

Affichée le 26 novembre 2025

CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 26 novembre 2025

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

Mardi 2 décembre 2025 à 18h30

à l'Hôtel de Territoire

100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

ORDRE DU JOUR :

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE
TERRITOIRE DU 14 OCTOBRE 2025

COMPTE RENDU DE DELEGATION

PRESENTATION DE L'AVANCEMENT DES PROJETS ANRU

DELIBERATIONS

La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.

Partie I

CT2025-12-02-1

Budget primitif pour 2026

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-12-02-2

Révision des AP/CP et AE/CP

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-12-02-3

Vote du taux de la cotisation foncière des entreprises (CFE)
pour 2026

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-12-02-4	Vote du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour 2026	Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-12-02-5	Abords T1 - Approbation du bilan de la concertation préalable relative à la création d'une opération d'aménagement aux abords du T1	Rapporteur : Vincent PRUVOST
CT2025-12-02-6	Abords T1 - Création de l'opération d'aménagement "Abords T1" sur les communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil	Rapporteur : Vincent PRUVOST
CT2025-12-02-7	Abords du T1 - Approbation du traité de concession d'aménagement et désignation de la SPL Résilience et Innovation en qualité d'aménageur pour l'opération d'aménagement "Abords T1" sur les communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil	Rapporteur : Vincent PRUVOST
CT2025-12-02-8	Approbation du schéma directeur et du protocole de partenariat sur les canaux de Paris à grand gabarit en Seine-Saint-Denis	Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Partie II

Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.

Finances

CT2025-12-02-9	Décision modificative n°1	Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-12-02-10	Constat de majorité de la CLECT du 11 juin 2025	Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-12-02-11	Adhésion à l'ADMICAL pour l'année 2026	Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-12-02-12	Correction sur exercice antérieur - rattrapage d'amortissement	Rapporteur : Samia SEHOUANE

Habitat et renouvellement urbain

CT2025-12-02-13 Entrée de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est au capital de la Société de requalification des quartiers anciens (SOREQA)

Rapporteur : José MOURY

CT2025-12-02-14 Avenant n°6 à la concession du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)

Rapporteur : François BIRBES

CT2025-12-02-15 Bobigny - Avenant n°5 à la convention de cofinancement avec la Ville de Bobigny du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)

Rapporteur : François BIRBES

CT2025-12-02-16 Pantin - Avenant n°5 à la convention de cofinancement avec la Ville de Pantin du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)

Rapporteur : François BIRBES

CT2025-12-02-17 Montreuil - Avenant n°3 à la convention de cofinancement avec la Ville de Montreuil du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)

Rapporteur : François BIRBES

CT2025-12-02-18 Noisy-le-Sec - Avenant n°2 à la convention de cofinancement avec la Ville de Noisy-le-Sec du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)

Rapporteur : François BIRBES

CT2025-12-02-19 Bondy - Convention de cofinancement de l'enquête publique dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale préalable à la déclaration de projet du projet de renouvellement urbain interterritorial du quartier des Marnaudes - fosse aux bergers - la Sablière à Bondy et Villemomble

Rapporteur : José MOURY

CT2025-12-02-20 Bondy - Avenant n°1 au traité de concession d'aménagement ' La Sablière ' (NPRU) confié à la SPL Ensemble

Rapporteur : José MOURY

CT2025-12-02-21	Bondy - Avenant N°1 au traité de concession d'aménagement de l'opération "Noue Caillet" à Bondy confié à la SPL Résilience Innovation	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-22	Pantin - Affectation de la convention régionale de développement urbain (CRDU) sur le projet de renouvellement urbain de Pantin - Sept Arpents	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-23	Bobigny - Convention de plan de sauvegarde de la copropriété "Plein Ciel" Sise au 3 avenue Paul Eluard à Bobigny	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-24	Romainville- Dossier de création de la Zone D'aménagement Concerté (ZAC) ' Youri Gagarine '.	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-25	Romainville- Dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté ' Youri Gagarine '	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-26	Romainville-Programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté ' Youri Gagarine '.	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-27	Noisy-le-Sec - Avenant n°1 au Traité de Concession d'Aménagement de la SPL Ensemble pour le quartier du Londeau	Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-28	Pré Saint-Gervais - Avenant n°4 à la convention financière encadrant les conditions de transfert de l'opération de RHI multi-sites du Pré Saint Gervais	Rapporteur : François BIRBES
CT2025-12-02-29	Pré Saint-Gervais - Avenant de clôture de la concession de la RHI du Pré Saint-Gervais avec l'aménageur Séquano	Rapporteur : François BIRBES
CT2025-12-02-30	Avenant 4 au traité de concession d'aménagement de la SPL Séquano Grand Paris pour les opérations d'aménagement ' Malassis - Thorez ' et ' La Noue Bagnolet '.	Rapporteur : José MOURY

CT2025-12-02-31 Bagnolet - Avenant n°7 à la concession des Coutures

Rapporteur : François BIRBES

Politique de la ville et cohésion sociale

CT2025-12-02-32 Conventions de partenariat entre le Conseil Départemental de l'Accès au Droit de la Seine-Saint-Denis et Est Ensemble et approbation de la subvention annuelle 2025

Rapporteur : Christine FAVE

Economie sociale et solidaire

CT2025-12-02-33 Avenant de prolongation à la convention entre Est Ensemble et la Ligue de l'enseignement Fol 93

Rapporteur : Nathalie BERLU

CT2025-12-02-34 Avenant de prolongation à la convention de partenariat 2023-2025 avec France Active Métropole 93

Rapporteur : Nathalie BERLU

CT2025-12-02-35 Avenant de prolongation à la convention entre Est Ensemble et Inser'éco 93

Rapporteur : Nathalie BERLU

Développement économique, emploi, formation et réinsertion

CT2025-12-02-36 Tarification des pépinières d'entreprises : Actualisation annuelle de la grille des tarifs du site de Montreuil (entreprises et partenaires), création de la grille tarifaire pour le site de Bondy et des tarifs partenaires

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-12-02-37 Convention de partenariat et de mise à disposition de locaux sur le site de l'Atrium Est Ensemble avec l'association PULSE

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-12-02-38 Convention de partenariat et de mise à disposition de locaux-MIEJ

Rapporteur : Richard GALERA

CT2025-12-02-39 Avenant 2 à la convention de partenariat 2023-2025 entre Est Ensemble et l'association Réseau Initiative Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-12-02-40 Subvention en fonctionnement à l'Entreprise à But d'Emploi de Bondy dans le cadre de l'expérimentation ' Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée '.

Rapporteur : Françoise CELATI

Aménagement durable

CT2025-12-02-41 Prise de participation de la SEMIP au capital de 4 SCCV pour la construction de logements dans la ZAC EcoQuartier Gare de Pantin

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-12-02-42 Noisy-le-Sec - Création d'un périmètre de prise en considération d'une opération d'aménagement (PPCOA) sur le secteur Plaine Ouest

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2025-12-02-43 Création d'un périmètre de prise en considération d'une opération d'aménagement (PPCOA) sur le secteur intercommunal du Pont de Bondy (Bobigny, Bondy, Noisy-le-Sec)

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2025-12-02-44 Pantin - avenant 2 au Projet Urbain Partenarial du projet Les Grandes Serres

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

Planification paysagère et concertation citoyenne

CT2025-12-02-45 Approbation du contrat eau, trame verte et bleue, climat de la Seine Centrale Urbaine 2026-2030

Rapporteur : Mirjam RUDIN

Programme Zéro déchet, prévention, réduction et revalorisation

CT2025-12-02-46 Nouveaux tarifs 2026 de la redevance spéciale, des flux Ordures Ménagères, Tri et DA

Rapporteur : Patrick LASCOUX

Culture

- CT2025-12-02-47 Modification du règlement intérieur des bibliothèques
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-12-02-48 Tarification de vente de confiseries pour le cinéma Alice Guy
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-12-02-49 Règlement tarifaire des conservatoires 2026-2027
- Rapporteur : Alexie LORCA

Sports

- CT2025-12-02-50 Avenant à la Convention de subventionnement entre l'Etablissement public territorial Est Ensemble et la fédération sportive et gymnique du travail de Seine-Saint-Denis.
- Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

Bâtiments et rénovation énergétique

- CT2025-12-02-51 Approbation d'un protocole transactionnel entre Est Ensemble et la société DP.r dans le cadre des travaux de rénovation partielle du conservatoire à rayonnement départemental de Montreuil
- Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI
- CT2025-12-02-52 Convention de maîtrise d'ouvrage et de participation financière pour les travaux d'aménagement dans le cadre du projet de refonte du parcours usagers au sein de la maison de l'emploi de Pantin
- Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

Institutions

- CT2025-12-02-53 Modification de la délibération n°CT2023-09-26-50 désignant les membres du Conseil d'administration (CA) de l'OPH Est Ensemble Habitat
- Rapporteur : Patrice BESSAC
- CT2025-12-02-54 Protocole transactionnel de règlement de litiges entre Mme Katia GONZALEZ GOMEZ et Est Ensemble par le biais de son assureur
- Rapporteur : Patrice BESSAC

Ressources humaines

CT2025-12-02-55 Rapport social unique 2024

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-12-02-56 Conventions cadre CIG petite couronne relative aux prestations de prévention, de santé et d'action sociale au travail - 2026-2030

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC

Pièces jointes :

- *Procès-verbal du Conseil de Territoire du 14 octobre 2025*
- *Compte-rendu de délégation*
- *Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 2 décembre 2025*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 2 décembre 2025*
- *Pouvoir*