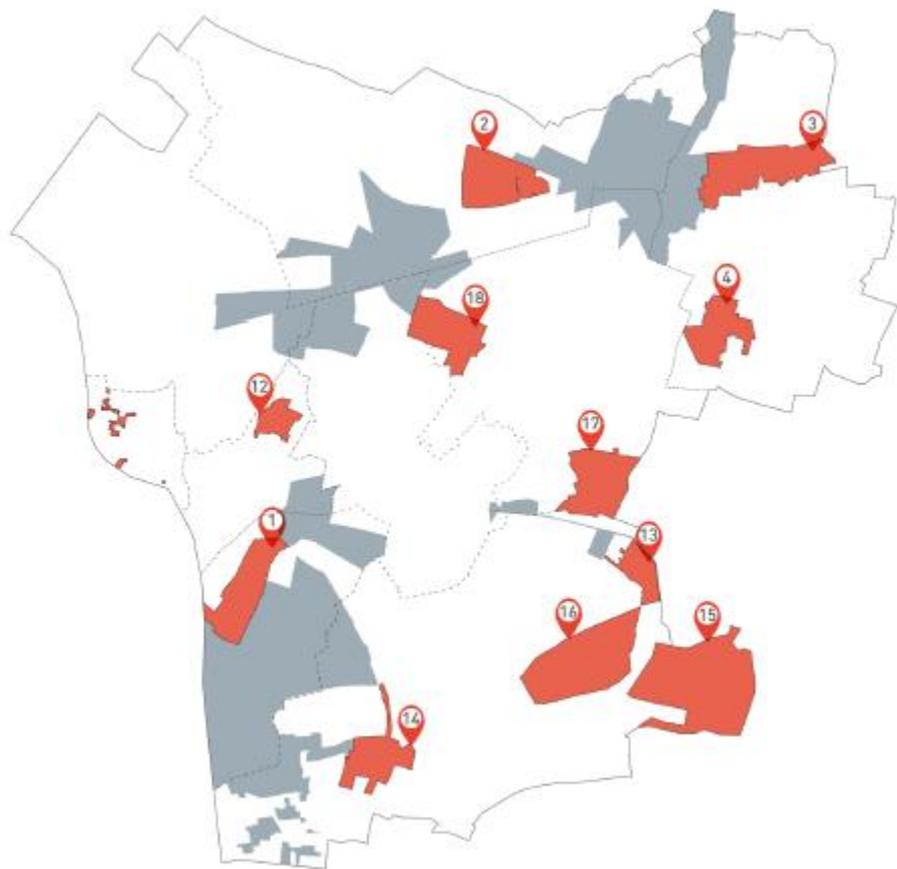
6. Faubourg-Fraternité

Montreuil/Bagnolet

7. Prolongement ligne 11

Montreuil/Noisy-le-Sec/Romainville

LES OAP SECTORIELLES COMMUNALES



Bagnolet

1. Cœur de Ville de Bagnolet

Bobigny

2. Hypercentre de Bobigny

Bondy

3. Avenue Gallieni
4. Gare de Bondy

Le Pré-Saint-Gervais

5. 7 arpents
6. Belvédère
7. Garage Smart
8. Îlot de l'Église
9. Ilot rue Semanaz
10. Porte Chaumont
11. Porte du Pré-Saint-Gervais

Les Lilas

12. Fort de Romainville

Montreuil

13. Boissière Acacia
14. Croix de Chavaux
15. Morillon
16. Murs à pêches (4 Zooms)

Noisy-le-Sec

17. Gabriel Péri
18. Plaine Ouest

DÉBAT ET ÉCHANGES



PRÉSENTATION DU FORUM



OBJECTIFS DU FORUM



Echanger sur une version projet des orientations d'aménagement et de programmation du secteur Plaine de l'Ourcq