

10 mai 2012

Atelier de travail avec le paysagiste de la ZAC B-A

Cet atelier de travail que nous avons transformé en arpentage avait pour but :

- de faire connaissance avec le nouveau paysagiste fraîchement sélectionné pour travailler sur les espaces publics de la ZAC, l'agence Florence Mercier,
- pour l'équipe de conception d'appréhender ce nouveau territoire de projet et tous ses enjeux, sur lesquels la Fabrique travaille depuis déjà plusieurs mois.

Nous avons insisté sur la nécessité de trouver les liens entre le nouveau quartier et ses abords, entre les futurs habitants et ceux qui sont là depuis longtemps. Beaucoup partagent l'intuition que ces liens dépendent de la qualité des cheminements, de la continuité des espaces verts, de la capacité à respecter et prolonger les systèmes de venelles, de « passages à travers », d'ouvertures qui structurent le quartier Branly-Boissière.

Sous un beau soleil, nous étions une vingtaine, artisans de La Fabrique (équipe du projet des Hauts de Montreuil, paysagiste, architectes, aménageur, élus, habitants, professionnels...) à arpenter les abords de la ZAC Boissière-Acacia de part et d'autre de la rue Edouard Branly.

Retrouvez l'itinéraire de l'arpentage commenté sur le site de la Fabrique



Les transports en communs et l'espace de la voiture

Comme cela est souvent dit dans les réunions de la Fabrique, le quartier de la Boissière est pauvre en matière de transports en communs (et de ce fait les habitants se sentent isolés).

« Les dessertes du quartiers sont compliquées. Avec le 102 c'est problématique, il y a beaucoup d'irrégularité et il disparaît le soir. Ce qui paraît peu cohérent quand on est dans une démarche d'éco-quartier. »

L'arrivée du T1, qui est prévue en 2017, ainsi que le

prolongement de la ligne 11 prévue pour une mise en service en 2019, devraient conforter le réseau de transports en communs. Avec ces nouveaux dispositifs, la RATP travaille à la réorganisation du réseau de bus actuel. Les habitants demandent qu'en attendant ces changements, le réseau de bus soit tout de même renforcé, comme cela a déjà un peu commencé.

« Mais d'ici là comment on fait? Il faut que nous soutenions une nette augmentation de la fréquence de passage des bus. »

D'autre part, l'arrivée du métro suscite des inquiétudes pour certains habitants en matière de

stationnement, que ce soit sur le quartier de la Boissière ou en face, à Rosny. Il y a ceux qui pensent qu'avec le métro les gens auront de moins en moins de voitures et ceux pour qui prendre les transports en commun reste une contrainte, ce qui fait qu'il y aura toujours beaucoup de voitures.

« Prendre les transports en commun avec trois enfants, la poussette et le chien ça n'est pas facile, alors je préfère utiliser ma voiture et donc le stationnement est important. »

« Les promoteurs ont toujours du mal à vendre des logements s'il n'y a pas de parkings. »

Pour les parents qui emmènent leurs enfants à l'école en voiture, la question du stationnement est aussi importante. Lorsque l'on a des enfants en primaire, on peut juste les déposer devant l'école, mais lorsque l'on a des enfants en bas âge, pour les déposer à la crèche ou à la maternelle, il faut pouvoir s'arrêter. Ainsi, on peut les emmener jusqu'à l'intérieur de l'école, voire dans la classe.

« Il faudrait un dépose minute : les parents ont besoin d'un stationnement temporaire. »

« Le problème c'est que tout le monde vient à la même heure. »

« Aucune école à Montreuil en zone dense ne dispose d'un dépose minute. Les gens se stationnent comme ils peuvent. Quand on aménage un emplacement en dépose-minute, les gens stationnent dessus longtemps (20min). Du coup les gens (qui arrivent après mais tous à la même heure) font quand même comme ils peuvent. »

Penser le stationnement, c'est peut-être aussi prévoir des places pour le personnel (assistantes maternelles, personnel de la Ville, professeurs des écoles) dans les équipements ou à proximité.

L'espace du piéton / L'espace de la rencontre

Aller à l'école ça peut aussi se faire à pied ! (il paraît que ça permet de mieux réussir)

« Quand j'étais petit, j'allais à l'école à pied, tout seul, mais il y avait de vrais chemins attentifs pour que la maman face confiance au chemin. »

Le piéton a besoin d'un espace où il se sent bien, ou il sent que l'on fait attention à lui.

Devant l'école Nanteuil, une maman prend la barrière et ferme la rue. L'espace de quelques instants, tout le monde est en sécurité et l'on peut courir et jouer. Ce sont des systèmes comme cela que nous devons essayer de trouver pour gérer les entrées et les sorties d'école. On nous dit qu'à Vincennes, par exemple, devant l'école Roland-Vernaudon, près du RER où beaucoup de voitures passent, l'espace public est fermé deux fois dans la journée à l'heure des entrées et des sorties d'école.

Alors on s'est demandé ce qu'on allait bien pouvoir faire sur Z2 en face de l'école maternelle Nanteuil. Z2 et Z1 sont des espaces pour lesquels il n'y a pas encore de projet. Ils seront des espaces publics de la ZAC réalisés par l'aménageur.

Certains ont proposé un square, un réaménagement de la rue et d'autres un équipement. Il faut savoir que si un équipement est envisagé, il ne sera pas à la charge de la Zac, comme peu l'être une partie de l'école, mais de la ville.

Pour travailler sur cet espace, une personne a souligné qu'il fallait absolument associer les parents d'élèves à sa définition.



Un peu plus haut au bout des rues Camille Claudel et G. de Gaulle Anthonioz, il y a un emplacement où le SEDIF envisage de créer un quatrième réservoir dans 30 ans. Aujourd'hui c'est un bel espace vert, en friche, avec un beau cerisier. Un petit havre de paix dans ce quartier qui manque cruellement d'espaces publics et d'espaces verts. Pourtant, très peu de gens savent qu'il existe !

Comment travaille-t-on là-dessus à la Fabrique ? avec la Ville, les paysagistes de la ZAC...

On nous a raconté l'histoire du jardin de ta sœur (http://www.jardindetasoeur.org/?page_id=2). C'est un jardin collectif qui devait être transitoire mais qui perdure. Ce beau projet a réussi à créer une vraie et belle dynamique dans ce quartier de Bordeaux. Cette histoire a donné des envies et des interrogations.

« Quelles expériences de lieux que l'on n'investit pas pour des années mais où on investit un minimum ? »

(exemple de la petite ceinture par l'association d'insertion Espaces dans certains arrondissements de Paris.) **« Dans ce cas, il y a une équipe qui anime le lieu. Et si personne ne s'implique ? »**

Sur cet espace il y a un vrai enjeu. On a souvent des problèmes de gestion avec le bout des impasses. Quand il s'agit d'ouvrir, les habitants expriment de réelles craintes. Pourtant, ça pourrait être aussi une opportunité pour qu'il y ait plus de passage et moins d'usages gênants.

« Ce qui est important c'est la transition. Il faut voir ça comme du changement qui apporte de l'amélioration car cela se passe souvent beaucoup mieux quand c'est ouvert. »

Dans le quartier de la Boissière, les venelles sont nombreuses et jouent un rôle important. Elles permettent aux piétons de se déplacer dans des lieux calmes et agréables. Beaucoup utilisées, elles recréent des liens entre les différents axes parallèles que sont la rue de Rosny, la rue Allende, Édouard Branly... L'opération de logements avec ses grilles et ses digicodes ne correspond pas à l'esprit de ces venelles qui passent à l'arrière des jardins et à travers les résidences.

Mais les espaces publics ne sont pas toujours si simples à gérer. Au croisement de la rue Édouard Branly et de la rue des roches, il y a un terrain qui sert aux boulistes avec des arbres et des réverbères. On peut jouer jusque tard dans la nuit. Parfois, ça gêne les voisins qui habitent à côté. Faut-il envisager d'éteindre les lumières à une certaine heure ?

« Sur un espace comme celui-ci, s'il n'y a pas de lumière le soir les gens ne restent pas. C'est comme avec les bancs. Mais tout cela est contradictoire. On veut bien des bancs pour les personnes âgées mais dès que c'est occupé par d'autres, cela plait moins ... »

Pour la suite du travail sur la ZAC Boissière-Acacia, nous nous retrouverons à la rentrée de septembre.

D'ici là, nous avons rendez-vous avec la Fabrique sur la concertation de la place des Ruffins les 9 et 15 juin.

D'ici l'été nous vous proposons un temps de bilan et de travail sur la ré-actualisation du plan guide des Hauts de Montreuil avec Muriel Pages .

Vous trouverez toutes les infos relatives à ces temps de travail sur le site de la Fabrique.

Pour parler des modalités de la concertation sur les Hauts de Montreuil nous vous invitons au Conseil de Fabrique le 13 juin à 18h00 à la Fabrique.

La Fabrique des Hauts de Montreuil
65 rue Édouard Branly
93100 Montreuil
01 56 63 00 35 / lafabrique@montreuil.fr

