



Atelier du projet #3 - COMPTE-RENDU

Mardi 27 novembre 2018 à 19h30
Centre Toffoletti

PRÉSENTATION DU CONTEXTE

Après plusieurs temps de concertation qui ont permis de nourrir le travail des architectes-urbanistes (diagnostic et l'élaboration des pistes de projet), deux réunions publiques à Montreuil puis à Bagnolet ont permis de présenter et d'échanger autour de scénarios d'aménagement. Ce troisième atelier du projet réunissait les habitants des deux villes et avait pour objectif général d'approfondir encore la réflexion sur les scénarios d'aménagement.

LES OBJECTIFS DE L'ATELIER

1. Poursuivre l'échange sur les scénarii sur chaque secteur d'aménagement.
2. Nourrir le travail d'INterland et l'arbitrage des élus

LE DÉROULÉ



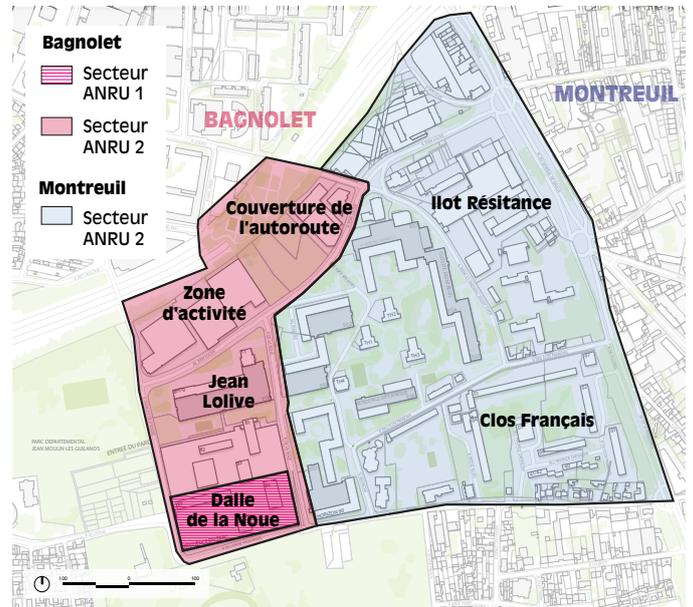
1. Présentation des premières remontées suite aux présentations et travaux en tables des Réunions Publiques



2. Travaux en tables rondes par secteurs

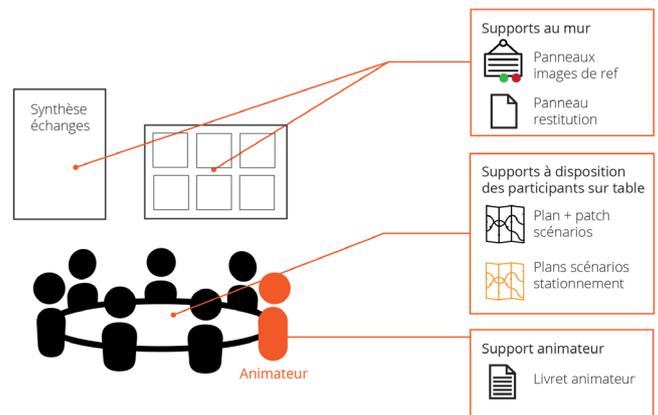


3. Temps de synthèse collectif



Le NPNRU au sud de l'autoroute : les secteurs Anru 1 et 2 à Montreuil et Bagnolet

LE FORMAT TABLES-RONDES



PERSONNES PRÉSENTES

ÉQUIPE PROJET

Est Ensemble : Clément Despres, chef de projet d'Est Ensemble,

Groupe en charge de l'étude urbaine : Franck Huillard, Alizée Moreux et Camille Vivès (INterland)
Elsa Cibert (Indiggo, en charge de l'étude mobilité)

Ville Ouverte en charge de la concertation : Guillaume Dubois et Léa Denecker

> Environ 40 participants



TABLES // LA NOUE - BAGNOLET

Remarques générales et transversales



Le stationnement

> Le stationnement est un des sujets de préoccupation majeur des habitants. Ces derniers sont demandeurs d'éléments précis sur les suppressions et restitutions de l'offre.

> Les participants souhaitent qu'une politique de gestion soit définie en même temps que seront réhabilités les parkings en ouvrage. La sécurisation de ces lieux est une attente forte.

> Il ne faut pas sous-estimer les flux visiteurs générés par le parc des Guilands - Jean Moulin, la mosquée et les invités des résidents.



La gestion des déchets

> Les attentes des habitants se concentrent sur la gestion des encombrants, la localisation des futurs points d'apport volontaires et les capacités de passage des camions de ramassage de déchets. Une étude sur les déchets sera conduite pour sur le secteur Jean Lolive et une étude ciblée sur la dalle de la Noue sera programmée en amont de la phase travaux. Les habitants expriment leur souhait de participer à la réflexion.



La qualité des espaces publics et du cadre de vie

> Bien que les propositions de nouveaux espaces publics soient dans l'ensemble bien reçues par les participants, ceux-ci s'inquiètent des futures conditions d'entretien. Ils craignent que les aménagements ne « tiennent pas » et se dégradent progressivement faute d'attention.

> L'accessibilité des cheminements est une exigence transversale. La qualité des traversées pour les personnes à mobilité réduite est un critère central dans l'appréciation des propositions.



Création d'une ligne de bus

> La proposition est particulièrement appréciée. Les participants expriment un besoin de rejoindre plus rapidement la station Gallieni.

> Cette nouvelle ligne est également perçue comme une partie de la solution devant permettre de réduire la pression du stationnement. Notamment celle issue des visiteurs.



TABLES // LA NOUE - BAGNOLET

À propos de La Dalle

L'aménagement de la dalle ne varie pas d'un scénario à l'autre. Il n'y a pas de comparatifs à opérer entre plusieurs propositions. Il s'agit de tester la pertinence des orientations retenues.

+ Atouts relevés

> La valorisation des rez-de-chaussée de la Dalle est une bonne idée. L'enjeu pour les participants est de rendre visibles les commerces. Ces derniers aimeraient voir s'implanter des commerces de proximité et des activités artistiques / associatives.

L'installation d'un fab lab a été évoqué aux Malassis, on pourrait faire la même chose à la Noue.

Il faut des choses qui servent, qui vivent, des boulangeries pas des assurances ou des banques !

> Le réaménagement des deux accès au nord de la dalle prévus dans l'ANRU 2 sont très appréciés. Ces escaliers correspondent aux raccourcis empruntés par les habitants. Le renforcement de l'accessibilité par un ascenseur est demandé.

- Réserves exprimées

> La durée et l'étalement des travaux du PRU 1 inquiète les habitants. Ils craignent que le PRU 2 soit sujet aux mêmes reports et s'inscrivent dans une durée trop longue.

> Les mauvaises pratiques sont nombreuses sur la dalle. Les problématiques de stationnement et de gestion des déchets sont cités comme des mésusages actuels pouvant compromettre l'impact des propositions.

> Le montage financier permettant la mutualisation du parking interroge les participants. Pour permettre ce mode de gestion, les habitants font remarquer qu'il est nécessaire d'acquérir le parking. Beaucoup souhaitent connaître la méthode qui pourrait être envisagée.

> Les flux visiteurs doivent être mieux pris en compte dans la réflexion (attractivité du parc Jean Moulin-Les Guilands, de la mosquée lors des jours de prières et des activités projetées en rez-de-chaussée de la dalle dans le cadre du PRU 2).



TABLES // LA NOUE - BAGNOLET

A propos du scénario n°1



Atouts relevés

- > **La conservation du parking EG 8.** Bien qu'il ne soit plus utilisé aujourd'hui, l'ouvrage du parking est perçu comme un gisement de stationnement devant être exploité. Les participants l'envisagent comme une des solutions pouvant répondre aux problématiques de stationnement du quartier.
- > **La requalification de la rue de la Noue comme axe structurant.** La rue est empruntée quotidiennement par la plupart des habitants du quartier, y améliorer les circulations est une priorité.
- > **La rénovation des bâtiments de l'OPH Bagnolet.** Les locataires expriment de très fortes attentes au sujet de la réhabilitation. Selon eux, le principal enjeu est l'amélioration du confort thermique des logements.
- > **Le réaménagement de la couverture de l'A3.** Les participants sont d'accord avec l'idée de faire de la couverture un lien entre le quartier de La Noue et les Malassis. L'implantation de mobiliers sportifs et ludiques sont perçus comme particulièrement pertinente. Beaucoup estiment que ces activités sont des bons leviers pour provoquer les occasions de se rencontrer entre habitants. La création d'un équipement sportif sur ce site reçoit également un excellent accueil. Certains jeunes participants expriment un besoin pour des pratiques sportives encadrées en intérieur.



Connecter les quartiers et la jeunesse des quartiers, c'est très important. C'est un endroit qui a un passif, c'est ici que les jeunes des deux quartiers venaient s'affronter et se battre...



Réserves exprimées

- > **La faisabilité technique de l'élargissement de la rue de la Noue.** Dans le scénario 1, des aires de jeux pour enfants et une nouvelle végétalisation sur les côtés de la rue sont proposées. Les participants ont des difficultés à imaginer la faisabilité technique de cette idée. La rue leur paraît aujourd'hui étroite et offre peu de possibilité.



Des voitures qui circulent, des bus, des piétons, des jeux, des arbres, on lui demande peut-être beaucoup à la rue de la Noue...

- > **La création de jeux le long d'une rue de la Noue réaménagée.** La présence d'activités logistiques dans le secteur engendre un flux de poids lourds sur la rue de la Noue. Les participants ne trouvent pas pertinent de localiser les aires de jeux à cet endroit.
- > **Le redéploiement de l'offre de stationnement.** Les participants demandent à ce que les places supprimées du parking EG 9 et 8 (même si l'accès à EG 8 est aujourd'hui fermé) soient restituées et visibles sur les plans de manière plus précises.
- > **La création de jardins partagés sur la couverture.** Les habitants ne sont a priori pas contre le principe, ils sont sceptiques quant à la capacité d'une association à porter le projet. En l'état actuel du tissu associatif du quartier, certains n'y croient pas vraiment.
- > **Un manque d'offre de santé.** La programmation sportive et ludique est une chose positive mais les habitants expriment une demande d'implantation d'une offre de santé.



TABLES // LA NOUE - BAGNOLET

A propos du scénario n°2



Atouts relevés

> **Le principe d'une promenade est-ouest du parc Jean Moulin-Les Guilands au boulevard de la résistance.** Cet itinéraire correspond aux pratiques existantes et les participants considèrent qu'un travail paysager de rénovation est absolument nécessaire sur cet axe. Ils sont en revanche moins d'accord sur la proposition de démolition du parking EG 8 qui est faite dans le scénario 2.



Réserves exprimées

> **La démolition d'EG 9 et 8.** Les participants craignent que l'impact sur l'offre de stationnement soit trop important. Comme vu pour le scénario 1, les parkings en ouvrage actuels (même ceux qui sont aujourd'hui fermés) sont perçus comme des leviers devant être activés pour solutionner la problématique de stationnement du quartier.

> **L'élargissement de la promenade plantée.** La création d'une promenade plus large, plus généreuse dans le scénario 2 nécessite la démolition du parking EG 8. Or, la majorité des participants estiment que la largeur actuelle de la promenade conviendrait. Une intervention sur celle-ci sans démolition du parking est souhaitée.

> **Création d'un parking devant le BH70 le long de la rue Jean Lolive.** Les habitants de l'immeuble apprécient peu la proposition. Ces derniers pensent que le paysage au pied de leur immeuble sera moins qualitatif.

> **La prolongation de la rue Adrienne Maire sur la couverture de l'A3.** La rue Adrienne Maire n'est stratégiquement pas l'axe à prolonger. Les participants préfèrent la prolongation de la rue de la Noüe, elle offrirait ainsi un raccourci plus intéressant, notamment pour les écoliers.



TABLES // LA NOUE - MONTREUIL

Remarques générales et transversales



La place Berthie Albrecht

> La place Berthie Albrecht est aux yeux des participants un lieu majeur du quartier. Les habitants ont apprécié de retrouver le niveau du sol via la démolition du niveau supérieur du parking. Les nouveaux accès rue Joliot Curie et la végétalisation de la surface de la dalle ainsi que la programmation des rez-de-chaussé tournée vers l'économie sociale et solidaire avec une cantine solidaire pérennisée (dont le porteur de projet reste à définir) et le secours catholique ont été perçus positivement.

> Certains participants proposent qu'il y ait des espaces extérieurs réservés pour la crèche et la cantine ainsi qu'un théâtre de verdure pour des représentations théâtrales, ainsi que des jeux pour enfants.



La création d'une nouvelle place de quartier (à proximité du Clos Français)

> L'idée est appréciée, le quartier a besoin de lieux de rencontres et d'espaces « aérés » pour compenser la densité du site.

> La localisation de la place de quartier est pertinente. Les participants pensent qu'elle articulera les groupes scolaires Rosenberg et Joliot-Curie.

> Les problématiques de « squat » sont importantes à cet endroit. Les rez-de-chaussé seront occupés par des commerces qui animeront la place, ce qui est apprécié.

> La création d'un équipement à proximité de la place est présente dans les deux scénarios. C'est une programmation mixte regroupant centre social et instrumentarium. Les participants l'imaginent comme un lieu accueillant des professionnels de santé et des accompagnateurs sociaux.



Le maintien d'une mixité sociale au sein des équipements scolaires

> Quelque soit le scénario, le maintien d'une mixité sociale au sein des équipements scolaires en lien avec les nouveaux projets d'habitat est un point d'attention.

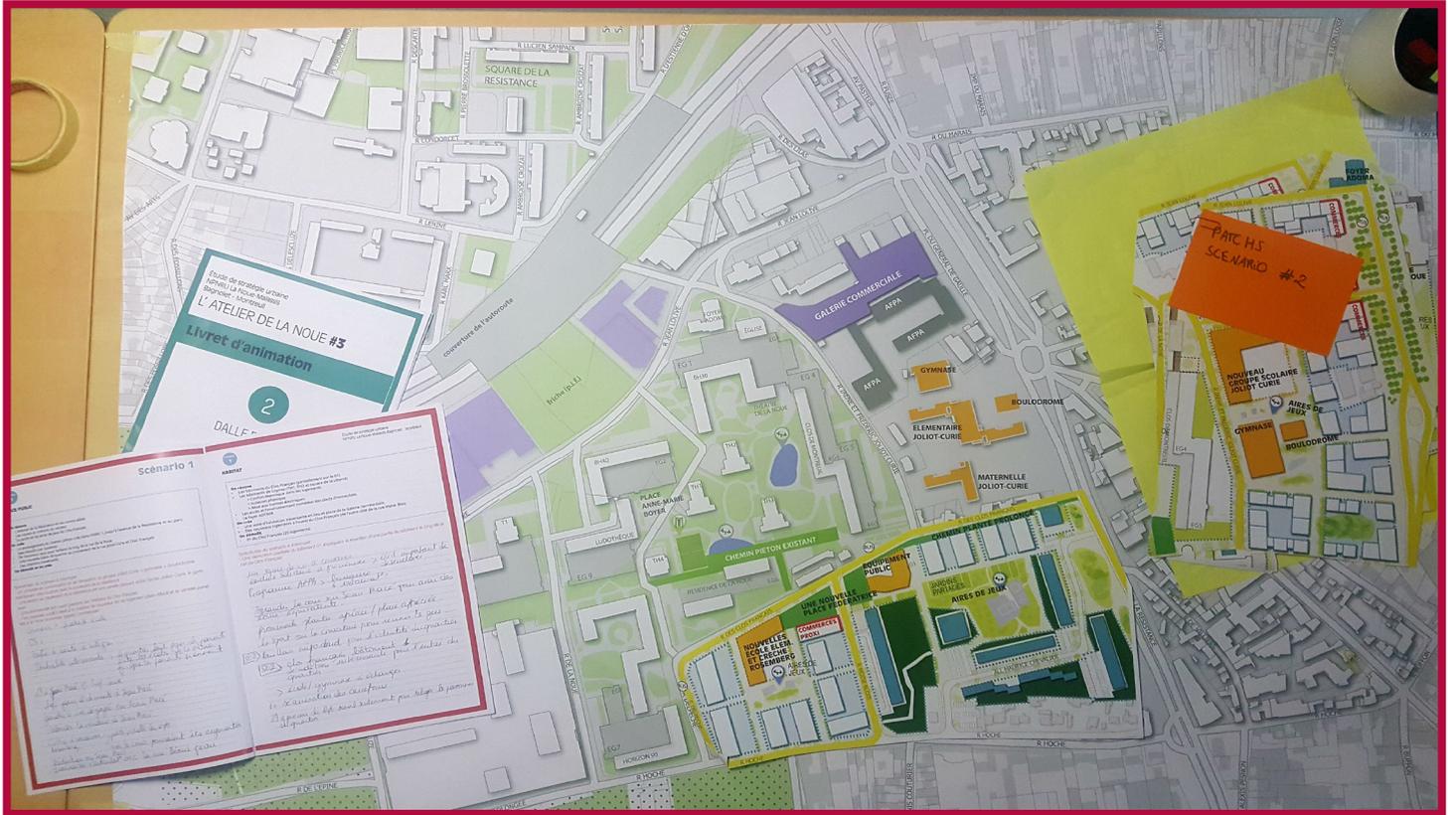


L'accessibilité

> Le travail autour des accès au théâtre de la Noue, à l'église et l'accès côté passerelle sont prioritaires.

> Il faut penser au logement pour les personnes âgées et les étudiants dans les nouvelles opérations.

> Les conditions de relogement des habitants du bâtiment 01 du Clos Français doivent être expliquées dès à présent.

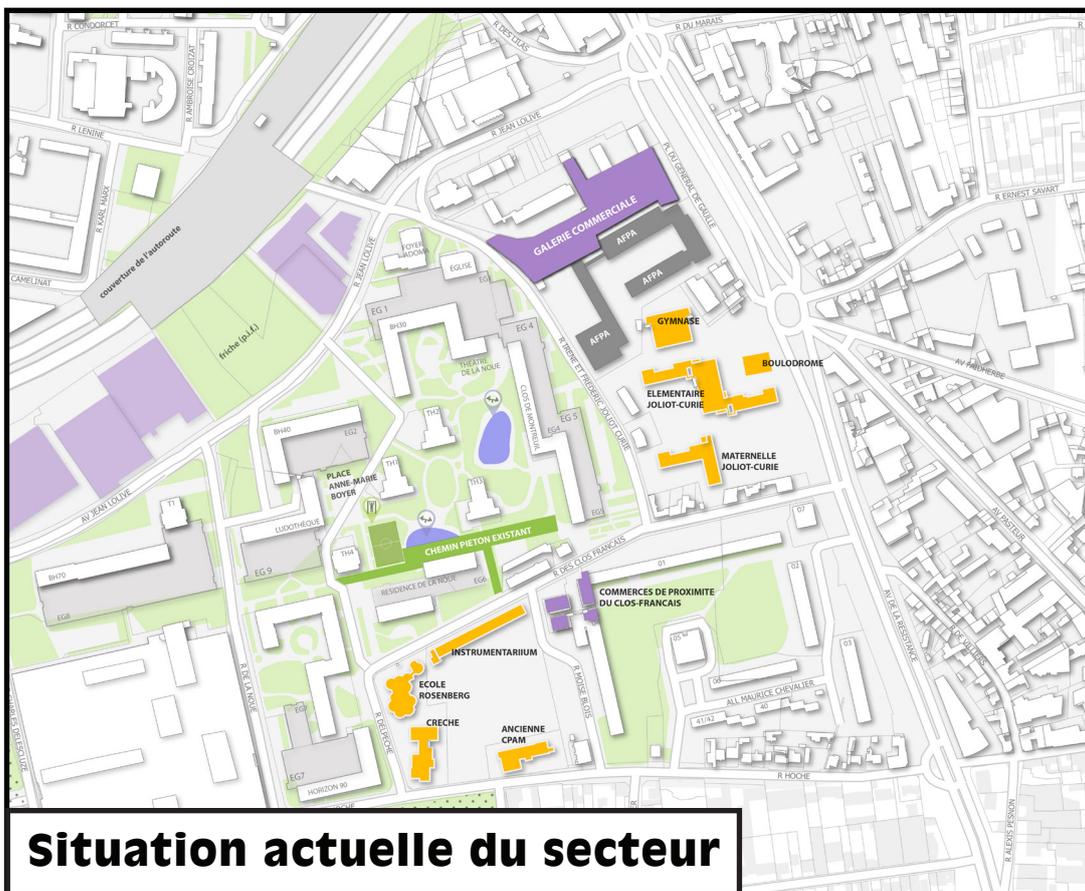


Les outils utilisés pour travailler en tables rondes

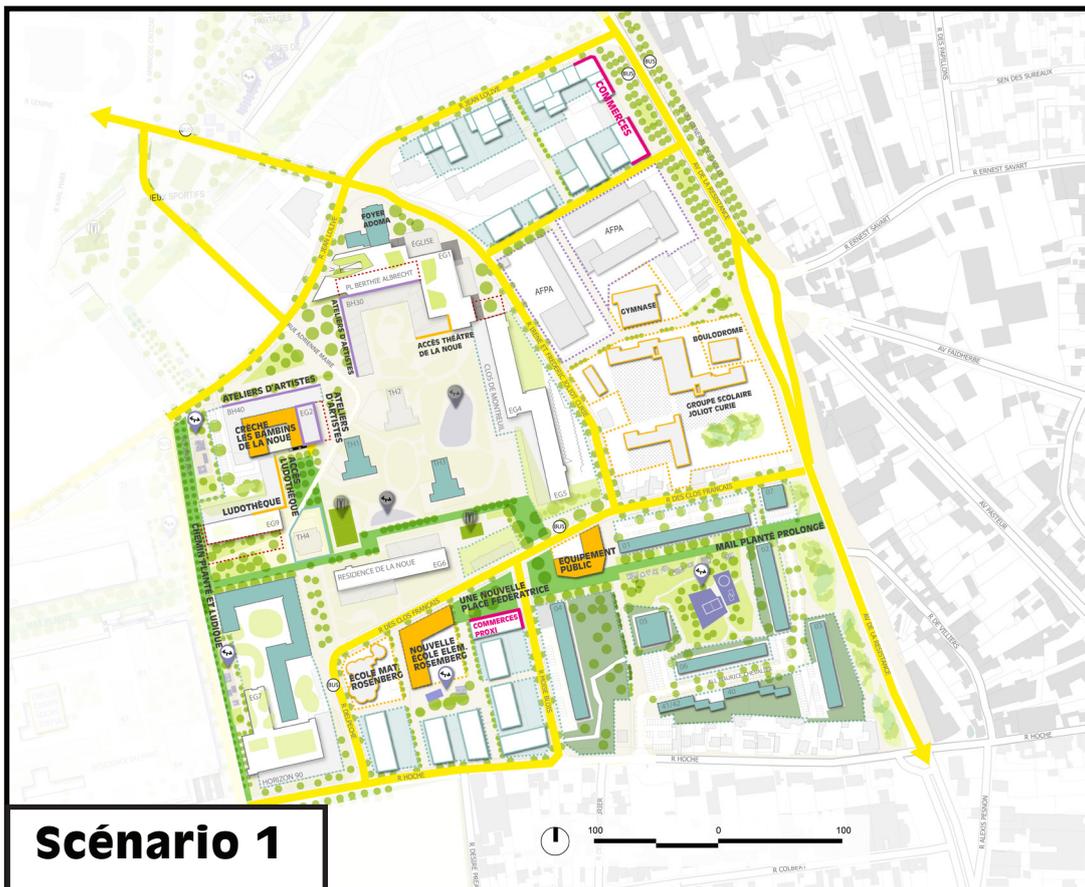


TABLES // LA NOUE - MONTREUIL

Rappel du scénario d'aménagement 1



Situation actuelle du secteur



Scénario 1

+ Les points forts

- > Une conservation de l'organisation du quartier dans sa forme actuelle
- > Un chemin arboré est-ouest reliant le quartier aux Guilands et au boulevard de la Résistance
- > La création d'une place de quartier
- > Des équipements neufs (un nouveau groupe scolaire sur l'îlot Jean Macé, un centre social)
- > Des nouveaux logements pour une plus grande mixité sociale



TABLES // LA NOUE - MONTREUIL

À propos du scénario 1



Atouts relevés

- > **La démolition et la restructuration des commerces (galerie et les commerces de proximité du Clos-Français).** La démolition de la galerie fait consensus, les participants appuient sans réserve l'idée car elle peut changer l'image du quartier. Le maintien de l'offre de proximité au Clos Français fait également consensus mais suscitent une légère inquiétude sur sa faisabilité.
- > **L'ouverture du jardin du clos français.** Les participants estiment qu'il est important de faire respirer le quartier. Ouvrir l'intérieur du jardin du Clos-Français vers l'extérieur, c'est donner accès à des espaces verts dont les habitants soulignent la qualité. Ouvrir c'est aussi rompre avec le caractère caché du site qui permet aujourd'hui à des personnes bruyantes d'y trouver refuge. C'est aussi permettre un meilleur lien aux écoles et au futur cœur de quartier. La qualité des espaces publics permettra de favoriser la mixité sociale en faisant venir les habitants du pavillonnaire de la rue Hoche.
- > **La conservation de l'AFPA.** Dans ce scénario, certains participants imaginent l'AFPA comme un nouveau lieu pouvant devenir un « pôle artisanal » ou même un centre de formation professionnel. D'après eux, ce scénario 1 semble mieux préserver les espaces ayant une dynamique sociale et culturelle bénéfique au quartier. Les participants considèrent qu'il offre des garanties de « continuité » de ces services. Pour d'autres, implantation du tribunal sur l'AFPA est positif car il apportera des travailleurs essentiels pour le fonctionnement des commerces. Enfin l'espace de recyclerie/réparation vélo proposé dans le rez-de chaussé du foyer d'ADOMA a également été apprécié.
- > **La démolition du parking EG1.** L'intervention sur ce parking est estimée comme importante par les participants. Celle-ci permet à leurs yeux d'ouvrir le quartier en facilitant l'accès aux équipements et services clés du quartier.



Réserves exprimées

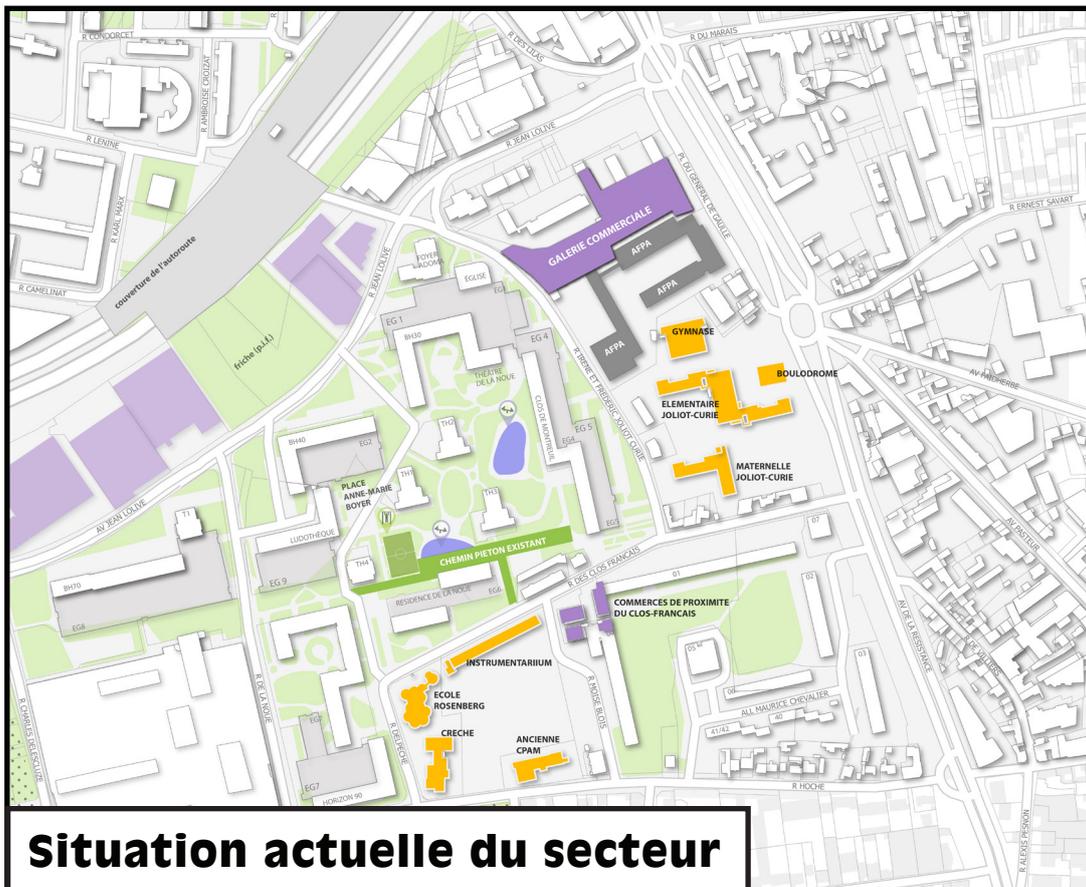
Les avis exprimés se sont focalisés sur l'îlot Jean-Macé (secteur de l'école maternelle Rosenberg - Instrumentarium).

- > **La construction de nouveaux logements.** Pour les participants, cette proposition est synonyme de densification du quartier, le quartier leur paraît déjà très dense (ce qui pose à leurs yeux des problématiques majeures de gestion urbaine) et insistent fortement pour qu'il ne le soit pas plus. D'autres n'y sont pas opposés mais ils souhaitent que l'espace vert en cœur d'îlot soit agrandi vers la rue Désirée Préau pour plus de liens avec les Guilands et le quartier pavillonnaire.
- > **La crainte d'une bétonisation du cœur d'îlot.** La verdure anarchique de l'espace actuel plaît beaucoup. La qualité verte du cœur d'îlot leur semble compromise par le nouveau programme de logements. Une redéfinition de l'îlot en connexion avec la rue Désirée Préau est imaginée par certains.
- > **La démolition de la crèche.** La démolition est difficilement acceptée par les habitants. Ces derniers s'interrogent sur les conditions de restitution de l'offre.
- > **La taille de la nouvelle cour d'école.** Le scénario implique la création d'une nouvelle école élémentaire et de nouveaux logements. Les participants font observer que les espaces des cours d'écoles leurs semblent trop petits, d'après la lecture des plans, les enfants perdraient des espaces récréatifs.
- > **Créer des liens avec le quartier pavillonnaire.** Les habitants désignent la rue Désirée Préau comme une accroche à laquelle le projet devrait se rattacher.

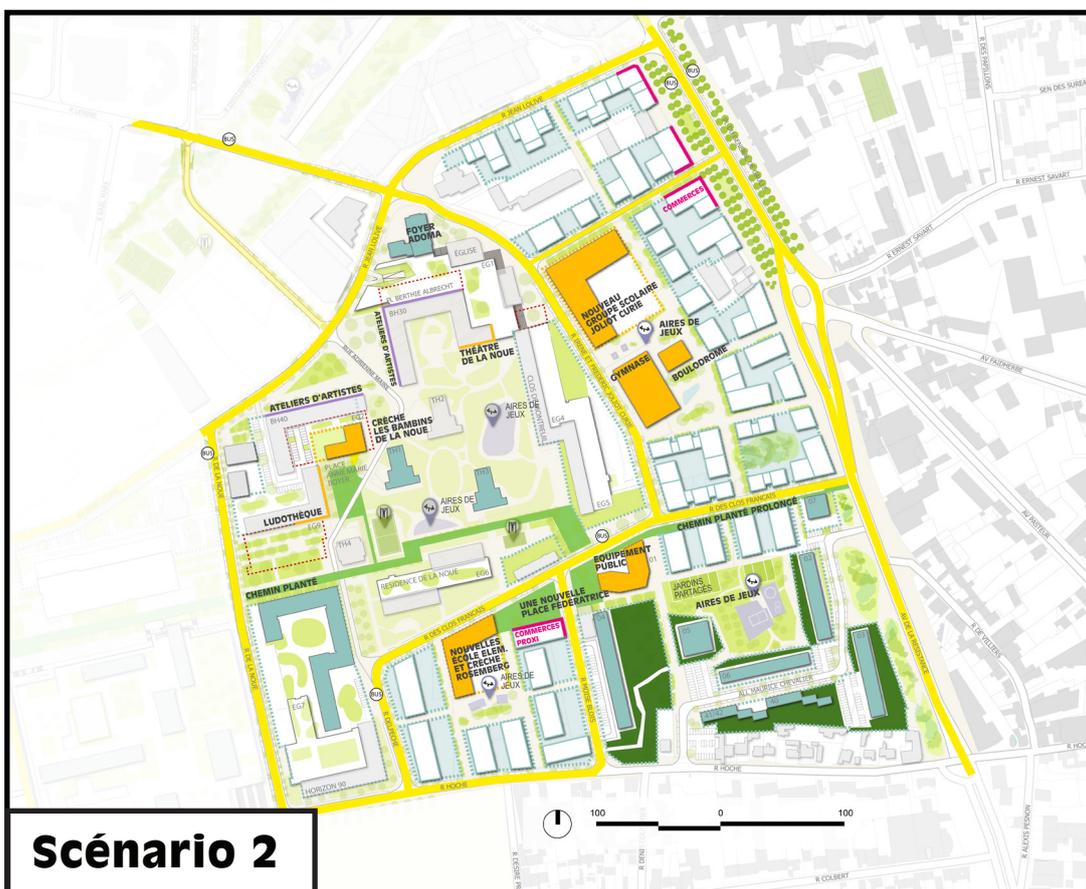


TABLES // LA NOUE - MONTREUIL

Rappel du scénario d'aménagement 2



Situation actuelle du secteur



Scénario 2

+ Les points forts

- Une démolition de la galerie commerciale, de l'AFPA et du groupe Joliot Curie qui change fondamentalement le fonctionnement et l'image du quartier
- Des espaces publics généreux le long d'un chemin est-ouest (les Guilands - bvd Résistance)
- Des équipements neufs (groupe scolaire et un nouveau gymnase)
- Des nouveaux logements pour une plus grande mixité sociale
- Une entrée de quartier du Clos Français renouvelée
- Une ouverture renforcée du quartier



TABLES // LA NOUE - MONTREUIL

À propos du scénario 2



Atouts relevés

- > **La démolition totale du bâtiment 1 au Clos-Français.** Les participants considèrent le bâtiment actuel comme massif et ne « donnant pas envie ». La destruction de la barre et la construction de logements neufs en front de rue est perçue par certains comme un levier pouvant changer l'image du quartier. La réorientation des immeubles neufs permet selon les participants d'enlever l'aspect « barrière » du bâtiment actuel.
- > **La requalification du jardin du Clos-Français.** La proposition de création de jardins partagés est remarquée. L'idée est appréciée et traduit un besoin de voir l'espace public s'animer de projets incitant à la rencontre et à un renouvellement du rapport des citoyens avec le végétal.
- > **La promenade plantée (Est-Ouest) comme un axe végétal.** Certains imaginent cette proposition dans la prolongation de l'esprit des jardins partagés du Clos-Français, des arbres fruitiers borderaient le chemin, des massifs végétaux également. On pourrait admirer et cueillir à la fois. La dimension promenade est très pertinente, les participants soulignent l'importance d'implanter des bancs le long des parcours.
- > **La démolition des parkings EG1, EG 4, EG9 pour créer de nouveaux espaces publics.** Ces parkings en ouvrage sont perçus comme des obstacles, enlaidissant le quartier et dissimulant des activités clés. La création de nouveaux escaliers et le réaménagement de la surface EG1 ont été appréciés. Certains habitants souhaitent connaître, à une échelle plus fine, la façon dont on valorisera et on accédera à l'église et au théâtre de la Noüe.
- > **La construction de nouvelles écoles à la place du groupe scolaire Joliot-Curie.** C'est une piste fait débat. Les habitants ont apprécié les propositions des nouvelles écoles mais ils aimeraient qu'elles soient plus proches du cœur de quartier au niveau du gymnase. Selon eux le fait d'avoir de nouvelles écoles permettrait de limiter l'évitement scolaire actuel. Enfin, la nécessité d'avoir de grandes cours a été mise en avant.
- > **L'implantation de nouveaux logements sur l'îlot Résistance** ne suscite pas d'opposition à condition que les pavillons ne soient pas détruits.



Réserves exprimées

- > **La démolition de l'école maternelle Rosenberg.** Cette proposition fait débat. Pour certains, cette option se justifie par la construction de nouveaux logements qu'ils ne souhaitent pas. Pour d'autres, c'est le moyen de renforcer la mixité et l'attractivité du cœur du quartier. Ils proposent de limiter le nombre de logements, la hauteur des bâtiments et d'agrandir la cour de l'école et l'espace vert au centre jusqu'à la rue Hoche.
- > **La démolition des pavillons le long de la rue des Clos Français pour des logements neufs.** Cette perspective déplaît particulièrement. Même en imaginant de nouveaux types de rez-de-chaussée permettant à des artistes ou d'autres activités de s'installer, les participants affirment leur attachement aux pavillons existants. Ils formeraient une singularité architecturale et esthétique devant perdurer, d'autant plus à une entrée de quartier. Les participants affirment que les pavillons sont une composante importante de l'identité du quartier qu'il faut préserver.
- > **La suppression du Bâtiment 01 du Clos-Français.** Le consensus n'est pas total au sujet de la démolition du bâtiment 01. Certains craignent qu'une forme d'expulsion des ménages les plus précaires soit à l'œuvre. D'autres sont d'accord à condition de pouvoir proposer des relogements dans le quartier ou dans les nouveaux logements sur Résistance.
- > **Les conditions de relogement.** Quelque soit le niveau de démolition envisagé, les habitants réaffirment la nécessité d'anticiper les parcours de relogement. Il faudrait commencer à faire œuvre de pédagogie sur cet aspect.



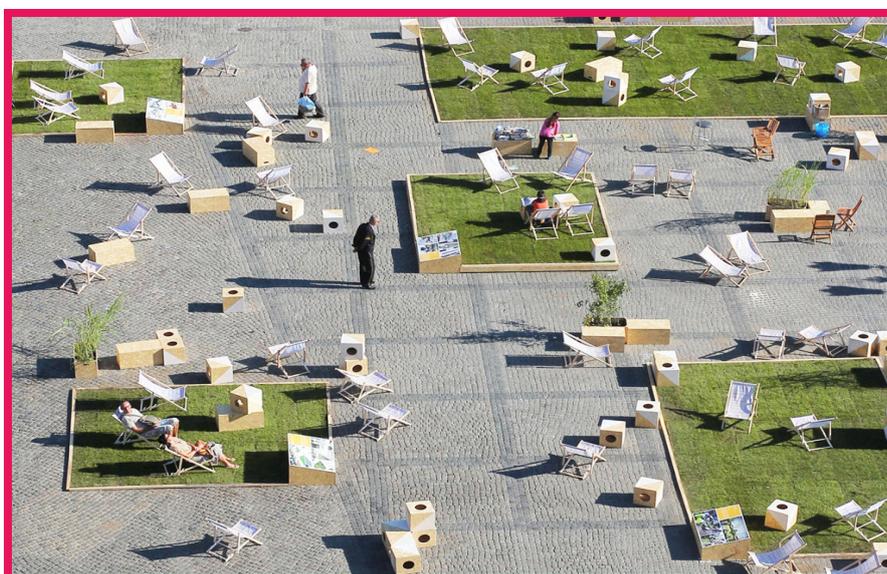
IMAGES DE RÉFÉRENCES

Les images les plus appréciées

Pour aider les participants à comprendre les réalités que pouvaient incarner les propositions présentes dans les scénarios, des images de référence étaient affichées dans la salle. Chacun avait la possibilité de choisir celles qui convenaient le mieux à sa représentation du futur espace.

Le travail en table ayant monopolisé l'attention des participants, les résultats restent à approfondir, vous trouverez ci-contre les images ayant rencontré l'adhésion de la majorité des participants.

COUVERTURE



HABITAT



RUE DE LA NOUE



ECOLE

