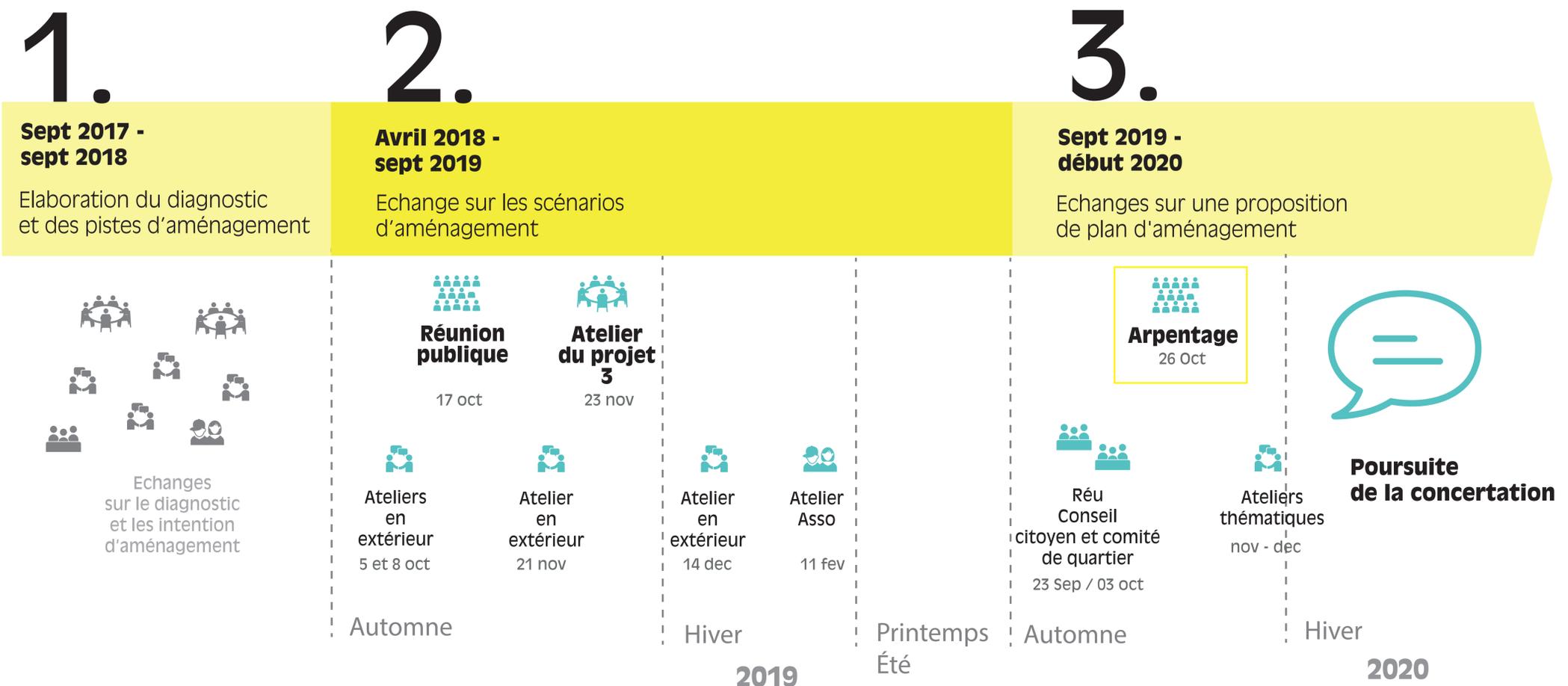


# OÙ EN SOMMES NOUS ?

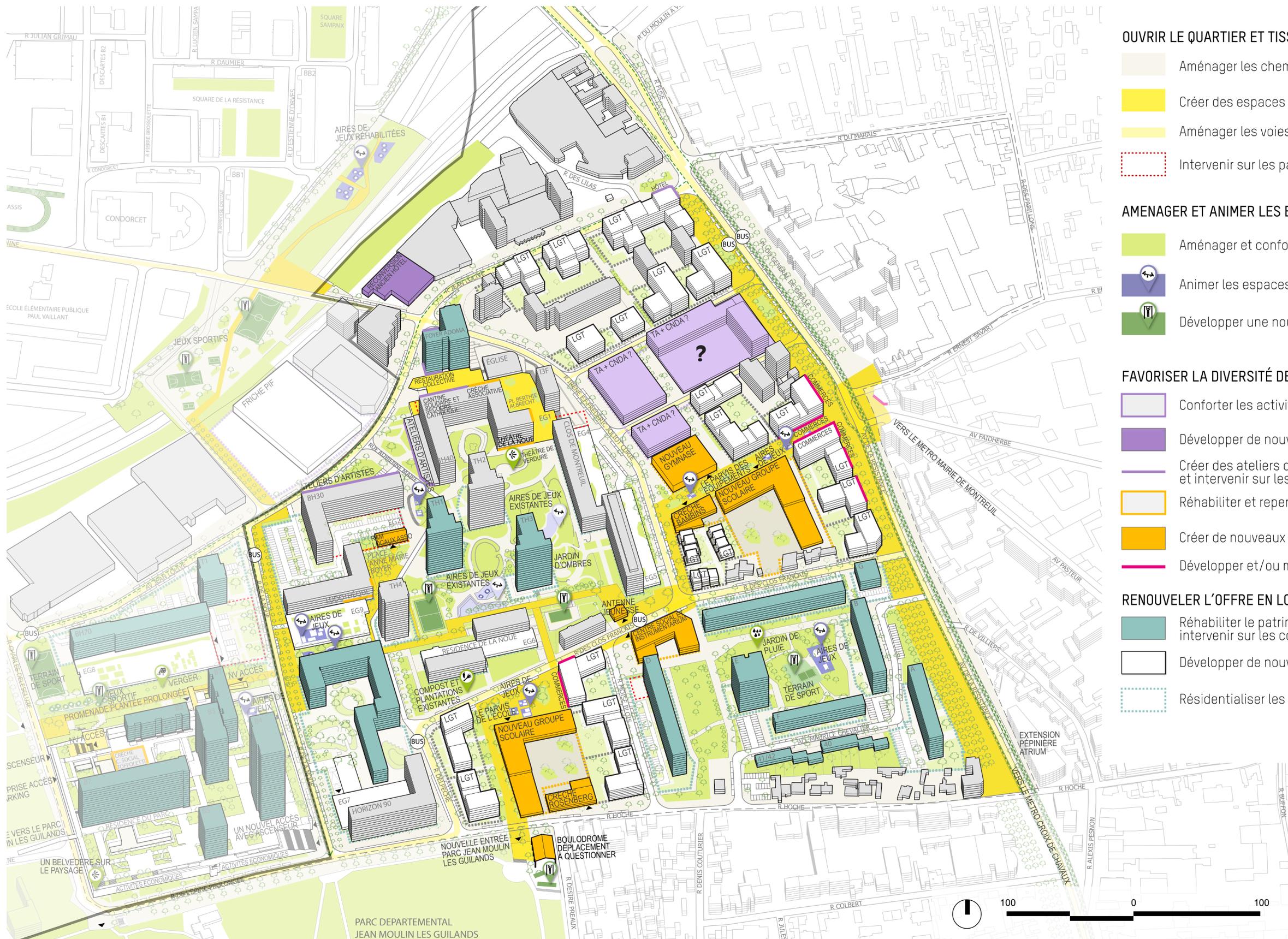


**Le projet de rénovation du Clos Français, sera présentée en anticipé à l'ANRU dès fin 2019**

## Le calendrier de la concertation



# PLAN D'ENSEMBLE



## OUVRIR LE QUARTIER ET TISSER DES LIENS

- Aménager les cheminements piétons
- Créer des espaces publics fédérateurs
- Aménager les voies existantes et créer de nouvelles voies
- Intervenir sur les parkings en ouvrage

## AMENAGER ET ANIMER LES ESPACES OUVERTS

- Aménager et conforter les espaces verts
- Animer les espaces ouverts (aires de jeux ...)
- Développer une nouvelle offre sport loisirs

## FAVORISER LA DIVERSITÉ DES ACTIVITÉS

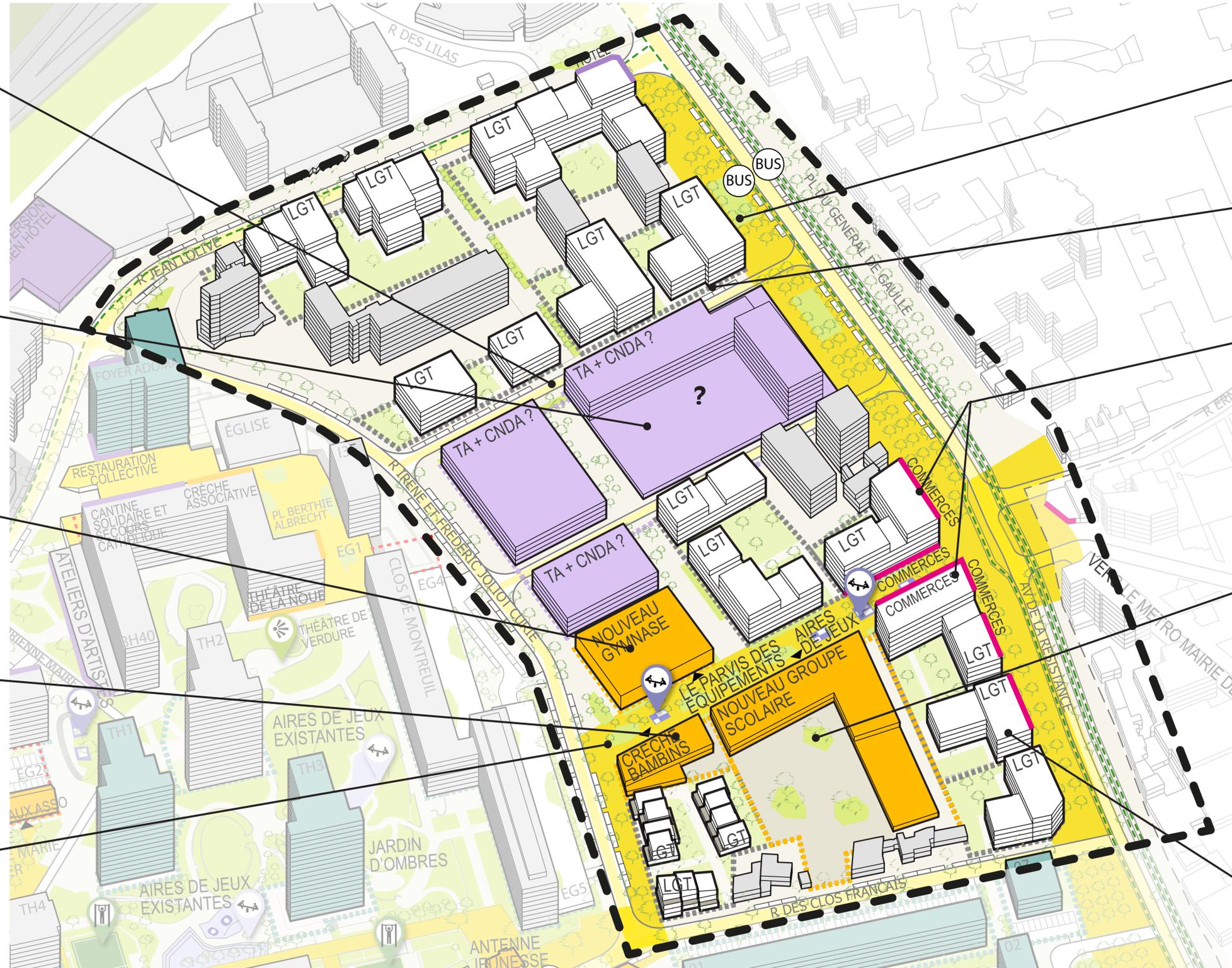
- Conforter les activités économiques
- Développer de nouvelles activités économiques
- Créer des ateliers d'artistes en pieds d'immeubles et intervenir sur les façades de la dalle de la Noue
- Réhabiliter et repenser les équipements
- Créer de nouveaux équipements
- Développer et/ou maintenir l'offre commerciale

## RENOUVELER L'OFFRE EN LOGEMENTS

- Réhabiliter le patrimoine bailleurs et intervenir sur les copropriétés de la dalle de la Noue
- Développer de nouveaux logements
- Résidentialiser les pieds d'immeubles

# SECTEUR RÉSISTANCE

Un quartier qui dialogue avec la ville et crée des liens renforcés avec la Noue



Création de plusieurs traversées Est – Ouest pour ouvrir le quartier vers l'avenue de la Résistance.

En attente d'un retour de l'Etat qui souhaite transformer l'AFPA en **tribunal administratif et Cour Nationale du Droit d'Asile**.

Reconstruction d'un **nouveau gymnase Joliot-Curie** avec de nouveaux espaces de pratique.

Construction d'une **nouvelle crèche** (15 berceaux) pour les bambins de la Noue.

Aménagement des **espaces devant les équipements** avec des aires de jeux pour les enfants.

Rénovation de l'**avenue de la Résistance** au profit des piétons et des vélos.

Démolition de la **galerie commerciale**

Relocalisation des **commerces en rez-de-chaussée** des nouveaux logements.

Transformation **du groupe scolaire Joliot-Curie** en reconstruisant une école primaire et maternelle de 24 classes, et en créant un nouveau groupe scolaire sur le secteur Jean Macé.

Reconstruction de **nouveaux logements** diversifiés : logements privés, résidence sénior, logements en accessions sociales etc. / petits immeubles, maisons de ville.

**Lire la carte :**

- Logements réhabilités
- Nouveaux logements
- Equipements
- Espaces verts
- Activités économiques
- Aires de jeux
- Espaces publics
- Commerces
- Espaces sportifs

**Propositions d'aménagement / octobre 2019**

# SECTEUR COEUR DE LA NOUE

Un cœur vert et actif dont l'aménagement s'inscrit dans la continuité de l'ANRU 1



Réhabilitation de tous **les logements du parc Logirep.**

Démolition **du parking EG2** et création du stationnement en surface.

Amélioration de l'offre en stationnement en créant du stationnement de surface sur **le square Jean Zay.**

Renforcement de l'attractivité de **la place Anne-Marie Boyer** en donnant accès à la ludothèque et en créant un nouveau relais d'assistantes maternelles.

Réaménagement de **la place Berthie Albrecht** en supprimant le niveau supérieur du parking EG1.

Agrandissement **du Théâtre de la Noüe** sur le CLEQ (centre de loisir des enfants du quartier).

Création d'**un escalier vers la rue Joliot Curie** en démollissant 20 places du parking EG4.

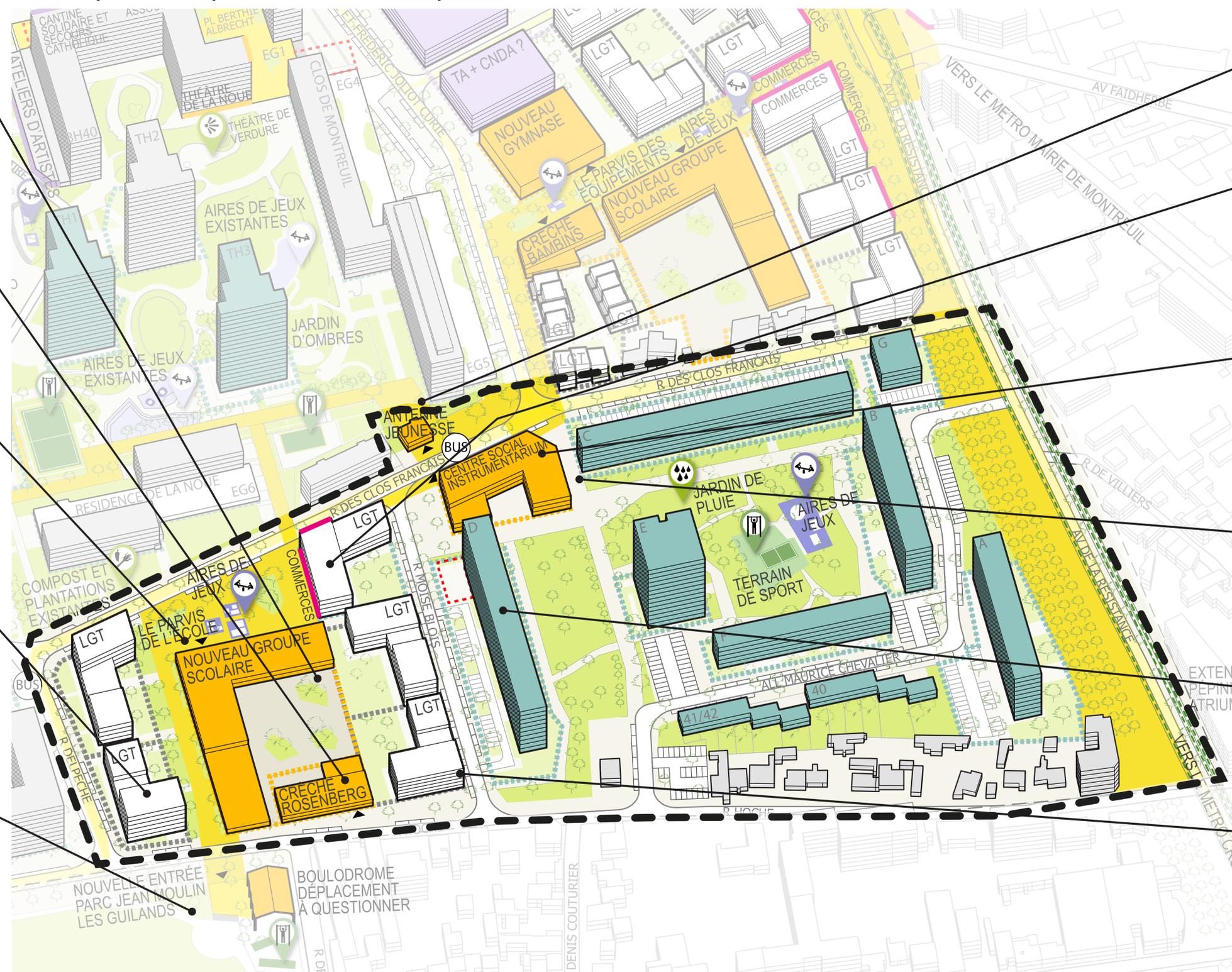
Rénovation **des parkings** EG4, EG5, EG6, EG7 et EG8.

**Lire la carte :**

- Logements réhabilités
- Nouveaux logements
- Activités économiques
- Commerces
- Equipements
- Espaces publics
- Espaces verts
- Aires de jeux
- Espaces sportifs

# SECTEUR CLOS-FRANÇAIS JEAN MACÉ

Un lieu de vie de quartier qui allie espaces animés et espaces résidentiels



Création **d'un nouveau groupe scolaire** de 24 classes avec école maternelle et élémentaire.

Reconstruction et agrandissement de **la crèche Rosenberg** (75 berceaux).

Aménagement **des espaces devant l'école** avec des aires de jeux et des commerces.

Construction **de nouveaux logements** sur l'îlot Jean Macé.

Création **d'une nouvelle entrée** du parc Jean Moulin les Guilands pouvant accueillir **le boulo-drome**.

Relocalisation de **l'antenne jeunesse**.

Démolition pour rénover et déplacer **le petit centre commercial**.

Création **d'un nouvel équipement public** dans lequel on retrouvera un centre social et l'instrumentarium.

Démolition **d'une partie du bâtiment 1** du Clos Français (22 logements).

Démolition de **12 logements** pour transformer la façade du bâtiment D.

Démolition de **3 pavillons** rue Moïse Blois.

Rénovation de tous **les bâtiments du Clos Français**.

**Lire la carte :**

- Logements réhabilités
- Commerces
- Espaces verts
- Nouveaux logements
- Equipements
- Aires de jeux
- Activités économiques
- Espaces publics
- Espaces sportifs

**Propositions d'aménagement / octobre 2019**