

Quels aménagements ? Propositions de scénarios pour votre quartier Ateliers



Mercredi 13 juin 2018 – 18h 30 – Salle Max Jacob

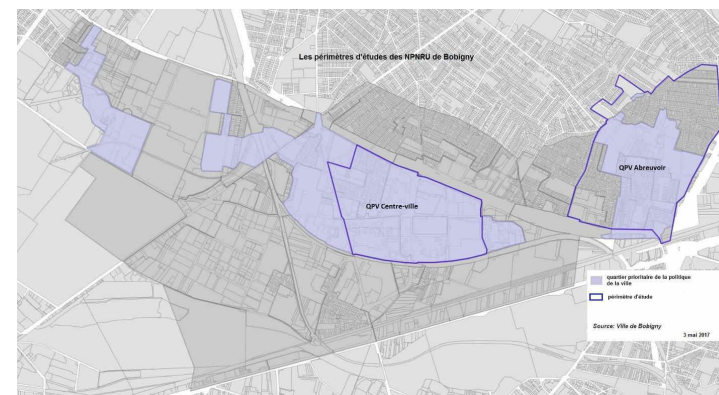


Le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain

▶ **216 quartiers** d'intérêt national sélectionnés en France

dont 2 quartiers à Bobigny :

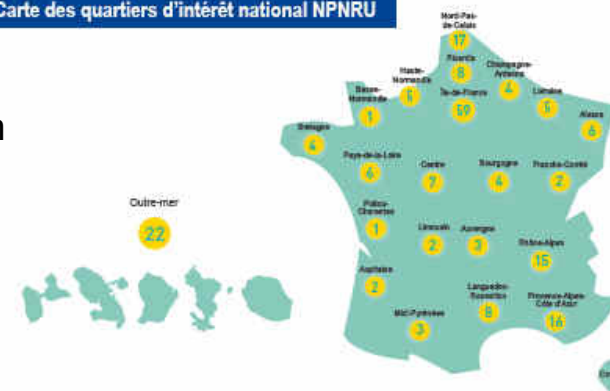
- le quartier centre-ville (Paul Eluard, Allende, Chemin Vert)
- le quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir



Carte des quartiers d'intérêt national NPNRU

▶ **10 milliards d'euros de subventions**

ou équivalent pour co-financer les projets de renouvellement urbain



▶ 6 objectifs « incontournables »

à respecter dans la définition des projets

- Augmenter la diversité de l'habitat.
- Adapter la densité du quartier à son environnement
- Favoriser la mixité fonctionnelle (logements, activités, équipements...)
- Renforcer l'ouverture du quartier et la mobilité des habitants
- Viser l'efficacité énergétique et la transition écologique des quartiers.
- Réaliser des aménagements de qualité prenant en compte les usages et les enjeux de gestion et de sûreté

Les étapes du programme d'études



Le déroulé des ateliers

► déroulé :

Présentations

Retour sur les idées proposées
par les habitants sur Debatomap

Information sur la réhabilitation
des logements
par Seine-Saint-Denis habitat

Présentation des propositions
d'aménagement pour le quartier
par Ateliers 2/3/4 (urbaniste)

-

Ateliers (1h)

-

Pause

-

Restitution

Synthèse des ateliers, débats

-

Fin : 21h

► **objectifs : un temps de travail et d'écoute**

- Identifier les pistes d'actions prioritaires pour le quartier
- Nourrir les scénarios d'aménagement et guider les transformations du quartier en s'appuyant sur les besoins et le vécu des habitants

► **et après ?**

- Des comptes-rendus des ateliers seront rédigés et partagés avec tous
- Les échanges des ateliers seront retranscrits lors des instances de validation du projet aux partenaires institutionnels et financiers

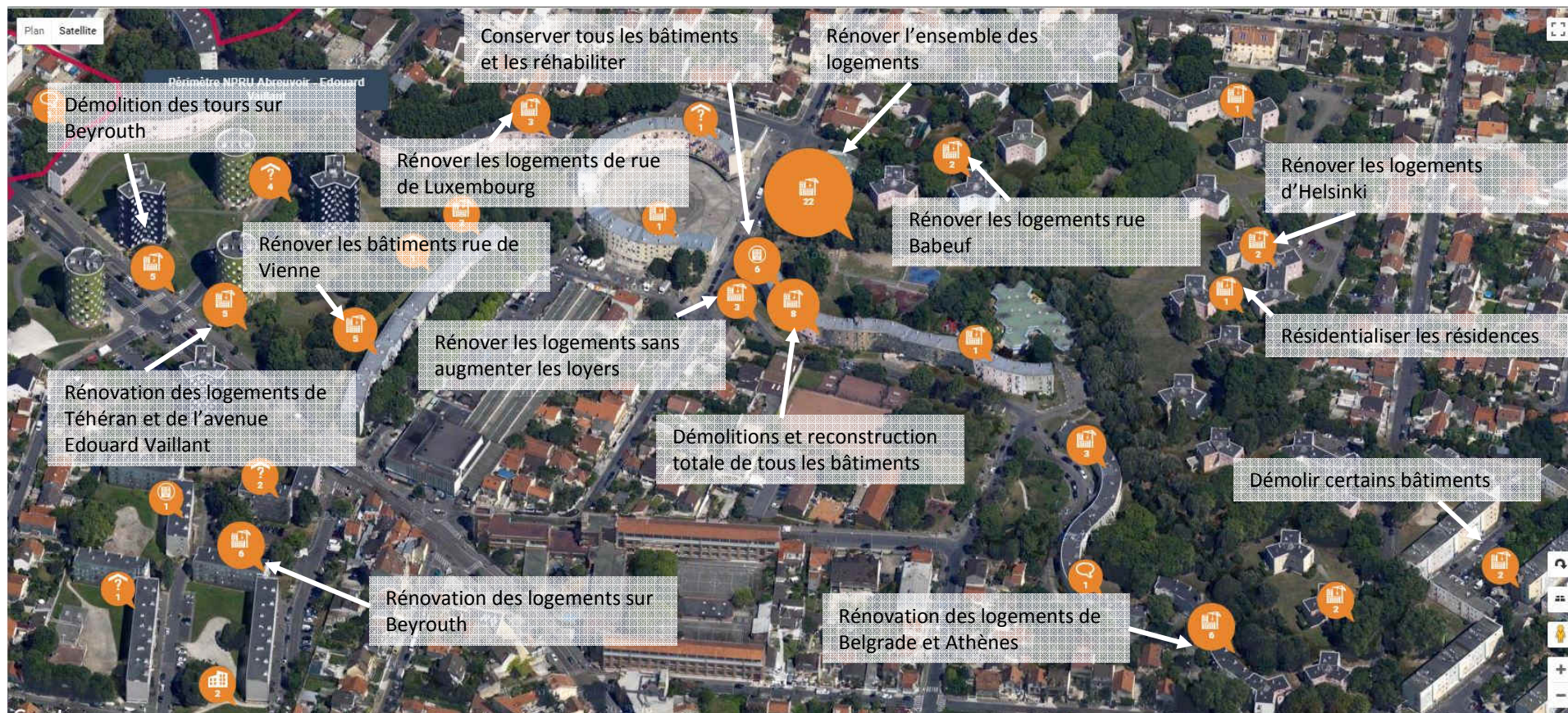
1 - Retour sur les idées proposées par les habitants



Retour sur les idées proposées par les habitants

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
 Habitat et urbanisme	35	16	108	159 
 Transformation de l'existant...	21	13	82	116 
 Qualité des logements...	5	2	9	16 
 Architecture à conserver, à valoriser	3	1	8	12 
 Autre	4	0	6	10 
 Construction neuves	2	0	3	5 
 Espaces publics et espaces verts	23	24	101	148 
 Aires de jeux et de activités de plein air	8	15	41	64 
 Espaces publics urbains...	5	4	26	35 
 Espaces verts, promenades et plantations	7	3	20	30 
 Autre	2	1	10	13 
 Jardins partagés, jardinières, potagers	1	1	4	6 
 Mobilités	25	11	85	121 
 Automobile et Stationnement	7	4	35	46 
 Cohabitation entre piétons, vélos, véhicules	6	1	20	27 
 piétons	4	1	13	18 
 vélos	3	1	12	16 
 Transports en commun	4	3	3	10 
 Accessibilité	1	1	2	4 
 Services publics, activités, commerces	27	20	112	159 
 Les services à la population...	9	5	37	51 
 Les commerces	5	12	30	47 
 Vie associative et citoyenne	3	0	25	28 
 Autre	7	2	14	23 
 Culture, sports, loisirs	2	1	4	7 
 L'emploi...	1	0	2	3 

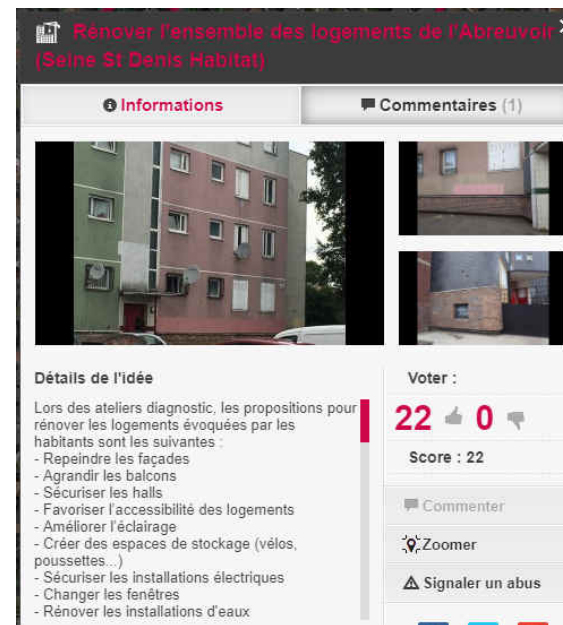
Retour sur les idées proposées par les habitants



Retour sur les idées proposées par les habitants

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
 Habitat et urbanisme	35	16	108	159 
 Transformation de l'existant...	21	13	82	116 
 Qualité des logements...	5	2	9	16 
 Architecture à conserver, à valoriser	3	1	8	12 
 Autre	4	0	6	10 
 Construction neuves	2	0	3	5 

- ▶ Des « rénovations » très attendues allant de conservation et réhabilitation à la démolition et reconstruction...
- ▶ ...sur certains secteurs (rue de Luxembourg, Téhéran, rue de Vienne, Londres-Washington), des « démolitions et reconstructions » sont souhaitées
- ▶ De multiples propositions émises pour des logements « pour les seniors », « résidentialisés » et « plus actuels »
- ▶ Quelques contributions évoquent des actions sur les logements pavillonnaires



Rénover l'ensemble des logements de l'Abreuvoir
(Seine St Denis Habitat)

Informations Commentaires (1)

Détails de l'idée

Lors des ateliers diagnostic, les propositions pour rénover les logements évoquées par les habitants sont les suivantes :

- Repeindre les façades
- Agrandir les balcons
- Sécuriser les halls
- Favoriser l'accessibilité des logements
- Améliorer l'éclairage
- Créer des espaces de stockage (vélos, poussettes...)
- Sécuriser les installations électriques
- Changer les fenêtres
- Rénover les installations d'eaux

Voter :

22  **0** 

Score : 22

Commenter

Zoomer

Signaler un abus

Retour sur les idées proposées par les habitants

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
 Espaces publics et espaces verts	23	24	101	148 
 Aires de jeux et de activités de plein air	8	15	41	64 
 Espaces publics urbains...	5	4	26	35 
 Espaces verts, promenades et plantations	7	3	20	30 
 Autre	2	1	10	13 
 Jardins partagés, jardinières, potagers	1	1	4	6 

- ▶ « Les Aires de jeux et d'activités de plein air » : une offre perçue comme à développer et à diversifier
- ▶ De nombreuses propositions pour rendre le parc plus agréable au moyen d'aménagements légers
- ▶ Une rénovation et verdissement de la place des Nations-Unies attendue, ainsi que quelques actions légères sur les jardins


Installer des bancs dans le parc

Informations

Commentaires (2)





Détails de l'idée

"On ne peut pas s'asseoir... il faudrait créer des lieux de convivialité"

"Il faudrait aménager des espaces de repos sur les grands espaces verts du parc. Pourquoi pas des bancs et des palmiers."

"Il faudrait remettre des bancs et aménager l'espace central du mail"

(proposition faite par différents habitants et par l'association des femmes relais.)

Voter :

12

0

Score : 12

Commenter

Zoomer

Signaler un abus


Créer une ou plusieurs aires de jeu supplémentaires sur le quartier

Informations

Commentaires (1)




Détails de l'idée

Plusieurs personnes ont évoqué le souhait d'avoir une aire de jeux supplémentaire :

- "Celle existante dans le parc est pour les plus petits. Il n'y arien pour les 8-12 ans. Il faudrait créer une aire de jeux pour eux."
- "Il manque des aires de jeux pour les 8-14 ans"
- "Il faut implanter davantage de jeux pour les enfants"
- "Aménageons des jeux supplémentaires dans le jardin entre Helsinki et Athènes"
- "Il faut plus d'aires de jeux pour les tous petits, les 2 à 5 ans, mieux sécurisée, clôturée et plus"

Voter :

14

0

Score : 14

Commenter

Zoomer

Signaler un abus

Retour sur les idées proposées par les habitants

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
 Mobilités	25	11	85	121 
 Automobile et Stationnement	7	4	35	46 
 Cohabitation entre piétons, vélos, véhicules	6	1	20	27 
 piétons	4	1	13	18 
 vélos	3	1	12	16 
 Transports en commun	4	3	3	10 
 Accessibilité	1	1	2	4 

- ▶ Le stationnement préoccupe de nombreux habitants, notamment en lien avec le marché
- ▶ Faire respecter les règles pour une meilleure cohabitation entre les différents modes de transports
- ▶ Transports en commun : une offre perçue comme à clarifier et renforcer

Créer un parking payant pour les commerçants / résoudre les problèmes de stationnement les jours de marché

Informations Commentaires (3)



Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Détails de l'idée

L'idée pourrait :

- "aider à financer l'aménagement de parkings réservés aux locataires"
- "éviterait que tous les trottoirs et parkings du quartier soient envahis."

Un autre habitant suggère de :

- "déplacer une partie du marché sur la place des Nations Unies, pour libérer un espace de stationnement commerçants"

Voter :

8   

Score : 8

Commenter

Zoomer

Signaler un abus

Ralentir la circulation sur le chemin de Groslay

Informations Commentaires (0)



Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Détails de l'idée

Lors des ateliers diagnostics, des habitants ont évoqué une série d'aménagements pour faire respecter la zone 30, améliorer la desserte des bus dans le quartier, valoriser le mail pour qu'il soit utilisé par les vélos pour rejoindre le canal.

Voter :

7   

Score : 7

Retour sur les idées proposées par les habitants

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
 Services publics, activités, commerces	27	20	112	159 
 Les services à la population...	9	5	37	51 
 Les commerces	5	12	30	47 
 Vie associative et citoyenne	3	0	25	28 
 Autre	7	2	14	23 
 Culture, sports, loisirs	2	1	4	7 
 L'emploi...	1	0	2	3 

- La sécurité et la santé : des préoccupations partagées par de multiples participants
- Des souhaits de commerces bon marché et diversifiés
- Un souhait de renforcement de l'offre vers les jeunes
- De nombreuses propositions concernant l'amélioration de la propreté ont été émises

2 – Principes de réhabilitation



**ETUDE DE STRATEGIE PATRIMONIALE
POUR LA REQUALIFICATION DE LA CITE DE L'ABREUVOIR**

Réunion de concertation du mercredi 13 juin 2018

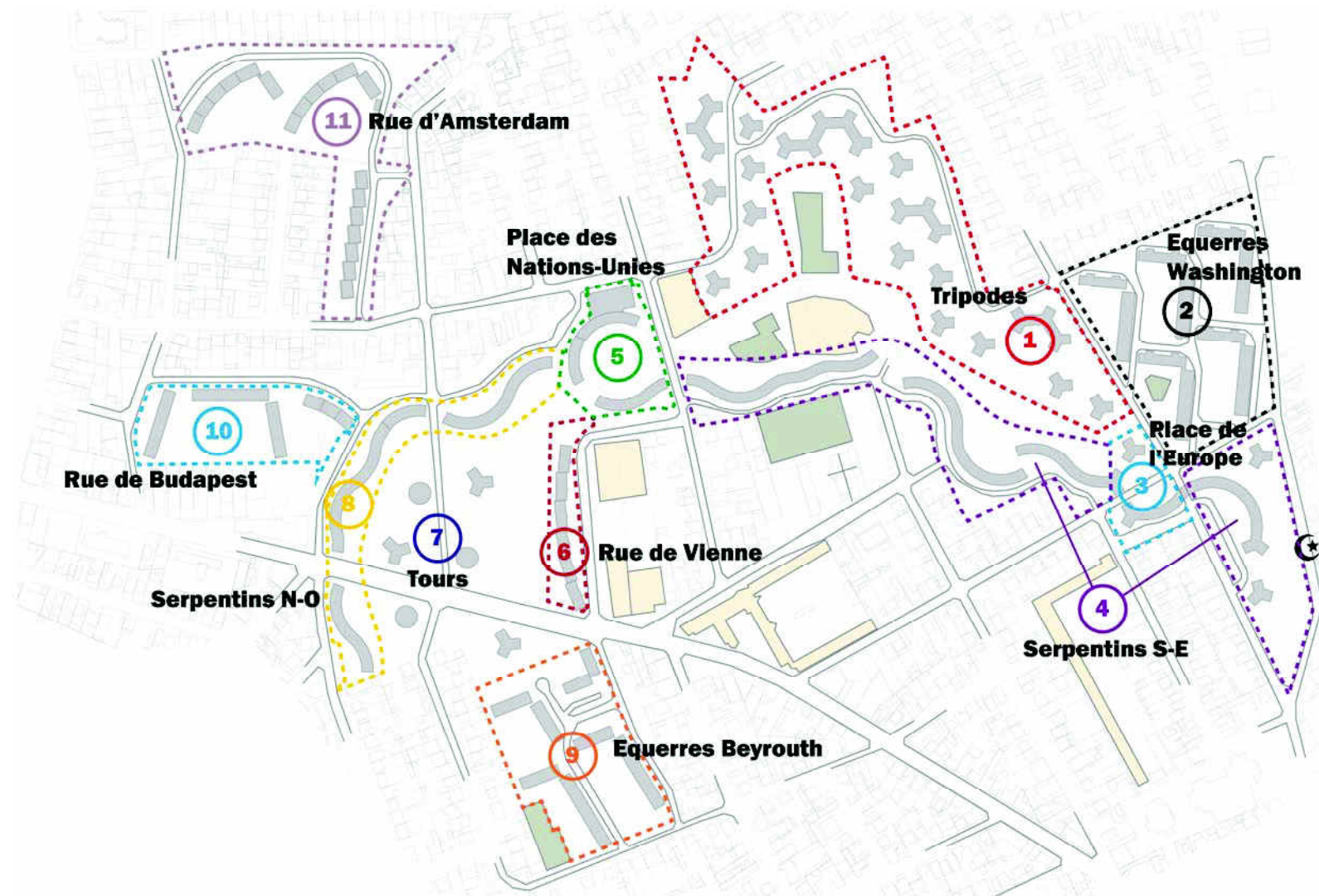
PRINCIPES DE REHABILITATION



>> UNE RÉHABILITATION QUI S'APPUIE SUR LES QUALITÉS PATRIMONIALES DU SITE



VUE D'ENSEMBLE DE L'ABREUVOIR



>> **AUJOURD'HUI** nous vous présentons **LES GRANDS PRINCIPES DE LA REHABILITATION** qui sera réalisée en milieu occupé :

Pour le confort
tout en réduisant
les charges

→ **UNE REHABILITATION THERMIQUE** permettant **L'OBTENTION DU LABEL BBC** = changement d'image des bâtiments, meilleur confort dans les logements et maîtrise des charges

→ **L'AMELIORATION DU CONFORT DES LOGEMENTS**

→ **LA REQUALIFICATION DES PARTIES COMMUNES** = embellissement et sécurisation des espaces de vie communs

→ **LA GESTION DU SITE** = réflexions sur les systèmes de résidentialisation et sur la collecte des déchets, encombrants et stationnements



>> **RDV A L'AUTOMNE** pour des ateliers par secteurs présentant les mêmes caractéristiques pour évoquer les problématiques spécifiques et les solutions qui peuvent être envisagées.

CLOS & COUVERT



Réfection des toitures avec isolation
Requalification des façades avec
isolation par l'extérieur



Remplacement des menuiseries PVC ou
aluminium datant de la réhabilitation années 1990
Suivant les objectifs thermiques



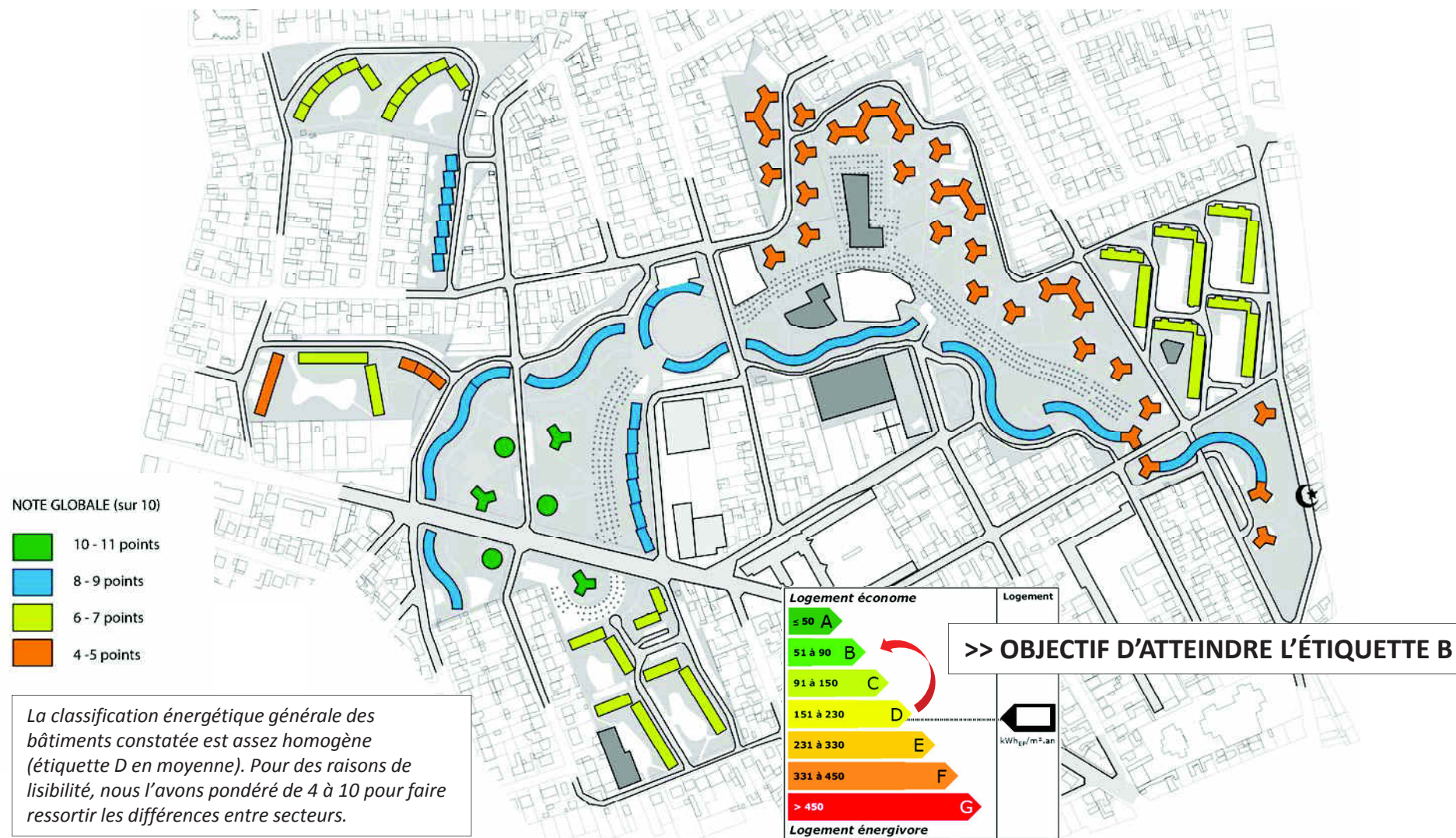
Remplacement des gouttières et descentes
eaux pluviales en façades



Amélioration du système de désenfumage
des bâtiments



**>> OBJECTIF DE DONNER UNE NOUVELLE IMAGE AUX BATIMENTS
TOUT RESPECTANT LA QUALITÉ PATRIMONIALE DU SITE**



LOGEMENTS



Remplacement des chauffe-bain individuels
raccordés aux conduits shunt
Amélioration de la régulation individuelle du
chauffage collectif



Amélioration de la ventilation naturelle
insuffisante par une VMC basse pression



Remise au normes des installations électriques
avec compteurs situés en sous-sol



Les chutes d'Eaux Usées / Eaux Vannes vétustes
et fuyardes seront remplacées

Remplacement des portes palières

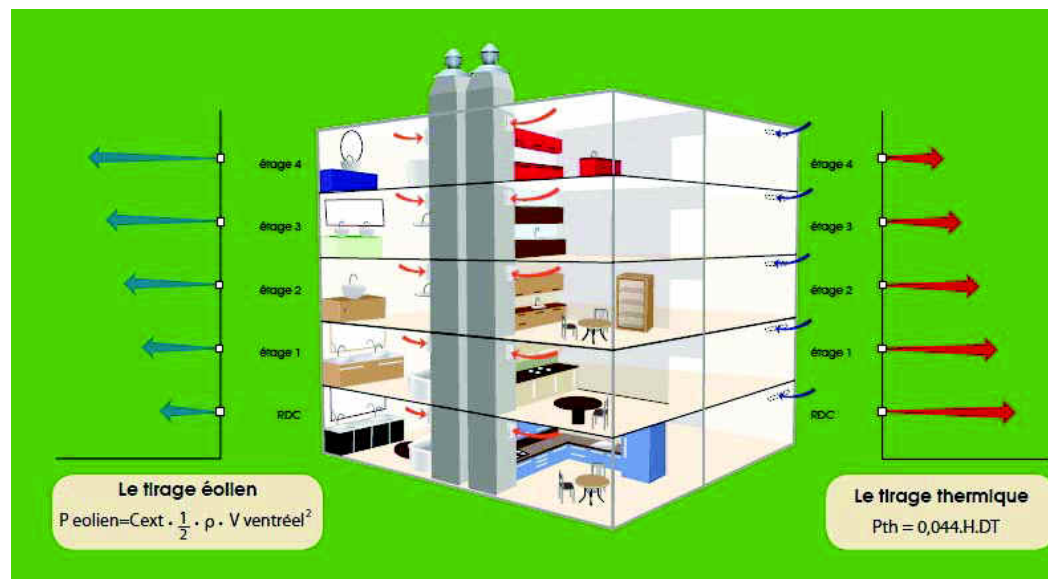


>> OBJECTIF DE SUPPRIMER LES SOURCES D'INCONFORT ET DÉSORDRES :

- Courants d'air froids désagréables
- Qualité de l'air dégradée (Orifices de perméabilité non lavables)
- Traces de salissures (zone froide = condensation = adhérence poussières)
- Défaut de conservation du bâti (Moississures)

La VMC basse pression permet la réutilisation des conduits de ventilation naturelle existants et donc d'éviter des trop lourds travaux en milieu occupé (sans réduire la surface des logements).

Suivant le système d'Eau Chaude Sanitaire (individuel gaz ou collectif), le système de ventilation s'adaptera aux problématiques de gaz brûlés.



PARTIES COMMUNES



Dimensions halls variables suivant secteur
Dispositif de contrôle d'accès vandalisé sera rénové



Eclairage des halls et cages d'escaliers insuffisant
sera rénové et renforcé



Gaines techniques et réseaux vétustes
seront rénovés



Sols d'origine ou datant de la réhabilitation
des années 1990 vétustes seront remplacés
ou rénovés suivant état.



Réfection de la peinture des murs et
plafonds vétustes



>> OBJECTIF DE REQUALIFIER LES PARTIES COMMUNES

EXTÉRIEUR



Qualité paysagère du site :
Espaces verts généreux
mais sans véritables usages
Un mail structurant et identitaire



Gestion des déchets non adaptée
et non-optimisée
Non homogénéité des modes de récolte



Parkings inadaptés et saturés



>> OBJECTIF DE METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE PAYSAGER EXISTANT ET DE RÉSOUDRE LES DÉSORDRES URBAINS :

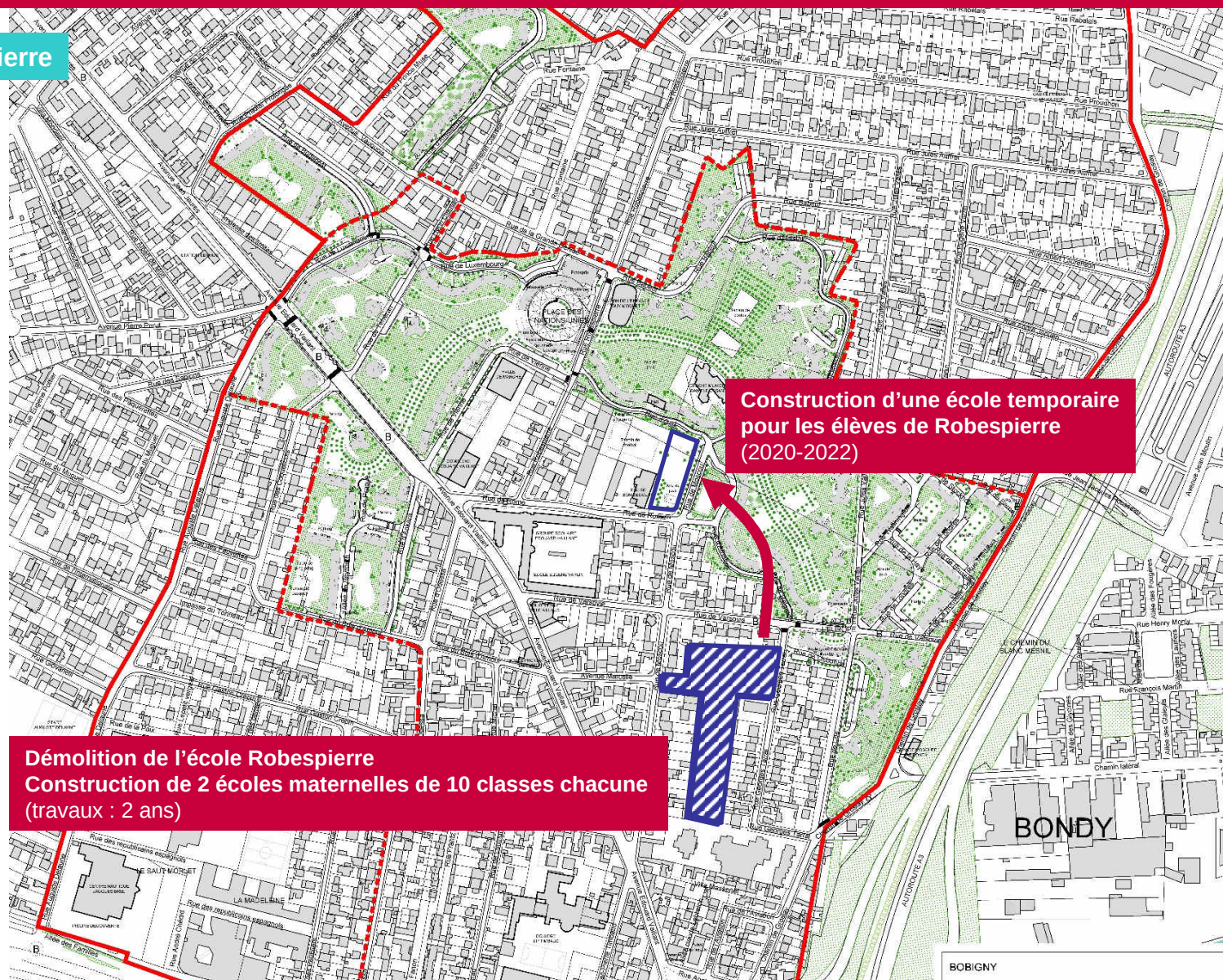
- Délimiter les zones stationnements privés
- Améliorer la gestion de la collecte des déchets ménagers et encombrants

3 – Propositions d'aménagement pour le quartier

EQUIPEMENTS PUBLICS – Les écoles

Ecole maternelle Robespierre

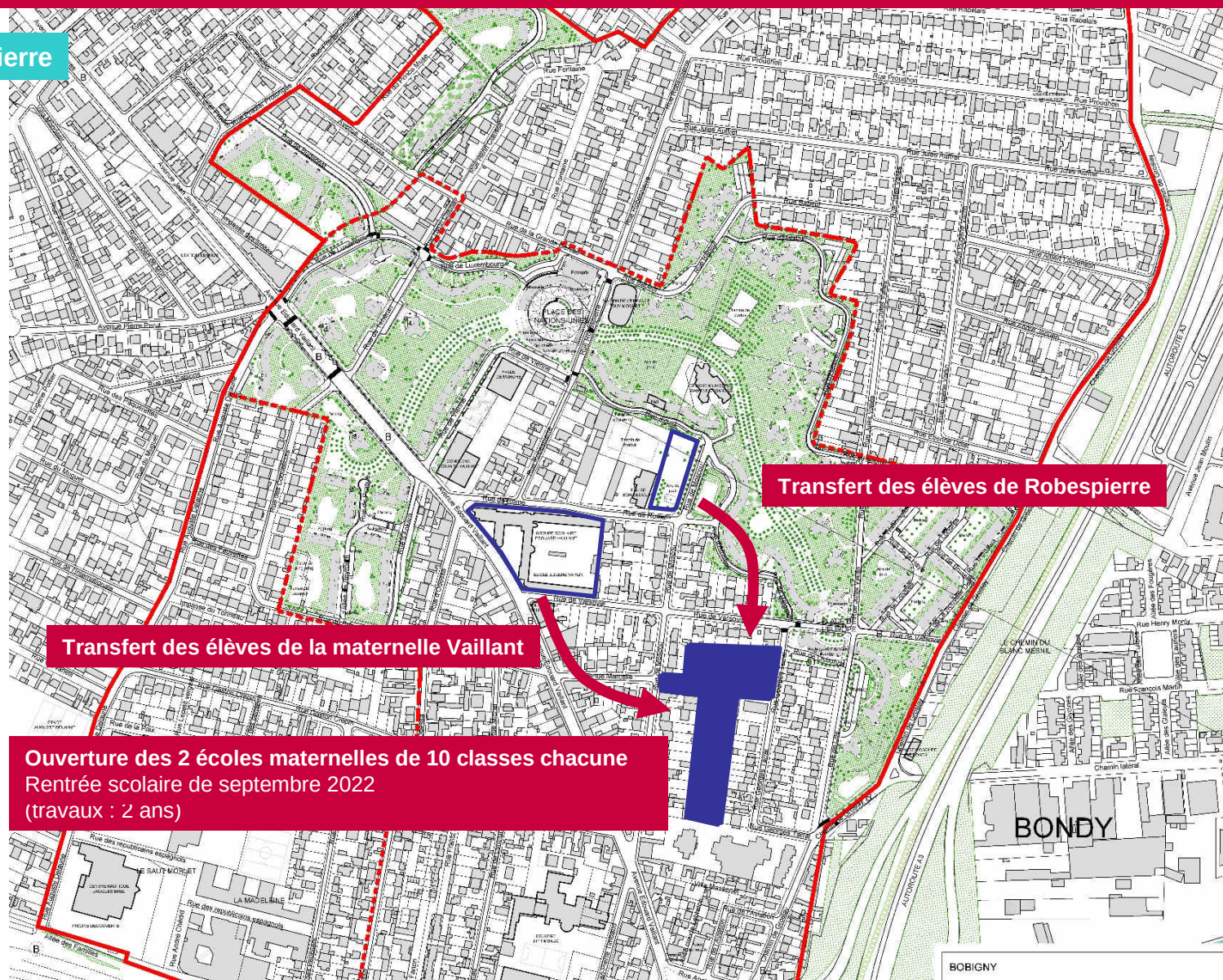
- >>> Démolition de l'école actuelle (8 classes)
- >>> Création d'une école temporaire pendant les travaux
- >>> Construction de 2 nouvelles écoles maternelles pour les élèves de Robespierre et de la maternelle Vaillant



EQUIPEMENTS PUBLICS – Les écoles

Ecole maternelle Robespierre

- >>> Démolition de l'école actuelle (8 classes)
- >>> Création d'une école temporaire pendant les travaux
- >>> Construction de 2 nouvelles écoles maternelles pour les élèves de Robespierre et de la maternelle Vaillant



EQUIPEMENTS PUBLICS - Les écoles

Ecole maternelle Robespierre

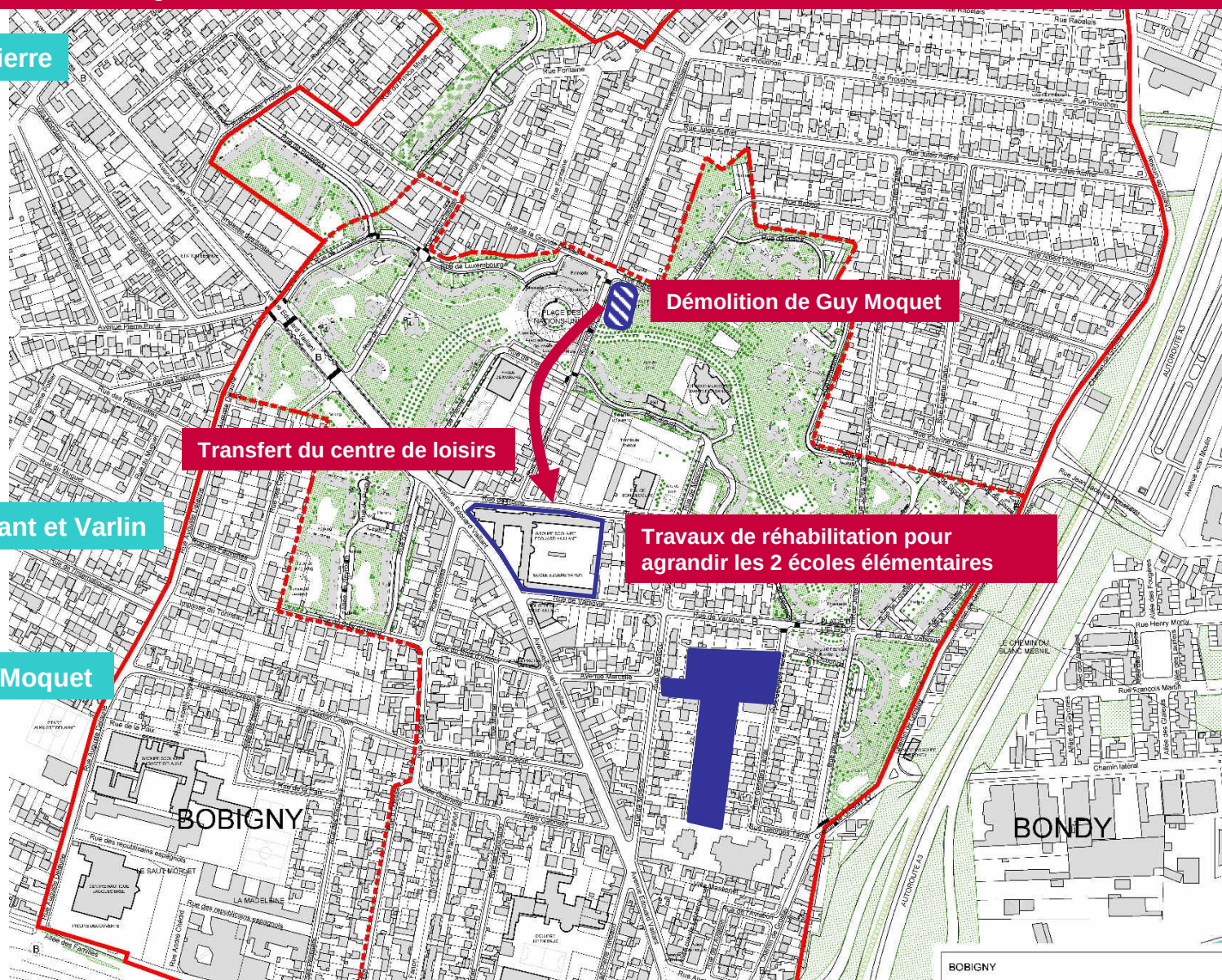
- >>> Démolition de l'école actuelle (8 classes)
- >>> Création d'une école temporaire pendant les travaux
- >>> Construction de 2 nouvelles écoles maternelles pour les élèves de Robespierre et de la maternelle Vaillant

Ecoles élémentaires Vaillant et Varlin

- >>> Réhabilitation et extension des écoles

Maison de l'enfance Guy Moquet

- >>> Transfert dans les écoles élémentaires
- >>> Démolition du bâtiment



EQUIPEMENTS PUBLICS – La petite enfance

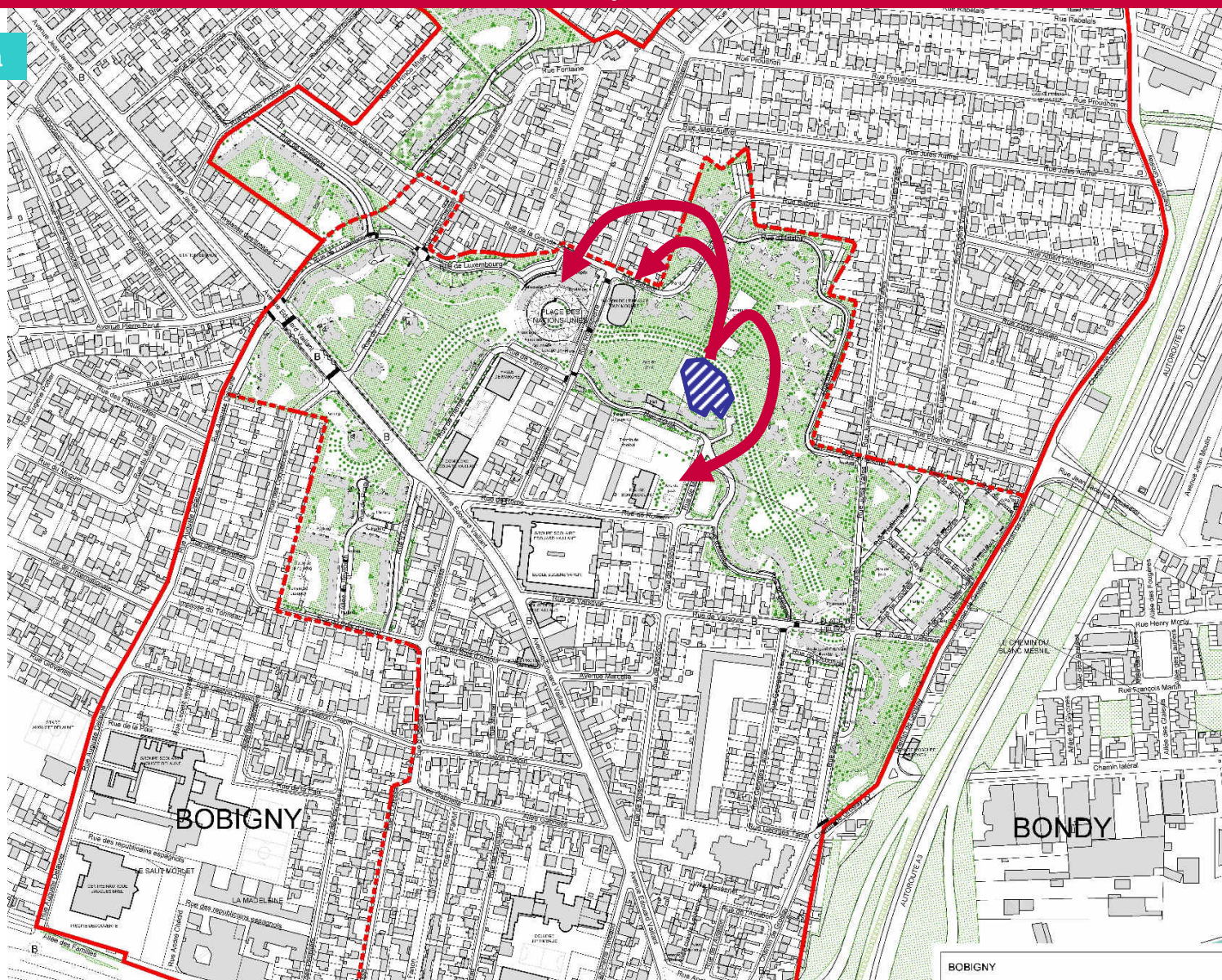
Crèche Danièle Casanova

Démolition de la crèche actuelle de 40 berceaux

Construction d'une nouvelle crèche de 60 berceaux

► sa future localisation reste à définir :

- >>> À la place de la Maison de l'Enfance Guy Moquet ?
- >>> Place des Nations Unies ?
- >>> En rez-de-chaussée d'une nouvelle construction ?

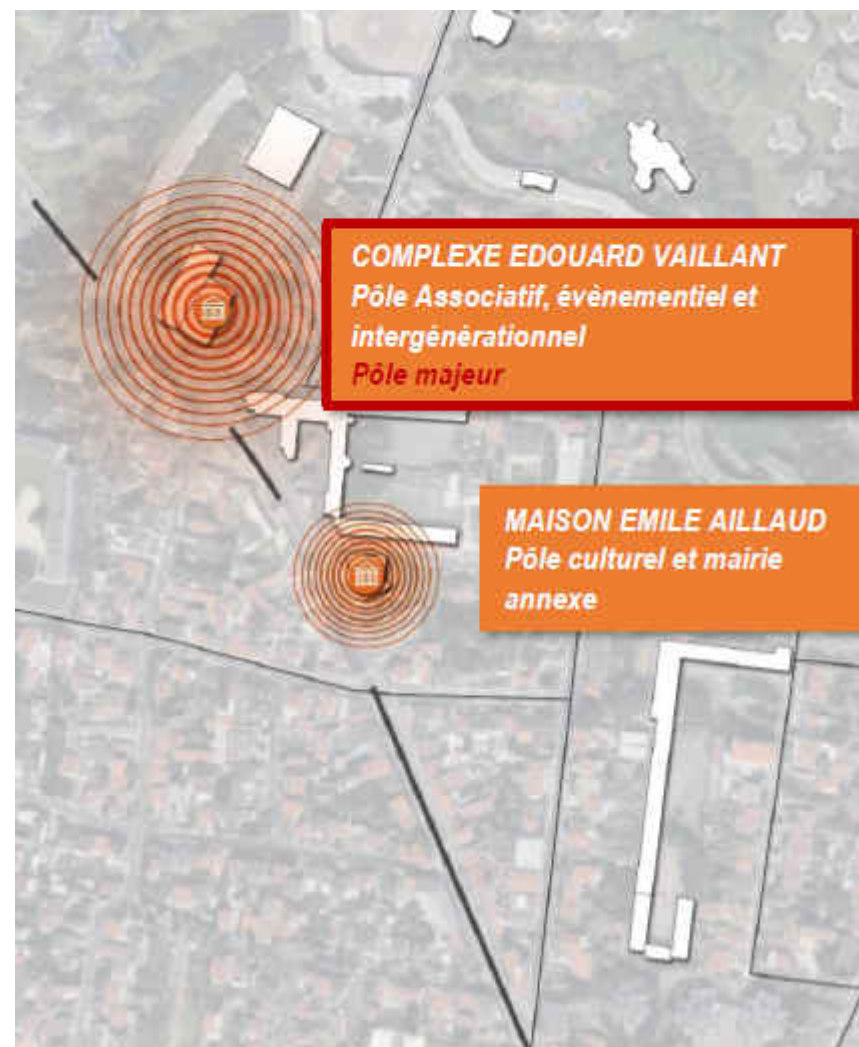


EQUIPEMENTS PUBLICS – Le complexe Edouard Vaillant et la Maison Emile Aillaud

PROPOSITIONS

Rénovation des bâtiments existants

>>> Transfert du service municipal jeunesse pour créer un « pôle intergénérationnel »



EQUIPEMENTS PUBLICS – Le complexe Edouard Vaillant et la Maison Emile Aillaud

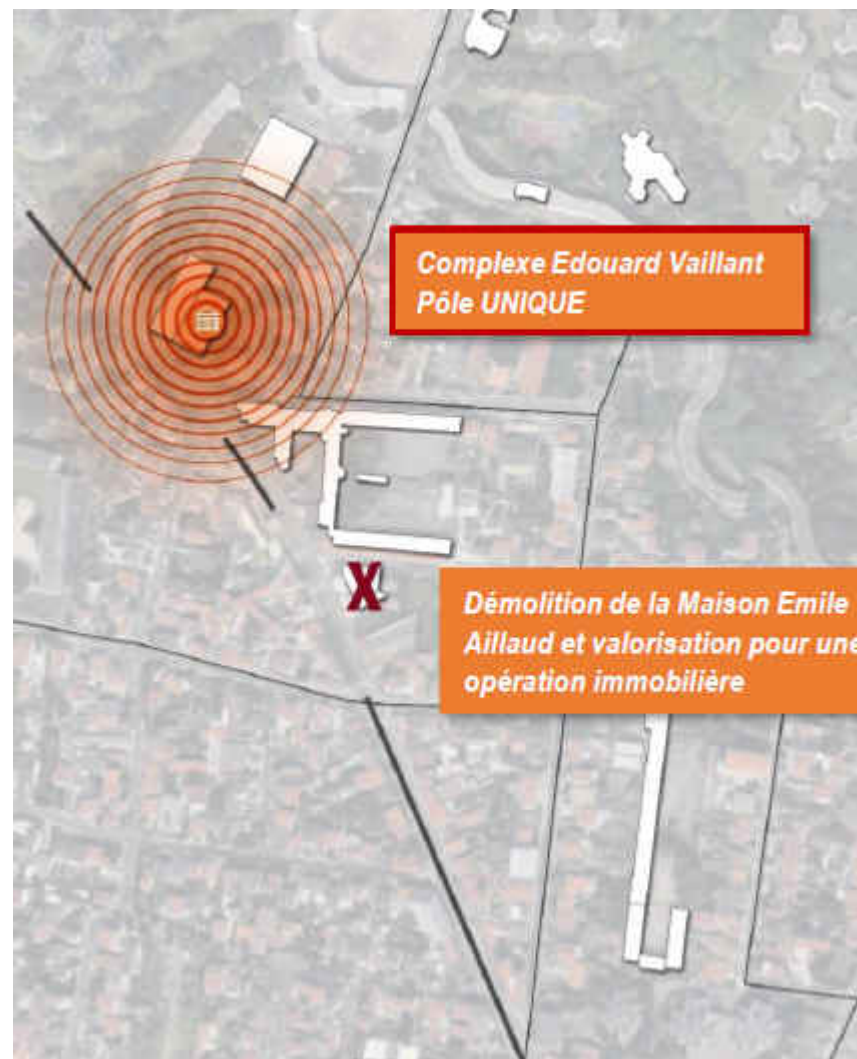
PROPOSITIONS

Rénovation des bâtiments existants

>>> Transfert du service municipal jeunesse pour créer un « pôle intergénérationnel »

Création d'un équipement de quartier unique

>>> Démolition des équipements existants
>>> Regroupement de la Mairie annexe, de la bibliothèque, de la salle de spectacle Max Jacob, du foyer Ambroise Croizat, du service municipal jeunesse et des salles d'activités



EQUIPEMENTS PUBLICS – Le complexe Edouard Vaillant et la Maison Emile Aillaud

PROPOSITIONS

Rénovation des bâtiments existants

>>> Transfert du service municipal jeunesse pour créer un « pôle intergénérationnel »

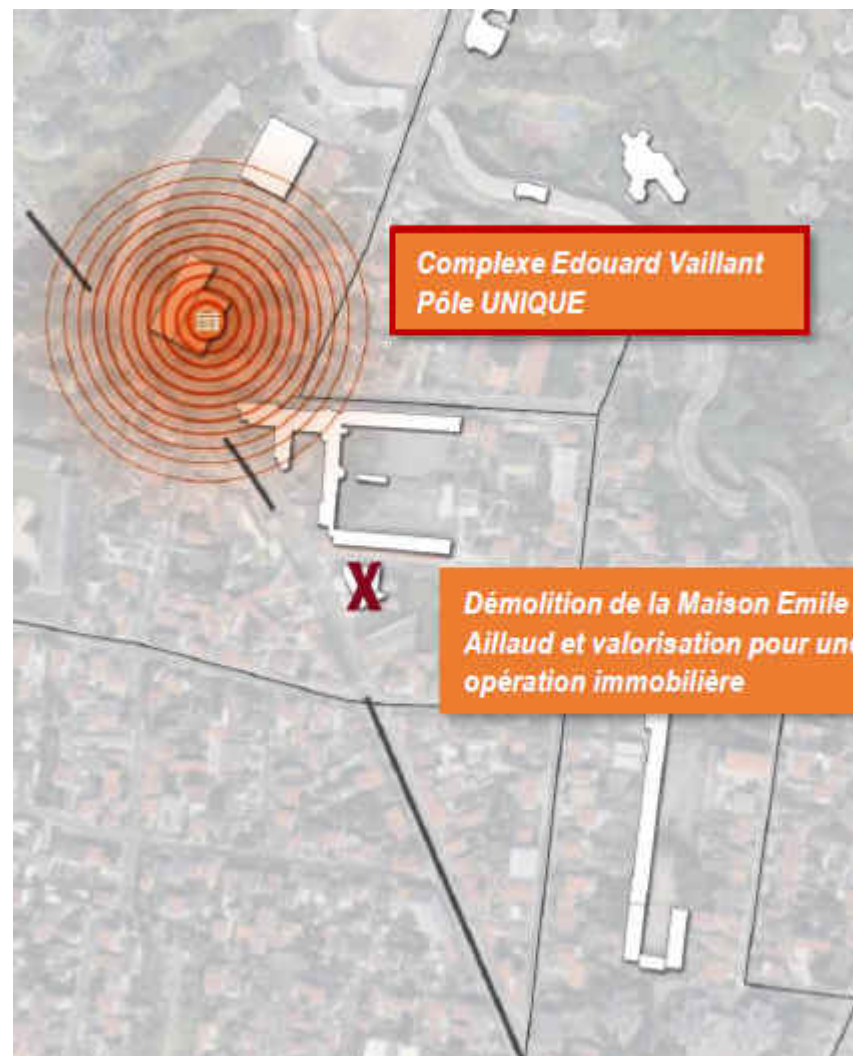
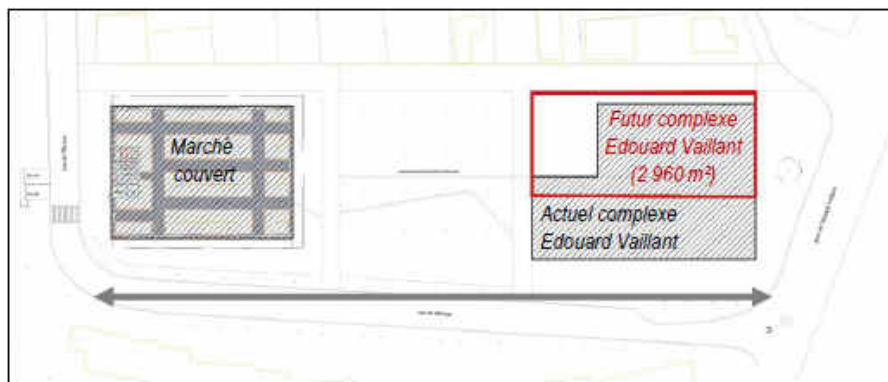
Création d'un équipement de quartier unique

>>> Démolition des équipements existants
>>> Regroupement de la Mairie annexe, de la bibliothèque, de la salle de spectacle Max Jacob, du foyer Ambroise Croizat, du service municipal jeunesse et des salles d'activités

2 localisations possibles :

► au même emplacement

>>> meilleure intégration de l'équipement sur la place du marché



EQUIPEMENTS PUBLICS – Le complexe Edouard Vaillant et la Maison Emile Aillaud

PROPOSITIONS

Rénovation des bâtiments existants

>>> Transfert du service municipal jeunesse pour créer un « pôle intergénérationnel »

Création d'un équipement de quartier unique

>>> Démolition des équipements existants
>>> Regroupement de la Mairie annexe, de la bibliothèque, de la salle de spectacle Max Jacob, du foyer Ambroise Croizat, du service municipal jeunesse et des salles d'activités

2 localisations possibles :

► au même emplacement

>>> meilleure intégration de l'équipement sur la place du marché

► déplacé à l'angle de la rue de Vienne et de l'Avenue Edouard Vaillant

>>> création d'une grande place pour le marché et d'un espace public majeur en entrée de quartier
>>> implique la démolition de barre de la rue de Vienne (60 logements) et le relogement des ménages



COMMERCES



Repositionner les commerces le long des axes passants

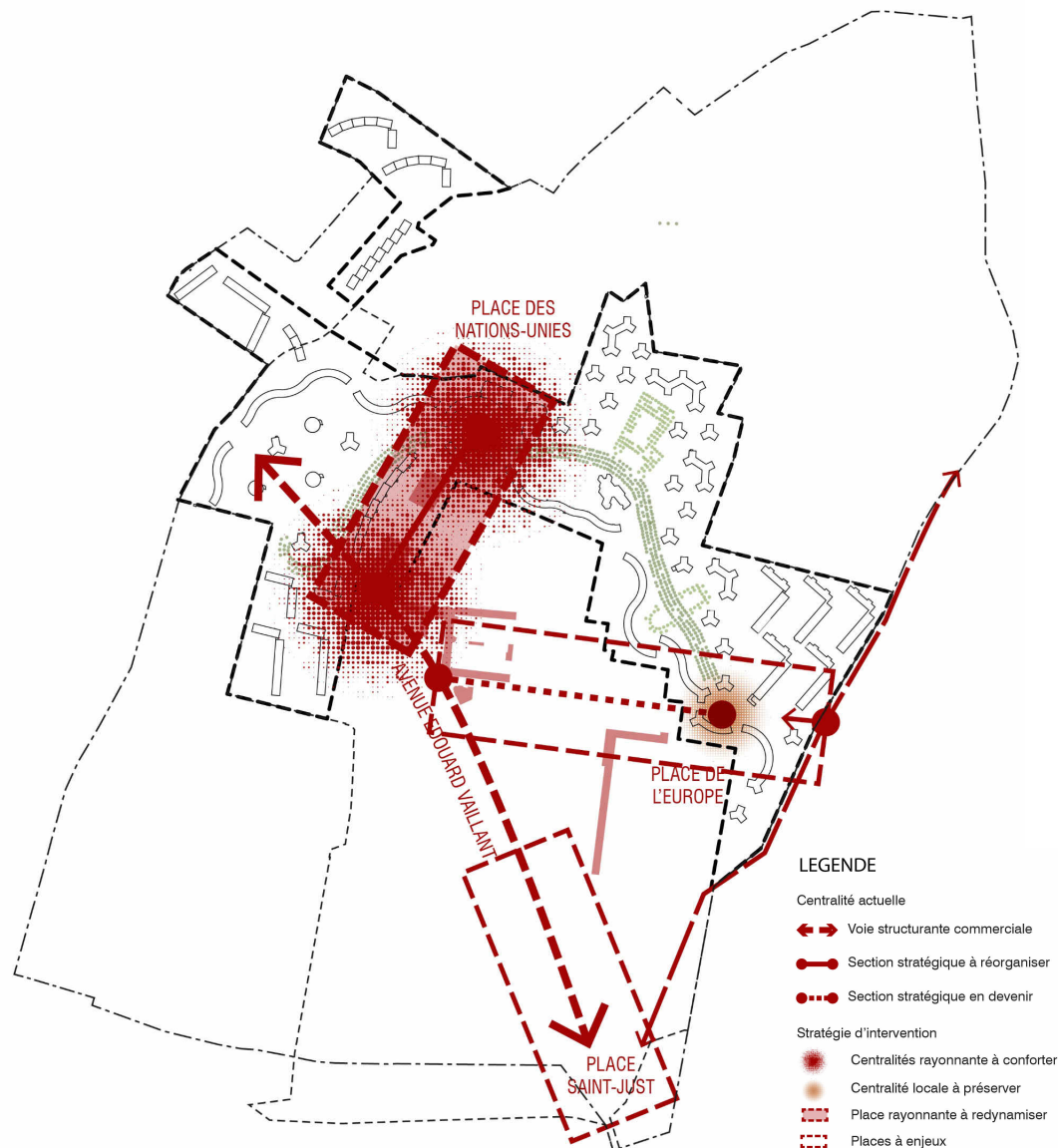
« Créer un centre urbain de qualité car il s'agit d'une des entrées de la ville »

« Il faut profiter de l'arrivée de la ligne 15 »

« Repenser la vie de la cité par une nouvelle centralité »

OBJECTIF

► Structurer le centre de quartier pour qu'il soit plus fonctionnel et plus agréable à fréquenter grâce à la qualité de sa composition urbaine et de ses espaces publics



COMMERCES

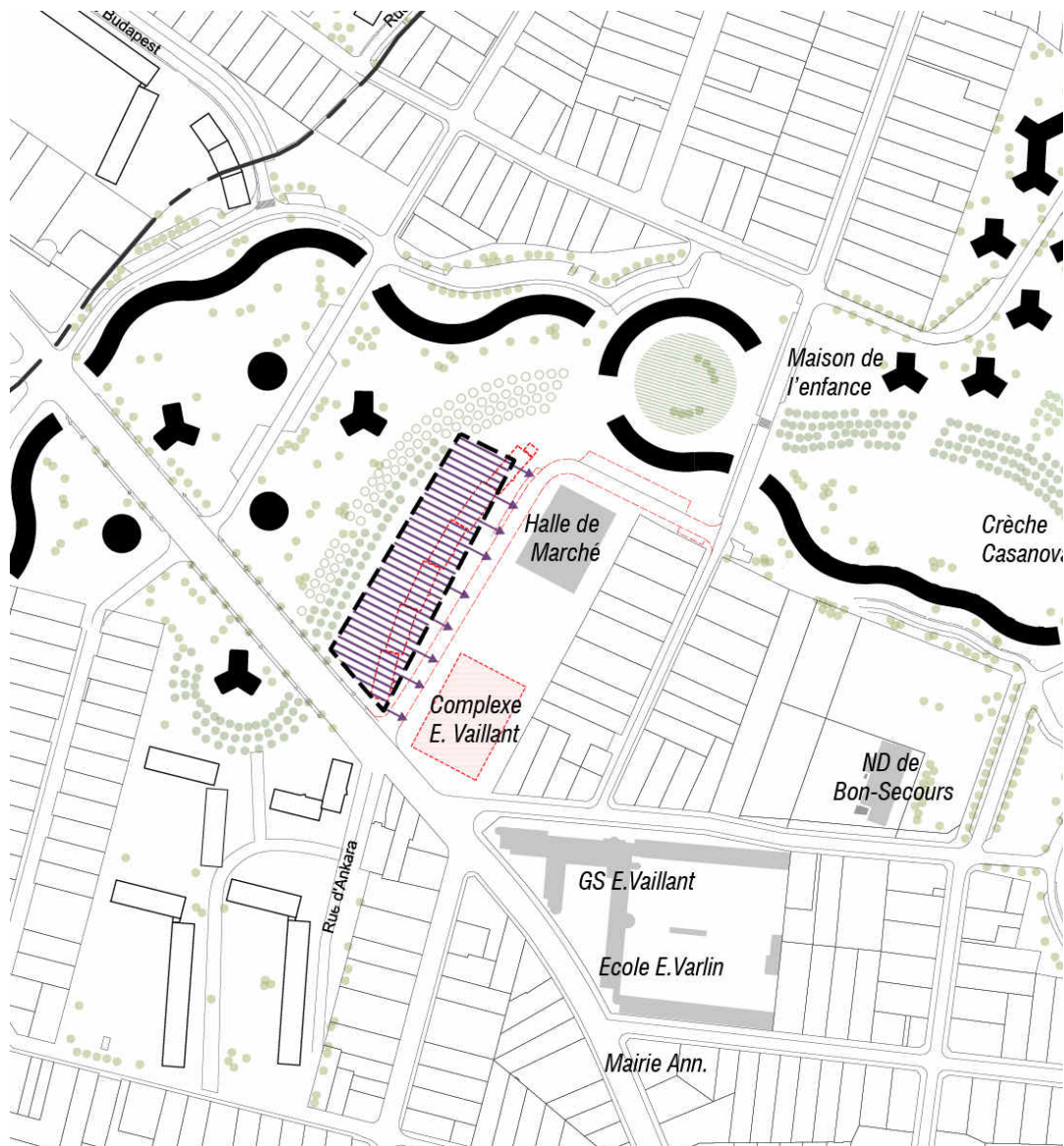


Repositionner les commerces le long des axes passants

PROPOSITIONS

Démolir la barre de la rue de Vienne pour reconstruire des immeubles de logements avec des commerces en RDC

- >>> Possibilité de créer des cellules commerciales
- >>> Implique la démolition de barre de la rue de Vienne (60 logements) et le relogement des ménages



COMMERCES



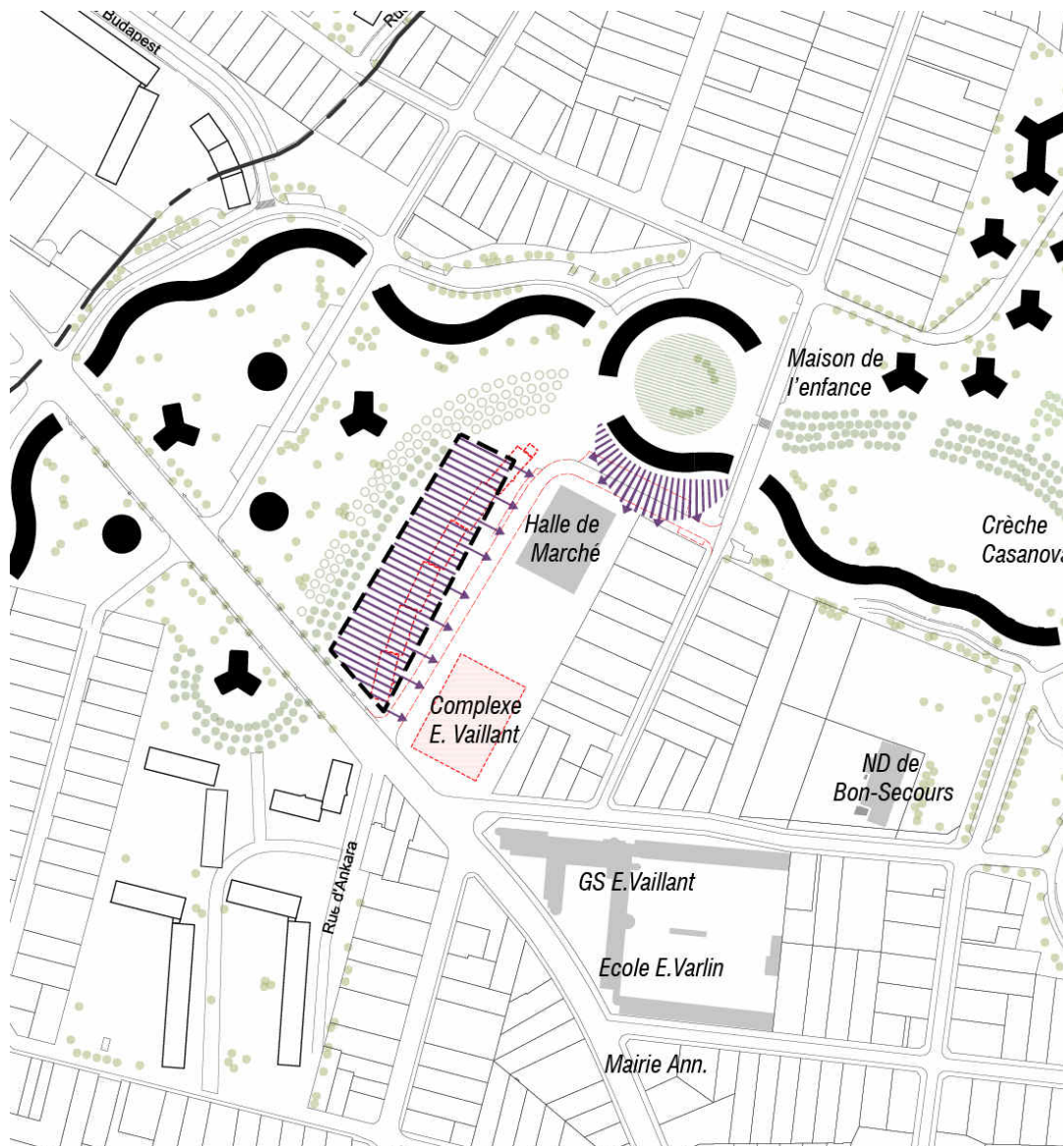
Repositionner les commerces le long des axes passants

PROPOSITIONS

Démolir la barre de la rue de Vienne pour reconstruire des immeubles de logements avec des commerces en RDC

- >>> Possibilité de créer des cellules commerciales
- >>> Implique la démolition de barre de la rue de Vienne (60 logements) et le relogement des ménages

Retourner les commerces de la place des Nations Unies pour les orienter vers la halle de marché



COMMERCES



Repositionner les commerces le long des axes passants

PROPOSITIONS

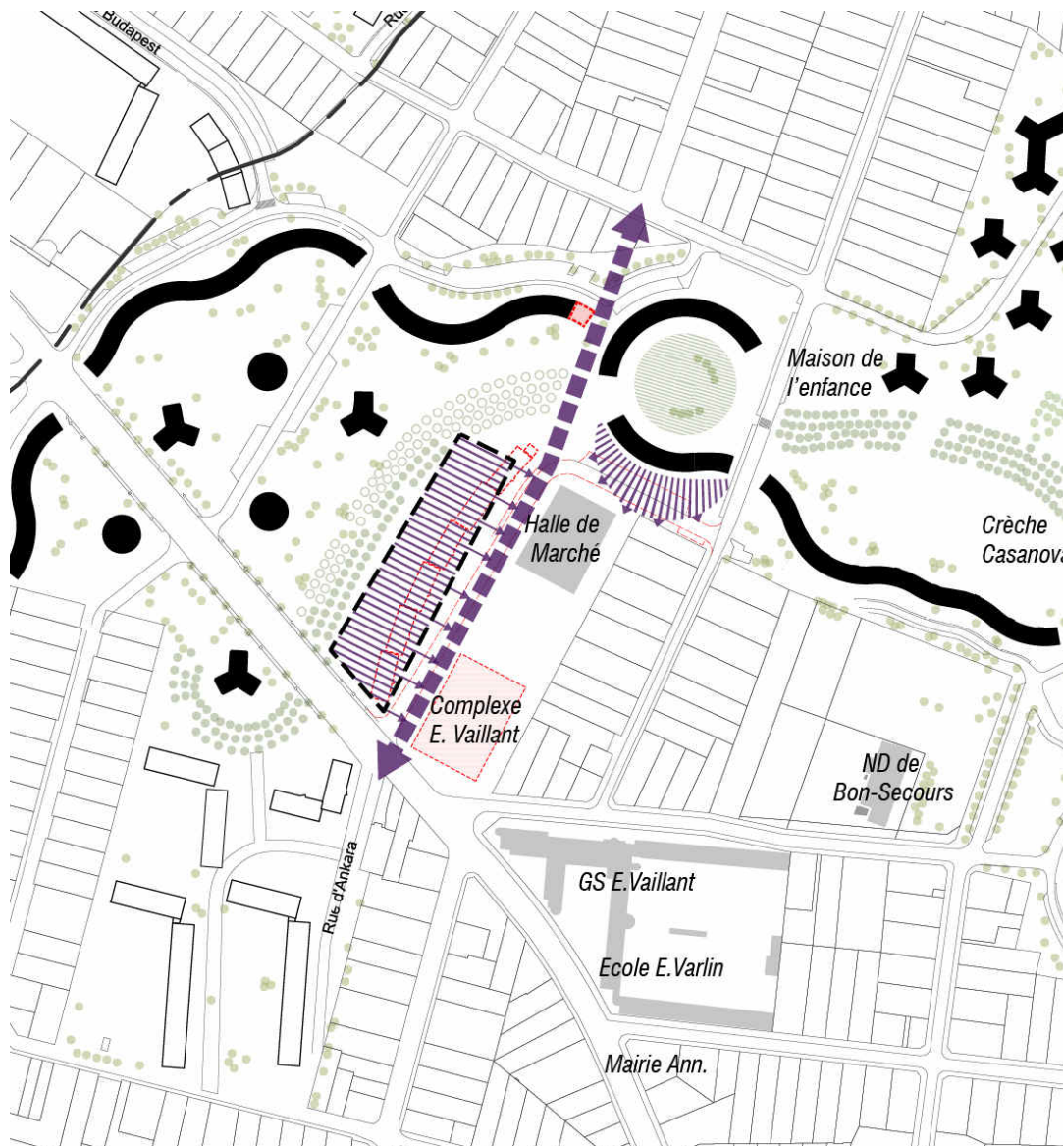
Démolir la barre de la rue de Vienne pour reconstruire des immeubles de logements avec des commerces en RDC

- >>> Possibilité de créer X cellules commerciale
- >>> Implique la démolition de barre de la rue de Vienne (60 logements) et le relogement des ménages

Retourner les commerces de la place des Nations Unies pour les orienter vers la halle de marché

Prolonger la rue de Vienne

- >>> Permet une plus grande visibilité et accessibilité des commerces et fluidifie les circulations
- >>> Implique la démolition d'une cage d'escalier du serpent de la rue du Luxembourg (8 logements) et le relogement des ménages



COMMERCES



Avoir un supermarché plus grand et moins cher

« Les gens sont obligés de prendre le bus »

« On ne trouve pas tout ce dont on a besoin »

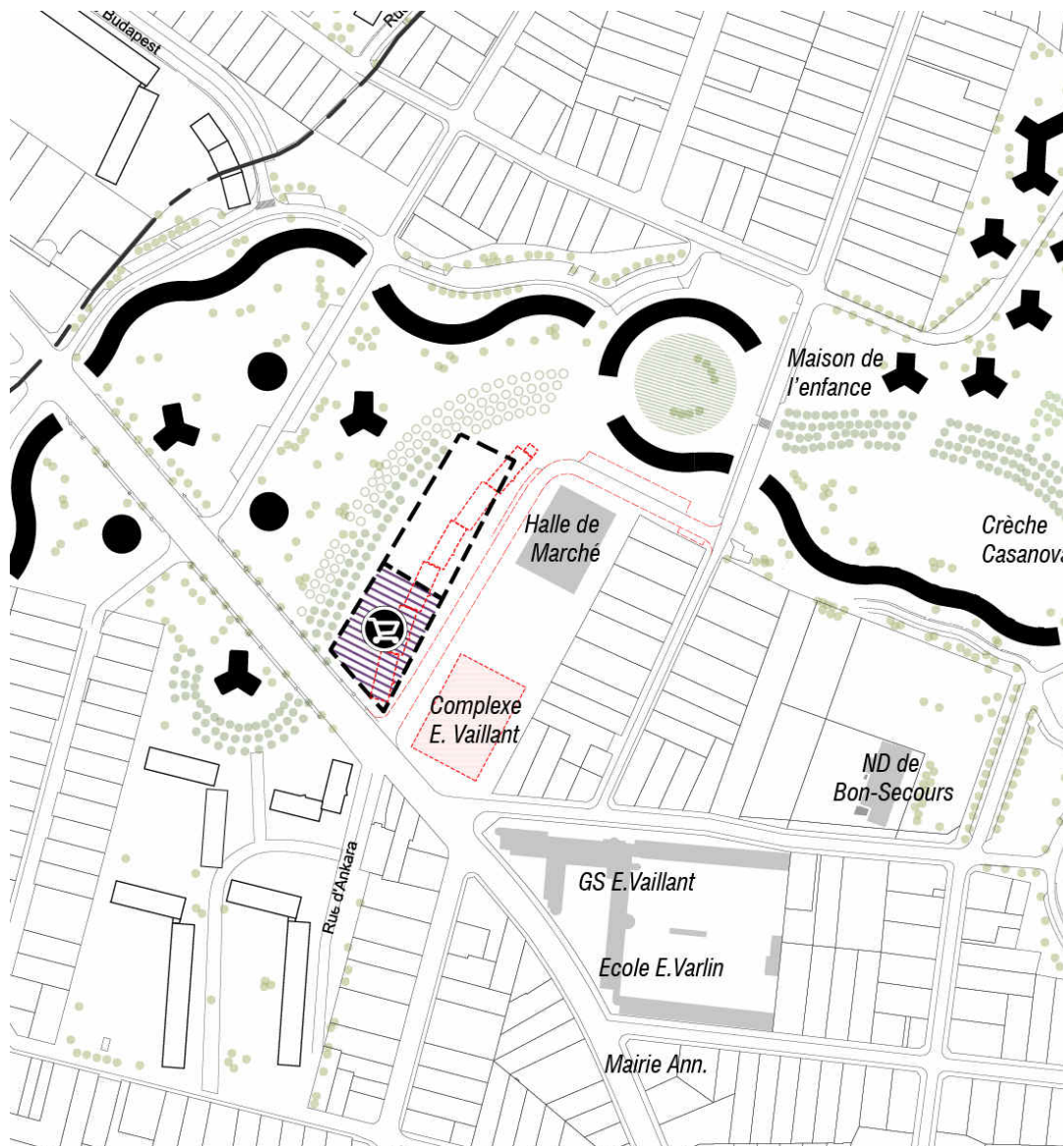
PROPOSITION

Implanter un supermarché

2 localisations possibles :

► Une moyenne surface de 1200 m² à l'angle de l'avenue Edouard Vaillant et de la rue de Vienne

>>> Implique la démolition de barre de la rue de Vienne (60 logements) et le relogement des ménages



COMMERCES



Avoir un supermarché plus grand et moins cher

« Les gens sont obligés de prendre le bus »

« On ne trouve pas tout ce dont on a besoin »

PROPOSITION

Implanter un supermarché

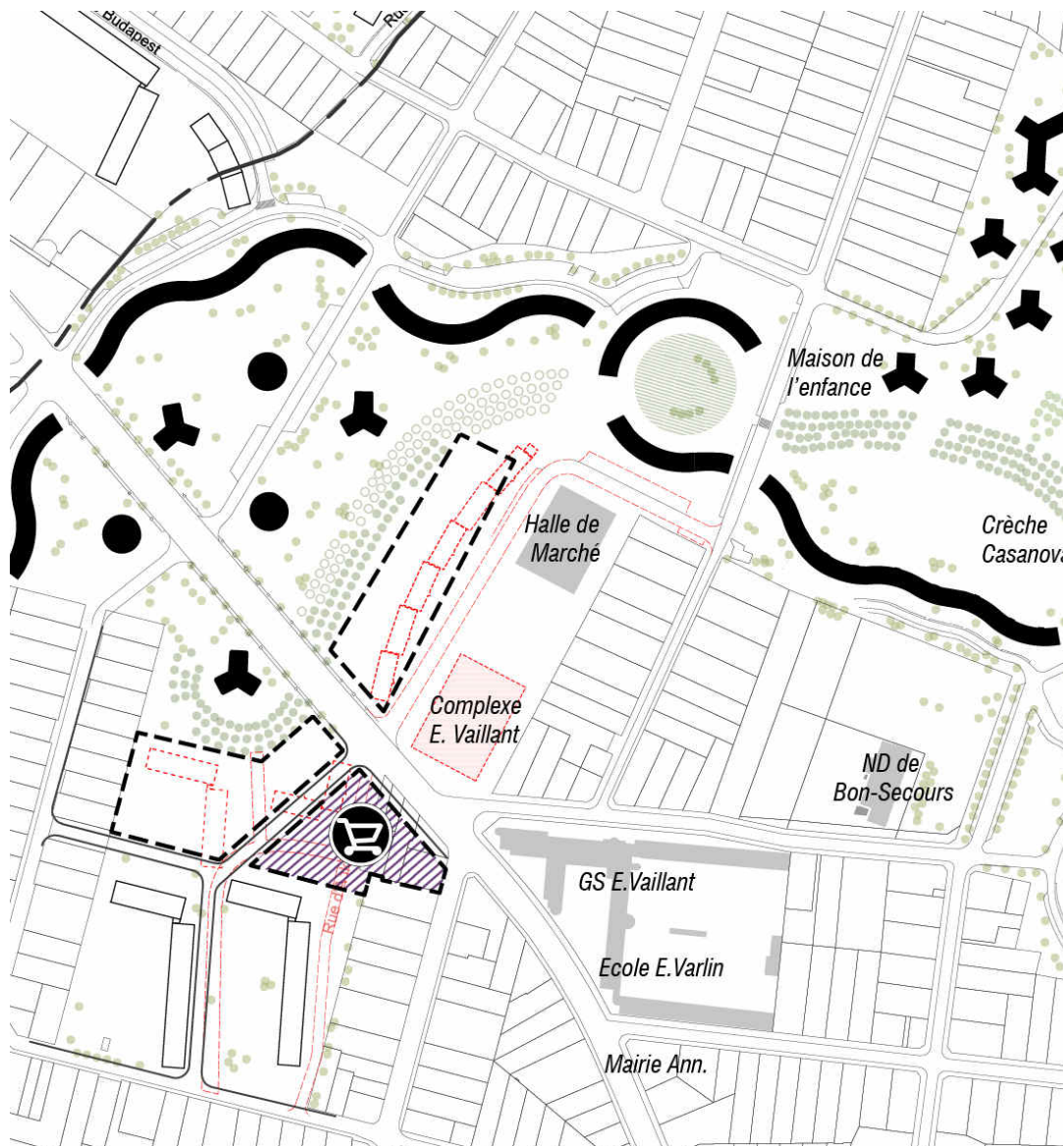
2 localisations possibles :

► **Une moyenne surface de 1200 m² à l'angle de l'avenue Edouard Vaillant et de la rue de Vienne**

>>> Implique la démolition de barre de la rue de Vienne (60 logements) et le relogement des ménages

► **Une moyenne/grande surface de 2500 m² sur l'avenue Edouard Vaillant**

>>> Implique l'acquisition de 5 parcelles avenue Edouard Vaillant et la démolition du bâtiment situé 2 rue d'Ankara et 97 avenue Edouard Vaillant (20 logements)



LE SECTEUR « BEYROUTH »

PROPOSITION

Restructurer intégralement
le secteur Beyrouth

► **Démolition des 132 logements existants**

- »» Reconstruction d'environ 220 logements
- »» Reconfiguration complète des arrières de parcelles
- »» Reconstitution d'une façade commerciale sur l'avenue Edouard Vaillant
- »» Possibilité de créer une rue connectée à la rue des Coquelicots (implique l'acquisition d'un pavillon)
- »» Implique de relocaliser les terrains de proximité

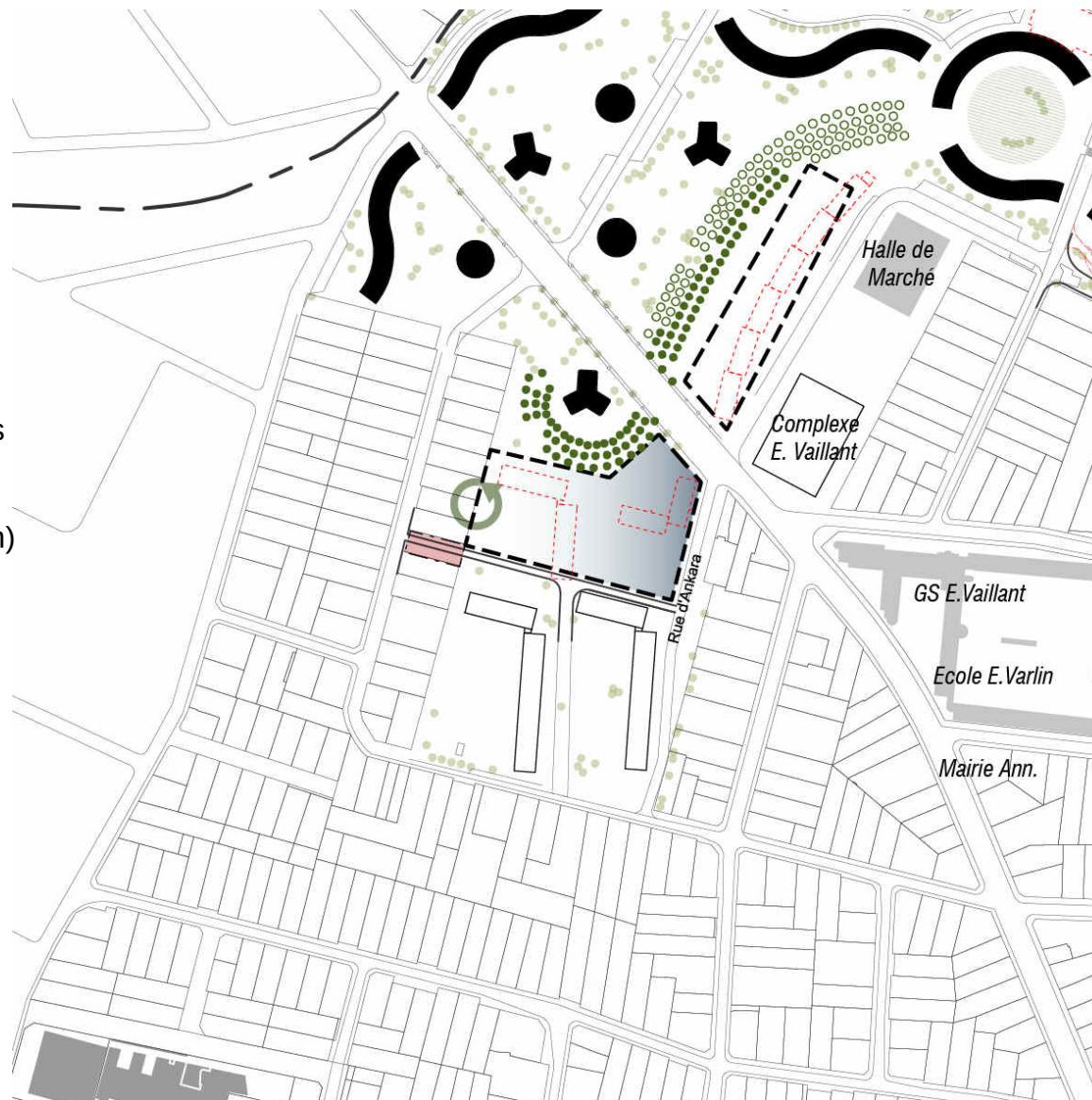


LE SECTEUR « BEYROUTH »

PROPOSITION

Restructurer partiellement
le secteur Beyrouth

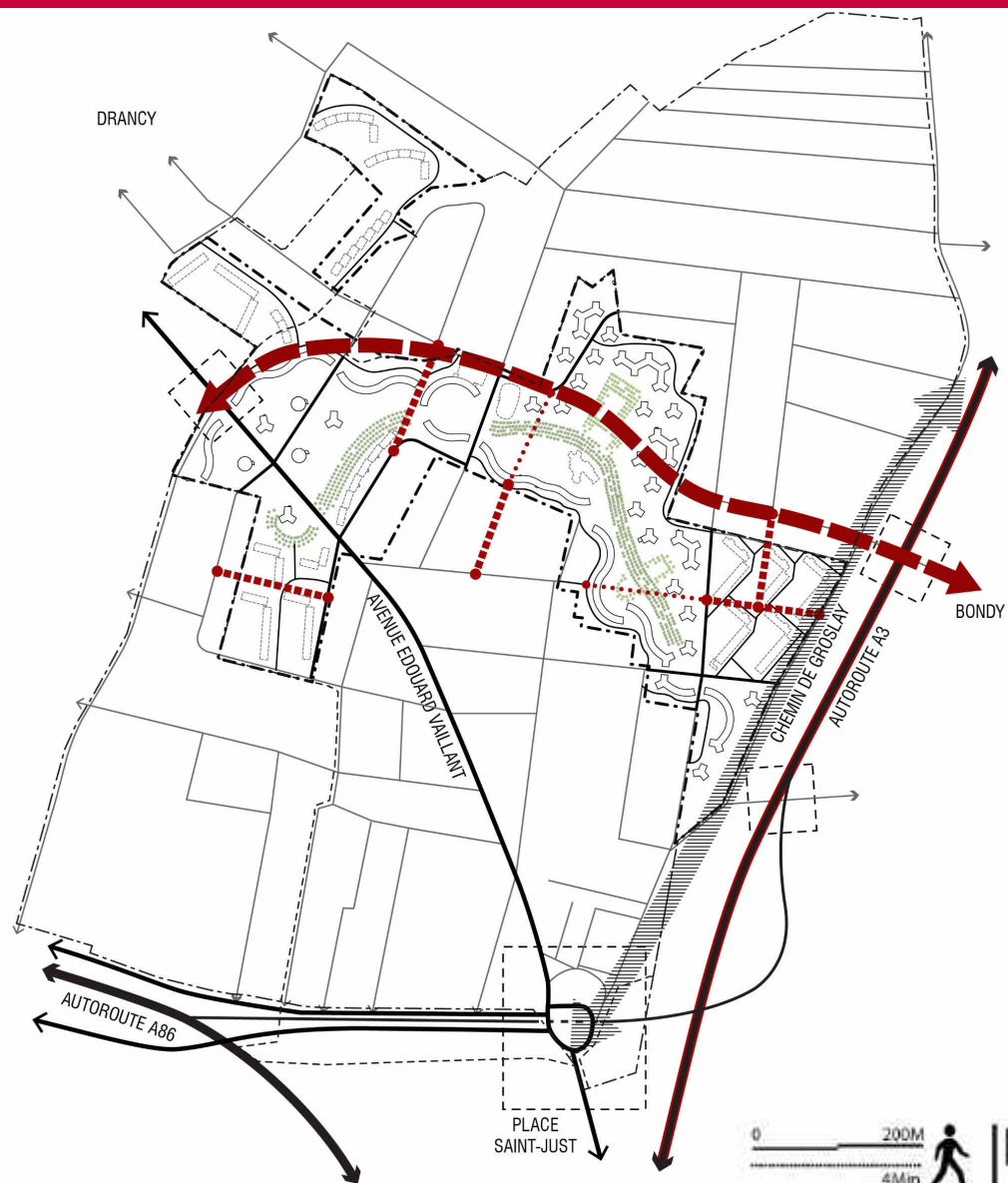
- **Démolition de 50 logements existants**
- >>> Reconstruction d'environ 80 logements
- >>> Reconfiguration limitée des arrières de parcelles
- >>> Possibilité de créer une rue connectée à la rue des Coquelicots (implique l'acquisition d'un pavillon)



LES VOIES ROUTIERES ET PIETONNES

OBJECTIFS

- Reconnecter le quartier à son environnement pour permettre une circulation plus fluide et plus apaisée



LES VOIES ROUTIERES ET PIETONNES

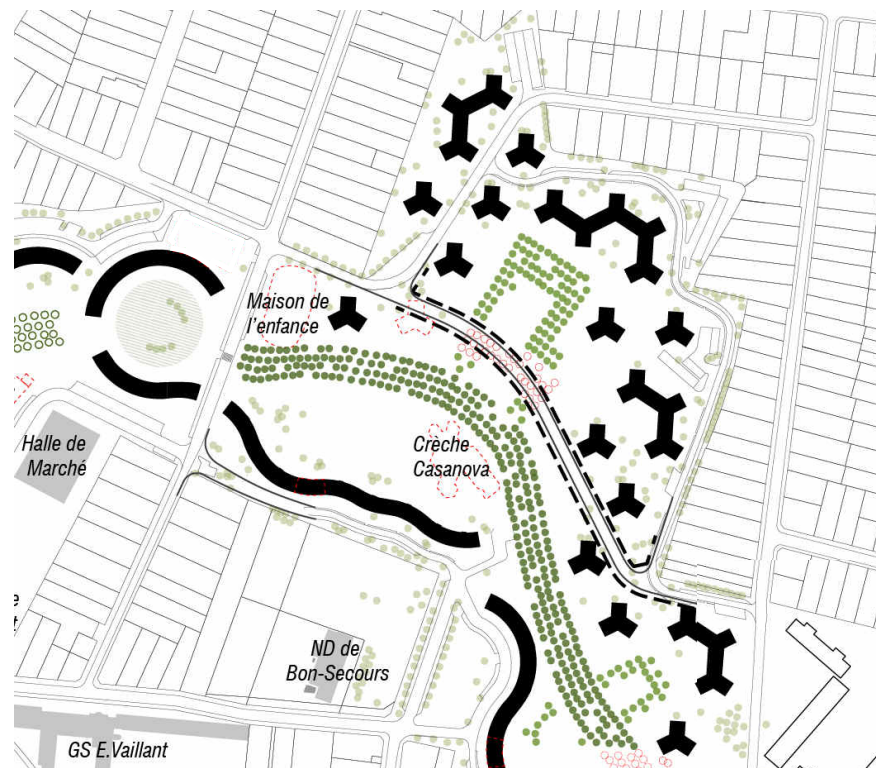
PROPOSITIONS

Une nouvelle rue dans le prolongement de la rue de la grande Denise

>>> soit raccordée à la rue Etienne Dolet
(implique l'acquisition d'un pavillon)



>>> soit raccordée à la rue d'Helsinki



>>> dans les deux cas, les études doivent être approfondies pour déterminer si la création de cette rue implique la démolition de tripode dans le parc

LES VOIES ROUTIERES ET PIETONNES

OBJECTIFS

- Recréer des voies piétonnes pour faciliter les déplacements, valoriser les cheminements à travers le parc et le quartier.



LES VOIES ROUTIERES ET PIETONNES

PROPOSITIONS

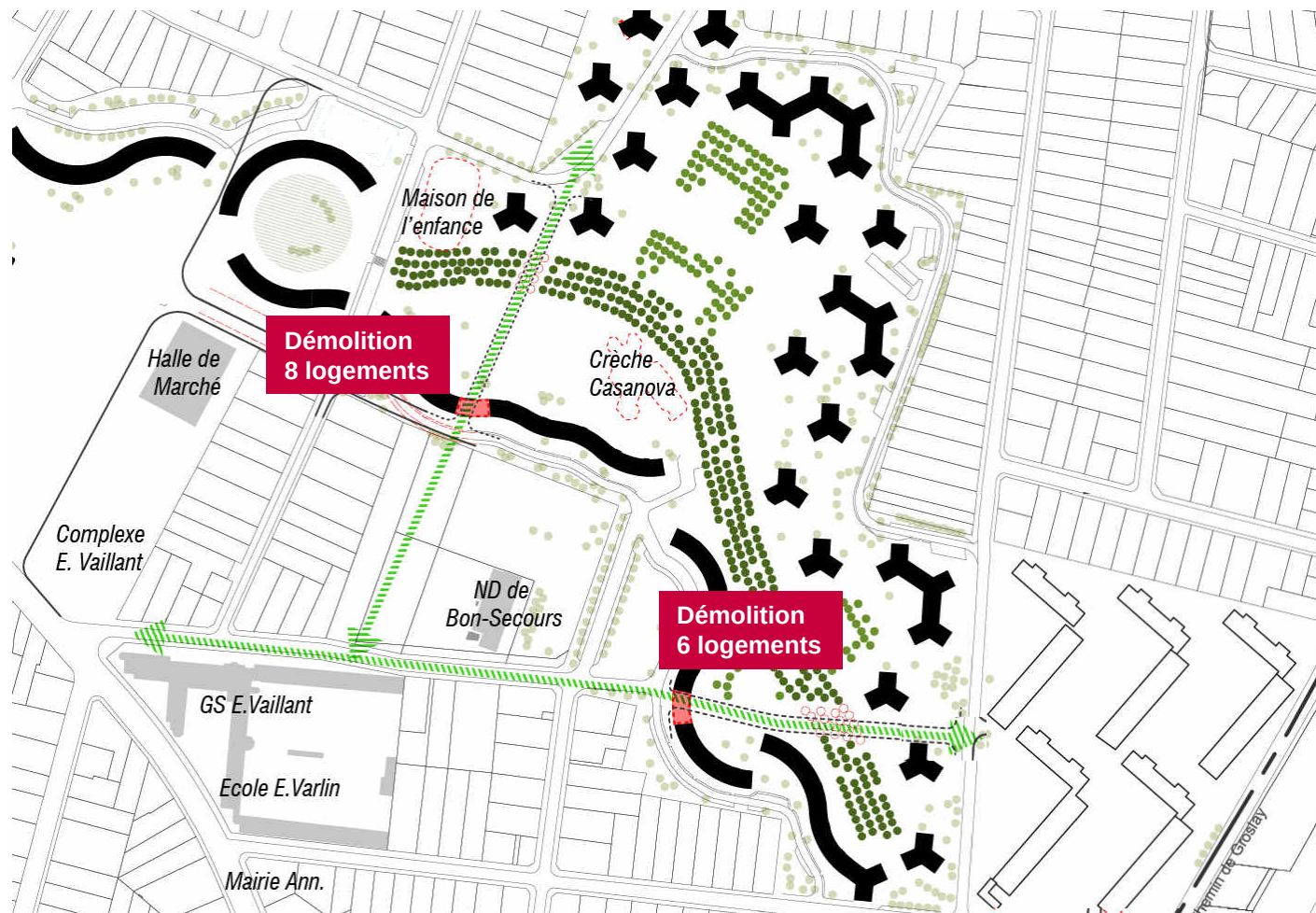
Deux nouvelles voies piétonnes a travers le parc



Sécuriser le cheminement pour aller à l'école

► **Démolition de 14 logements existants et relogement des ménages**

>>> Meilleure connexion entre le parc et les équipements



LE SECTEUR « BON SECOURS »

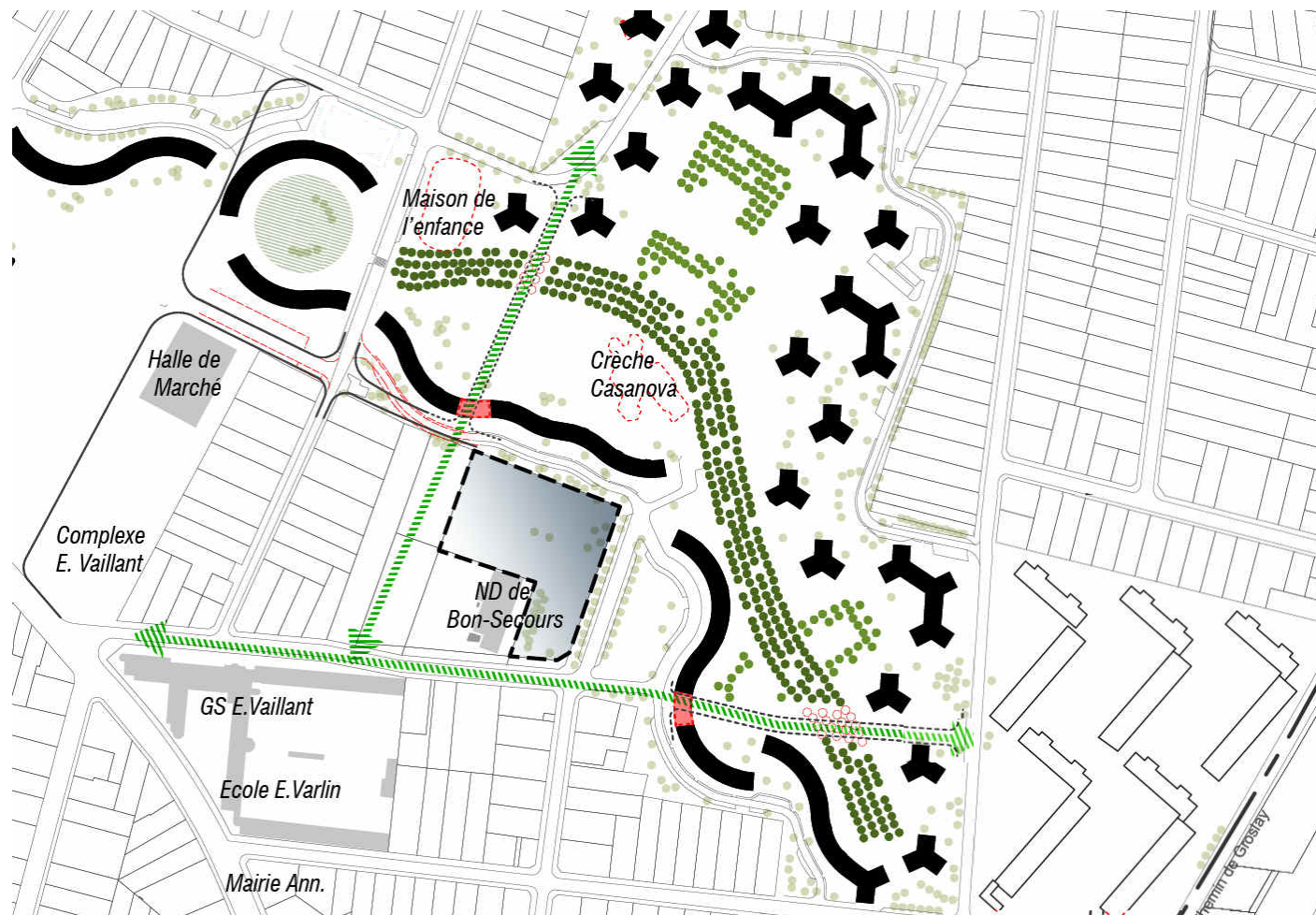
PROPOSITIONS

Construction de l'ilot Bon Secours

► **Construction d'environ 60 logements sur l'ilot bon secours**

>>> Déplacements des équipements sportifs dans le parc

>>> Création d'un cheminement piéton entre les équipements scolaires et le parc

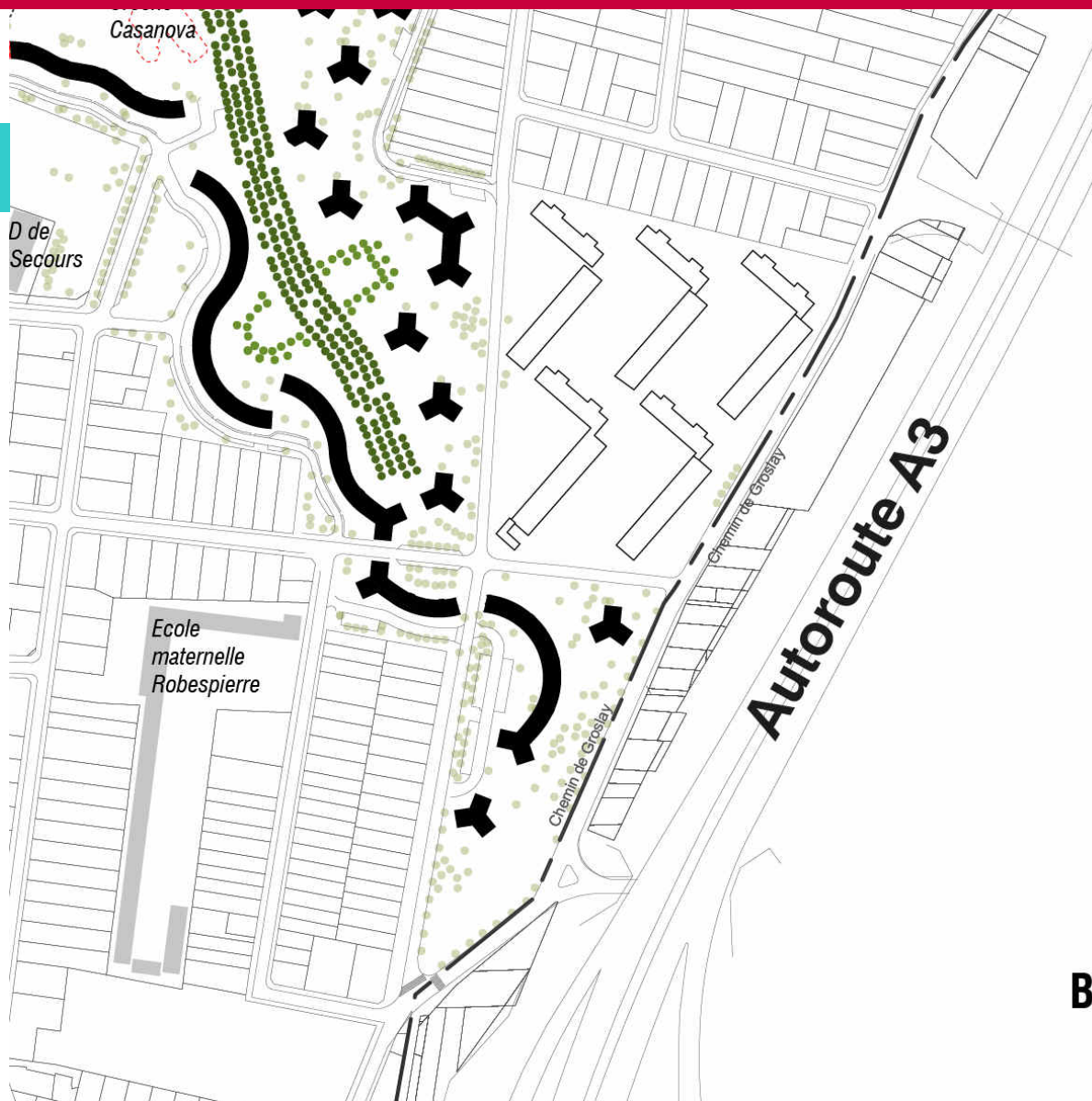


LE SECTEUR « LONDRES-WASHINGTON »

PROPOSITIONS

Restructuration phasée du secteur Londres - Washington

- **Etat actuel**
- >>> 178 logements



BC

LE SECTEUR « LONDRES-WASHINGTON »

PROPOSITIONS

Restructuration phasée du secteur Londres - Washington

► **Etat actuel**

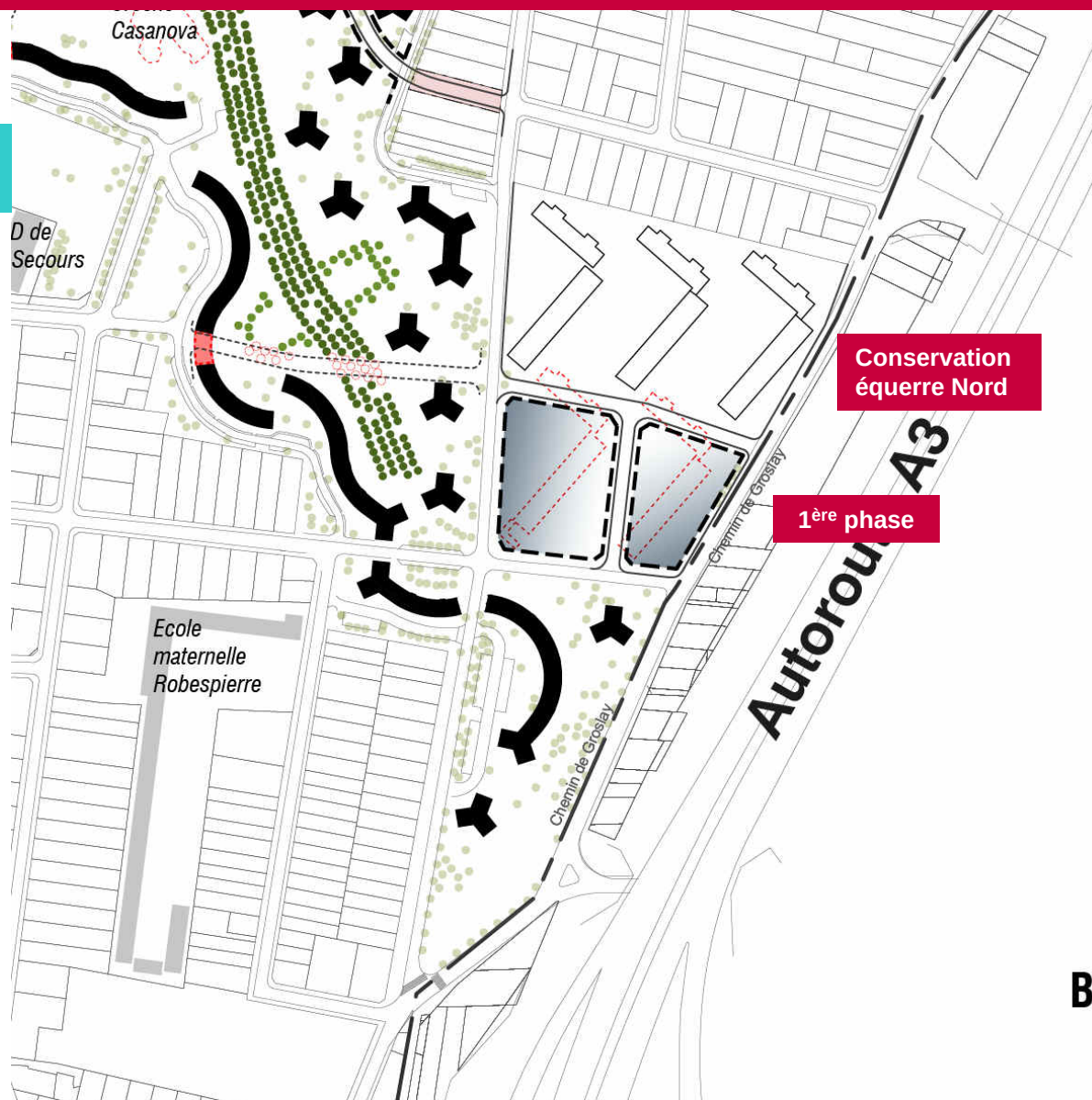
>>> 178 logements

► **Proposition 1^{ère} phase**

>>> Démolition des équerres sud (72 logements)
et relogement des ménages

>>> Reconstruction d'environ 150 logements

>>> Amélioration des connections du quartier
avec son environnement



BC

LE SECTEUR « LONDRES-WASHINGTON »

PROPOSITIONS

Restructuration phasée du secteur Londres - Washington

► **Etat actuel**

>>> 178 logements

► **Proposition 1^{ère} phase**

>>> Démolition des équerres sud (72 logements)
et relogement des ménages

>>> Reconstruction d'environ 150 logements

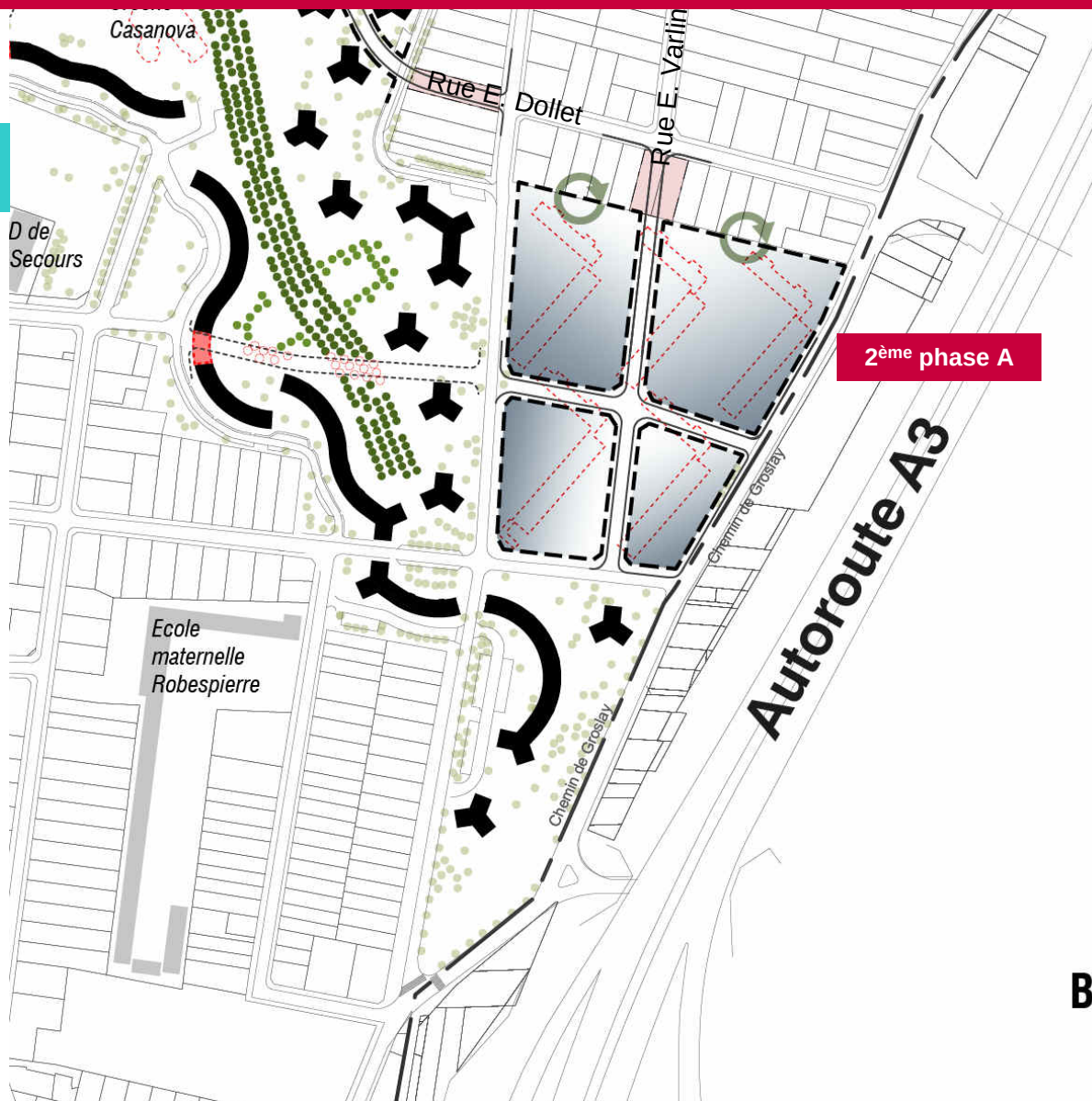
>>> Amélioration des connections du quartier
avec son environnement

► **Proposition A - 2^{ème} phase**

>>> Démolition des équerres nord (106
logements) et relogement des ménages

>>> Reconstruction d'environ 160 logements

>>> Connexion au cœur de quartier via la rue
E.Dollet et E.Varlin (implique l'acquisition de 2
pavillons)



LE SECTEUR « LONDRES-WASHINGTON »

PROPOSITIONS

Restructuration phasée du secteur Londres - Washington

► Etat actuel

>>> 178 logements

► Proposition 1^{ère} phase

>>> Démolition des équerres sud (72 logements)
et relogement des ménages

>>> Reconstruction d'environ 150 logements

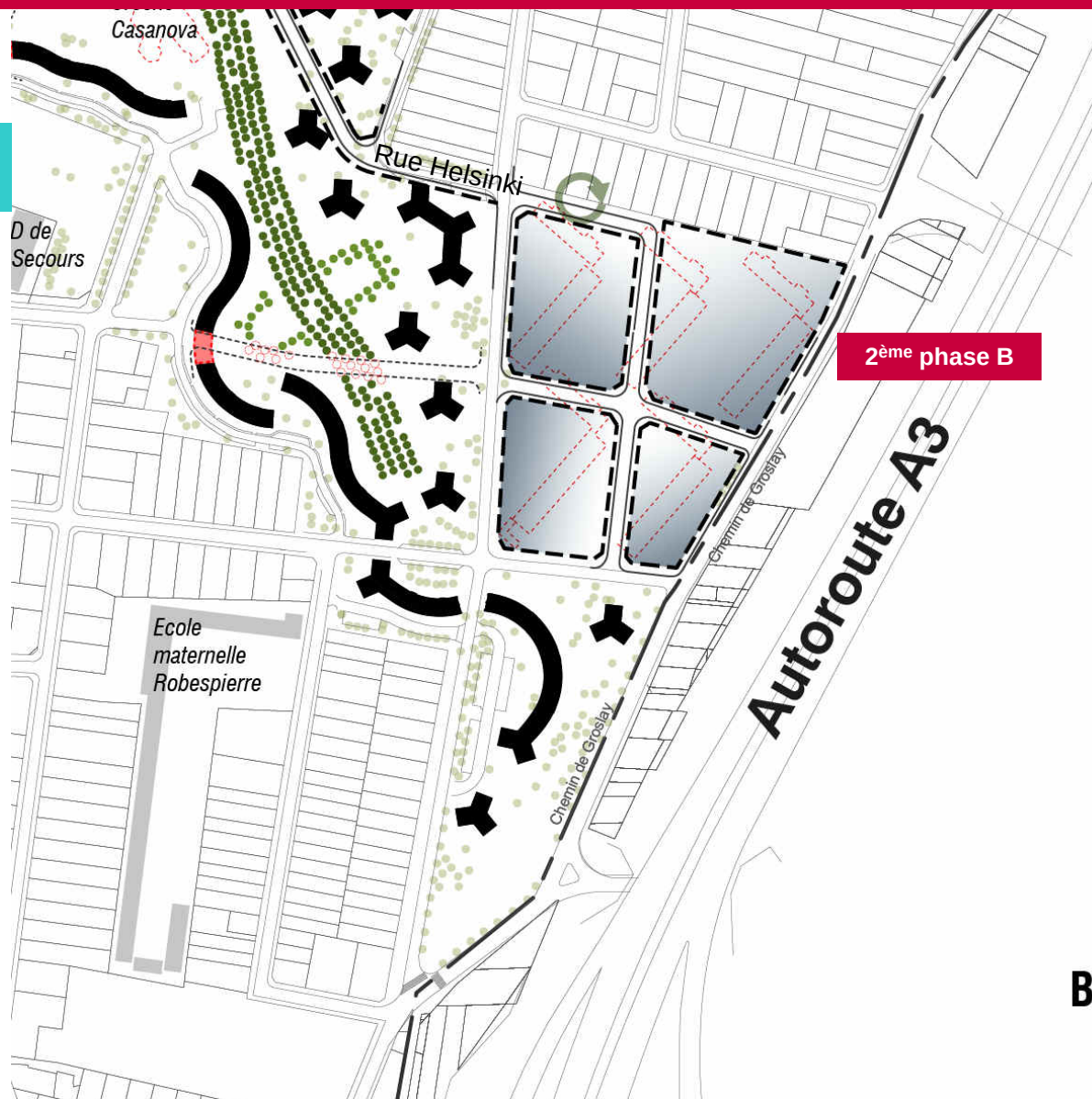
>>> Amélioration des connections du quartier
avec son environnement

► Proposition B - 2^{ème} phase

>>> Démolition des équerres Nord (106
logements) et relogement des ménages

>>> Reconstruction d'environ 160 logements

>>> Connexion au cœur de quartier via la rue
Helsinki



BC

Quels aménagements ? Propositions de scénarios pour votre quartier Ateliers



Mercredi 13 juin 2018 – 18h 30 – Salle Max Jacob

