

19 juin 2018

RESTITUTION DE LA 1^{re} PHASE DE CONCERTATION

Ensemble, imaginons
le territoire de demain



ORDRE DU JOUR

Discours d'ouverture

Présentation d'Est Ensemble et de la démarche PLUI

Restitution du questionnaire et des ateliers participatifs

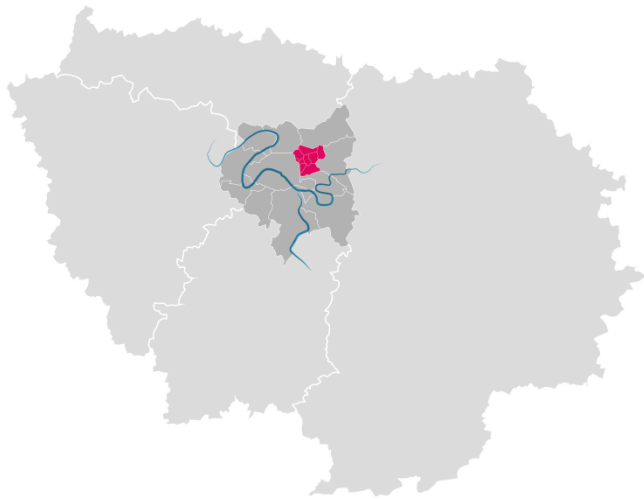
Discours de transition

Forum

DISCOURS D'OUVERTURE



EST ENSEMBLE DANS LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE ET LA MÉTROPÔLE



Est Ensemble dans la région Ile-de-France

LÉGENDE

 Est Ensemble

Source : Espace Ville et Traitclair

Est Ensemble dans la métropole du Grand Paris

9 COMMUNES DANS EST ENSEMBLE



Source Traitclair

LÉGENDE

— Limites communales

PRESENTATION D'EST ENSEMBLE



EST ENSEMBLE, C'EST



9
villes



416 000
habitants



40%
de la population à
moins de 30 ans



152 000
emplois



3850
hectares



169 000
logements



13
ZAC et coopérations
d'aménagements



11
Projets de
Rénovation
Urbaine



7
Parcs et espaces
verts



1
ligne de RER



3
lignes de tram



5
lignes de métro



53
lignes de bus

PRESENTATION DE LA DÉMARCHE DU PLUi



QU'EST CE QU'UN PLUi ?

UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



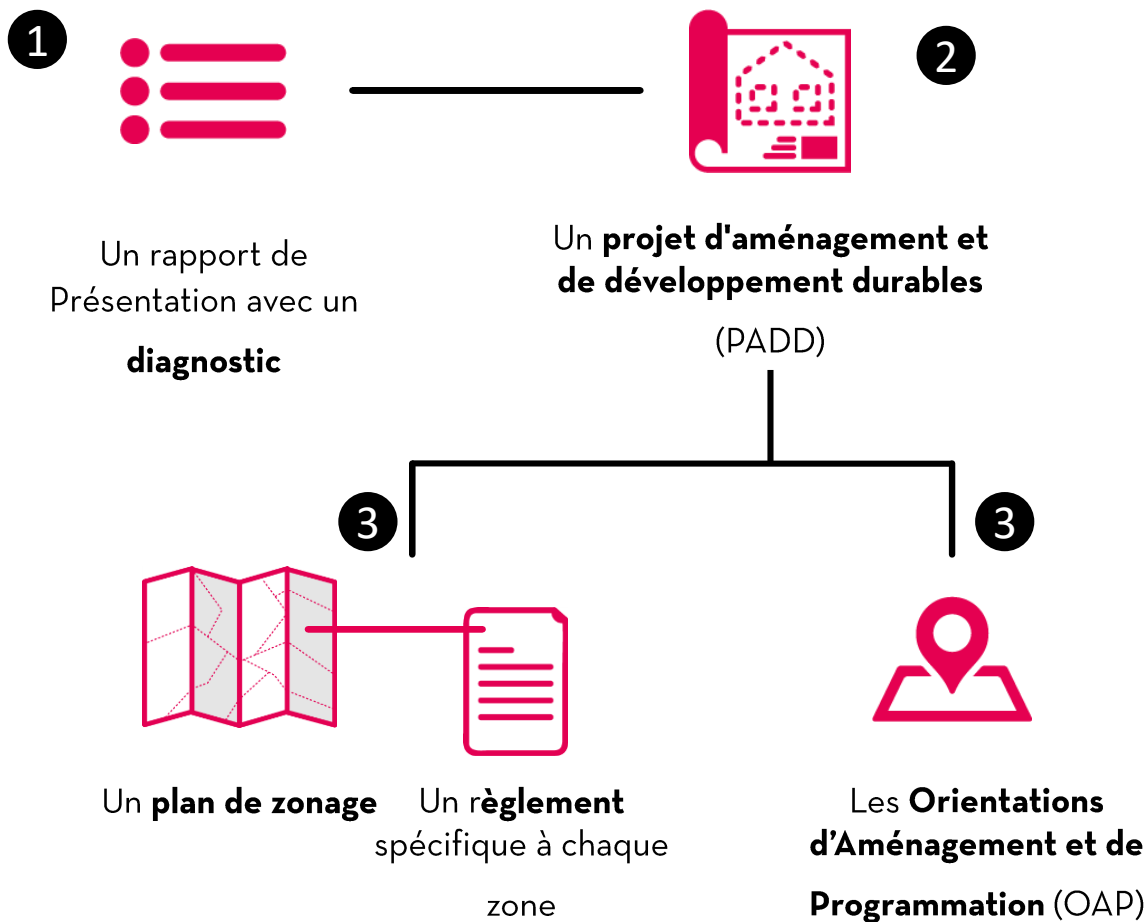
Un document stratégique qui définit le projet de développement du Territoire d'Est Ensemble pour les 15 prochaines années



Un document de planification qui fixe les possibilités de constructions sur le territoire

Les types de constructions (habitat, commerce, bureaux...)
Les hauteurs des bâtiments
Les proportions d'espaces verts
Etc...

QUELS SONT LES DOCUMENTS QUI COMPOSENT UN PLUi ?



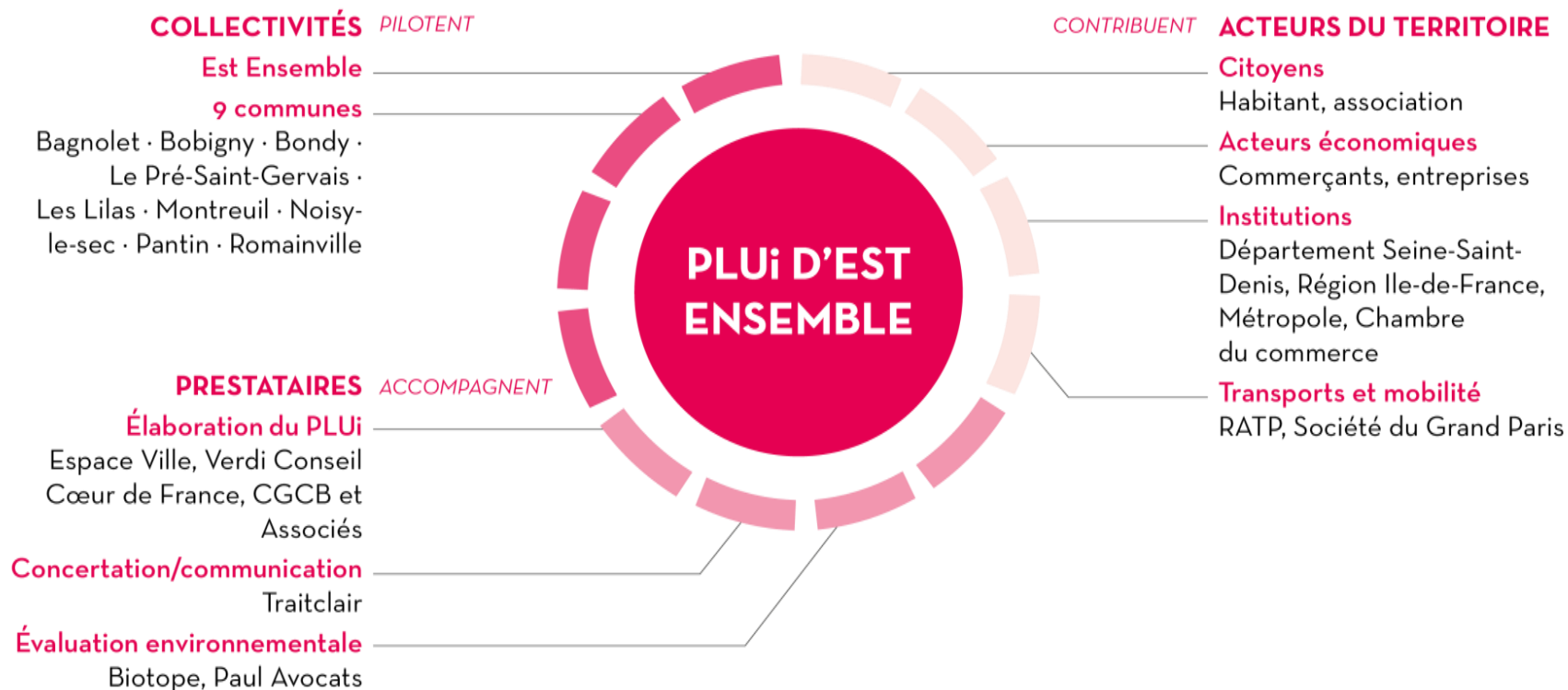
Une **évaluation** **environnementale**

1 2 3

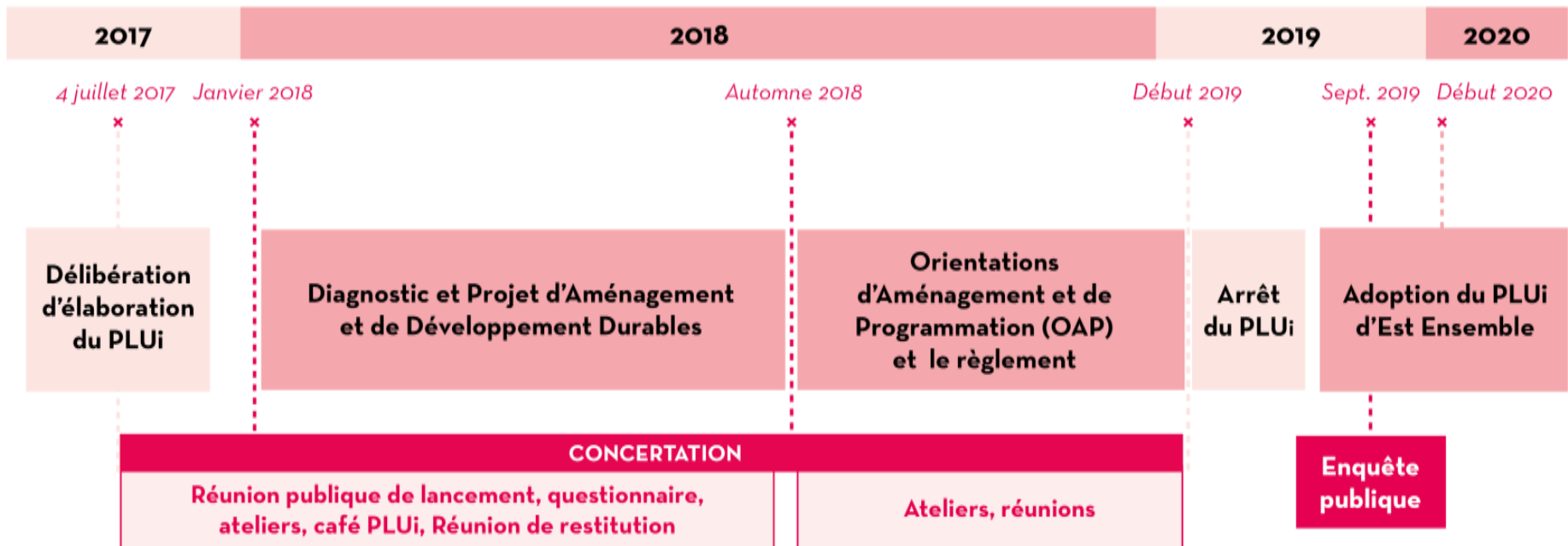
+

4 **Annexes**

QUI ELABORE LE PLU: D'EST ENSEMBLE ?



QUELLES SONT LES ÉTAPES ?



LA PREMIÈRE PHASE DE CONCERTATION

AVRIL-JUIN 2018



Réunion publique de lancement de l'élaboration du PLUi

Mardi 10 avril à 18h30



Registres et exposition

Mairie et Hôtel de territoire



Cafés PLUi

Samedi 9 juin, 10h-12h : Marché de Noisy-le-Sec

Samedi 9 juin, 13h-15h : Fête de la ville de Bobigny

Samedi 16 juin, 10h-12h : Marché du Pré Saint-Gervais



Questionnaire

Avril / Mai 2018



Ateliers PADD

Vendredi 8 juin, 18h30, Environnement et énergie

Mardi 12 juin, 18h30 : Déplacements et Evolution du territoire

Mercredi 13 juin, 18h30 : Habitat et Développement économique



Réunion publique de restitution de la concertation

Mardi 19 juin à 19h

LES MODALITÉS DE CONCERTATION

Les objectifs



Questionnaire

- Enrichir le diagnostic
- Partager son expérience du territoire



Ateliers PADD

- Réfléchir sur des thématiques qui concernent le quotidien des habitants et des usagers du territoire
- Partager les besoins et les attentes des habitants
- Formuler des propositions pour alimenter le projet



Cafés PLUi

- Informer les habitants sur l'élaboration du PLUi et la concertation



Registres et exposition

- Informer les habitants sur l'avancée du PLUi
- Permettre à chacun de s'exprimer



RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE



LE QUESTIONNAIRE

LES OBJECTIFS

Partager son expérience du Territoire d'Est Ensemble sur les questions d'habitat, de travail, des déplacements, des commerces et des loisirs, de l'environnement

LES RESULTATS

- 620 personnes ont participé

LE PRÉ SAINT-GERVAIS
5.9%

LES LILAS
10.3%

BAGNOLET
8.7%

ROMAINVILLE
24.3%

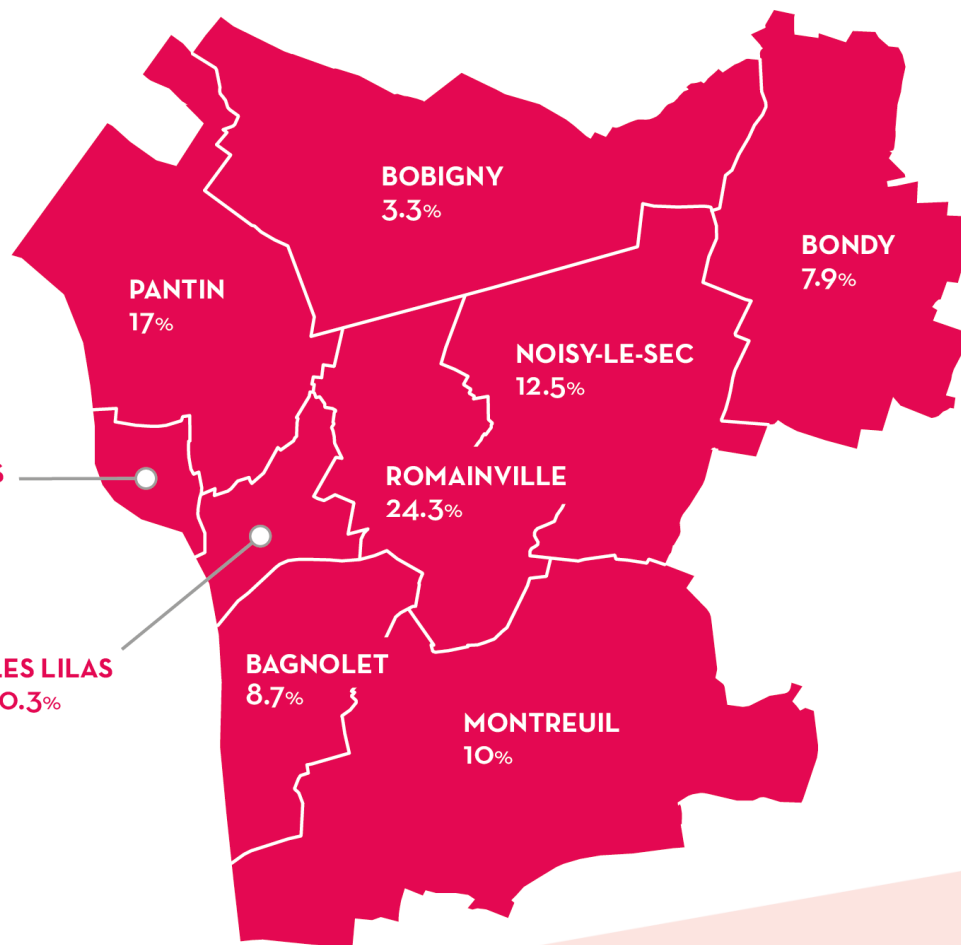
NOISY-LE-SEC
12.5%

PANTIN
17%

BOBIGNY
3.3%

BONDY
7.9%

MONTREUIL
10%



Qui a répondu au questionnaire ?



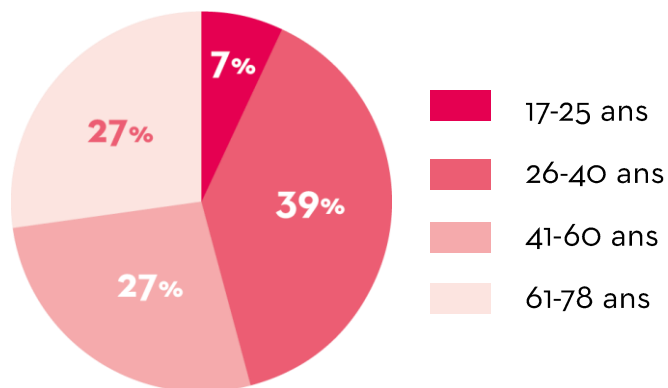
620 répondants dont
87% habitent le territoire



39% d'hommes

60,9% de femmes

Quel âge ont les répondants du questionnaire ?



Quelle est votre profession ?

42%

De cadres ou profession intellectuelle supérieure

25%

D'employés et professions intermédiaire

10%

Autres

Quelles villes ont le plus répondu ?

1 Romainville (24,3%)

2 Pantin (16,9%)

3 Noisy-le-Sec (12,5%)

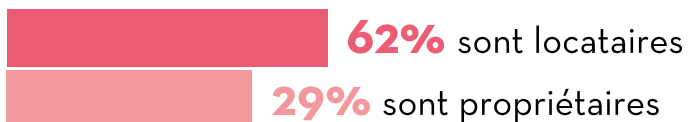
4 Les Lilas (10,3%)

5 Montreuil (10%)

L'habitat

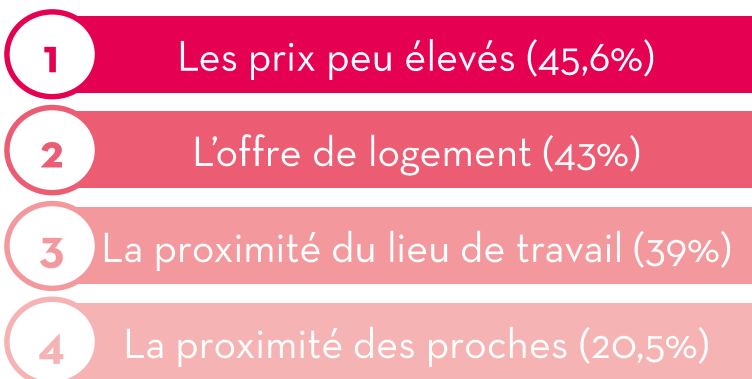
Les types de logements

71,94% habitent en appartement



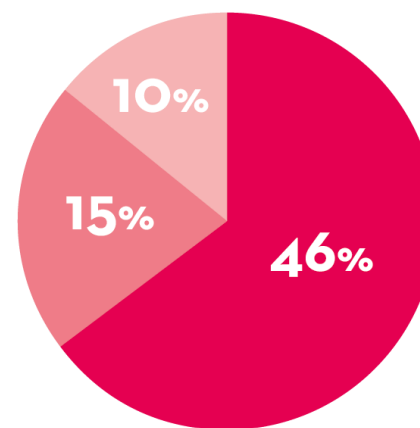
(620 répondants à la question)

Pourquoi vivre sur le territoire d'Est-Ensemble ?



(541 répondants à la question)

Quelle mobilité résidentielle sur le territoire ?



- Souhaitent rester dans leur quartier
- Souhaitent habiter ailleurs
- Souhaitent habiter dans une autre ville en Île de France

(620 répondants à la question)

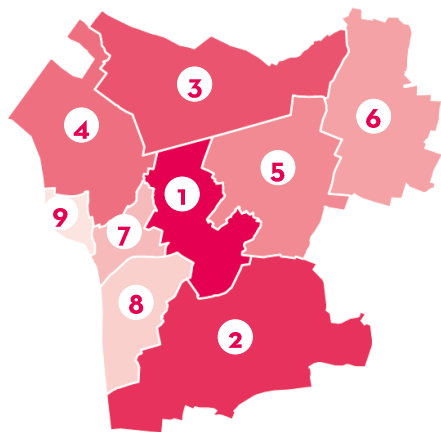
L'économie

45% travaillent sur le territoire

54% travaillent à l'extérieur du territoire

(620 répondants à la question)

Dans quelle ville ?



- ① **38,5%** Romainville
- ② **12,1%** Montreuil
- ③ **10 %** Bobigny
- ④ **9%** Pantin
- ⑤ **8,3%** Noisy-le-Sec
- ⑥ **6,5%** Bondy
- ⑦ **6 %** Les Lilas
- ⑧ **5,5%** Bagnolet
- ⑨ **4,1%** Le Pré Saint-Gervais



(289 répondants à la question)

81,4% pensent qu'il est important que les **rez-de-chaussée** des immeubles **accueillent des activités** (commerces, bureaux etc.)

80,6% pensent qu'il est important que les **activités et logements** soient dans le **même quartier**

Est-ce qu'Est-Ensemble est un territoire qui attire les entreprises ?

67% pensent

33% pensent

OUI

NON

(620 répondants à la question)

Pourquoi ?

1 Place disponible et coûts des locaux (72%)

2 Transports en communs (63%)

3 Desserte routière (33,8%)

(408 répondants à la question)

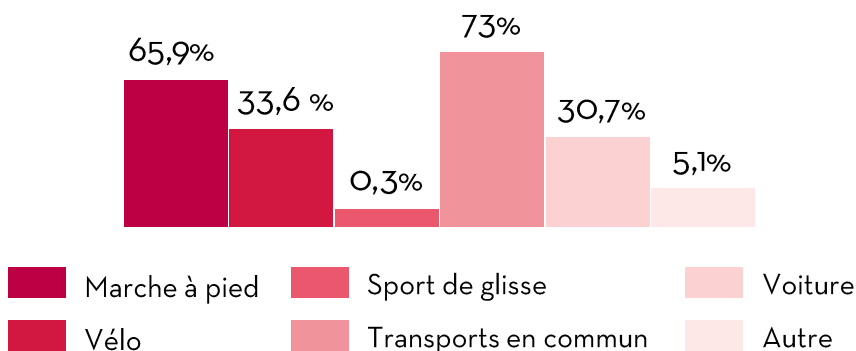
La mobilité

Quelle est la durée moyenne de votre temps de trajet dans une journée ?



(620 répondants à la question)

Les moyens de transports les plus utilisés



60% aimeraient plus utiliser le **vélo** comme moyen de déplacement mais ne se sentent pas en sécurité

La mobilité à l'intérieur du territoire

80% se déplacent à l'intérieur du territoire

20% ne se déplacent pas dans une autre commune du territoire que celle de leur résidence ou leur travail

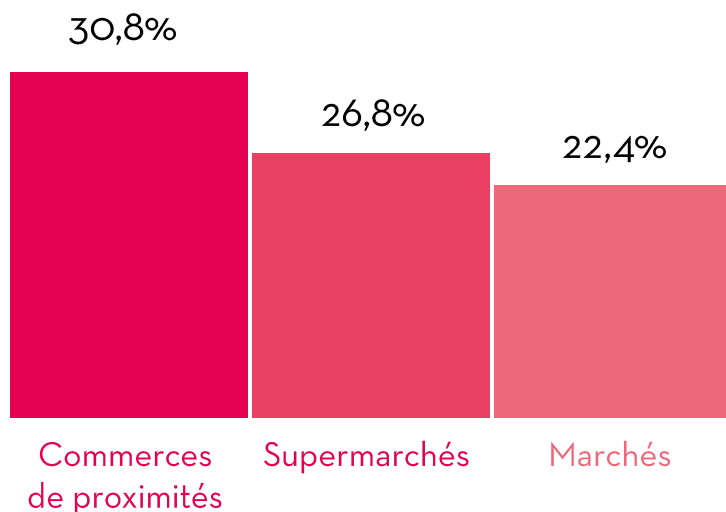
(596 répondants à la question)

La mobilité à l'extérieur du territoire

- 1** Paris
À majorité pour les activités culturelles et les commerces
 - 2** Fontenay sous bois / Vincennes / Saint-Mandé
À majorité pour les activités sportives
 - 3** Les Pavillons-sous-Bois / Villemonble / Rosny-sous-Bois
À majorité pour les commerces
 - 4** Aubervilliers / La Courneuve
À majorité pour le travail et les études
 - 5** Drancy / Le Blanc Mesnil / Aulnay-sous-bois
À majorité pour les commerces
- (596 répondants à la question)

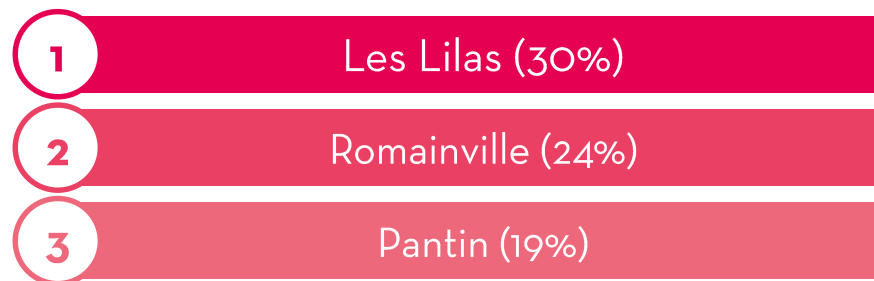
Les commerces

Les trois types de commerces les plus fréquentés en moyenne une à deux fois par semaine



(586 répondants à la question)

Les villes les plus attractives pour leurs commerces :



37,8% trouvent que l'offre de commerces est **moyenne** autour de chez eux

79,9% aimeraient avoir accès à d'**autres commerces**

(573 répondants à la question)



73,4% Commerces de bouche



56,7% Restauration



41,7% Prêt à porter

Divertissements

Sports

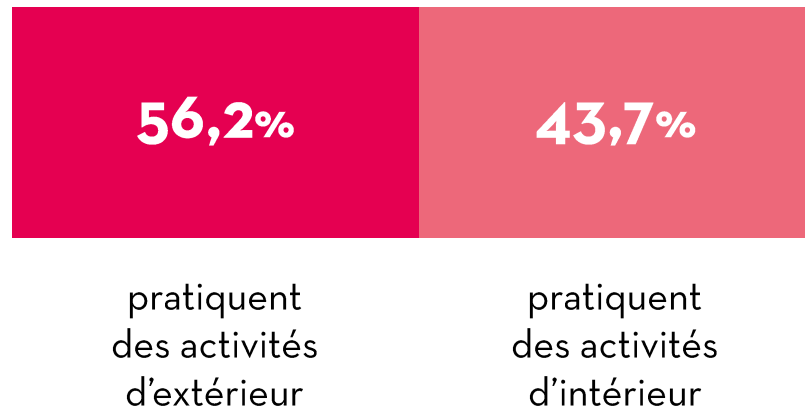
63,9% des enquêtés pratiquent une activité sportive

(571 répondants à la question)

À quelle fréquence ?

La majorité des enquêtés pratiquent leur activité **une à deux fois par semaine**

Où ?



Des besoins d'équipements ?

38% des enquêtés souhaiteraient avoir accès à d'autres équipements sportifs
(571 répondants à la question)

37,6 % voudraient avoir accès à un parcours santé, **31,1 %** à une piscine et **31,1%** un fitness club
(571 répondants à la question)

Divertissements

Nature en ville

83,4% des usagers du territoire
fréquentent des espaces verts

(559 répondants à la question)



73,5% considèrent qu'**Est Ensemble n'est pas assez doté en espaces verts**

(536 répondants à la question)

Où ?

Pantin est la **ville la plus fréquentée** pour ses espaces verts au regard des réponses (surtout le Canal de l'Ourcq, Henri Barbusse). Le Parc des Beaumont à **Montreuil** et le parc de **Romainville** sont aussi beaucoup cités.

La moitié des enquêtés vont fréquenter des **espaces verts en dehors d'Est Ensemble** (Vincennes, Paris, Courneuve...)

Quand ?

La majorité des habitants se rendent dans les espaces verts **le week-end**.

Pourquoi ?

La majorité privilégie ces espaces verts quand ils sont **proches du domicile/travail/école**.

Divertissements

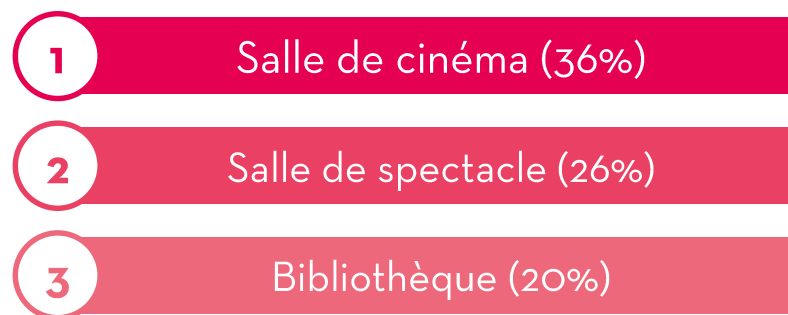
Culture

73% des enquêtés **fréquentent les équipements culturels du territoire**

(554 répondants à la question)

Montreuil est la ville la plus fréquentée pour ses équipements (cinéma, salle de spectacle, bibliothèque)

Les équipements les plus fréquentés



41% des enquêtés s'y rendent une à deux fois par mois

Leur vision du territoire

64,3% conseilleraient à leurs proches de venir visiter Est Ensemble pour la culture, le patrimoine, le Canal...

(536 répondants à la question)

Les thématiques à améliorer sont en majorité



Les transports en commun
(43%)



Les espaces verts
(39,9%)

(536 répondants à la question)

Les atouts du territoire sont :

- 1 La disponibilité et le prix des logements (64%)
- 2 L'offre en transport en commun (54%)
- 3 L'offre en équipements publics (49%)

Les faiblesses du territoire sont :

- 1 L'offre de commerces (67%)
- 2 Les espaces verts (53%)
- 3 L'offre d'emplois (50%)

RESTITUTION DES TROIS ATELIERS



L'ATELIER « ENVIRONNEMENT » ET « ENERGIE », 8 juin

Remarques des participants :

- Faire d'Est Ensemble un territoire exemplaire en matière d'environnement

Nature en ville	Transition énergétique	Santé publique
<ul style="list-style-type: none"> Inverser la tendance : ne plus construire au détriment de l'environnement Développer la nature en ville et préserver les espaces verts et la biodiversité (Aider à introduire des espèces végétales et animalières) Créer la Charte de l'arbre. Intégrer les arbres aux nouvelles constructions Imposer un coefficient pleine terre pour pouvoir construire Favoriser la perméabilité des sols Attention à la contradiction entre densité et protection du pavillonnaire Réappropriation de l'espace public par le piéton Utiliser des végétaux adaptés au site et prévoir son entretien Conserver une unité paysagère 	<ul style="list-style-type: none"> Consommer moins d'électricité Afficher des objectifs chiffrés en terme d'énergies renouvelables (géothermie, panneaux solaires, chauffage urbain...) Favoriser le recyclage des déchets et le réemploi Imposer une qualité architecturale Imposer des matériaux écologiques dans les constructions 	<ul style="list-style-type: none"> Éviter les constructions (logements et équipements) au bord des infrastructures Apaiser les circulations sur le territoire Dépolluer les sols des futures constructions

L'ATELIER « DEPLACEMENTS », 12 juin

Remarques des participants :

- Intérêt partagé des participants sur la thématique des modes actifs
- Améliorer et adapter l'offre de transport au regard des projets de constructions

Transports en commun structurants	Apaisement des circulations	Atténuation des coupures
<ul style="list-style-type: none">· Améliorer les transports existants (fréquence, plage horaire) et ne pas se concentrer uniquement sur les projets futurs de transports· Augmenter l'offre de transports en commun sur le territoire· Obliger l'Etat à tenir ses engagements sur les transports en commun prévus (TZen 3, métro 15, extension du T1 et M1)	<ul style="list-style-type: none">· Développer les modes actifs et sécuriser les parcours· Développer l'intermodalité· Limiter les déplacements en créant de l'emploi sur le territoire· Créer des places de stationnement voiture et vélo· Partager la voirie : créer des voies dédiées aux bus, s'adapter aux nouveaux modes de transports (hoverboard, trottinette)· Développer un moyen de transport fluvial sur le canal· Créer des places de livraisons	<ul style="list-style-type: none">· Améliorer les déplacements de banlieue à banlieue et vers les stations de métro / gares RER· Améliorer la circulation au niveau des entrées de ville et des portes (Montreuil, Bagnole)· Créer des passerelles sur le canal· Faire du canal un atout et non plus une fracture pour développer le transport fluvial· Développer les transports en commun nord-sud et est-ouest

L'ATELIER « EVOLUTION DU TERRITOIRE », 12 juin

Remarques des participants :

- Créer des quartiers mixte en intégrant et préservant les totems architecturaux, le pavillonnaire et l'espace public

Identité/Attractivité

- Préserver les **totems architecturaux**
- **Intégrer les bâtiments symboliques** aux futurs projets de constructions
- **Limiter les constructions** au milieu du pavillonnaire
- **Limiter les constructions** au ras du canal pour laisser de la place sur l'espace public
- **Créer des quartiers mixtes** : 1/4 de commerce, 1/4 de logement, 1/4 d'équipement public, 1/4 d'espace vert

L'ATELIER « DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE » 13 juin

Remarques des participants :

- Créer des quartiers mixtes avec des commerces de proximité, des entreprises
- Un territoire d'innovation et de production prenant en compte les nouvelles manières de consommer

Développement économique	Formation	Innovation
<ul style="list-style-type: none"> · Créer des quartiers mixtes (commerces, maison de santé, équipements publics, écoles, espaces verts) · Développer les petites surfaces commerciales et non des centres commerciaux · Développer l'offre de commerce de proximité · Regrouper les commerces sous la forme de pôles dans les centres villes mais aussi au sein des quartiers et notamment des quartiers prioritaires · Aider l'entrepreneuriat · Conserver les entreprises et les usines de productions sur le territoire (ne pas les supprimer au bénéfice du logement). Prendre en compte les nuisances liées aux lieux de productions et les anticiper · Développer des secteurs comme l'aide à la personne, le tri sélectif ou le réemploi · Faire revivre les zones industrielles · Apaiser les voies près des commerces tout en prenant en compte la desserte automobile 	<ul style="list-style-type: none"> · Développer l'offre de formation de base et professionnelle pour les habitants du territoire · Proposer une offre de formation de qualité et ne pas faire uniquement de la formation "d'opportunité" liée aux projets · Ancrer les entreprises sur le territoire 	<ul style="list-style-type: none"> · S'appuyer sur les structures de recherche et les développer · Développer l'économie circulaire · Développer l'économie de fonctionnalité (partage) · Prendre en compte les nouvelles façons de consommer et les anticiper (commerces mobiles, lieu de livraisons e-commerce, conciergeries etc.)

L'ATELIER « HABITAT », 13 juin

Remarques des participants :

- Conditionner la constructions de logements à la réalisation d'équipements et de transports
- Renforcer/développer la qualité des services existants

Qualité urbaine	Mixité fonctionnelle	Mixité sociale
<ul style="list-style-type: none">· Créer une ville à taille humaine avec un cadre de vie agréable· Imposer une qualité architecturale· Conditionner la construction de logements à la réalisation de transports, d'équipements scolaires, administratifs, commerciaux, espaces verts· Choisir des matériaux de construction de qualité· Garder un rythme de construction soutenable· Dimensionner les espaces publics pour accueillir la densification (les espaces publics doivent être exemplaires)	<ul style="list-style-type: none">· Créer des quartiers mixtes avec des rez-de-chaussée actifs (commerces, activités)· Adapter les constructions aux services urbains (Réseaux d'eau et d'assainissement, gestion des déchets)· Renforcer l'offre d'équipements publics (écoles, petites enfance, santé, administratif, espaces verts)· Développer les services dans les quartiers prioritaires	<ul style="list-style-type: none">· Ouvrir les quartiers aux uns et aux autres· Permettre aux habitants d'Est Ensemble de rester sur le territoire : adapter l'offre de logement à la population du territoire (type, taille, prix). Permettre le parcours résidentiel pour les habitants du territoire· Répartir les logements à construire sur le territoire· Construire une ville pour tous· Eviter de « ghettoïser » les grands ensembles

DISCOURS DE TRANSITION



PROCHAINS RENDEZ-VOUS



Cafés PLUi

Samedi 7 juillet, 11h-13h : Fête au parc des Beaumont à Montreuil

Samedi 7 juillet, 14h-16h : Fête au Bois de Bondy

Samedi 8 septembre (matin) : Fête des associations de la ville des Lilas



Ateliers OAP

Automne 2018



Réunion publique de restitution du PADD

Octobre 2018



Registres et exposition

Mairie et Hôtel de territoire

POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr

est-ensemble.fr/plui

LES STANDS

VENEZ POSER VOS QUESTIONS ET ENRICHIR LE DIAGNOSTIC



- Un stand sur le questionnaire / la démarche PLUi



- Un stand sur l'atelier Environnement et Energie



- Un stand sur l'atelier Déplacements - Evolutions du territoire



- Un stand sur l'atelier Habitat - Développement économique

POUR PLUS D'INFORMATIONS

plui@est-ensemble.fr
est-ensemble.fr/plui