

Affichée le 19 juin 2024

CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 19 juin 2024

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

Mardi 25 juin 2024 à 18h30

à l'Hôtel de Territoire

100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

ORDRE DU JOUR :

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE
TERRITOIRE DU 26 MARS 2024

COMPTE RENDU DE DELEGATION

DELIBERATIONS

La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.

Partie I

CT2024-06-25-1 Rapport d'activité 2023

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2024-06-25-2 Approbation du compte de gestion de l'année 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2024-06-25-3 Compte administratif 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2024-06-25-4 Affectation définitive des résultats de l'année 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

- CT2024-06-25-5 Décision modificative n°1 - 2024
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2024-06-25-6 Révision des autorisations pluriannuelles de programme et d'engagement (AP/CP et AE/CP)
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2024-06-25-7 Approbation du Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI) d'Est Ensemble
Rapporteur : Laurent BARON
- CT2024-06-25-8 Approbation du Plan Local de Mobilité d'Est Ensemble
Rapporteur : Christelle LE GOUALLEC
- CT2024-06-25-9 Adoption du Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) d'Est Ensemble
Rapporteur : Smaïla CAMARA
- CT2024-06-25-10 Approbation du Projet Partenarial d'Aménagement Porte de Bagnolet - Gallieni
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

Partie II

Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.

Finances

- CT2024-06-25-11 Adoption de la convention avec la Régie de l'eau et de l'assainissement relative à la prise en charge des emprunts contractés par le SEDIF pour le financement du réseau d'eau
Rapporteur : Samia SEHOUANE

Habitat et renouvellement urbain

- CT2024-06-25-12 Révision du règlement de changement d'usage des locaux d'habitation
Rapporteur : José MOURY
- CT2024-06-25-13 Bobigny - Bilan de la concertation réalisée dans le cadre de la création de l'opération "Chemin vert"
Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-14	Bobigny - Création de l'opération d'aménagement "Chemin vert"	Rapporteur : José MOURY
CT2024-06-25-15	Bobigny - Traité de concession d'aménagement et désignation de la SPL Ensemble en qualité d'aménageur pour l'opération d'aménagement "Chemin Vert"	Rapporteur : José MOURY
CT2024-06-25-16	Bobigny - Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage, de mise à disposition du foncier et de subventionnement pour l'opération d'aménagement "Chemin vert"	Rapporteur : José MOURY
CT2024-06-25-17	Bobigny - Opération Paul Eluard - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023	Rapporteur : José MOURY
CT2024-06-25-18	Pantin - Bilan de la poursuite de la concertation initiée lors du protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain pour le quartier des Quatre-Chemins à Pantin	Rapporteur : François BIRBES
CT2024-06-25-19	Bagnolet - Convention Publique d'Aménagement de la Noue - Compte -rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023	Rapporteur : José MOURY
CT2024-06-25-20	Bagnolet - Avenant n°12 à la Convention publique d'aménagement de la Noue	Rapporteur : José MOURY
CT2024-06-25-21	Bagnolet - Avenant n°2 convention d'OPAH-RU Centre-Ville Coutures	Rapporteur : François BIRBES
CT2024-06-25-22	Bagnolet et Montreuil - Autorisation du Président à ouvrir et organiser l'enquête publique intercommunale en vue de la création de la ZAC "La Noue - Clos Français" à Montreuil et de la déclaration de projet de l'opération d'aménagement "La Noue" à Bagnolet, au titre de leur évaluation environnementale	Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-23 Montreuil - Bilan de la concertation pendant la phase d'élaboration du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain du quartier Le Morillon

Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-24 Montreuil - Création de l'opération d'aménagement ' Le Morillon ' à Montreuil

Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-25 Montreuil - Approbation du traité de Concession d'Aménagement et désignation de la SPL Résilience et Innovation en qualité d'aménageur pour l'opération d'aménagement ' Le Morillon ' à Montreuil

Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-26 Montreuil - convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la ville de Montreuil et Est Ensemble dans le cadre de l'opération d'aménagement ' Le Morillon ' à Montreuil

Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-27 Bagnolet - Avenant 1 au traité de concession d'aménagement de la SPL Séquano Grand Paris pour les opérations d'aménagement ' Malassis - Thorez ' et ' La Noue Bagnolet '.

Rapporteur : José MOURY

CT2024-06-25-28 Noisy-le-Sec - Concession d'aménagement du Londeau - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : José MOURY

Transition écologique, parcs et nature en ville

CT2024-06-25-29 Adoption de la convention de partenariat 2024 avec l'Agence locale de l'énergie et du climat Maîtrisez votre énergie (ALEC-MVE) relatif à l'animation territoriale du dispositif Ambassadeurs du climat porté par Est Ensemble

Rapporteur : Smaïla CAMARA

CT2024-06-25-30 Conventions de dévoiement des réseaux de gaz avec GRDF sur les communes des Lilas et de Montreuil pour les travaux du Grand Chemin

Rapporteur : Olivier STERN

CT2024-06-25-31 Convention de dévoiement des réseaux électriques avec ENEDIS sur la commune de Bagnolet pour les travaux du Grand Chemin

Rapporteur : Olivier STERN

CT2024-06-25-32 Approbation de la convention de partenariat entre Est Ensemble et l'École Nationale Supérieure du Paysage de Versailles pour la réalisation d'un Atelier Pédagogique Régional (APR) dans le cadre du Grand Chemin

Rapporteur : Olivier STERN

CT2024-06-25-33 Convention financière avec le SIPPAREC pour les enfouissements des réseaux aériens d'électricité et de télécommunication sur les communes de Bagnolet, les Lilas et Montreuil.

Rapporteur : Olivier STERN

CT2024-06-25-34 Attribution d'une subvention à l'association Momentlab pour la tenue du festival Montreuil Matsuri au parc des Beaumonts, Montreuil

Rapporteur : Smaila CAMARA

Aménagement

CT2024-06-25-35 Modification simplifiée n°2 du PLUi (projet Mercuriales Bagnolet) - Bilan de la concertation et définition des modalités de mise à disposition du dossier auprès du public

Rapporteur : Laurent BARON

CT2024-06-25-36 Bagnolet - Projet Urbain Partenarial (PUP) avec Eiffage Immobilier Ile-de-France pour le projet du 47 et 57 avenue de la République

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2024-06-25-37 Montreuil - ZAC Boissière-Acacia - Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale pour l'année 2023

Rapporteur : Youri ETILLIEUX

CT2024-06-25-38 Noisy-le-Sec - ZAC Quartier Durable Plaine de l'Ourcq - Approbation du modèle de convention de participation du constructeur au coût d'équipement de la zone

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2024-06-25-39 Noisy-le-Sec - ZAC Quartier Durable Plaine de l'Ourcq -
Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour
l'année 2023

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2024-06-25-40 Pantin - ZAC Ecoquartier - Compte-rendu annuel à la
collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2024-06-25-41 Pantin - ZAC du Port - Compte-rendu annuel à la collectivité
locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2024-06-25-42 Pantin - ZAC du Port - avenant n°9 au Traité de concession
d'aménagement

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2024-06-25-43 Pantin - ZAC des Grands Moulins - Compte -rendu annuel à
la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2024-06-25-44 Pantin - ZAC des Grands Moulins - Avenant 14 la convention
publique d'aménagement avec la SEMIP

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2024-06-25-45 Pantin - ZAC Centre-Ville - Compte-rendu annuel à la
collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2024-06-25-46 Romainville - ZAC de l'Horloge - Compte-rendu annuel à la
collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : Vincent PRUVOST

CT2024-06-25-47 Romainville - ZAC de l'Horloge - Convention d'avance à
l'aménageur

Rapporteur : Vincent PRUVOST

CT2024-06-25-48 Bondy - ZAC Rives de l'Ourcq - Compte-rendu annuel à la
collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023

Rapporteur : Olivier Onur SAGKAN

CT2024-06-25-49 Bondy _ ZAC Rives de l'Ourcq - Avenant n°5 au traité de
concession d'aménagement

Rapporteur : Olivier Onur SAGKAN

- CT2024-06-25-50 Bondy - Approbation du plan-guide du secteur Avenue Gallieni-Canal
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2024-06-25-51 Les Lilas - Abords du Parc Lucie Aubrac - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2023
Rapporteur : Youri ETILLIEUX
- CT2024-06-25-52 Noisy-le-Sec - ZAC Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq : Approbation de l'avenant n° 5 au Traité de Concession d'Aménagement
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2024-06-25-53 Noisy-le-Sec - Délégation de l'exercice du droit de priorité à l'EPIFIF pour le projet MIX'IT sur la parcelle cadastrée M n°173
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2024-06-25-54 Convention de partenariat et de financement 2024 entre Est Ensemble et l'association LAB3S -sols, savoirs, saveurs-
Rapporteur : Anne DE RUGY
- CT2024-06-25-55 Signature de l'avenant à la convention de partenariat TempO' pour le projet "Des cartes et des trésors" à Montreuil avec l'association Les F.L.E.U.R.S.
Rapporteur : Monique GASCOIN
- CT2024-06-25-56 Montreuil -ZAC Boissière Acacia- Indemnités d'expropriation due à la SA Immobilière 3F à la suite de l'expropriation de plusieurs biens immobiliers dont les parcelles de terrain nu cadastrées E291, 292, 422 & 424 sises 12 Impasse de la Boissière/ rue Simone Signoret
Rapporteur : Youri ETILLIEUX
- CT2024-06-25-57 Montreuil -ZAC Boissière Acacia- Indemnités d'expropriation due aux conjoints ULUSOY à la suite de l'expropriation de plusieurs biens immobiliers dont une parcelle de terrain nu cadastrée E420 sise 11 Impasse Degeyter
Rapporteur : Youri ETILLIEUX
- CT2024-06-25-58 Montreuil - ZAC Boissière Acacia : cession de plusieurs parcelles de terrain nu sises Impasse Pierre Degeyter à Montreuil cadastrées E291, 292, 418, 420, 422 & 424 (361 m²) à la SAS Acacia (aménageur)
Rapporteur : Youri ETILLIEUX

Déchets

CT2024-06-25-59 Approbation du règlement de collecte des déchets ménagers et assimilés d'Est Ensemble

Rapporteur : Patrick LASCoux

CT2024-06-25-60 Approbation du contrat relatif à la prise en charge des déchets issus de Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment (PMCB) collectés dans le cadre du service public de gestion des déchets 2023/2027

Rapporteur : Patrick LASCoux

CT2024-06-25-61 Approbation du nouveau règlement intérieur des instances du SYCTOM et révision statutaire

Rapporteur : Patrick LASCoux

Régie de l'eau et de l'assainissement

CT2024-06-25-62 Subrogation de la Régie publique de l'eau et de l'assainissement dans les droits et obligations d'Est Ensemble en matière d'eau potable et d'assainissement (marchés, conventions, contentieux, sinistres...)

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

Politique de la ville et cohésion sociale

CT2024-06-25-63 Contrat de ville 2024. Convention d'objectifs et de financement 2024 avec l'association Femmes Relais

Rapporteur : Christine FAVE

CT2024-06-25-64 Adhésion à l'association Profession Banlieue et versement de la cotisation 2024

Rapporteur : Christine FAVE

Développement économique, emploi, formation et réinsertion

CT2024-06-25-65 Définition de l'intérêt territorial de l'action sociale portant transfert en matière d'emploi et d'insertion

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2024-06-25-66 Décision conjointe de transfert de personnel entre l'établissement public territorial Est Ensemble et la commune de Montreuil pour la compétence action sociale d'intérêt territorial

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2024-06-25-67 Attribution de subventions dans le cadre du fonds pour le développement économique dans les quartiers politique de la ville (2ème session).

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2024-06-25-68 Versement de subventions en fonctionnement aux Entreprises à but d'emploi (EBE) de Bagnolet et Pantin

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Culture

CT2024-06-25-69 Adoption de la convention triennale de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Cinémas 93

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2024-06-25-70 Adoption de l'avenant n°2 à la convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Jocus pour l'organisation du projet ' Envol ' - Projet d'échange culturel et artistique à l'international 2022-2025

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2024-06-25-71 Approbation de la convention de partenariat avec les Rencontres Chorégraphiques Internationales de Seine Saint Denis et attribution d'une subvention pour le projet "saison danses urbaines Boost - année 2024".

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2024-06-25-72 Adhésion à deux associations professionnelles pour les cinémas

Rapporteur : Alexie LORCA

Sports

CT2024-06-25-73 Conventions attributives de subventions au Comité départemental olympique et sportif de Seine-Saint-Denis (CDOS 93) et à la Fédération sportive et gymnique du travail de Seine-Saint-Denis (FSGT93) au titre du projet "Activons la Promenade des Hauteurs" !

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

CT2024-06-25-74 Billetterie sociale et territoriale des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 : approbation du règlement régissant les modalités de distribution de billets aux inscrits du battle hip hop organisé par les conservatoires d'Est Ensemble

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

CT2024-06-25-75 Actualisation de la grille tarifaire des piscines du territoire d'Est Ensemble

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

CT2024-06-25-76 Conventions de mises à disposition individuelles d'agents territoriaux auprès de la ville de Bagnolet

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

Mutualisation

CT2024-06-25-77 Conventions de mise à disposition de services entre l'Établissement public territorial Est Ensemble et les Communes membres du territoire pour la période 2024-2026

Rapporteur : Lionel BENHAROUS

Bâtiment et rénovation énergétique

CT2024-06-25-78 Annulation et remplacement de la délibération n°CT2024_03_26_64 - Acquisition de locaux d'activités sis 47 rue léo Lagrange à Noisy-le-Sec

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

CT2024-06-25-79 Convention avec le Département de la Seine-Saint Denis relative à la réalisation du diagnostic d'archéologie préventive pour la construction de la nouvelle piscine des Malassis et de la salle de sports de contacts municipale

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

Institution

CT2024-06-25-80 Définition de l'intérêt territorial en matière de construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socio-culturels et sportifs d'intérêt territorial portant actualisation de la liste des équipements

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2024-06-25-81 Désignation d'un censeur au titre de l'Établissement public territorial Est Ensemble au sein de la Société publique locale d'aménagement (SPLA) "société de requalification des quartiers anciens "SOREQA"

Rapporteur : Patrice BESSAC

Ressources humaines

CT2024-06-25-82 Dispositif jobs d'été 2024

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2024-06-25-83 Mise en place d'une indemnité d'astreinte et d'intervention de
la Direction des Bâtiments

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à
l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC

Pièces jointes :

- *Procès-verbal du Conseil de Territoire du 26 mars 2024*
- *Compte-rendu de délégation*
- *Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 25 juin 2024*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 25 juin 2024*
- *Pouvoir*