

13 décembre 2018
19h30-21h45

ATELIER « OAP »

Secteur Plaine de l'Ourcq



ORDRE DU JOUR

Propos introductif

Rappel du cadre général du PLUi et présentation de l'atelier

Tour de table

Débat et échanges

Rappel des points majeurs par table

Propos introductionnel



Rappel du cadre général du PLUi



EST ENSEMBLE, C'EST



9
villes



+ 400 000
habitants



40%
de la population à
moins de 30 ans



152000
emplois



3850
hectares



169000
logements



13
ZAC et
coopérations
d'aménagements



11
Projets de
Rénovation
Urbaine



7
Parcs et
espaces verts



1
ligne de RER



3
lignes de tram

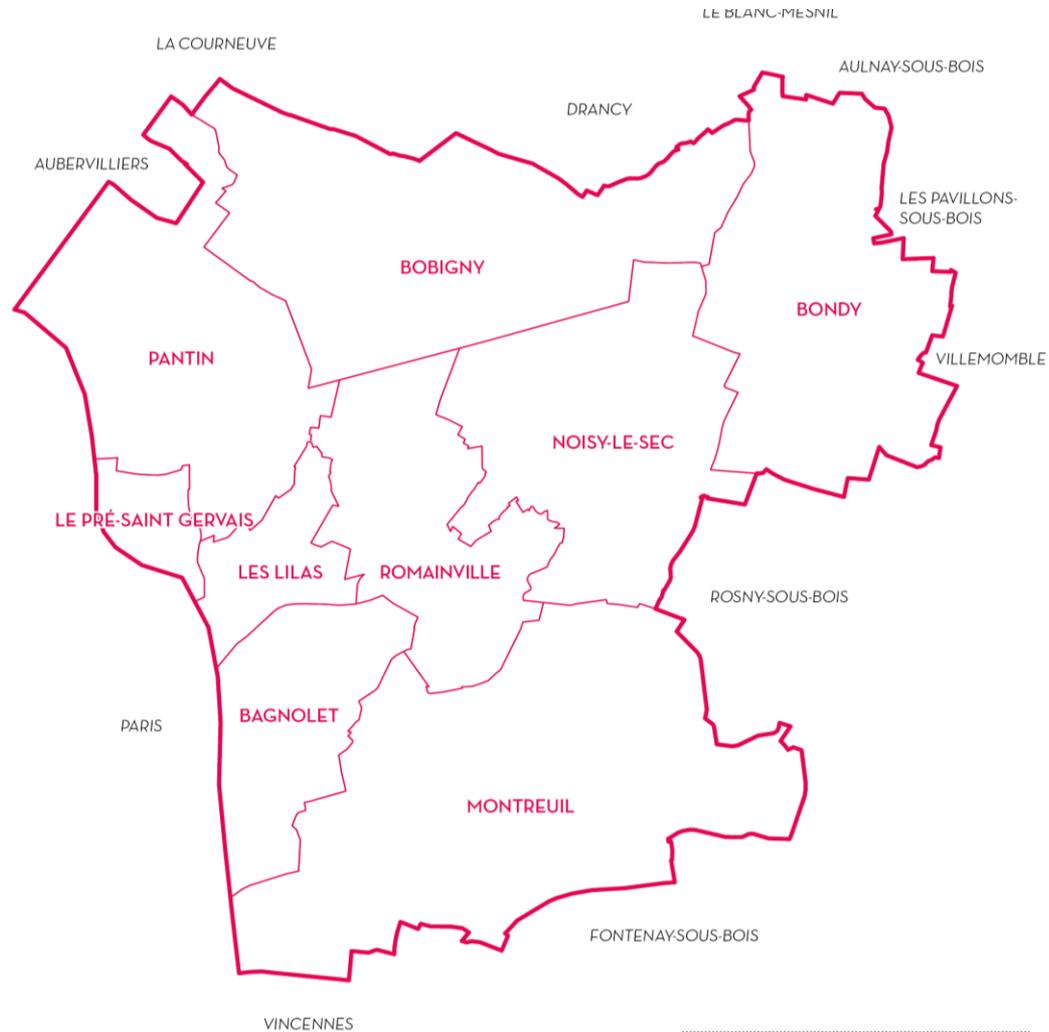


5
lignes de métro



53
lignes de bus

9 COMMUNES DANS EST ENSEMBLE



Source Traitclair

LÉGENDE

— Limites communales

QU'EST CE QU'UN PLUi ?

UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



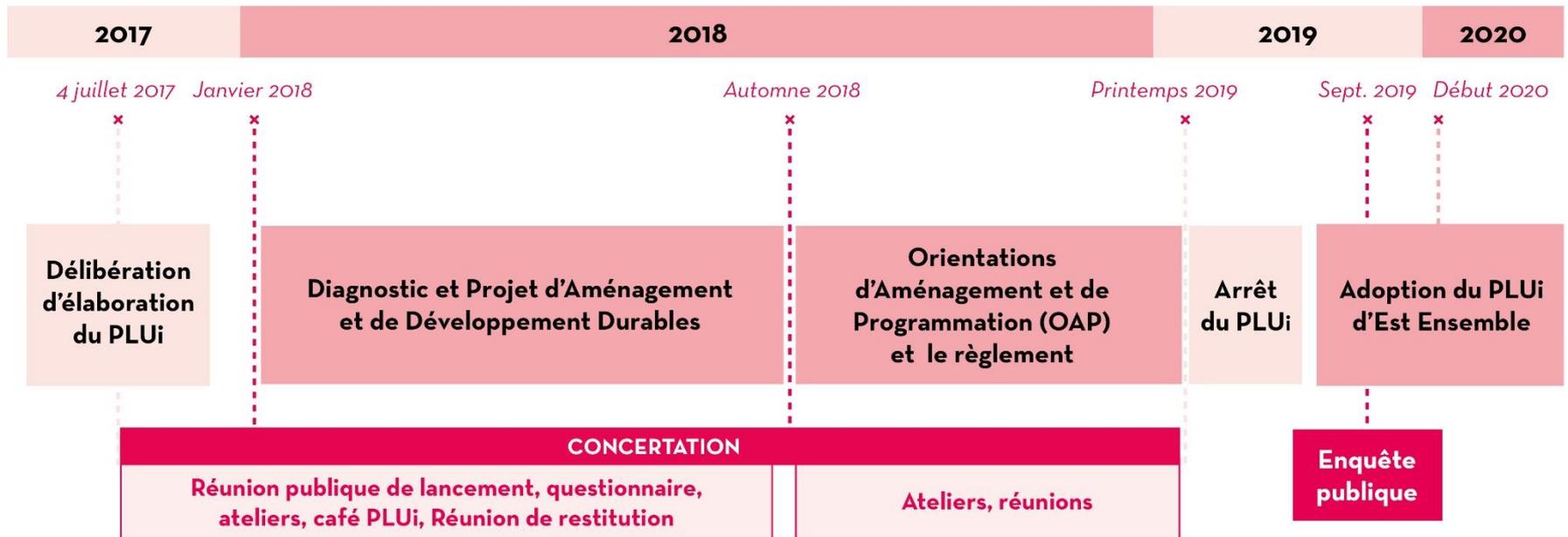
Un document stratégique qui définit le projet de développement du Territoire d'Est Ensemble pour les 15 prochaines années



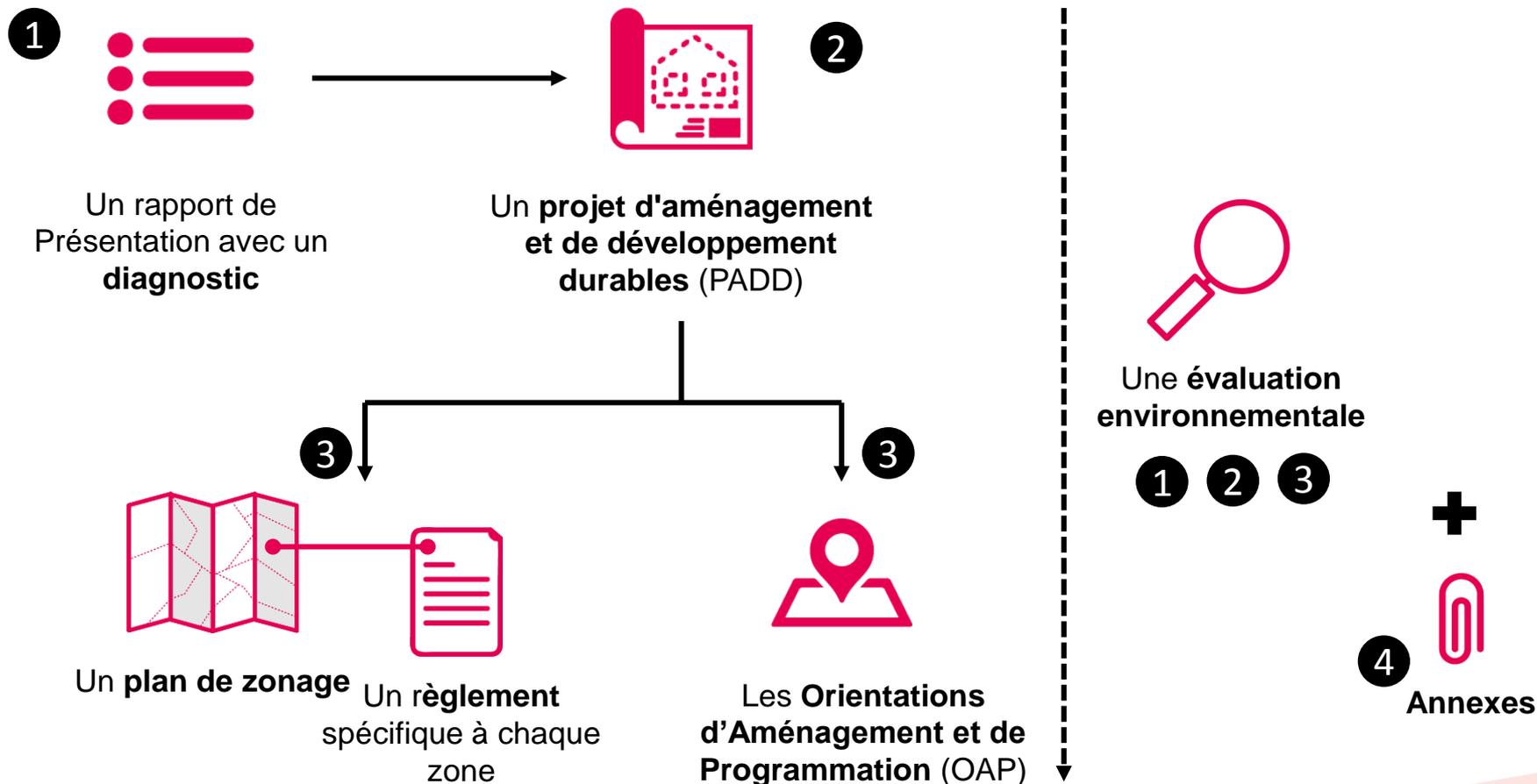
Un document de planification qui fixe les possibilités de constructions sur le territoire

Les types de constructions (habitat, commerce, bureaux...)
Les hauteurs des bâtiments
Les proportions d'espaces verts
Etc...

QUELLES SONT LES ÉTAPES ?

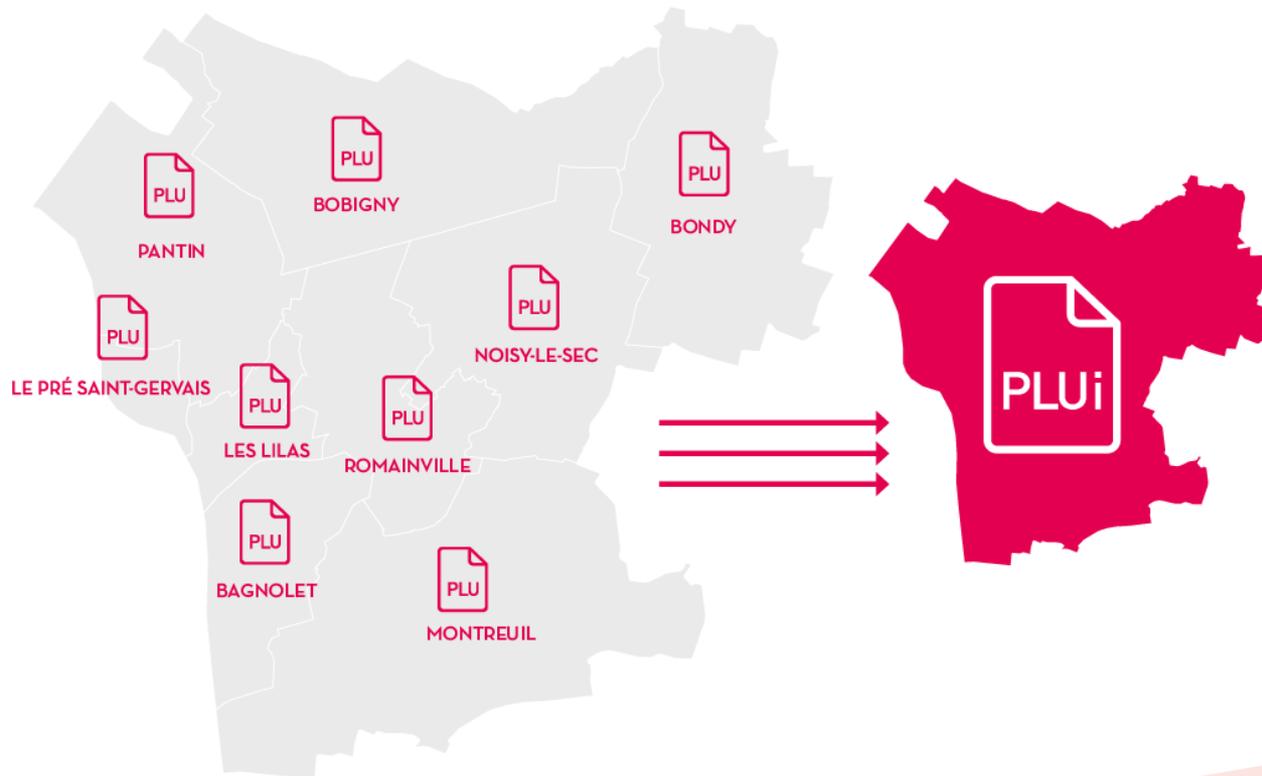


QUELS SONT LES DOCUMENTS QUI COMPOSENT UN PLUi ?

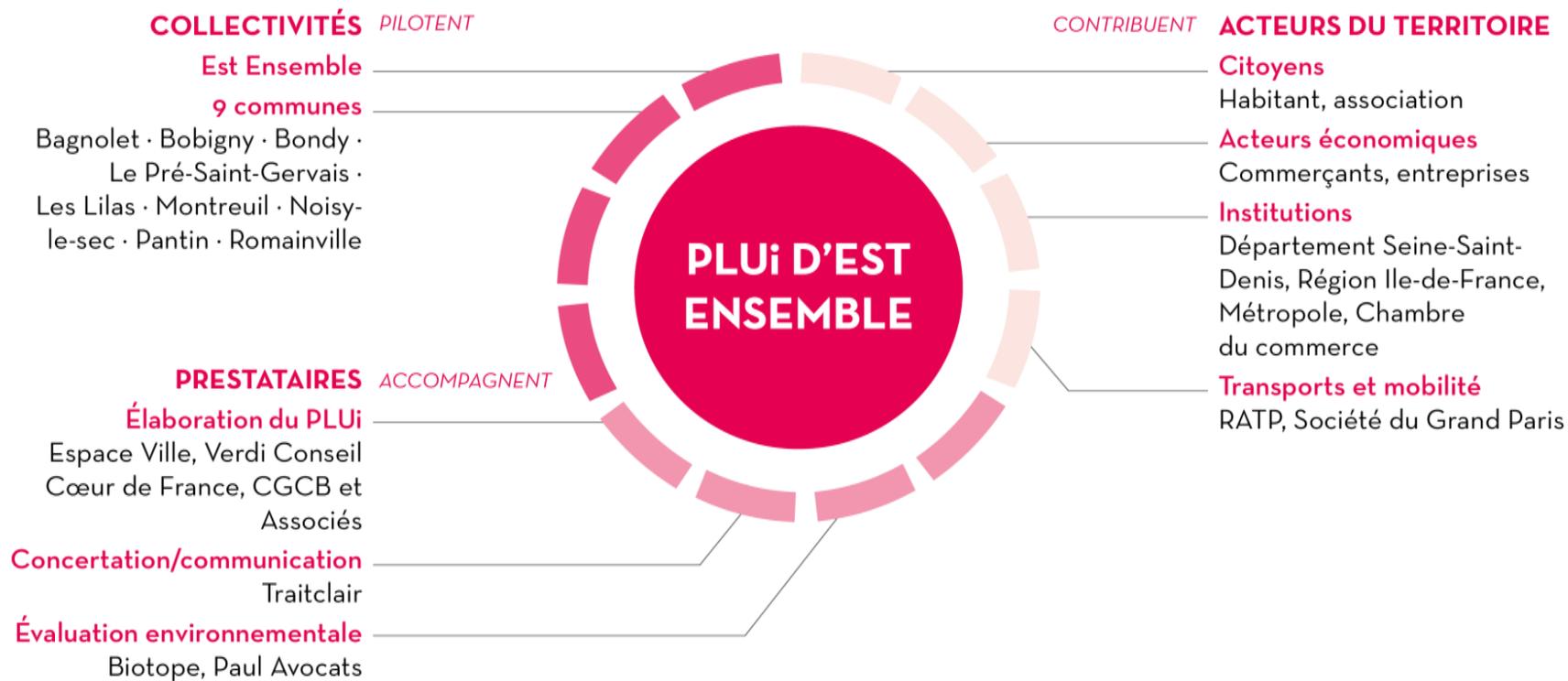


QUE DEVIENNENT LES PLU COMMUNALES ?

LE PLUi REMPLACERA, A SON APPROBATION (2020), LES PLANS LOCAUX D'URBANISME DES COMMUNES, QUI DISPARAITRONT



QUI ELABORE LE PLU_i D'EST ENSEMBLE ?



PROCHAIN RENDEZ-VOUS



Atelier secteur Parc des Hauteurs

Le lundi 17 décembre à 19h30

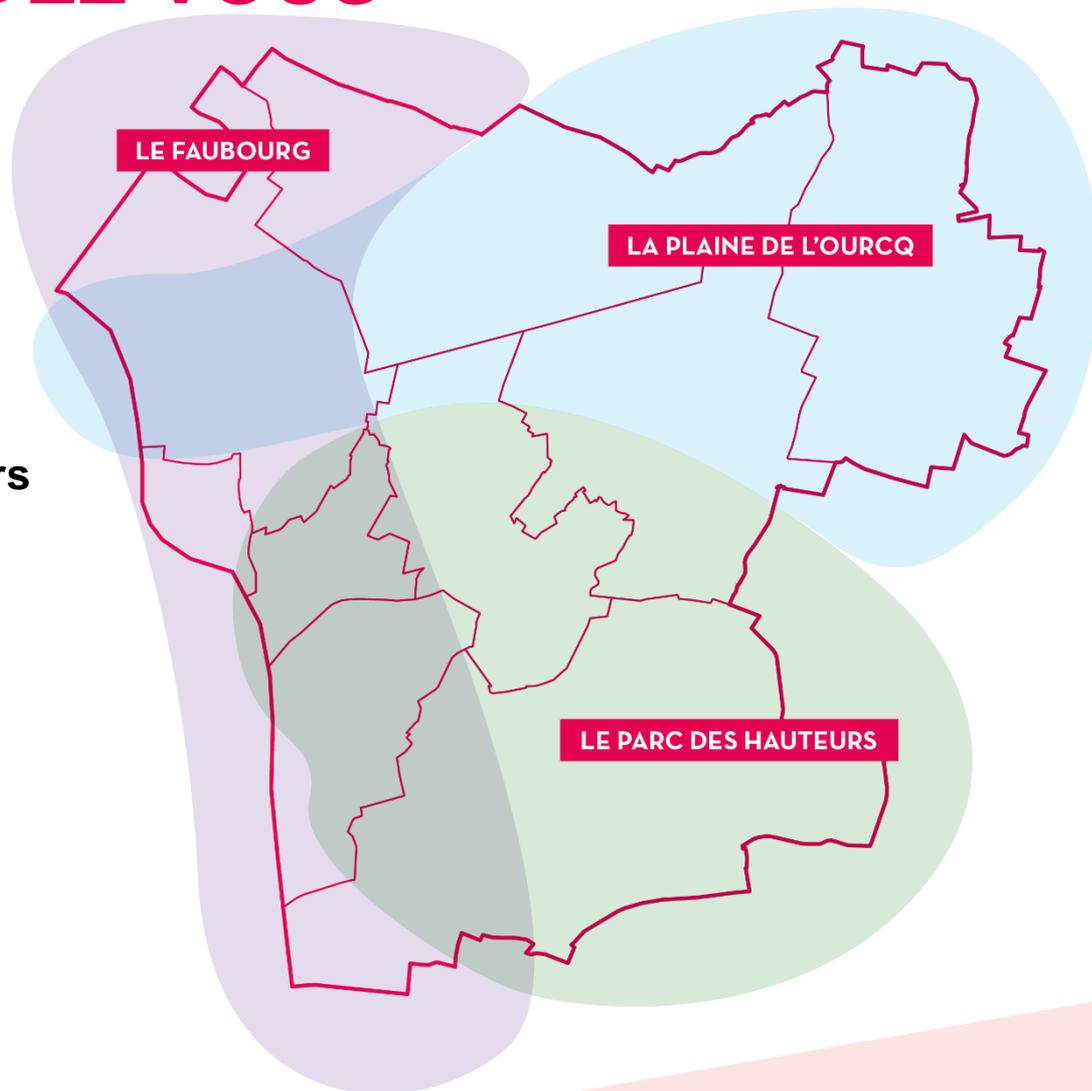
A Est Ensemble

100 avenue Gaston Roussel
Romainville

POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr

est-ensemble.fr/plui



PRESENTATION DE L'ATELIER

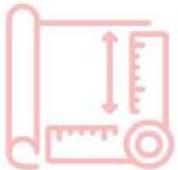


QU'EST-CE QU'UNE OAP ?

Les OAP peuvent prendre la forme d'orientations **géographiques** ou **thématiques**

Des zooms permettant de **préciser les objectifs de développement urbain** sur un **territoire ciblé**

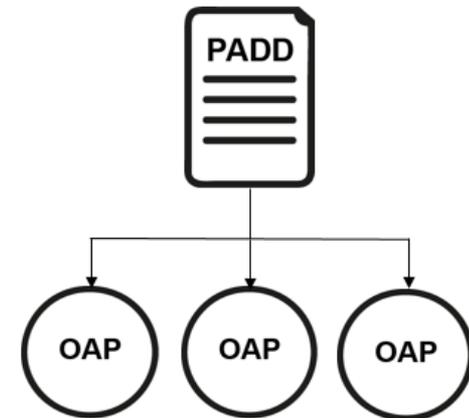
Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)



Orientation géographique
secteurs, quartier, îlots...



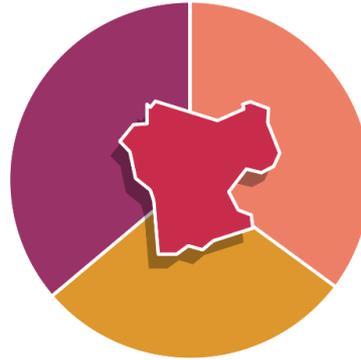
Orientation thématique
habitat, environnement...



LES OAP EN COURS DE RÉFLEXION



Est Ensemble :
une ville renaturée
et de qualité pour
tous



Est Ensemble :
l'humain et le vivre
ensemble au cœur du
projet

Est Ensemble : l'héritage et la résilience
comme moteurs d'une évolution maîtrisée

OAP sectorielles :



OAP thématiques :



LES OAP THÉMATIQUES EN COURS DE RÉFLEXION



La déclinaison thématique du PADD

Les OAP thématiques :




**POPULATIONS
 LOGEMENTS
 ÉQUIPEMENTS
 DENSITÉS**


**ÉCONOMIE
 ET
 EMPLOIS**


**ENVIRONNEMENT
 SANTÉ / ÉNERGIE**


**MOBILITÉS ET
 COUPURES
 URBAINES**


**PAYSAGES
 PATRIMOINE
 CITOYENNETÉ**



**5 OAP
 « thématiques »**


LOGEMENT
 Mixité sociale
 Performance
 environnementale des
 logements


**ÉCONOMIE ET
 COMMERCES**
 Développement
 économique
 Développement
 commercial


ENVIRONNEMENT
 Trame verte et
 bleue et biodiversité
 Santé et énergie


MOBILITÉS
 Liaisons et mobilités
 Stationnement

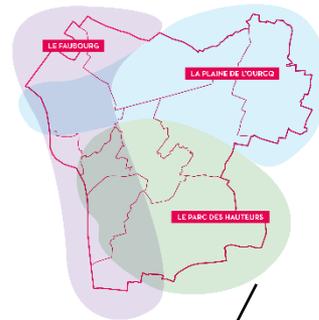
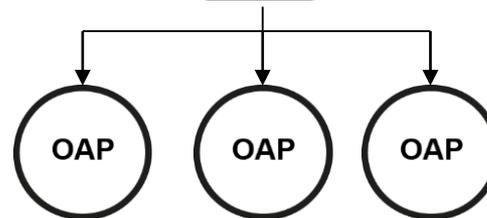

**PATRIMOINE
 ET PAYSAGE**
 Patrimoine
 Paysage

LES OAP SECTORIELLES EN COURS DE RÉFLEXION

Les OAP sectorielles :



3 OAP
« territoires
d'entraînement »

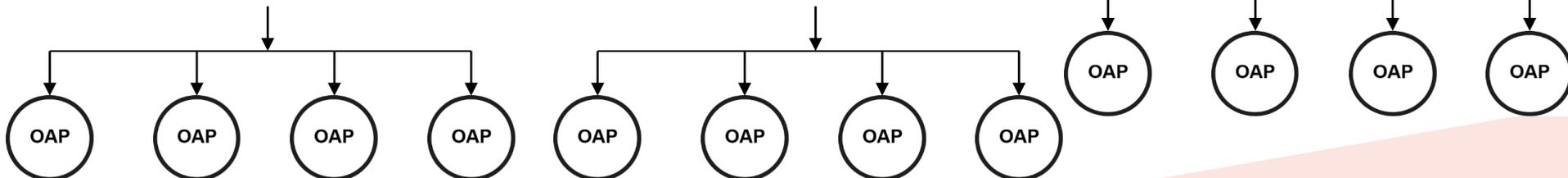


Des OAP
« opérationnelles »

Le Faubourg

Le Parc des Hauteurs

La Plaine de l'Ourcq



OBJECTIFS DE L'ATELIER



S'exprimer sur ses **besoins et attentes sur le territoire**



Echanger sur les **enjeux du territoire**



Contribuer aux **orientations d'aménagement et de programmation** du **secteur Plaine de l'Ourcq**

EXEMPLES DE LA PRISE EN COMPTE DES PROPOSITIONS DES HABITANTS



« Est Ensemble **manque d'espaces verts** ! Il faut développer la nature en ville et **préserver les espaces verts** existants face aux opérations immobilières »



Réduire la carence en espaces verts du territoire et augmenter le ratio d'espaces verts par habitant

« Dans certaines parties du territoire, il est **difficile de se déplacer en transports** en commun en soirée ou le week-end. Il faut d'abord **améliorer les transports existants** et ne pas se concentrer uniquement sur les futurs projets de transports »



Soutenir l'amélioration de l'offre de transport existante (fréquence, desserte)



« Il faut **conditionner la construction de logements** à la **réalisation** de transports, d'équipements scolaires, administratifs, commerciaux, espaces verts »



Conditionner le développement du territoire à la réalisation et au bon dimensionnement des « équipements » nécessaires au bon fonctionnement urbain [...], en tenant compte des calendriers de réalisation des infrastructures de transports collectifs



DÉROULEMENT DE L'ATELIER

- Tour de table : votre vision de la Plaine de l'Ourcq
- Débats et échanges
- Restitution

RÈGLES DE L'ATELIER



Écoute mutuelle



Respect



Bienveillance

TOUR DE TABLE



DÉBAT ET ÉCHANGES



RAPPEL DES POINTS MAJEURS



PROCHAIN RENDEZ-VOUS



Atelier secteur Parc des Hauteurs

Le lundi 17 décembre à 19h30

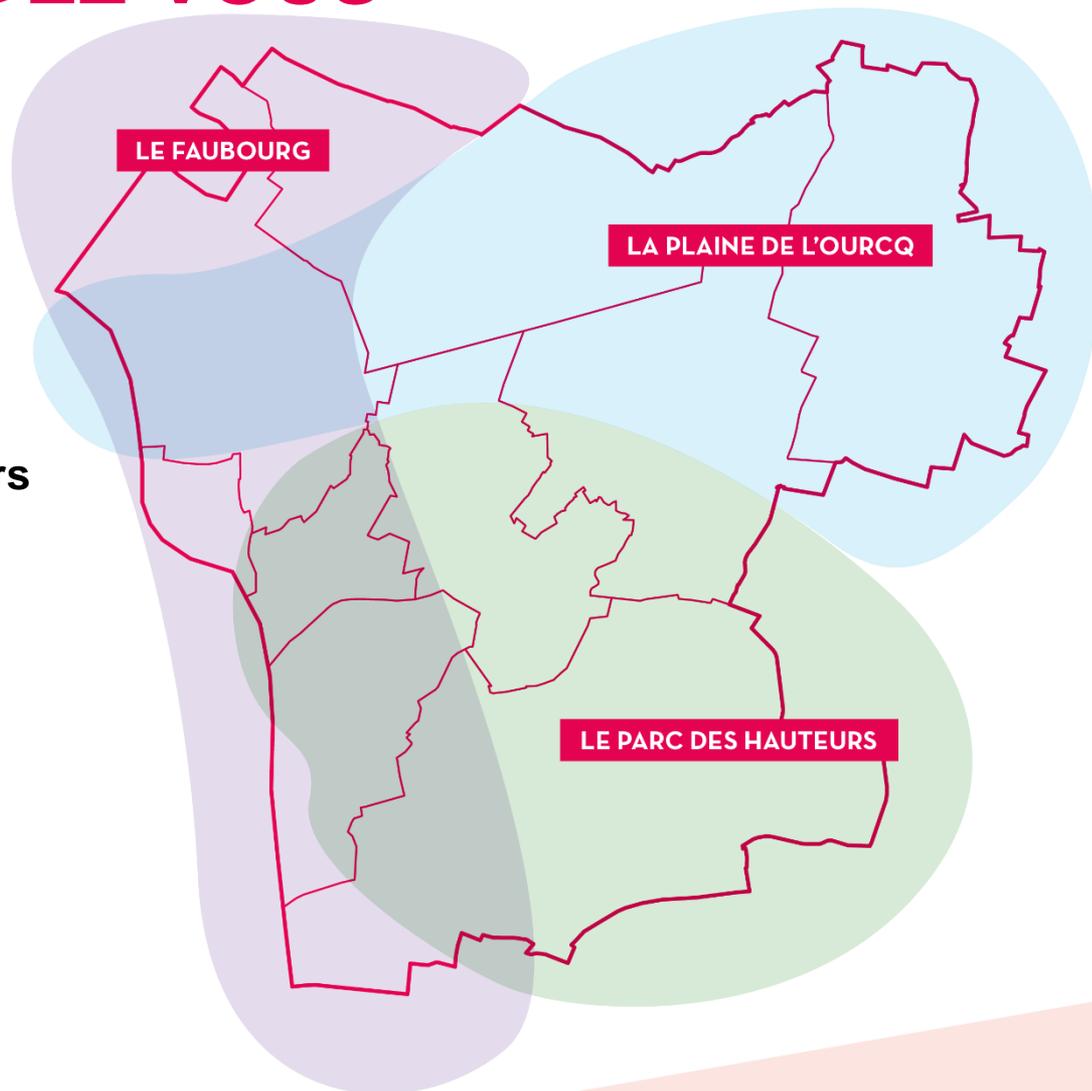
A Est Ensemble

100 avenue Gaston Roussel
Romainville

POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr

est-ensemble.fr/plui



ANNEXE : PRÉSENTATION DES AXES DU PADD



PRÉSENTATION DES AXES DU PADD

Est Ensemble :
vers une ville
renaturée et de
qualité pour tous



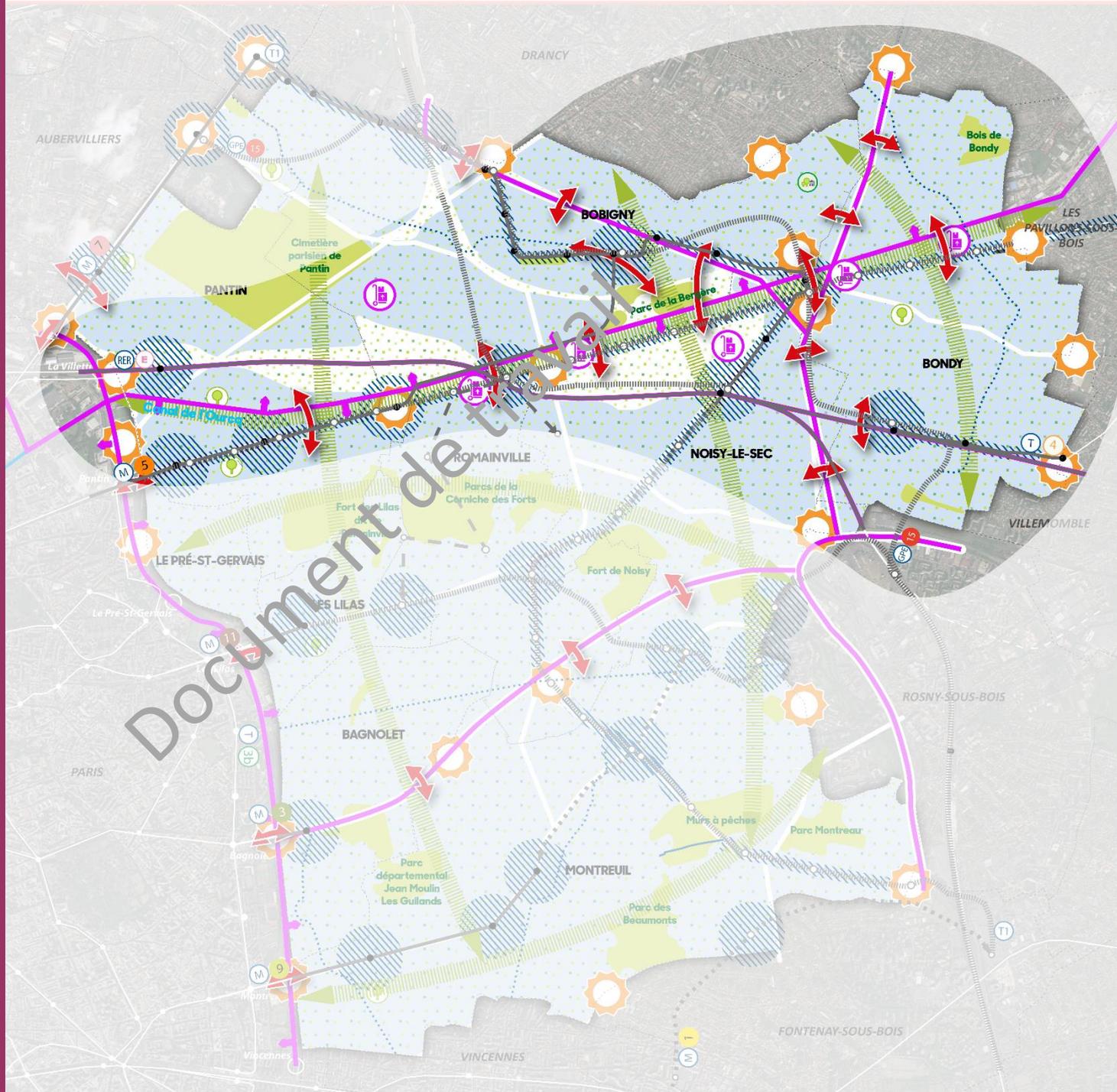
Est Ensemble :
l'humain et le
vivre ensemble au
cœur du projet

Est Ensemble :
l'héritage et la résilience
comme moteurs d'une
évolution maîtrisée

Est Ensemble : vers une ville renaturée et de qualité pour tous

Cartographie schématique

- Transports collectifs existants
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas fait l'objet d'une DUP
- Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
- Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
- Canal de l'Ourcq
- Ru
- Anciens rus





Affirmer les diversités fonctionnelles et des formes d'habitat



Renforcer et conforter les principaux axes et polarités de commerces, de services et d'artisanat



Diversifier les formes d'habitat par une offre adaptée à tous (approche qualitative et quantitative)



Renforcer les liaisons intercommunales et entre les quartiers (notamment pour les Quartiers "Politique de la Ville")



Requalifier les quartiers inscrits dans le Programme de Renouvellement Urbain et les inscrire dans une démarche d'intégration totale au reste du territoire



Cultiver une identité économique équilibrée et diversifiée



Maintenir et conforter la dimension économique des principaux quartiers (majoritairement mixtes au niveau fonctionnel) présentant une forte densité et diversité d'emplois et d'activités/bureaux



Préserver et revaloriser les espaces existants à vocation exclusivement économique



Intégrer la nature en ville et la biodiversité dans la conception urbaine et l'aménagement pour renforcer la résilience du territoire



Renaturer la ville sur l'ensemble du territoire



Préserver, améliorer et valoriser les réservoirs de biodiversité majeurs



(Tracé indicatif)

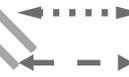
Maintenir et renforcer les habitats faunistiques et les continuités écologiques



Favoriser à court et moyen termes l'amélioration et la création de transports collectifs



Développer des transports collectifs structurants pour permettre les circulations intra et extra territoriales



Soutenir l'amélioration de l'offre de transport existante (y compris le réseau de bus, non représenté sur la cartographie)



Améliorer l'accès aux transports collectifs structurants, adapter les stations et gares aux projets d'aménagement et y développer l'intermodalité, les services et l'emploi



Valoriser et développer les qualités architecturales, paysagères et urbaines dans les projets



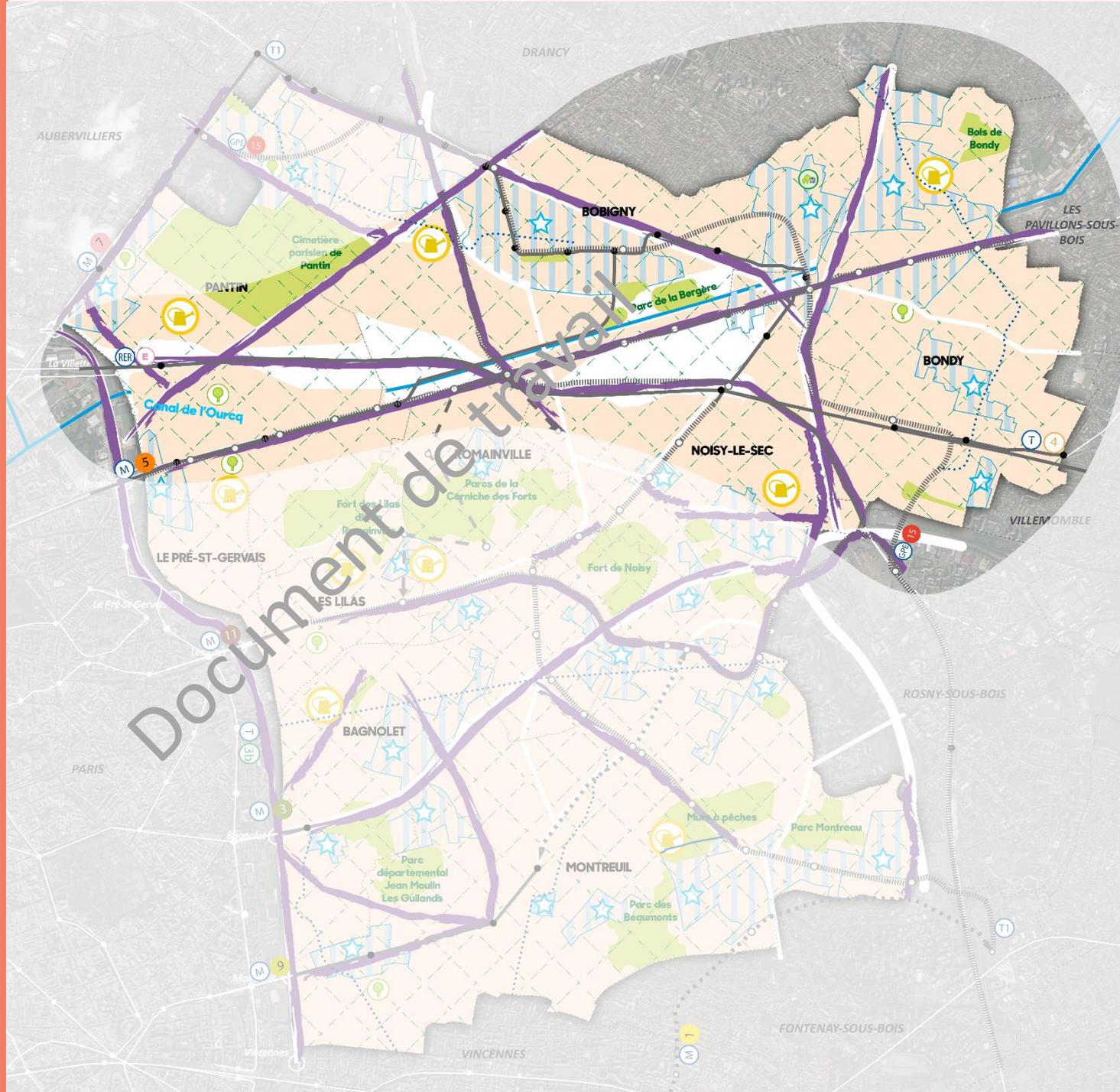
(Localisation indicative)

Maintenir les cônes de vues

Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet

Cartographie schématique

-  Transports collectifs existants
-  Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
-  Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas fait l'objet d'une DUP
-  Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
-  Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
-  Canal de l'Ourcq
-  Ru
-  Anciens rus





Répondre qualitativement aux besoins des populations et favoriser leurs mixités



Rééquilibrer la mixité sociale et générationnelle à l'échelle des villes et des quartiers



Renforcer les services et équipements dans les quartiers notamment dans les Quartiers « Politique de la Ville » (QPV)



Développer et diversifier les moyens de se déplacer



Elaborer et mettre en œuvre une stratégie de développement du vélo et penser prioritaire l'espace public de manière qualitative et confortable pour les modes actifs et les personnes à mobilité réduite



Agir pour un environnement vecteur de santé publique



Repenser l'aménagement aux abords des grandes infrastructures, en prenant en compte les nuisances



(Espaces verts majeurs)



(Autres espaces verts)

Développer le maillage d'espaces verts de détente, de loisirs et de sports propres à améliorer le cadre de vie,



Valoriser les pratiques et initiatives citoyennes dans les usages et l'évolution du territoire



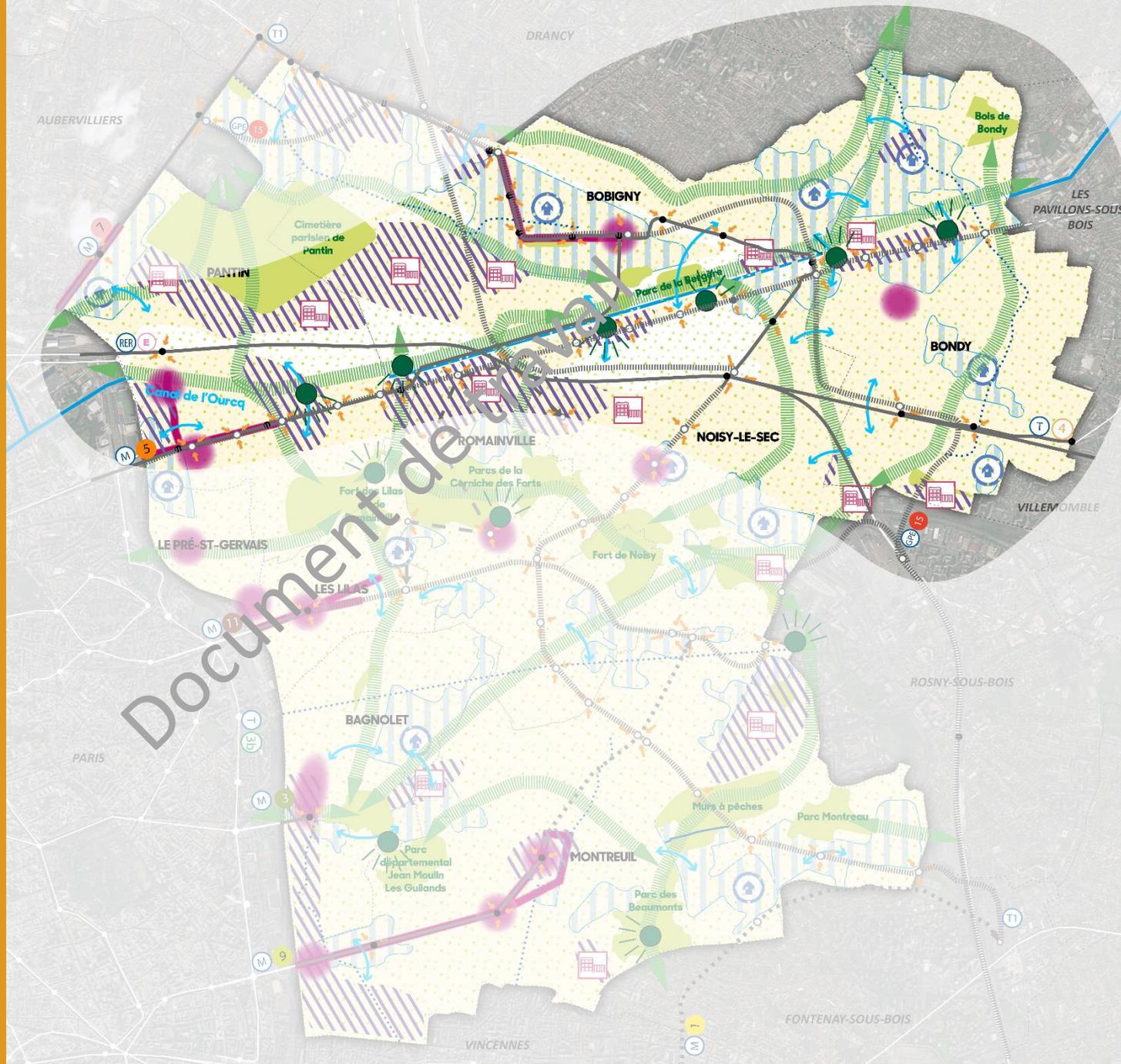
(Localisation indicative)

Développer l'agriculture urbaine et les productions locales

Est Ensemble : l'héritage et la résilience comme moteurs d'une évolution maîtrisée

Cartographie schématique

- Transports collectifs existants
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas fait l'objet d'une DUP
- Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
- Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
- Canal de l'Ourcq
- Ru
- Anciens rus





Maitriser l'évolution du territoire

 Maitriser le rythme du développement, la densification et les évolutions urbaines dans le temps et dans l'espace

 Intensifier le développement urbain à proximité des transports



Favoriser et initier l'innovation et l'expérimentation sur le territoire

 Développer des infrastructures logistiques innovantes et organiser le transport de marchandises



Rendre le territoire résilient face au dérèglement climatique

 Concevoir la ville en intégrant les enjeux du dérèglement climatique dans son aménagement



Réduire l'impact des coupures urbaines et améliorer les espaces déqualifiés du territoire



Atténuer les coupures naturelles ou d'infrastructures de transport en favorisant les franchissements



Développer les axes nord/sud et est/ouest en modes actifs et en transports collectifs

Localisation de principe



Requalifier qualitativement, tant au niveau fonctionnel qu'esthétique, les différents types d'entrées et d'accès au territoire



Valoriser le patrimoine existant et l'histoire du territoire



(Espaces verts majeurs)



(Autres espaces verts)

Valoriser le patrimoine vert et bâti (préserver les « totems » du territoire) et mettre en avant l'histoire du territoire pour le faire connaître



Grand projet de la **Plaine de l'Ourcq**

Nous suivre : www.est-ensemble.fr/la-plaine-de-lourcq

Nous écrire : plainedelourcq@est-ensemble.fr



Plaine de l'Ourcq