

NPNRU la Noue Montreuil - maquette financière - 10/11/2020

Opération	Opération	Maître d'ouvrage	Nb logements	Coût de travaux au logement (imprévus 10% inclus)	Coût HT	Coût TTC	ANRU					AUTRES SUBVENTIONS			Reste à charge maîtres d'ouvrage					Démarrage		Durée		
							Assiette de subvention	Subvention	Total prêts	Prêt bonifié AL	Prêt CDC	Région	CDC	ANAH	Reste à charge Est Ensemble	Reste à charge Ville	Reste à charge OPHM	Reste à charge LOGIREP	Reste à charge autre bailleur	Reste à charges copropriétés	Année	Semestre	Semestre	
14- Ingénierie, études	Etude de préfiguration du modèle économique et de programmation économique et architecturale d'un immobilier à vocation économique au 85 rue J. Lollive	Est Ensemble			40 000 €	48 000 €	40 000 €	- €													2021	1	8	
	Etude de programmation économique rez-de-chaussée de la Noue	Est Ensemble			25 000 €	30 000 €	25 000 €	- €														2021	2	8
	Etude pré-opérationnelle habitat privé La Noue-Malassis	Est Ensemble			125 000 €	150 000 €	125 000 €	- €														2021	1	2
15- relogement avec minoration de loyer	Relogement 58 ménages avec minoration de loyer Clos Français	OPHM			424 000 €	424 000 €	424 000 €	424 000 €	100%													2021	1	7
21- Démolition de logements locatifs sociaux	Démolition 77 LLS 15-33 rue des Clos Français	OPHM	77		14 153 518 €	14 344 661 €	13 062 556 €	13 062 556 €	100%													2023	1	7
	Démolition 16 LLS 13 rue des Clos Français	OPHM	16		2 721 061 €	2 761 971 €	1 900 177 €	1 900 177 €	100%													2023	1	7
	Démolition 3 pavillons LLS 26-28-30 rue des Clos Français	OPHM	3		606 652 €	606 192 €	592 372 €	592 372 €	100%													2020	2	7
24- Aménagement d'ensemble	Aménagement d'ensemble (déficit du bilan)	Est Ensemble			44 241 989	53 090 387 €	44 241 989 €	22 120 995 €	50%													2021	1	20
31- reconstitution LLS	reconstruction 30 PLUS 18 PLAI rue Joliot Curie	OPHM	48		8 920 773 €	9 411 416 €	8 920 773 €	313 200 €	4%	8 190 400 €	1 232 400 €	6 958 000 €										2024	1	7
	construction 7 LLS place Berthie Albrecht	OPHM	7		805 243 €	849 531 €	805 243 €	24 000 €	3%	711 883 €	70 000 €	641 883 €										2021	1	4
	macro ligne reconstitution 38 PLAI 3 PLUS	Est Ensemble	41		6 560 000 €	6 920 800 €	6 920 800 €	661 200 €	10%	5 898 800 €	912 400 €	4 986 400 €										2021	1	10
33- requalification de logements locatifs sociaux	Réhabilitation 473 LLS Clos Français	OPHM	473	33 183 €	15 319 817 €	16 162 407 €	10 965 534 €	4 386 214 €	40%	10 545 331 €	4 805 677 €	5 739 655 €										2021	1	6
	Réhabilitation 206 LLS La Noue (TH1,3 Lénine)	Logirep	206	36 430 €	7 504 556 €	9 005 467 €	5 444 556 €	1 088 911 €	20%	6 415 644 €	3 413 822 €	3 001 822 €										2022	2	5
	Réhabilitation 205 LLS La Noue (Libération)	Logirep	205	33 953 €	6 960 461 €	8 352 554 €	4 910 461 €	982 092 €	20%	5 978 369 €	3 194 185 €	2 784 185 €										2022	2	5
34- résidentialisation logements	Résidentialisation 473 LLS Clos Français	OPHM	473		5 794 000 €	6 112 670 €	6 660 250 €	3 996 150 €	60%	1 797 850 €		1 797 850 €										2023	1	7
	Résidentialisation 172 LLS La Noue (TH2,4 Lénine)	OPHM	172		1 213 412 €	1 280 150 €	1 391 824 €	835 094 €	60%	378 318 €		378 318 €										2023	1	7
	Résidentialisation 206 LLS La Noue (TH1,3 Lénine)	LOGIREP	206		1 007 560 €	1 209 072 €	1 025 276 €	410 110 €	40%	597 450 €		597 450 €										2023	2	6
	Résidentialisation 205 LLS La Noue (Libération)	LOGIREP	205		1 749 925 €	1 846 171 €	1 780 778 €	712 311 €	40%	1 037 614 €		1 037 614 €										2023	2	6
	Réhabilitation parking EG1 inférieur et descente halls	OPHM	137		3 221 300 €	3 398 472 €	3 701 195 €	2 220 717 €	60%	1 000 583 €		1 000 583 €										2022	2	7
	Création parking aérien, reprise façade et pignon, travaux structurels suite démolition EG2	OPHM	216		848 200 €	933 020 €	970 180 €	582 108 €	60%	266 092 €		266 092 €										2022	2	7
	Résidentialisation et réhabilitation parking EG4	copropriété Clos de Montreuil			1 233 837 €	1 480 604 €	1 233 837 €	616 918 €	50%	€												2021	2	7
	Résidentialisation et réhabilitation parking EG5	copropriété Clos de Montreuil			1 029 005 €	1 234 806 €	1 029 005 €	514 503 €	50%	€												2021	2	7
	Résidentialisation et réhabilitation parking EG6	OPHM			877 630 €	925 900 €	1 004 025 €	602 415 €	60%	275 215 €		275 215 €										2021	2	7
Résidentialisation et réhabilitation parking EG7	copropriété Horizon 90			1 582 691 €	1 899 229 €	1 582 691 €	791 346 €	50%	€												2021	2	7	
Résidentialisation et réhabilitation parking EG9	OPHM			1 426 000 €	1 568 600 €	1 634 650 €	980 790 €	60%	445 210 €		445 210 €										2021	2	7	
36- accession à la propriété	Prime construction de 14 logements en accession sociale à la propriété -84 rue Hoche	OPHM	14					140 000 €	100%													2021	2	6
	Prime construction lgts en accession sociale	Est Ensemble	65					975 000 €	100%													2023	2	8
37- Diversification fonctionnelle - Equipements public de proximité	Restructuration et extension du Théâtre de la Noue	Ville de Montreuil			1 197 362 €	1 436 834 €	1 190 155 €	297 539 €	25%													2022	1	11
	Déplacement du boulo-drome	Ville de Montreuil			240 600 €	288 720 €	264 260 €	66 065 €	25%													2022	1	4
	Groupe scolaire Résistance	Ville de Montreuil			19 624 440 €	23 549 328 €	20 444 651 €	8 177 860 €	40%													2024	1	14
	Crèche Résistance	Ville de Montreuil			1 791 090 €	2 149 308 €	1 810 296 €	452 574 €	25%													2024	1	12
	Groupe scolaire Jean Macé/Instrumentarium	Ville de Montreuil			19 445 088 €	23 334 106 €	20 420 696 €	8 168 278 €	40%													2023	2	14
	Crèche Jean Macé	Ville de Montreuil			2 893 190 €	3 471 828 €	2 955 626 €	738 906 €	25%													2023	2	9
	Construction centre social-maison du projet	Ville de Montreuil			2 959 800 €	3 551 760 €	2 968 112 €	742 028 €	25%													2023	1	9
	Gymnase-antenne jeunesse	Ville de Montreuil			4 770 984 €	5 725 181 €	5 062 419 €	1 265 605 €	25%													2024	1	10
	Extension de la ludothèque	Ville de Montreuil			298 420 €	358 104 €	293 457 €	73 364 €	25%													2024	1	8
	Construction ateliers d'artistes BH30	OPHM			1 730 459 €	2 076 550 €	1 915 472 €	670 415 €	35%													2022	2	7
	Construction ateliers d'artistes BH40	OPHM			1 190 417 €	1 428 500 €	1 304 649 €	456 627 €	35%													2021	1	4
Travaux requalification façade BH30	OPHM			260 026 €	312 031 €	285 445 €	99 906 €	35%													2019	2	1	
38- Diversification fonctionnelle - Immobilier à vocation économique	Extension et réhabilitation de la pépinière d'entreprises Atrium	Est Ensemble			6 240 000 €	7 488 000 €	7 176 000 €	2 511 600 €	35%													2022	1	10
	Immobilier à vocation économique du 85 rue Jean Lollive	Est Ensemble			19 619 924 €	23 543 909 €	12 628 578 €	4 420 002 €	35%													2021	2	8
<b>TOTAL</b>					<b>210 653 428 €</b>	<b>242 760 237 €</b>	<b>199 111 986 €</b>	<b>87 073 948 €</b>	<b>43 538 759 €</b>	<b>13 628 483 €</b>	<b>29 910 276 €</b>	<b>1 875 000 €</b>	<b>63 750 €</b>	<b>62 500 €</b>	<b>41 113 067 €</b>	<b>31 363 754 €</b>	<b>26 439 640 €</b>	<b>14 029 077 €</b>	<b>5 898 800 €</b>	<b>1 922 766 €</b>				