Est Ensemble Grand Paris | PARLONS ENSEMBLE | PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

TRAIT CLAIR

5 décembre 2018
19h30-21h45

ATELIER « OAP »

Secteur Faubourg

Bagnolet / Bobigny / Bondy / Le Pré Saint-Gervais / Les Lilas / Montreuil / Noisy-le-Sec / Pantin / Romainville

ORDRE DU JOUR

Propos introductif

Rappel du cadre général du PLUi et présentation de l’atelier

Tour de table

Débat et échanges

Rappel des points majeurs par table

Propos introductif

Rappel du cadre général du PLUi

EST ENSEMBLE, C'EST

9
villes

+ 400 000
habitants

40%
de la population à moins de 30 ans

152000
emplois

3850
hectares

169000
logements

13
ZAC et coopérations d'aménagements

11
Projets de Rénovation Urbaine

7
Parcs et espaces verts

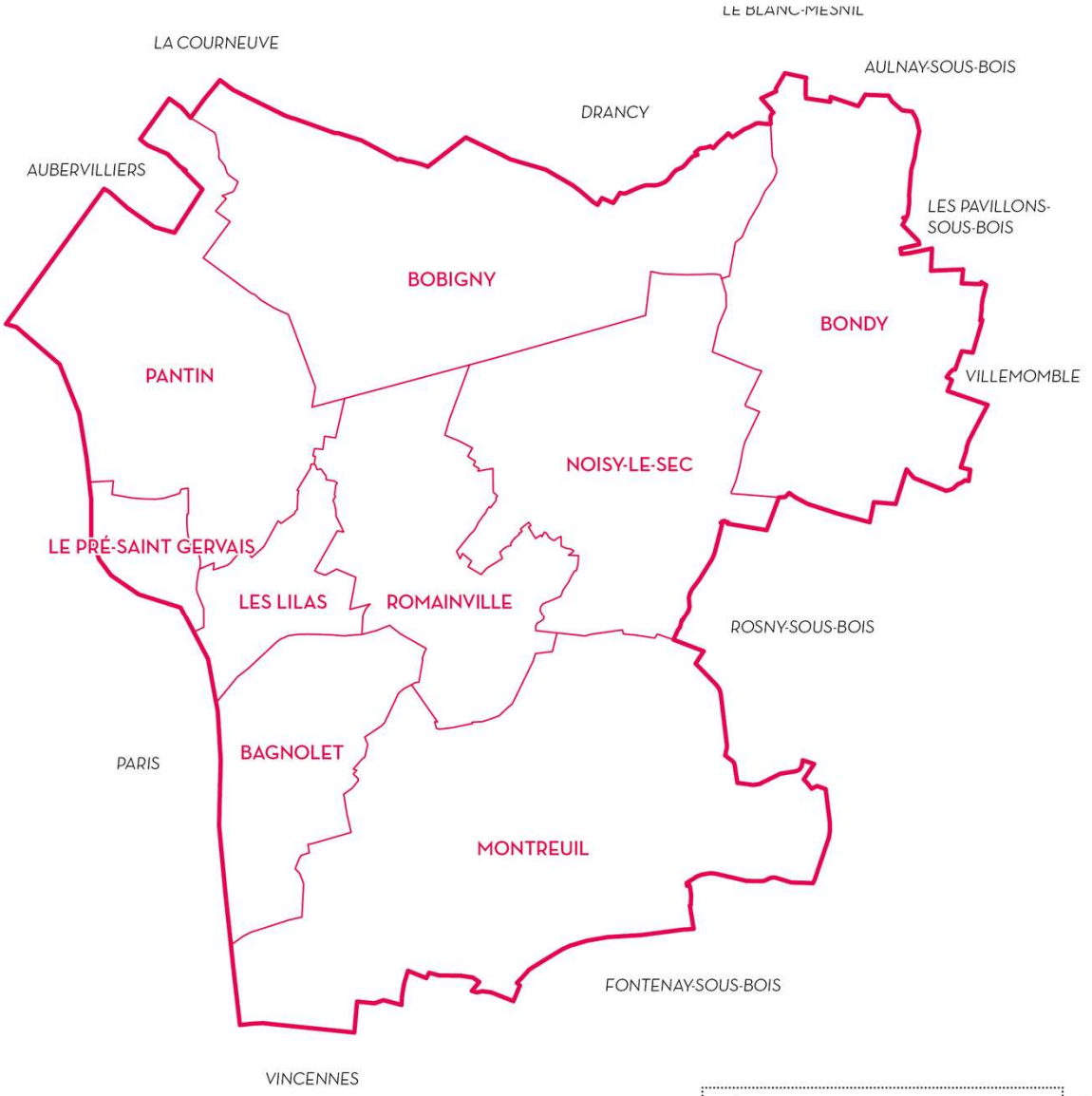
1
ligne de RER

3
lignes de tram

5
lignes de métro

53
lignes de bus

9 COMMUNES DANS EST ENSEMBLE



Source Traitclair

QU’EST CE QU’UN PLUi ?

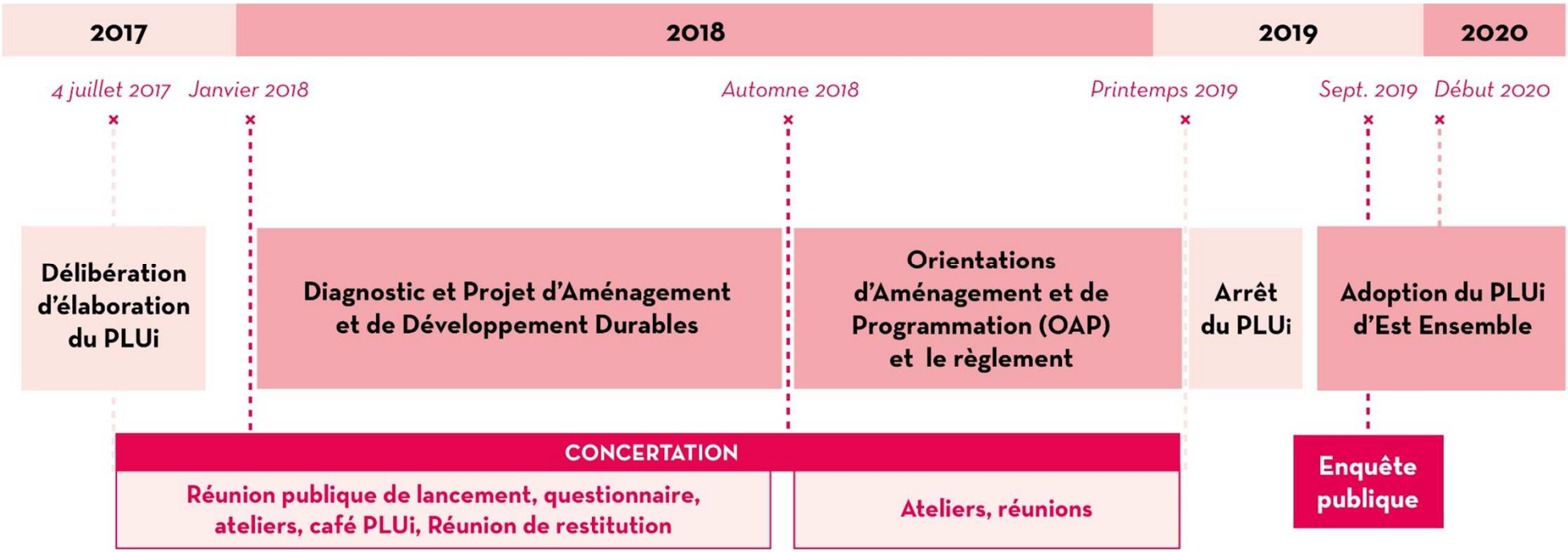
UN PLAN LOCAL D’URBANISME INTERCOMMUNAL

Un document stratégique qui définit le projet de développement du Territoire d’Est Ensemble pour les 15 prochaines années

Un document de planification qui fixe les possibilités de constructions sur le territoire

Les types de constructions (habitat, commerce, bureaux…)
Les hauteurs des bâtiments
Les proportions d’espaces verts
Etc…

QUELLES SONT LES ÉTAPES ?



QUELS SONT LES DOCUMENTS QUI COMPOSENT UN PLUi ?

1

Un rapport de Présentation avec un **diagnostic**

2

Un **projet d'aménagement et de développement durables** (PADD)

3

Un **plan de zonage**

Un r**èglement** spécifique à chaque zone

3

Les **Orientations d'Aménagement et de Programmation** (OAP)

Une **évaluation environnementale**

1 2 3

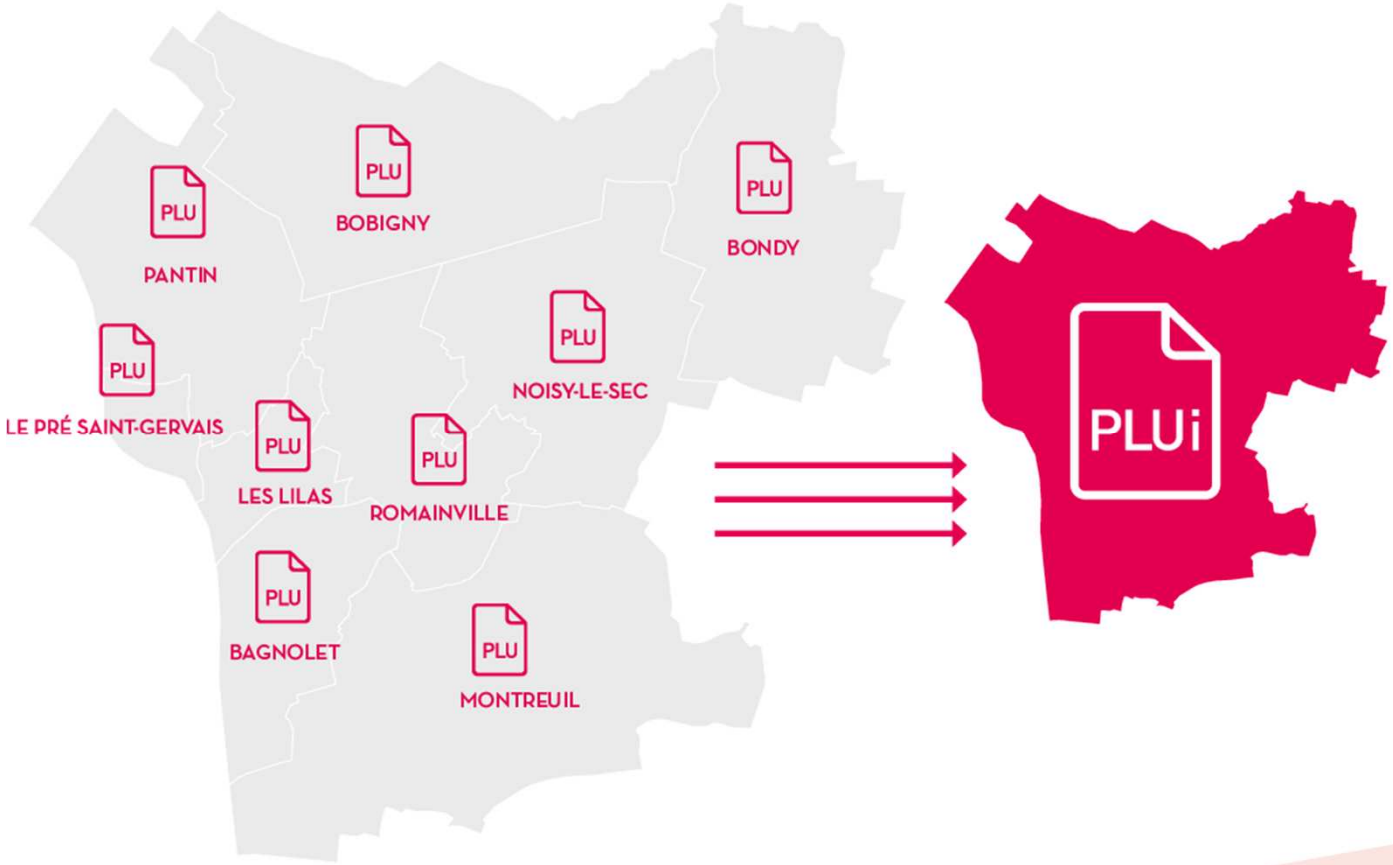
+

4

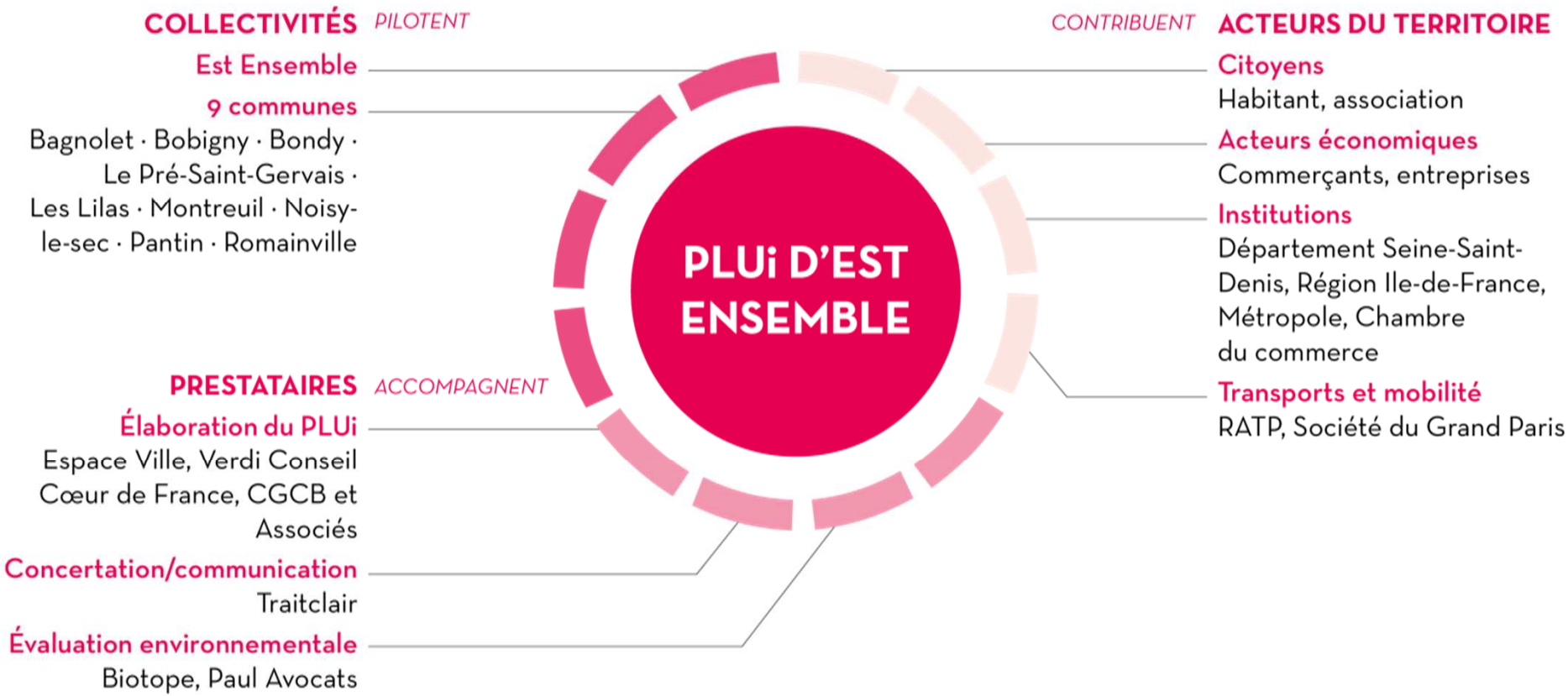
Annexes

QUE DEVIENNENT LES PLU COMMUNAUX ?

LE PLUI REMPLACERA, A SON APPROBATION (2020), LES PLANS LOCAUX D'URBANISME DES COMMUNES, QUI DISPARAITRONT



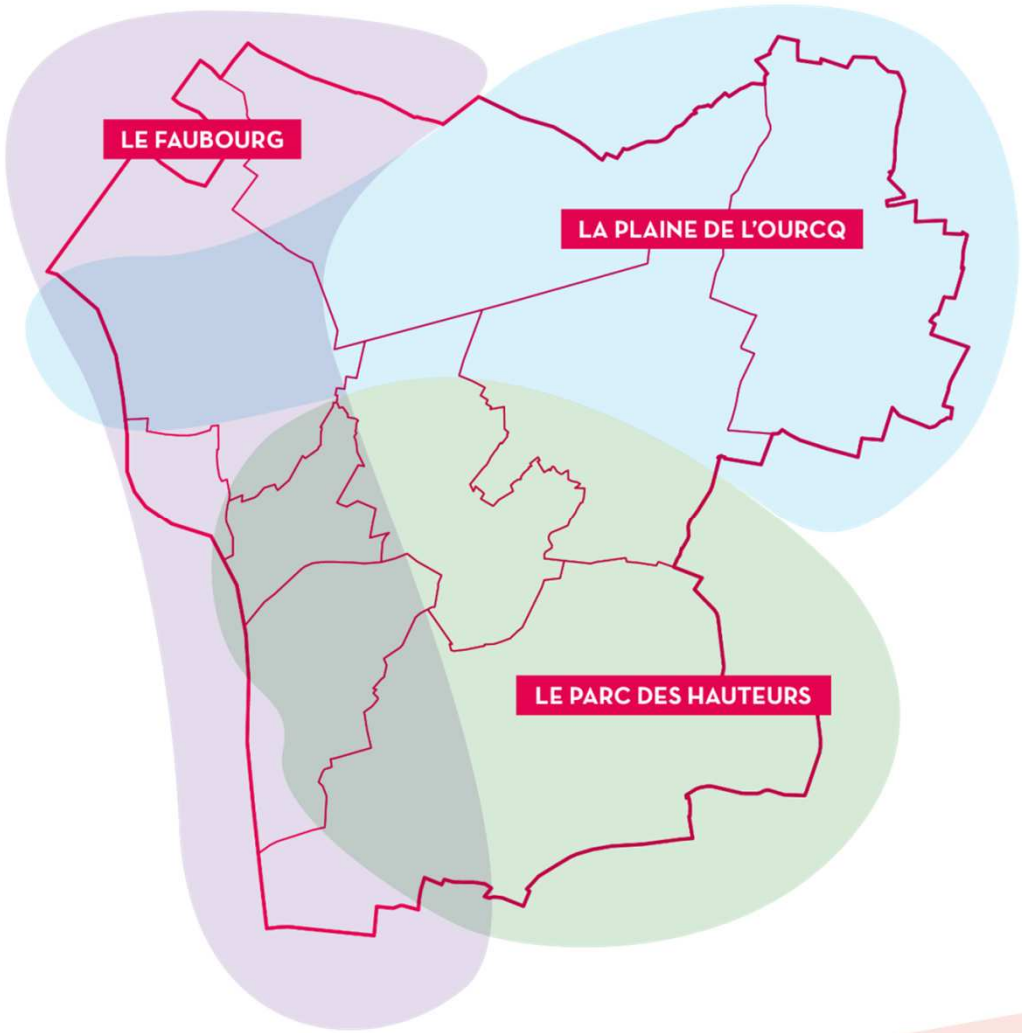
QUI ELABORE LE PLUi D'EST ENSEMBLE ?



PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Atelier secteur Plaine de l'Ourcq
Le jeudi 13 décembre à 19h30
A Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel
Romainville

Atelier secteur Parc des Hauteurs
Le lundi 17 décembre à 19h30
A Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel
Romainville



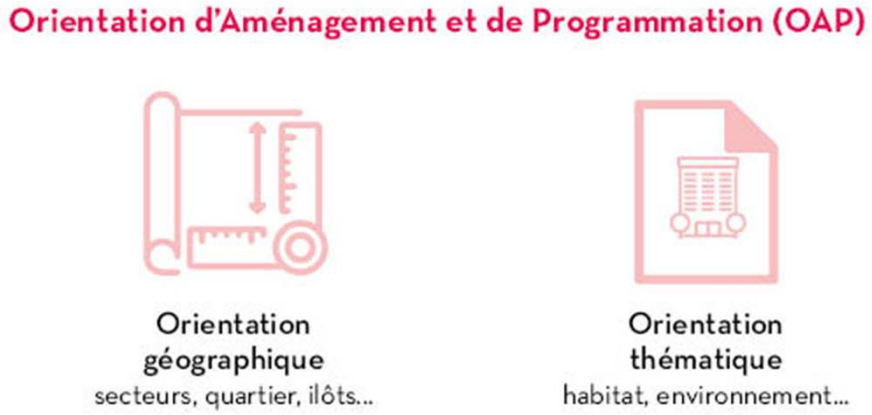
POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr
est-ensemble.fr/plui

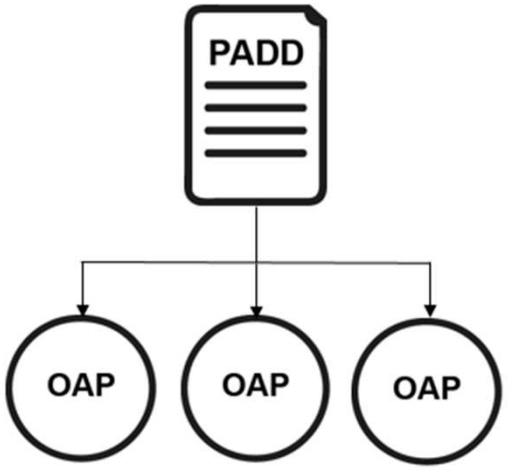
PRESENTATION DE L’ATELIER

QU’EST-CE QU’UNE OAP ?

Les OAP peuvent prendre la forme d’orientations géographiques ou thématiques



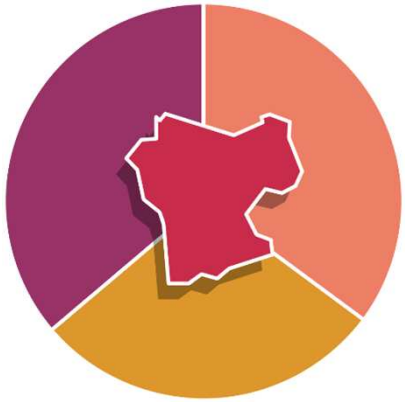
Des zooms permettant de préciser les objectifs de développement urbain sur un territoire ciblé



LES OAP EN COURS DE RÉFLEXION

PADD

Est Ensemble : une ville renaturée et de qualité pour tous



Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet

Est Ensemble : l'héritage et la résilience comme moteurs d'une évolution maîtrisée

OAP sectorielles :

OAP thématiques :

LES OAP THÉMATIQUES EN COURS DE RÉFLEXION

Les OAP thématiques :

PADD

La déclinaison thématique du PADD

POPULATIONS LOGEMENTS ÉQUIPEMENTS DENSITÉS

ÉCONOMIE ET EMPLOIS

ENVIRONNEMENT SANTÉ / ÉNERGIE

MOBILITÉS ET COUPURES URBAINES

PAYSAGES PATRIMOINE CITOYENNETÉ

5 OAP « thématiques »

LOGEMENT
Mixité sociale
Performance environnementale des logements

ÉCONOMIE ET COMMERCES
Développement économique
Développement commercial

ENVIRONNEMENT
Trame verte et bleue et biodiversité
Santé et énergie

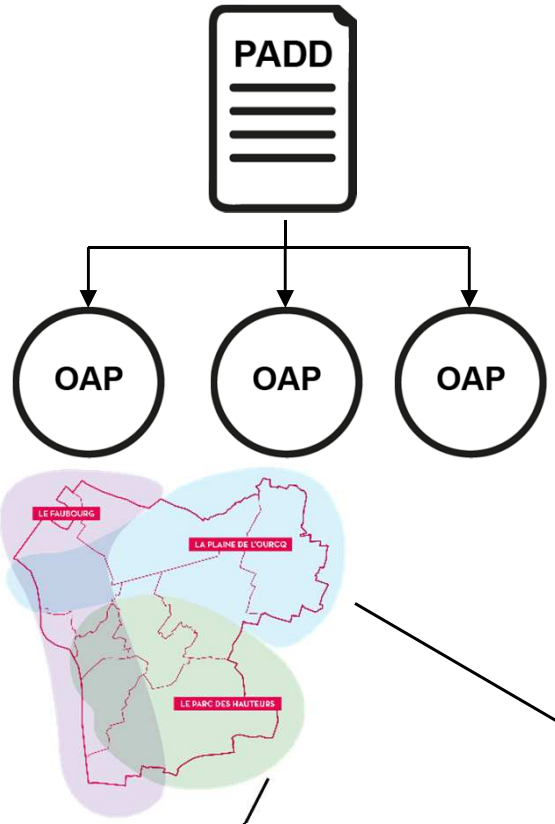
MOBILITÉS
Liaisons et mobilités
Stationnement

PATRIMOINE ET PAYSAGE
Patrimoine
Paysage

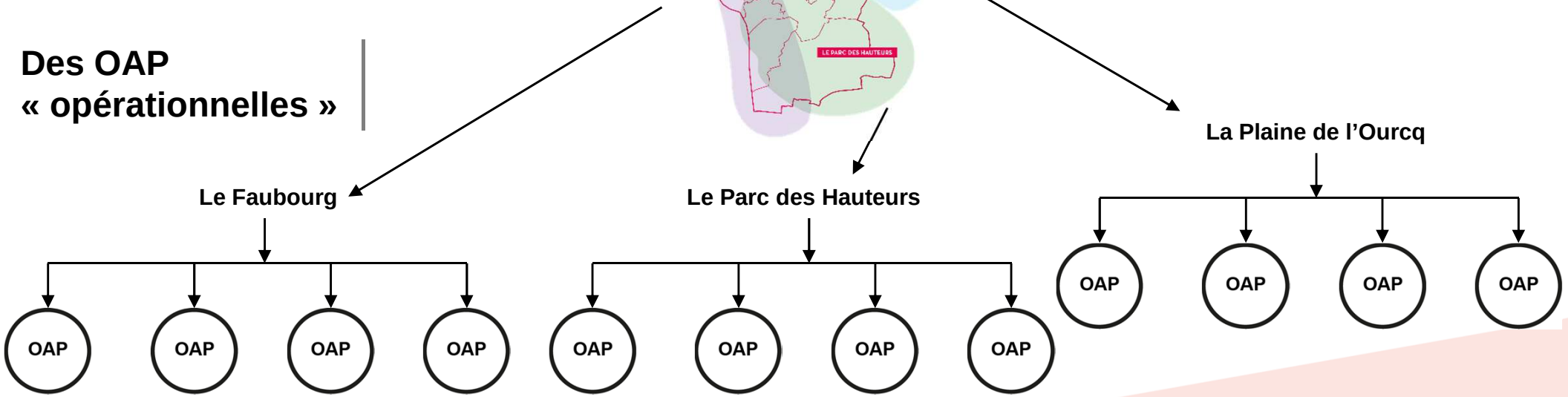
LES OAP SECTORIELLES EN COURS DE RÉFLEXION

Les OAP sectorielles :

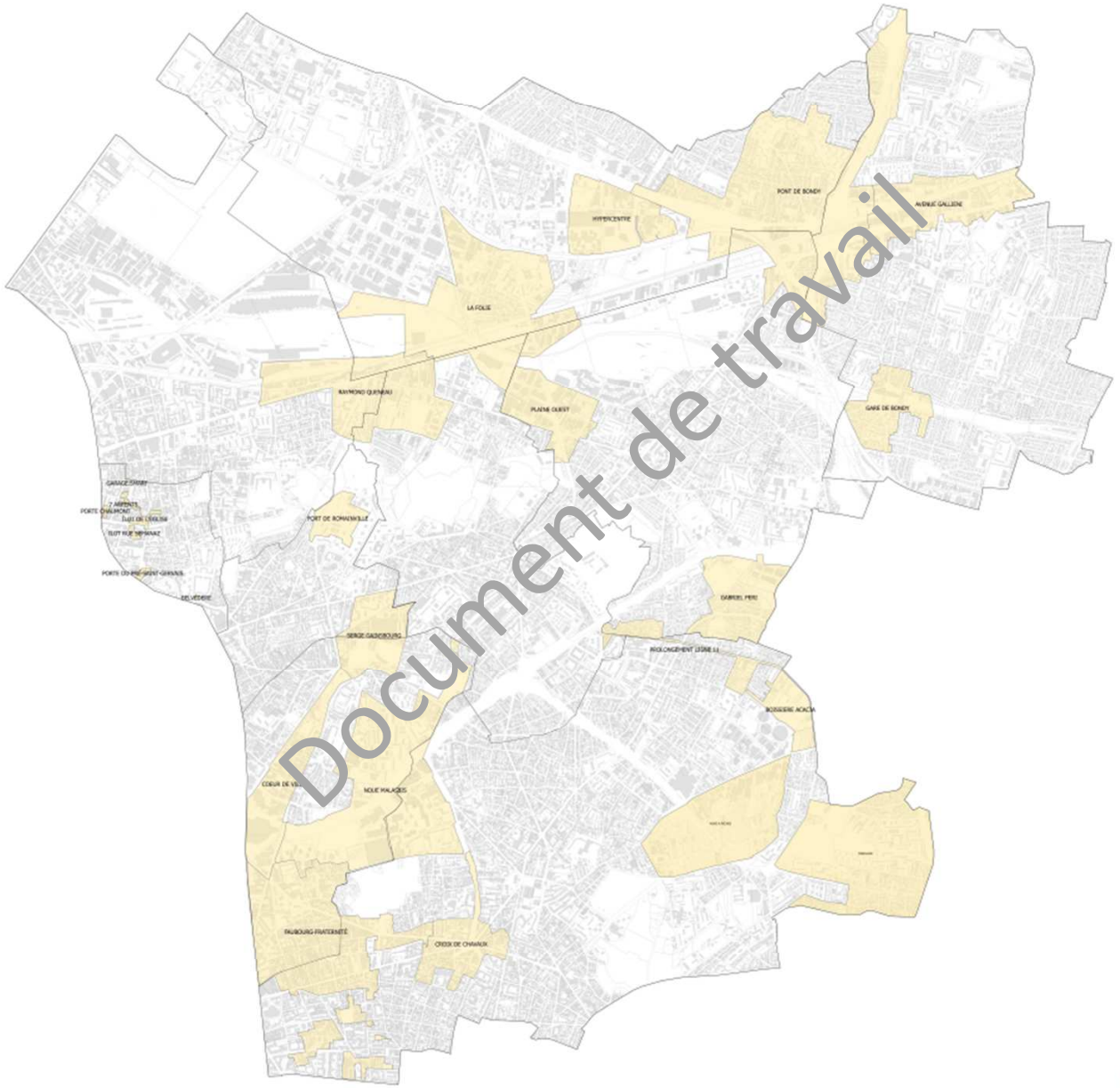
3 OAP « territoires d'entrainement »



Des OAP « opérationnelles »



CARTE DES OAP



Document de travail

OBJECTIFS DE L'ATELIER

S'exprimer sur ses **besoins et attentes sur le territoire**

Echanger sur les **enjeux du territoire**

Contribuer aux **orientations d'aménagement et de programmation** du **secteur Faubourg**

DÉROULEMENT DE L’ATELIER

- Tour de table : votre vision du Faubourg
- Débats et échanges
- Restitution

TOUR DE TABLE

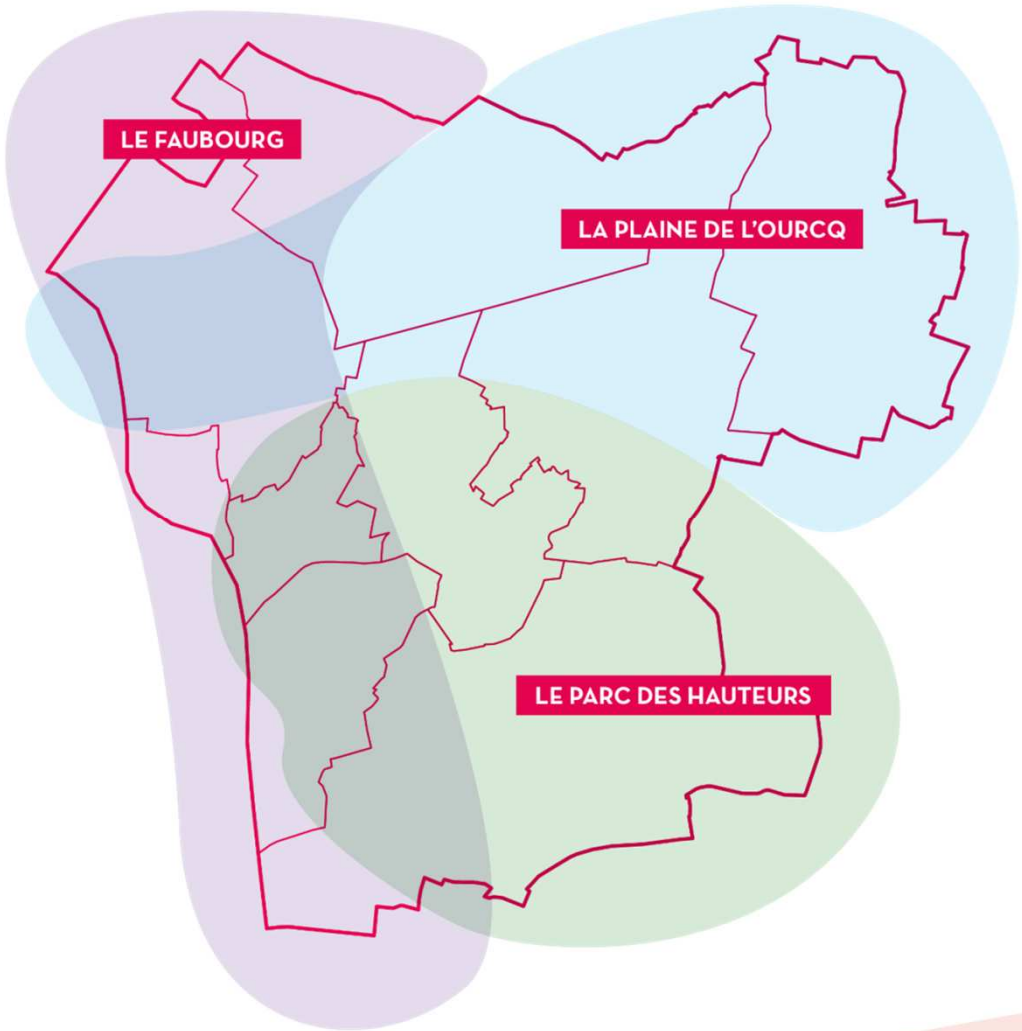
DÉBAT ET ÉCHANGES

RAPPEL DES POINTS MAJEURS

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Atelier secteur Plaine de l'Ourcq
Le jeudi 13 décembre à 19h30
A Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel
Romainville

Atelier secteur Parc des Hauteurs
Le lundi 17 décembre à 19h30
A Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel
Romainville



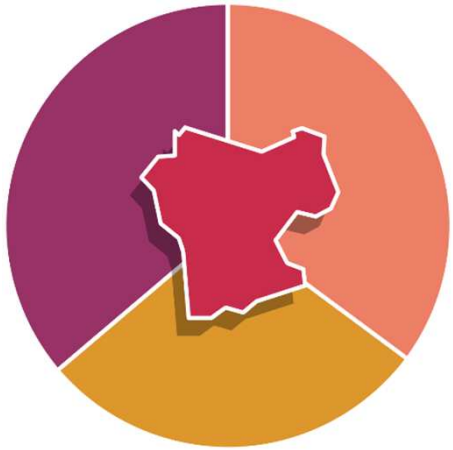
POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr
est-ensemble.fr/plui

ANNEXE : PRÉSENTATION DES AXES DU PADD

PRÉSENTATION DES AXES DU PADD

Est Ensemble : vers une ville renaturée et de qualité pour tous



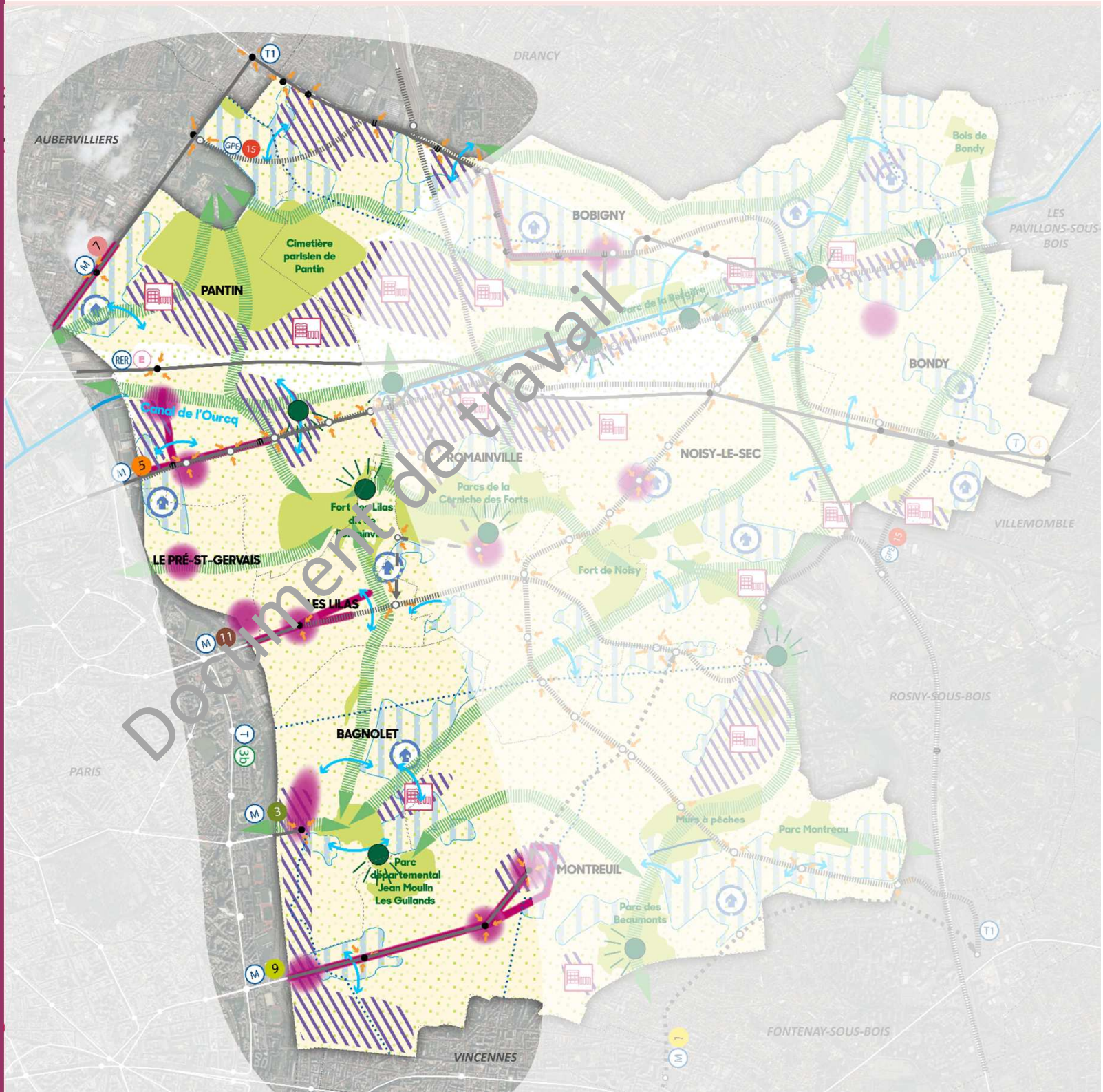
Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet

Est Ensemble : l'héritage et la résilience comme moteurs d'une évolution maîtrisée

Est Ensemble : vers une ville renaturée et de qualité pour tous

Cartographie schématique

- Transports collectifs existants
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas faire l'objet d'une DUP
- Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
- Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
- Canal de l'Ourcq
- Ru
- Anciens rus



Affirmer les diversités fonctionnelles et des formes d'habitat

Renforcer et conforter les principaux axes et polarités de commerces, de services et d'artisanat

Diversifier les formes d'habitat par une offre adaptée à tous (approche qualitative et quantitative)

Renforcer les liaisons intercommunales et entre les quartiers (notamment pour les Quartiers "Politique de la Ville")

Requalifier les quartiers inscrits dans le Programme de Renouvellement Urbain et les inscrire dans une démarche d'intégration totale au reste du territoire

Cultiver une identité économique équilibrée et diversifiée

Maintenir et conforter la dimension économique des principaux quartiers (majoritairement mixtes au niveau fonctionnel) présentant une forte densité et diversité d'emplois et d'activités/bureaux

Préserver et revaloriser les espaces existants à vocation exclusivement économique

Intégrer la nature en ville et la biodiversité dans la conception urbaine et l'aménagement pour renforcer la résilience du territoire

Renaturer la ville sur l'ensemble du territoire

Préserver, améliorer et valoriser les réservoirs de biodiversité majeurs

(Tracé indicatif) Maintenir et renforcer les habitats faunistiques et les continuités écologiques

Favoriser à court et moyen termes l'amélioration et la création de transports collectifs

Développer des transports collectifs structurants pour permettre les circulations intra et extra territoriales

Soutenir l'amélioration de l'offre de transport existante (y compris le réseau de bus, non représenté sur la cartographie)

Améliorer l'accès aux transports collectifs structurants, adapter les stations et gares aux projets d'aménagement et y développer l'intermodalité, les services et l'emploi

Valoriser et développer les qualités architecturales, paysagères et urbaines dans les projets

(Localisation indicative) Maintenir les cônes de vues

Document de travail

Est Ensemble : l'humain et le vivre ensemble au cœur du projet

Cartographie schématique

- Transports collectifs existants
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas faire l'objet d'une DUP
- Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
- Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
- Canal de l'Ourcq
- Ru
- Anciens rus

Répondre qualitativement aux besoins des populations et favoriser leurs mixités

Rééquilibrer la mixité sociale et générationnelle à l'échelle des villes et des quartiers

Renforcer les services et équipements dans les quartiers notamment dans les Quartiers « Politique de la Ville » (QPV)

Développer et diversifier les moyens de se déplacer

Elaborer et mettre en œuvre une stratégie de développement du vélo et penser prioritaire l'espace public de manière qualitative et confortable pour les modes actifs et les personnes à mobilité réduite

Agir pour un environnement vecteur de santé publique

Repenser l'aménagement aux abords des grandes infrastructures, en prenant en compte les nuisances

(Espaces verts majeurs)

(Autres espaces verts)

Développer le maillage d'espaces verts de détente, de loisirs et de sports propres à améliorer le cadre de vie,

Valoriser les pratiques et initiatives citoyennes dans les usages et l'évolution du territoire

(Localisation indicative)

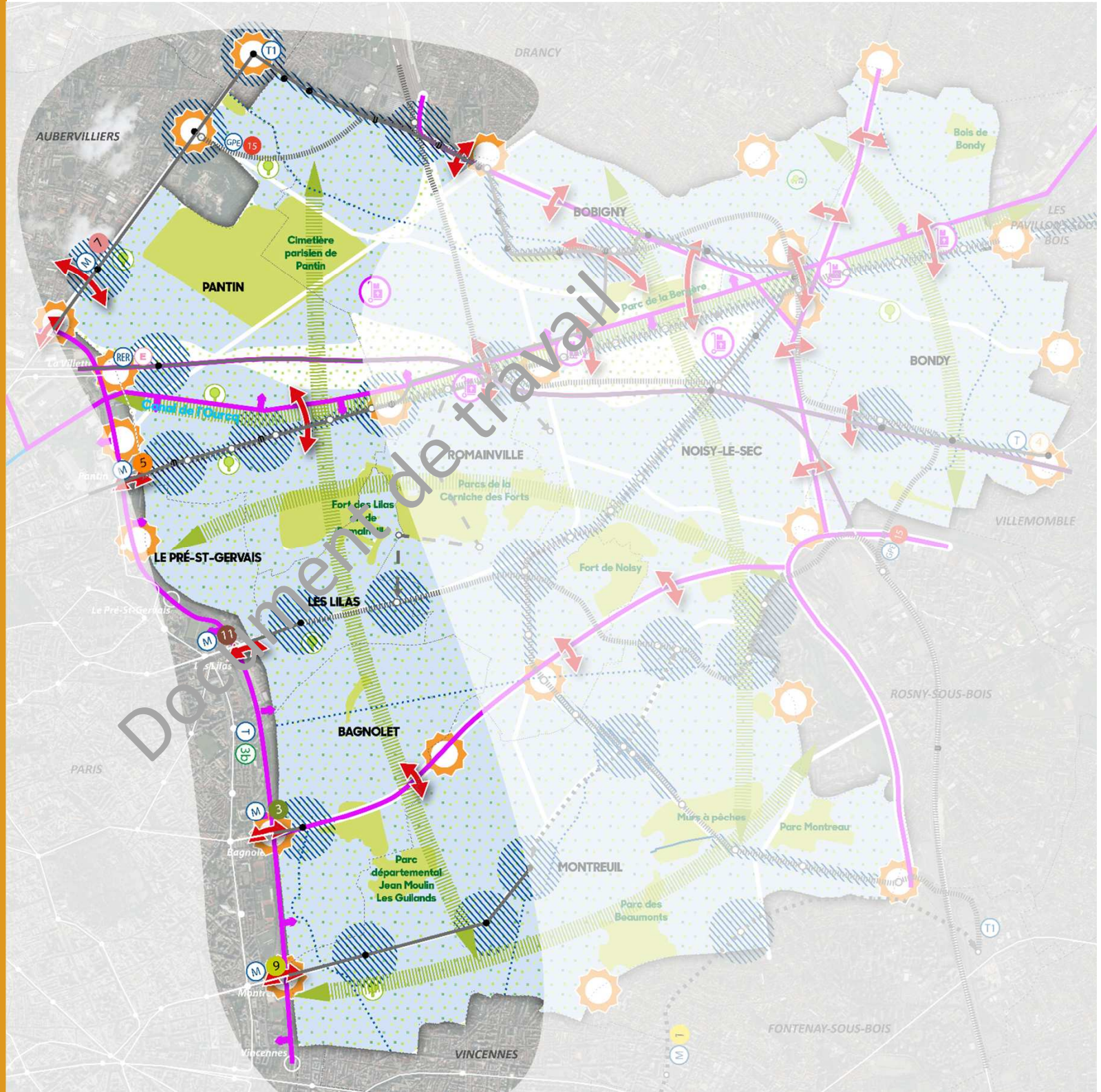
Développer l'agriculture urbaine et les productions locales

Document de travail

Est Ensemble : l'héritage et la résilience comme moteurs d'une évolution maîtrisée

Cartographie schématique

- Transports collectifs existants
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF et ayant fait l'objet d'une DUP
- Projets de transports collectifs inscrits au SDRIF mais n'ayant pas faire l'objet d'une DUP
- Projet de transports collectifs non inscrits au SDRIF et en cours de réflexion
- Transports collectifs structurants sur les territoires limitrophes
- Canal de l'Ourcq
- Ru
- Anciens rus



Maitriser l'évolution du territoire

Maitriser le rythme du développement, la densification et les évolutions urbaines dans le temps et dans l'espace

Intensifier le développement urbain à proximité des transports

Favoriser et initier l'innovation et l'expérimentation sur le territoire

Développer des infrastructures logistiques innovantes et organiser le transport de marchandises

Rendre le territoire résilient face au dérèglement climatique

Concevoir la ville en intégrant les enjeux du dérèglement climatique dans son aménagement

Réduire l'impact des coupures urbaines et améliorer les espaces déqualifiés du territoire

Atténuer les coupures naturelles ou d'infrastructures de transport en favorisant les franchissements

Développer les axes nord/sud et est/ouest en modes actifs et en transports collectifs
Localisation de principe

Requalifier qualitativement, tant au niveau fonctionnel qu'esthétique, les différents types d'entrées et d'accès au territoire

Valoriser le patrimoine existant et l'histoire du territoire

(Espaces verts majeurs)

(Autres espaces verts)

Valoriser le patrimoine vert et bâti (préserver les « totems » du territoire) et mettre en avant l'histoire du territoire pour le faire connaitre

Document de travail