

Quels aménagements ?
Propositions de scénarios pour votre quartier
Ateliers



Jeudi 5 juillet 2018

Le déroulé des ateliers

► déroulé :

Présentations

Retour sur les idées proposées
par les habitants lors des rencontres
en plein air le 7 avril 2018

Présentation des propositions
d'aménagement pour les quartiers
par l'équipe projet,
LLTR et Ellipse (urbanistes)

-

Ateliers (1h)

-

Pause

-

Restitution

Synthèse des ateliers, débats

-

Fin : 21h

► **objectifs : un temps de travail et d'écoute**

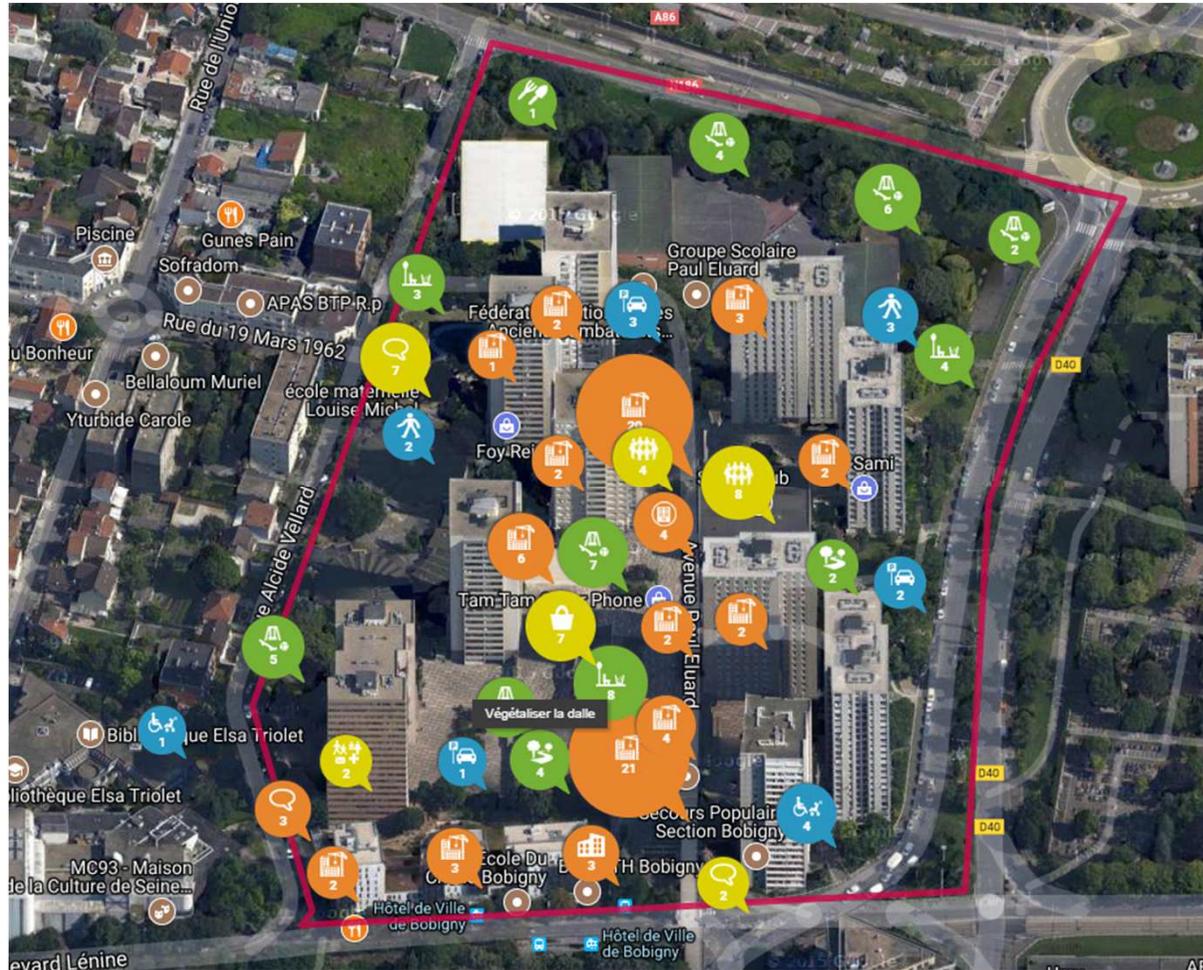
- Identifier les pistes d'actions prioritaires pour le quartier
- Nourrir les scénarios d'aménagement et guider les transformations des quartiers en s'appuyant sur les besoins et le vécu des habitants

► **et après ?**

- Des comptes-rendus des ateliers seront rédigés et partagés avec tous
- Les échanges des ateliers seront retranscrits lors des instances de validation du projet aux partenaires institutionnels et financiers

1 – Bilan de concertation conduite en avril 2018

Synthèse sur le quartier Paul Eluard



Les enjeux sur le quartier Paul Eluard

Ceux qui souhaitent la destruction de la dalle :

▣ Nombreux voient la dalle comme « à démolir pour remettre le quartier au niveau du sol » (+22). Selon les participants, à long terme, la démolition de la dalle permettrait de « mettre à l'air libre » l'avenue Paul Eluard, de rendre le quartier beaucoup plus « accessible pour les personnes handicapées » (+4).

Ceux qui souhaitent avant tout des réaménagements et améliorations de la dalle :

▣ Des propositions portent sur « la mise en place d'obstacles » pour « empêcher les motos de monter et de circuler sur la dalle », ou s'interrogent sur la possibilité de « structurer l'espace » au moyen de « bancs, de jardinières, d'éclairages publics », voire « d'aire de jeux » sur la dalle principale.

La « dédensification » est avancée dans quelques propositions :

▣ Quelques avis évoquent des immeubles « à raboter de quelques étages » (+2), voire de « faire des immeubles de 4-5 étages comme à Paris » pour que le quartier « ait l'air moins dense ».

Des propositions portent sur la rénovation des logements :

▣ Des propositions ont été émises pour la rénovation des logements des immeubles LOGIREP (rénovation des façades, canalisations notamment) et Seine-Saint-Denis Habitat



Sur le quartier Paul Eluard

Les « franges vertes » du quartier : des espaces perçus comme pouvant être valorisés

- ❑ La frange nord du quartier est perçue comme un espace pouvant accueillir des « aires de jeux » pour les « 8-12 ans » (+6) mais aussi pour les « but petits » (+4). L'aménagement de « jardins partagés » est aussi évoquée.
- ❑ Le long de l'avenue Pierre Semard, quelques habitants suggèrent d'installer des bancs et des terrains de pétanques « pour les retraités » (+4).
- ❑ Quelques participants ont suggéré d'implanter « un espace de sport de type street work out (appareils de musculations fixes) » (+5) pour « occuper les jeunes ». Dans la même optique, un « skate-park » (+2) a également été mentionné.

Quelques propositions visent à renforcer la vie associative et les commerces de proximité

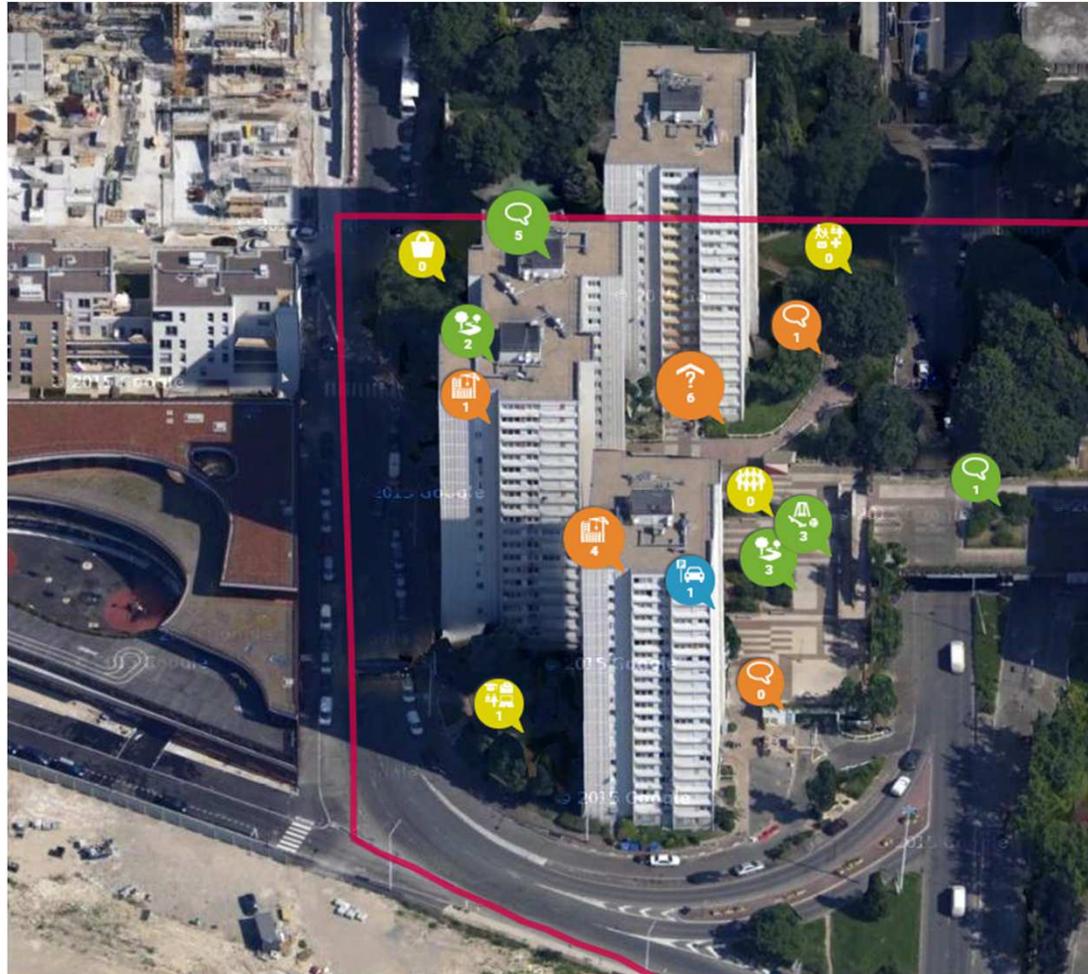
- ❑ Quelques habitants suggèrent de « réutiliser même temporairement les cellules commerciales vides en locaux associatifs » (+8) et s'interrogent sur la possibilité « pour les associations d'organiser davantage d'activités pour ré-occuper la dalle ».
- ❑ Des habitants évoquent le souhait d'avoir « plus de commerces de proximité sur la dalle » (+7) ou bien, le cas échéant, de « démolir les cellules vides ».

Une meilleure accessibilité de la dalle et des écoles évoquée

- ❑ Des propositions ont été émises « aménager une entrée de l'école Paul Vaillant Couturier sur l'avenue Pierre Sépard » (+3) car même si la circulation piétonne est interdite et dangereuse sur l'avenue Paul Eluard



Synthèse sur le quartier Salvador Allende



Les enjeux sur Salvador Allende

De nombreuses propositions pour une rénovation intérieure et extérieure des logements :

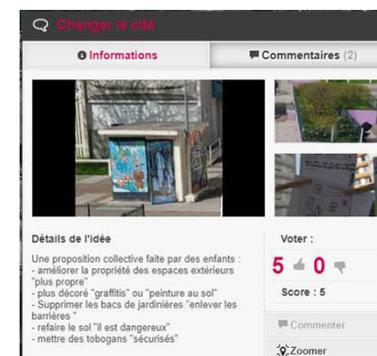
- ❑ Des participants évoquent des logements dont « la taille et l'agencement » sont appréciés et suggèrent de « réhabiliter l'intérieur des logements avec des matériaux de qualité » (+6).
- ❑ D'autres évoquent la possibilité d' « améliorer l'isolation des tours » (+4) pour « embellir les façades » et « résoudre les problèmes d'humidité ».
- ❑ La « démolition des tours pour les remplacer par des bâtiments plus petits » apparaît comme un sujet débattu (4 votes pour et 3 contre)
- ❑ Les dégradations des parties communes et ascenseurs, notamment dans les « halls » fait l'objet de multiples échanges : installer « des caméras » ou « libérer les passages ». Certains s'interrogent sur un éventuel plan de rénovation des ascenseurs à l'échelle du quartier.

« Changer la cité » en réaménageant ses espaces extérieurs : une idée appréciée

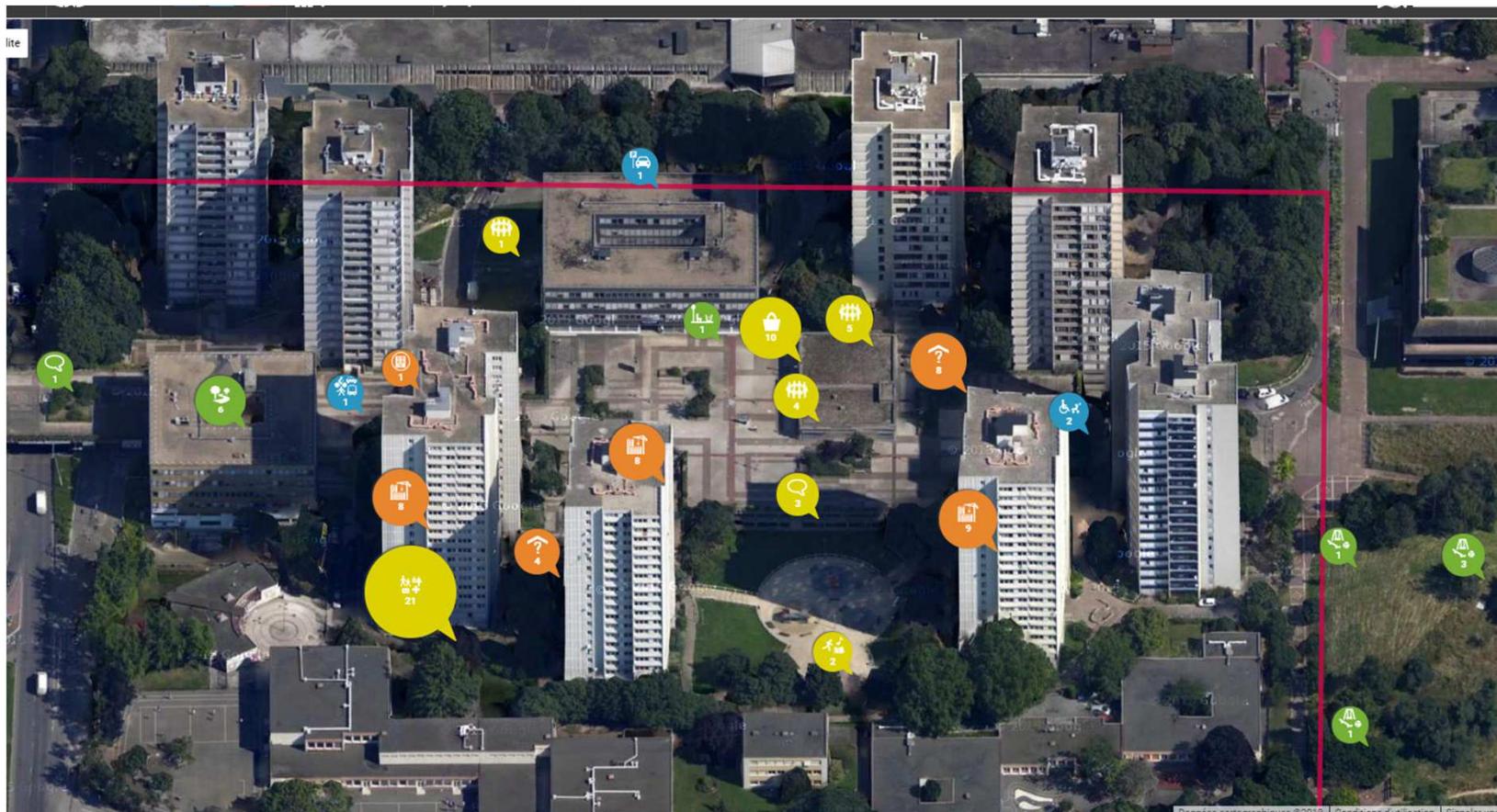
- ❑ Des aménagements d'espaces publics susceptibles de « changer la cité » (+5) sont évoqués tels que des décorations de type « graffitis » ou « peinture au sol », en « verdissant davantage le quartier » (+2) afin de ne pas avoir l'impression d'être « encerclé de routes ».
- ❑ Il est proposé d'installer sur la dalle une « aire de jeux » (+3), mieux « équipé » que celle qui existe.

Les avis sont contrastés quant aux actions à mener pour « recréer du lien » et dynamiser le quartier

- ❑ Certains proposent « d'ouvrir plus de cafés et commerces » alors que d'autres proposent de poursuivre les « activités des associations ».



Synthèse sur le quartier Chemin Vert



Les enjeux sur le quartier Chemin Vert

La sécurité, une préoccupation partagée

□ Divers habitants ont exprimé des craintes liées au « trafic de drogue » (+21). Certains proposent d'installer des « digicodes aux entrées des bâtiments », d'autres la présence d'une « police de proximité », voire de « caméras de surveillances ».

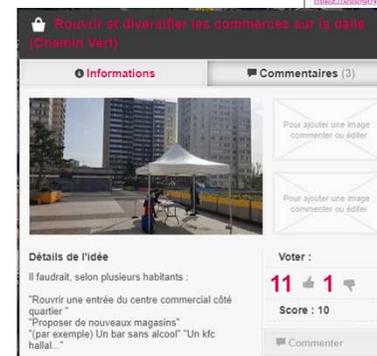
Réaménager la dalle notamment pour occuper les jeunes : de nombreuses propositions émises

□ Plusieurs habitants suggèrent d'apporter « de l'animation » (+4) aux jeunes et aux personnes âgées en « mettant à disposition des associations » (+5) les cellules commerciales vides, pour y organiser « de l'aide aux devoirs » ou des « activités ».

□ Face à la circulation de motos sur la dalle, des participants proposent de « remplacer la dalle par un jardin » (+6). D'autres proposent d'installer des « obstacles pour empêcher les motos d'accéder sur la dalle ».

□ Plusieurs personnes ont enfin suggéré d'ajouter des « équipements et des activités » pour rendre la dalle « plus attrayante », notamment en « diversifiant les commerces » (+10).

□ D'autres suggèrent « d'améliorer l'éclairage public pour rendre les cheminements plus sûrs ».



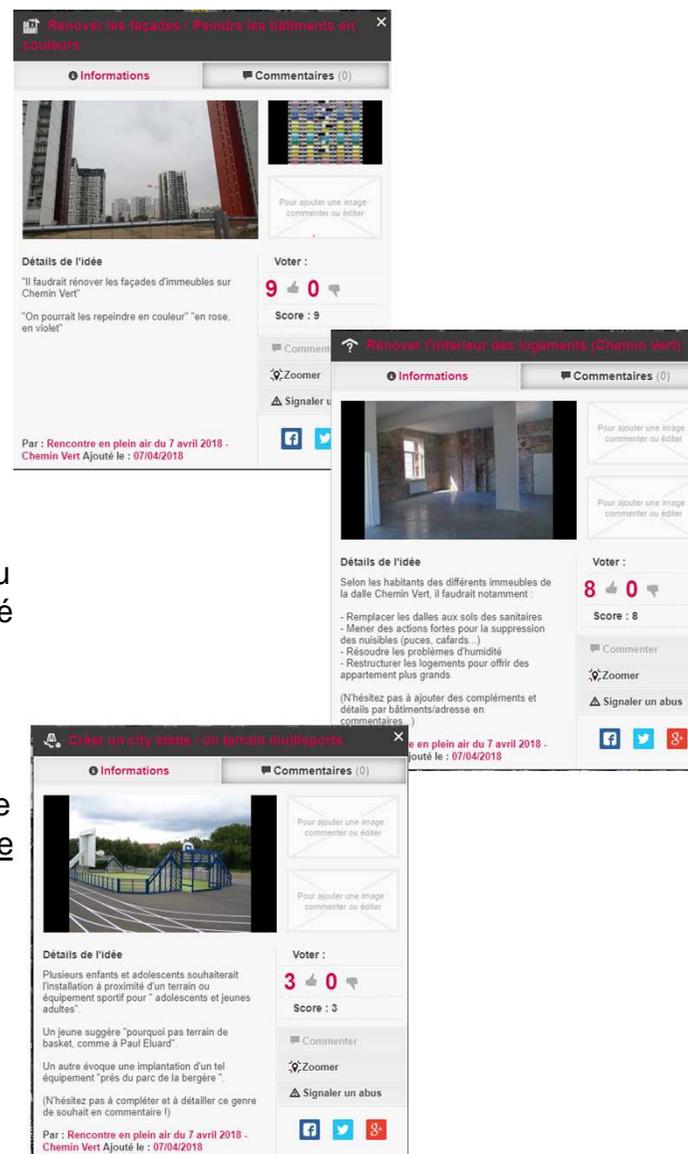
Sur le quartier Chemin Vert

Des attentes en matière de logements :

- Des participants ont évoqué le fait de « rénover les façades », par exemple repeignant les « bâtiments en couleur » (+9).
- D'autres souhaiteraient « construire des petits immeubles à la place des tours » (+8), « un peu comme à Karl Marx », « pour introduire plus de mixité ». De façon plus précise, certains vont jusqu'à s'interroger sur une éventuelle démolition de la « tour 21 », qui concentre de multiples dysfonctionnements.
- Selon les habitants des différents immeubles de la dalle, des actions pour « rénover l'intérieur des logements » (+8) pourraient porter sur le remplacement « des dalles au sols des sanitaires », « la restructuration intérieure des logements pour avoir des appartements plus grands ».
- Des actions pour la rénovation des « parties communes » (+4) telles que la résolution des « problèmes de canalisations », des « pannes d'ascenseurs » ou de « lumières » sont également suggérées, ainsi qu'une « plus grande réactivité du bailleur ».

Le parc de la préfecture : un espace perçu comme pouvant accueillir de multiples activités de plein air

- Des participants évoquent « un city-stade » (+3), un « terrain de roller », voire un « mini-parc aquatique avec piscine gonflable » et de « ne pas toucher à l'aire de jeux existante » (+2).



2 – La programmation scolaire

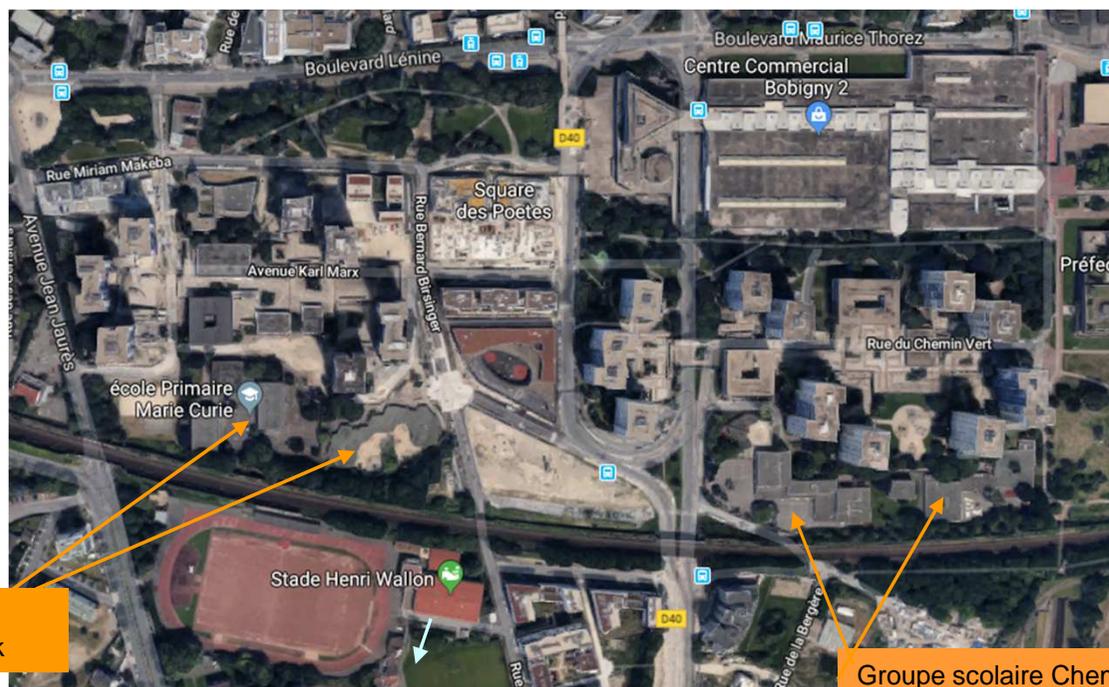
La programmation scolaire

Une diversification ambitieuse en matière d'habitat avec une volonté forte de mixité scolaire

- ✓ Entre 2019 et 2025, plus de 1400 logements vont être livrés sur les quartiers Karl Marx et cœur de ville
- ✓ Une intervention phasée entre 2019 et 2024
- ✓ Les besoins nouveaux sont de:
 - ✓ 9 classes en maternelle
 - ✓ 14 classes en élémentaire

Le constat

- ✓ Un groupe scolaire créé en 2012
- ✓ Des écoles en centre-ville datant des années 1970
- ✓ Des capacités existantes
- ✓ Une mixité à recréer



Groupe Scolaire
Maire Curie et Anne Franck

Groupe scolaire Chemin Vert:
Rousseau, Molière, La Fontaine

La programmation scolaire

La maternelle Anne Franck

- ✓ Une école de 8 classes de plein pied
- ✓ Projet de démolition de l'école
- ✓ Reconstruction d'une nouvelle maternelle de 12 classes sur place pour une livraison au plus tard en 2022



La maternelle La Fontaine

- ✓ Une école de 6 classes, comprenant un accueil pour les moins de 3 ans,
- ✓ Une baisse d'effectifs constante depuis 2010
- ✓ Une capacité d'accueil de 10 classes
- ✓ Une rénovation et extension à terme



La programmation scolaire

L'élémentaire Marie Curie

- ✓ Une école de 12 classes et 2 RASED, 3 bâtiments en R+3
- ✓ Un potentiel de 21 classes
- ✓ Réhabilitation complète de l'école en 2 phases pour une livraison au plus tard en 2022



L'élémentaire Rousseau

- ✓ Une école de 10 classes, en R +2
- ✓ Des conflits d'usage à l'entrée
- ✓ A terme, une restructuration ou démolition reconstruction pour accueillir 16 classes



5 – Planning

Le planning du NPRU Centre Ville

