

Affichée le 18 juin 2025

CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 18 juin 2025

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

Mardi 24 juin 2025 à 18h30
à l'Hôtel de Territoire
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

ORDRE DU JOUR :

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE
TERRITOIRE DU 25 MARS 2025

COMPTE RENDU DE DELEGATION

PRESENTATION DU BILAN DE LA REGIE PUBLIQUE DE L'EAU ET DE
L'ASSAINISSEMENT

DELIBERATIONS

La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.

Partie I

CT2025-06-24-1	Rapport d'activité 2024 Est Ensemble	Rapporteur : Patrice BESSAC
CT2025-06-24-2	Approbation du compte de gestion pour l'année 2024	Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-06-24-3	Compte administratif 2024	Rapporteur : Samia SEHOUANE

- CT2025-06-24-4 Affectation définitive des résultats de l'année 2024
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2025-06-24-5 Budget supplémentaire pour l'année 2025
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2025-06-24-6 Approbation de la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, portant sur le volet "patrimoine"
Rapporteur : Laurent BARON
- CT2025-06-24-7 Approbation de la Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
Rapporteur : Laurent BARON
- CT2025-06-24-8 Abords T1 - Protocole foncier préalable pour l'acquisition du foncier appartenant au Département de la Seine-Saint-Denis en vue de la réalisation du projet des abords du T1 sur les communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2025-06-24-9 Vœu relatif au prolongement à l'est des lignes 9 et 3 du Métro
Rapporteur : Christelle LE GOUALLEC et Olivier STERN
- CT2025-06-24-10 Lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt pour l'expérimentation d'un service d'autopartage sur le territoire d'Est Ensemble
Rapporteur : Christelle LE GOUALLEC et Olivier STERN

Partie II

Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.

Finances

- CT2025-06-24-11 Révision des autorisations pluriannuelles de programme et d'engagement (AP/CP et AE/CP)
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2025-06-24-12 Constat de majorité de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) du 11 février 2025
Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-06-24-13 Constitution de provision pour risques et charges affectées au BP2025 - modification de la délibération n°CT2025-03-25-8

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-06-24-14 Approbation des conditions budgétaires et comptables de la liquidation du Syndicat mixte d'études et de gestion de la Base de Plein air et de Loisirs de la Corniche des Forts (SMEG)

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Habitat et renouvellement urbain

CT2025-06-24-15 Romainville- Concession d'aménagement Projet d'intérêt national (PRIN) Youri Gagarine- Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024

Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-16 Approbation d'une convention de cession de matériaux de réemploi par Seine-Saint-Denis habitat à Est Ensemble dans le cadre du PRU Gagarine à Romainville

Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-17 Bondy - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2024 de la concession du PRU Noue Caillet à Bondy

Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-18 Bondy - Concession aménagement La Sablière - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024

Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-19 Bondy - Concession aménagement Louis Auguste Blanqui - Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2024

Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-20 Bobigny - Avenant n°1 à la convention relative au financement de l'étude de maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux de rétablissement des accès à la voirie induits par le programme de renouvellement urbain du centre-ville de la commune

Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-21 Bobigny - Concession aménagement NPNRU Paul Eluard - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024

Rapporteur : José MOURY

- CT2025-06-24-22 Bobigny - Convention de financement de l'étude de maîtrise d'œuvre de la copropriété 3 avenue Paul Eluard à Bobigny (NPNRU du Centre-Ville)
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-23 Bobigny - Concession d'aménagement NPNRU ' Edouard Vaillant - Abreuvoir ' - Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-24 Noisy-le-Sec- Concession d'aménagement Projet d'intérêt national (PRIN) du Londeau- Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-25 Noisy-le-Sec- Concession d'aménagement Projet d'intérêt régional (PRIR) Béthisy Centre-Ville - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-26 PNRQAD Montreuil-Bagnolet - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2024 du traité de concession d'aménagement SOREQA portant sur le quartier des Coutures à Bagnolet
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-06-24-27 Pantin - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2024 du traité de concession d'aménagement des Quatre Chemins
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-06-24-28 Pantin - Concession aménagement Ilot 27 (NPNRU des 7 Arpents-Stalingrad) - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-29 Pré Saint-Gervais - Compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023 - Concession d'aménagement portant sur l'opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) du Pré Saint-Gervais
Rapporteur : François BIRBES

- CT2025-06-24-30 Pré Saint-Gervais - Compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2024 - Concession d'aménagement portant sur l'opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) du Pré Saint-Gervais -
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-06-24-31 Pantin et Pré Saint-Gervais - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2024 du traité de concession d'aménagement SOREQA portant sur le quartier des Sept Arpents
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-06-24-32 Montreuil - Concession aménagement du NPNRU Le Morillon Montreuil - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-33 Montreuil - Concession aménagement La Noue Montreuil - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-34 Bagnolet - Concession aménagement du NPNRU La Noue Bagnolet et Malassis-Thorez Bagnolet - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-35 Bagnolet - Convention du Plan de Sauvegarde du Bâtiment 3 de La Noue
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-06-24-36 Bagnolet - Déclaration de projet exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement ' La Noue Bagnolet ' à Bagnolet
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-37 Montreuil - Dossier de création de ZAC et création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) "La Noue Clos Français" à Montreuil
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-06-24-38 Bondy - dossier de création de ZAC et création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) ' Louis Auguste Blanqui ' à Bondy.
Rapporteur : José MOURY

CT2025-06-24-39 Bondy - Déclaration de projet exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement La Sablière

Rapporteur : José MOURY

Aménagement

CT2025-06-24-40 Bilan 2024 et programme de travail 2025 dans le cadre de la convention entre Est Ensemble et l'Institut Paris Région

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-06-24-41 Création d'une filiale de la SAEM Séquano sous forme de SAS dénommée Foncière Séquano et autorisation de lancement de sa 1ere opération à Aulnay-sous-Bois

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-06-24-42 Montreuil - ZAC Boissière-Acacia - Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale pour l'année 2024

Rapporteur : Youri ETILLIEUX

CT2025-06-24-43 Montreuil - ZAC Boissière-Acacia - Avenant 9 à la concession d'aménagement

Rapporteur : Youri ETILLIEUX

CT2025-06-24-44 Les Lilas - Abords du Parc Lucie Aubrac - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2024

Rapporteur : Youri ETILLIEUX

CT2025-06-24-45 Les Lilas - Convention d'intervention foncière avec l'EPFIF

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-06-24-46 Pantin - ZAC Ecoquartier - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2024

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2025-06-24-47 Pantin - ZAC Ecoquartier - convention de participation constructeur entre Est Ensemble, la SPL Ensemble et l'association Artagon

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2025-06-24-48 Pantin - ZAC du Port - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2024

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

- CT2025-06-24-49 Pantin - ZAC du Port - convention de participation constructeur entre Est Ensemble, la SEMIP et l'association des Chinois résidants en France, pour un Centre Culturel Chinois sis au 207 avenue Jean Lolive
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-50 Pantin - ZAC Grands-Moulins - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2024
- Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2025-06-24-51 Pantin - ZAC Grands-Moulins - avenant n°15 à la Convention Publique d'Aménagement confiée à la SEMIP
- Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2025-06-24-52 Bondy - ZAC Rives de l'Ourcq - Approbation du CRACL 2024
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-53 Bondy - ZAC Rives de l'Ourcq - Avenant n°6 au traité de concession d'aménagement
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-54 Bobigny - ZAC Ecocité - Approbation du CRACL 2024
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-55 Bobigny - Zac Ecocité - Avenant n°11 du traité de concession d'aménagement
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-56 Bobigny - Noisy-le-Sec - convention de cofinancement entre le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etablissement public territorial Est Ensemble relative à une étude préalable d'aménagement Cité administrative 2 - Madeleine Ouest
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-57 Noisy-le-Sec - Zac Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq - Approbation du CRACL 2024
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-06-24-58 Romainville - Zac de l'Horloge - Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'année 2024
- Rapporteur : Vincent PRUVOST

Transition écologique, parcs et nature en ville

CT2025-06-24-59 Convention de partenariat entre l'association Les Amis Naturalistes des Coteaux d'Avron et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble Grand Paris, relative à la mission de réactualisation de la zone d'intérêt écologique, faunistique et floristique au parc des Beaumonts situé à Montreuil

Rapporteur : Smaïla CAMARA

CT2025-06-24-60 Convention de partenariat et de financement 2025 entre Est Ensemble et à l'association LAB3S ' sols, saveurs, savoirs '

Rapporteur : Anne DE RUGY

Mobilité et transports

CT2025-06-24-61 Les Lilas - Convention de coopération entre Est Ensemble et la commune des Lilas pour la réalisation des travaux du Grand Chemin

Rapporteur : Olivier STERN

CT2025-06-24-62 Pré-Saint-Gervais - Convention de coopération entre Est Ensemble et la commune du Pré-Saint-Gervais pour la réalisation des travaux du Grand Chemin

Rapporteur : Olivier STERN

Développement économique, emploi, formation et réinsertion

CT2025-06-24-63 Avenant à la convention de partenariat et de financement entre Est Ensemble et l'association Ensemble pour l'Emploi, porteuse du dispositif PLIE du territoire.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-06-24-64 Subvention en fonctionnement aux Entreprises à But d'Emploi de Bagnolet et Pantin dans le cadre de l'expérimentation ' Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée '.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-06-24-65 Subventions dans le cadre du fonds pour le développement économique dans les quartiers politique de la ville _ 2e session

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-06-24-66 Convention de partenariat entre LOGIREP et EST ENSEMBLE relative au développement des clauses sociales

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Culture

CT2025-06-24-67 Décision conjointe de transfert des agents du conservatoire Jean Wiéner à Bobigny

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-06-24-68 Modification de la définition de l'intérêt territorial en matière de construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socio-culturels et sportifs d'intérêt territorial portant transfert du conservatoire Jean Wiéner à Bobigny

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-69 Convention Rencontres Chorégraphiques Internationales de Seine Saint Denis et subvention 2025

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-70 Avenant n° 1 à la convention triennale avec Cinémas 93 pour l'octroi de la subvention 2025

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-71 Convention Villes des Musiques du Monde - projet Cité des Marmots et subvention 2025

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-72 Projet d'établissement et classement des conservatoires

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-73 Règlements intérieurs s'appliquant aux usagers des conservatoires d'Est Ensemble

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-74 Règlement des études des conservatoires d'Est Ensemble

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-75 Règlement de location du parc instrumental des conservatoires

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-76 Règlement intérieur de l'auditorium du conservatoire Joséphine Baker au Pré Saint Gervais

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-06-24-77 Règlement intérieur de l'auditorium du conservatoire à rayonnement départemental Pina Bausch à Montreuil

Rapporteur : Alexie LORCA

Programme Zéro déchet, prévention, réduction et revalorisation

CT2025-06-24-78 Règlement territorial du service public de collecte des déchets ménagers et assimilés

Rapporteur : Patrick LASCoux

CT2025-06-24-79 Convention de gestion de la collecte des déchets sur l'espace public entre la Ville de Bagnolet et Est Ensemble

Rapporteur : Patrick LASCoux

Sports

CT2025-06-24-80 Mise à disposition de MNS durant la tenue de l'opération Bajo Plage à Bagnolet

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

Bâtiments et rénovation énergétique

CT2025-06-24-81 Programme des travaux de construction du centre nautique de Noisy-le-Sec

Rapporteur : Abdelkrim KARMAOUI

CT2025-06-24-82 Composition du jury dans le cadre des travaux de construction du centre nautique de Noisy-le-Sec

Rapporteur : Abdelkrim KARMAOUI

Institution

CT2025-06-24-83 Adhésion 2025 à Profession Banlieue, le centre de ressources politique de la ville de la Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Christine FAVE

CT2025-06-24-84 Adhésion à l'association Bruitparif, observatoire du bruit en Ile-de-France, pour l'amélioration de l'environnement sonore et la lutte contre le bruit en ville.

Rapporteur : Smaïla CAMARA

CT2025-06-24-85 Adhésion de l'Établissement Public Territorial Est Ensemble à l'association Admical

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-06-24-86 Désignation d'un référent déontologue pour les élus territoriaux

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2025-06-24-87 Adhésion aux centrales d'achat CANUT, RESAH et CAP TERRITOIRES

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Ressources humaines et administration générale

CT2025-06-24-88 Tableau des emplois et des effectifs

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-06-24-89 Recrutement de saisonniers été 2025

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-06-24-90 Voeu relatif à l'indemnisation du congé de maladie ordinaire dans la fonction publique

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC

Pièces jointes :

- *Procès-verbal du Conseil de Territoire du 25 mars 2025*
- *Compte-rendu de délégation*
- *Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 24 juin 2025*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 24 juin 2025*
- *Pouvoir*