

Affichée le 20 septembre 2023

# CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES  
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 20 septembre 2023

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

**Mardi 26 septembre 2023 à 18h30**  
à l'Hôtel de Territoire  
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

## ORDRE DU JOUR :

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE  
TERRITOIRE DU 27 JUIN 2023

COMPTE RENDU DE DELEGATION

DELIBERATIONS

*La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.*

### Partie I

CT2023-09-26-1      Plan arbres : signature des Conventions de coopération entre  
Est Ensemble et le Conseil Départemental de Seine-Saint-  
Denis

Rapporteur : Smaïla CAMARA

CT2023-09-26-2      Plan arbres : conventions de coopération entre Est Ensemble  
et les villes d'Est Ensemble

Rapporteur : Smaïla CAMARA

CT2023-09-26-3      Convention de mécénat avec Hermès, accordant un don au  
Plan 20 000 arbres pour l'achat des arbres

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2023-09-26-4 Grand Chemin - Approbation de la convention de superpositions d'affectations avec la ville des Lilas sur le tronçon démonstrateur

Rapporteur : Olivier STERN

CT2023-09-26-5 Convention d'objectifs entre Est Ensemble Habitat et Est Ensemble pour la période 2023-2025

Rapporteur : José MOURY

## **Partie II**

*Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.*

### **Finances**

CT2023-09-26-6 Constat de majorité - rapport de la CLECT de janvier 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

### **Habitat et renouvellement urbain**

CT2023-09-26-7 Avenant n°2 à la convention territoriale de renouvellement urbain

Rapporteur : José MOURY

CT2023-09-26-8 Bagnolet - Convention Publique d'Aménagement de la Noue - Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'année 2022

Rapporteur : José MOURY

CT2023-09-26-9 Bagnolet et Montreuil - Bilan de la concertation pendant la phase d'élaboration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain La Noue - Malassis - Le Plateau

Rapporteur : José MOURY

CT2023-09-26-10 Bagnolet - Création de l'opération d'aménagement ' Malassis - Thorez '

Rapporteur : José MOURY

CT2023-09-26-11 Bagnolet et Montreuil - Création de l'opération d'aménagement ' La Noue - Bagnolet ' à Bagnolet et en marge de la ville de Montreuil pour la rue de la Noue

Rapporteur : José MOURY

- CT2023-09-26-12 Bagnolet - Traité de Concession d'Aménagement et désignation de la SPL Séquano Grand Paris en qualité d'aménageur pour les opérations d'aménagement ' Malassis Thorez ' à Bagnolet et ' La Noue Bagnolet ' à Bagnolet et en limite de la ville de Montreuil
- Rapporteur : José MOURY
- CT2023-09-26-13 Bagnolet - Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la ville de Bagnolet et Est Ensemble relative à la réalisation des opérations d'aménagement ' La Noue Bagnolet ' et ' Malassis - Thorez '
- Rapporteur : José MOURY
- CT2023-09-26-14 Bagnolet et Montreuil - Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la ville de Montreuil et Est Ensemble dans le cadre de l'opération d'aménagement ' la Noue Bagnolet ' à Bagnolet et en limite de la ville de Montreuil pour l'aménagement de la rue de la Noue
- Rapporteur : José MOURY
- CT2023-09-26-15 Bagnolet - Compte-rendu annuel à la collectivité locale de la concession d'aménagement des Coutures pour l'année 2022
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-09-26-16 Pré Saint-Gervais - Compte-rendu annuel à la collectivité locale pour l'année 2022 de la concession d'aménagement sur la RHI du Pré Saint Gervais confiée à la SEQUANO
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-09-26-17 Pré Saint-Gervais - Avenant n°8 au traité de concession d'aménagement pour l'opération de lutte contre l'habitat indigne et de résorption de l'habitat insalubre dite ' RHI du Pré-Saint-Gervais '
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-09-26-18 Pantin - Compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2022 du traité de concession d'aménagement SOREQA portant sur le quartier des Quatre Chemins
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-09-26-19 Pantin - Avenant n°2 du traité de concession d'aménagement SOREQA portant sur le quartier des Quatre Chemins
- Rapporteur : François BIRBES

CT2023-09-26-20 Règlement du Fond d'Aide à l'Amélioration de l'Habitat Privé d'Est Ensemble, précisé dans ses termes et règles d'application

Rapporteur : François BIRBES

CT2023-09-26-21 Approbation de la convention de partenariat avec l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne (OLAP) dans le cadre de la mise en oeuvre de l'encadrement des loyers

Rapporteur : Stephan BELTRAN

### **Déchets**

CT2023-09-26-22 Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) des locaux à usage industriel et commercial pour l'année 2024

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2023-09-26-23 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service de gestion des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2022

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2023-09-26-24 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service de traitement des déchets du Sycotom de l'agglomération parisienne pour l'année 2022

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2023-09-26-25 Rapport annuel du délégataire de service public de collecte des déchets industriels et commerciaux, assimilables à des ordures ménagères à Montreuil et Noisy-le-Sec pour l'année 2022

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2023-09-26-26 Attribution de subvention dans le cadre du Fonds Zéro Déchet

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2023-09-26-27 Conventions types pour la fourniture, la pose, la collecte et la maintenance des points d'accès volontaires (PAV) des déchets avec les bailleurs publics et privés sur emprise publique et privée.

Rapporteur : Patrick LASCOUX

### **Politique de la ville et cohésion sociale**

CT2023-09-26-28 Contrat de ville 2023 - Versement des subventions à destination des Quartiers Politique de la Ville de Noisy-le-Sec, 2ème session

Rapporteur : Christine FAVE

### **Développement économique, emploi, formation et réinsertion**

CT2023-09-26-29 Protocole d'accord du PLIE porté par l'association Ensemble pour l'emploi

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-09-26-30 Versement d'une avance remboursable à la Mission intercommunale pour l'emploi des jeunes (MIEJ)

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-09-26-31 Versement d'une subvention en fonctionnement et en investissement à l'Entreprise à But d'Emploi de Bondy dans le cadre de l'opération Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-09-26-32 Avenant aux conventions d'objectifs et de financements entre l'établissement public territorial Est Ensemble et l'entreprise à but d'emploi de Pantin et Bagnolet.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-09-26-33 Convention cadre de partenariat CLUBEEE (Club des Entreprises d'Est Ensemble) - versement d'une subvention annuelle pour 2023 et convention de partenariat et de mise à disposition d'un poste de travail à l'Atrium

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-09-26-34 Conventions de financement entre Est Ensemble et les classes Métiers d'art des collègues Jean Lolive à Pantin et Gustave Courbet à Romainville

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-09-26-35 Versement des subventions du Fonds Impact 2023

Rapporteur : Nathalie BERLU

CT2023-09-26-36 Attribution de subventions dans le cadre du fonds pour le développement économique dans les quartiers politique de la ville (5ème session 2023).

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

### **Aménagement**

CT2023-09-26-37 Montreuil - ZAC Boissière Acacia - Cession d'un terrain enclavé sis 10 Impasse Pierre Degeyter à Montreuil cadastrés E436 (72 m<sup>2</sup>) et E 441 (114 m<sup>2</sup>) aux consorts ULUSOY

Rapporteur : Laurent BARON

CT2023-09-26-38 Montreuil - ZAC Boissière Acacia - Acquisition amiable d'une parcelle de terrain nu cadastrée E 418 sis 10 Impasse de la Boissière à Montreuil

Rapporteur : Laurent BARON

CT2023-09-26-39 Pantin - ZAC Ecoquartier gare de Pantin Quatre-Chemins - Convention de participation avec M. Le Merle de Beaufond et la SPL Ensemble pour le projet sis au 21 rue Denis Papin à Pantin

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2023-09-26-40 Montreuil - ZAC Boissière-Acacia - Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'année 2022

Rapporteur : Laurent BARON

CT2023-09-26-41 Les Lilas - Délégation de l'exercice du droit de priorité à la Ville des Lilas ou à l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France pour le projet du Fort de Romainville

Rapporteur : Laurent BARON

### **Tiers lieu et occupation temporaire**

CT2023-09-26-42 Avenant n°1 à la convention de partenariat entre Est Ensemble et la Cyclofficine de Pantin dans le cadre de la session 2022 de l'AMI TempO' sur le site Roustain-Raymond Queneau à Pantin-Bobigny

Rapporteur : Monique GASCOIN

### **Sports**

CT2023-09-26-43 Règlement intérieur des activités aquatiques

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

CT2023-09-26-44 Remboursement des usagers inscrits à l'école de natation territoriale au Stade Nautique Maurice Thorez de Montreuil

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

CT2023-09-26-45 Convention de mise à disposition des villes du territoire d'Est Ensemble de la billetterie ouverte pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

### **Régie de l'eau et de l'assainissement**

CT2023-09-26-46 Rapport sur la qualité du service de l'assainissement portant sur l'exercice 2022

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2023-09-26-47 Rapport sur la qualité du service de l'eau potable et Rapport d'activité du VEDIF pour l'année 2022

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

### **Culture**

CT2023-09-26-48 Convention entre ' Le Grand Chœur Adulte du Conservatoire de Montreuil ' et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de cours de chorale - saison 2023/2024

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2023-09-26-49 Adoption de la convention de partenariat entre la Ville de Noisy-le-Sec et Est Ensemble pour l'organisation du Festival du Film Franco Arabe de Noisy-le-Sec

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2023-09-26-50 Avenant n°1 à la convention de partenariat pluriannuelle entre l'association Jocus et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble en vue de l'organisation du projet Envol - Échange culturel et artistique à l'international 2024

Rapporteur : Alexie LORCA

### **Institutions**

CT2023-09-26-51 Modification de la délibération n°CT2023-03-28-28 désignant les membres du Conseil d'administration de l'OPH Est Ensemble Habitat

Rapporteur : Patrice BESSAC

## **Ressources humaines**

CT2023-09-26-52      Retrait des postes de gardiens de la liste ouvrant droit à l'attribution d'un logement de fonction pour nécessité absolue"

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2023-09-26-53      Tableau des emplois et des effectifs

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

**Patrice BESSAC**

### *Pièces jointes :*

- *Procès-verbal du Conseil de Territoire du 27 juin 2023*
- *Compte-rendu de délégation*
- *Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 26 septembre 2023*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 26 septembre 2023*
- *Pouvoir*