

Affichée le 22 septembre 2021

# CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES  
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 22 septembre 2021

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

**Mardi 28 septembre 2021 à 18h30**

à l'Hôtel de Territoire

100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

En raison de l'état d'urgence sanitaire (loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020, article 6), la séance aura lieu sans public. Un dispositif de captation vidéo est prévu pour en assurer la retransmission publique.

Vous serez accueillis dans le respect des règles de distanciation physique. Des masques et du gel hydro-alcoolique seront mis à votre disposition. Le nombre de personnes sera limité dans chaque espace.

**La séance du Conseil de territoire sera précédée d'une présentation du diagnostic « plan climat » à 18h30.**

## ORDRE DU JOUR :

### DELIBERATIONS

*La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.*

#### Partie I

CT2021-09-28-1

Approbation de l'engagement du processus de fusion des 4 Offices Publics de l'Habitat de Bondy, de Bagnolet, de Bobigny et de Montreuil

Rapporteur : José MOURY

CT2021-09-28-2 Plan Local de Mobilité - Approbation du projet de périmètre du Plan Local de Mobilité d'Est Ensemble, lancement de la démarche d'évaluation du Plan Local de Déplacements et d'élaboration du Plan Local de Mobilité

Rapporteur : Christelle LE GOUALLEC

## **Partie II**

*Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.*

### **Elus et institutions**

CT2021-09-28-3 Modification de la délégation de compétences du Conseil de territoire au Président

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2021-09-28-4 Modification de la délégation de compétences du Conseil de territoire au Bureau

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2021-09-28-5 Election des membres de la Commission d'appel d'offres suite à la démission de son mandat de représentante titulaire au sein de la CAO de Mme Julie LEFEBVRE

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2021-09-28-6 Avenant n°1 à la convention pour la transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité ou à une obligation de transmission au représentant de l'État

Rapporteur : Samia SEHOUANE

### **Finances**

CT2021-09-28-7 Approbation du mode de calcul de la contribution du Budget de l'Eau Potable au Budget Principal et aux Budget Annexe d'Assainissement

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2021-09-28-8 Convention de mécénat avec la Fondation Crédit Agricole - Pays de France et Crédit Agricole d'Ile-de-France Mécénat pour le projet de rénovation patrimoniale de la piscine Leclerc à Pantin

Rapporteur : Samia SEHOANE

### **Marchés publics**

CT2021-09-28-9 Lancement du marché public global de performance - Approbation de la composition du jury pour le marché global de performance relatif à la rénovation du Stade Nautique Maurice Thorez

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

CT2021-09-28-10 Autorisation du Président à signer la convention d'objectifs régissant les rapports entre Est Ensemble, la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques relative au site d'entraînement "Stade Nautique Maurice Thorez"

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

### **Culture**

CT2021-09-28-11 Adoption de la convention cadre de partenariat entre l'établissement public territorial Est Ensemble et l'Education Nationale

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2021-09-28-12 Modification des redevances des restaurants situés dans des cinémas dans le contexte de reprise d'activité après leur fermeture en raison de la crise sanitaire mondiale

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2021-09-28-13 Destruction de certaines contremarques de cinémas

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2021-09-28-14 Adhésion à l'association L'ArtAvous

Rapporteur : Alexie LORCA

### **Sports**

CT2021-09-28-15 Remboursement des activités aquatiques associées à la période de fermeture des piscines au public en raison de la pandémie du COVID-19

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

### **Déchets**

CT2021-09-28-16 Approbation du rapport 2020 sur le prix et la qualité du service de gestion des déchets ménagers et assimilés

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2021-09-28-17 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service de traitement des déchets du SYCTOM de l'agglomération parisienne pour l'année 2020

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2021-09-28-18 Rapport annuel du délégataire de service public de collecte des déchets industriels et commerciaux, assimilables à des ordures ménagères à Montreuil et Noisy-le-Sec pour l'année 2020

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2021-09-28-19 Avenant n°1 à la convention de financement entre le YA+K et l'Etablissement public territorial Est Ensemble

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2021-09-28-20 Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) des locaux à usage industriel et commercial pour l'année 2022

Rapporteur : Patrick LASCOUX

### **Eau et assainissement**

CT2021-09-28-21 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement territorial pour l'année 2020

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2021-09-28-22 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau potable et rapport annuel d'activité du SEDIF pour l'année 2020

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2021-09-28-23 Rapport du délégataire VEDIF sur la gestion du service public d'eau potable

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2021-09-28-24 Adhésion à l'ASTEE

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2021-09-28-25 Adhésions à la FNCCR et à FEP

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

#### **Emploi et cohésion sociale**

CT2021-09-28-26 Délibération modificative de la convention d'objectifs et de financement entre Est Ensemble et l'association Ensemble pour l'emploi, porteuse du dispositif PLIE du territoire.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2021-09-28-27 Avenant au protocole d'accord du Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi, porté par l'association Ensemble Pour l'Emploi

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2021-09-28-28 Subvention annuelle au Conseil Départemental de l'Accès au Droit pour le co-financement de l'activité du réseau d'accès au droit et approbation de la convention de partenariat entre le Conseil Départemental de l'Accès au Droit de la Seine-Saint-Denis et l'Etablissement public territorial Est Ensemble

Rapporteur : Christine FAVE

#### **Renouvellement urbain**

CT2021-09-28-29 Approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2020 - Concession d'aménagement ' Pantin - Quatre-Chemins '.

Rapporteur : José MOURY

- CT2021-09-28-30      Approbation de l'avenant n°1 à la convention financière avec la Ville de Pantin relative au traitement de l'habitat privé dégradé sur le quartier des Quatre Chemins.
- Rapporteur : José MOURY
- CT2021-09-28-31      Approbation du CRACL du traité de concession des Sept Arpents
- Rapporteur : José MOURY
- CT2021-09-28-32      Approbation du Compte rendu annuel à la collectivité 2020 de la concession des Coutures à Bagnolet
- Rapporteur : José MOURY
- CT2021-09-28-33      Approbation de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement des Coutures à Bagnolet
- Rapporteur : José MOURY
- CT2021-09-28-34      Approbation du Compte-rendu annuel à la collectivité 2020 de la concession d'aménagement Dispositif intercommunal de lutte contre l'habitat indigne
- Rapporteur : José MOURY
- CT2021-09-28-35      Approbation de l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2021-09-28-36      Approbation de l'avenant à la convention de cofinancement du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne avec la ville de Montreuil
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2021-09-28-37      Concession d'aménagement portant sur l'opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) du Pré Saint-Gervais - approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2020
- Rapporteur : José MOURY

CT2021-09-28-38 Avenant n°6 au traité de concession d'aménagement portant sur l'opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) du Pré Saint-Gervais.

Rapporteur : José MOURY

CT2021-09-28-39 Approbation de la convention de coopération entre Seine - Saint - Denis habitat et l'Établissement Public Territorial Est Ensemble Grand Paris pour la réutilisation des dalles en béton et des garde-corps d'escaliers issus de la démolition du bâtiment B pour la réalisation d'espaces publics sur le PRU Gagarine à Romainville

Rapporteur : José MOURY

CT2021-09-28-40 Affectation de la convention régionale de développement urbain (CRDU) sur la partie baignoletaïse du projet de renouvellement urbain La Noue Malassis à Bagnole et à Montreuil

Rapporteur : José MOURY

CT2021-09-28-41 Désignation du représentant d'Est Ensemble dans le cadre de la commission d'appel d'offres ad hoc relative à la convention de groupement de commande conclue entre la Seine-Saint-Denis habitat et l'Établissement Public Territorial d'Est Ensemble pour le projet d'aménagement sur le secteur dit ' des équerres ' à Bobigny

Rapporteur : José MOURY

### **Aménagement**

CT2021-09-28-42 Plan local d'urbanisme intercommunal - Prescription de la révision allégée n°1 : définition des objectifs poursuivis, des modalités de collaboration avec les communes membres et des modalités de la concertation

Rapporteur : Laurent BARON

CT2021-09-28-43 ZAC Boissière Acacia à Montreuil - Demande d'enquête parcellaire complémentaire

Rapporteur : Fouad BEN AHMED

- CT2021-09-28-44 ZAC Boissière Acacia (Montreuil) : cession de deux terrains nus et d'un pavillon boulevard de la Boissière à Montreuil cadastré F14, 18, E80 & 81 à la SAS Acacia-Aménagement (aménageur)
- Rapporteur : Fouad BEN AHMED
- CT2021-09-28-45 Bagnolet - ZAC Benoit Hure - Compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2020
- Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2021-09-28-46 Bobigny - Abrogation du périmètre d'études sur le secteur dit 'Pont de Pierre' et instauration d'un périmètre de prise en considération d'un projet d'aménagement 'Grand Quadrilatère'
- Rapporteur : Laurent BARON
- CT2021-09-28-47 Bobigny - Création d'un périmètre de prise en considération d'un projet d'aménagement ' Paul Vaillant-Couturier - Léo Lagrange '
- Rapporteur : Laurent BARON
- CT2021-09-28-48 Bobigny - Création d'un périmètre de prise en considération d'un projet d'aménagement ' Louis Aragon '
- Rapporteur : Laurent BARON
- CT2021-09-28-49 Bobigny - Avenant n°1 à la Convention d'Intervention Foncière avec L'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, Est-Ensemble et la ville de Bobigny
- Rapporteur : Laurent BARON
- CT2021-09-28-50 Noisy le Sec - ZAC Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq - Convention de participation constructeur avec Logirep pour un projet sis 27 avenue Gallieni
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2021-09-28-51 Noisy-le-Sec - ZAC Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq - Convention de participation constructeur avec la SCI ARSLAN, pour un projet sis 23 avenue Gallieni
- Rapporteur : Bruno MARTINEZ



CT2021-09-28-52 Noisy-le-Sec - ZAC Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq - Convention de participation constructeur avec la SCI VASILACHI, pour un projet sis 12 avenue Burger

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2021-09-28-53 Bondy - Extension du périmètre de prise en considération d'un projet d'aménagement 'Gallieni - Canal'

Rapporteur : Laurent BARON

CT2021-09-28-54 Bondy - Instauration d'un périmètre de prise en considération de l'opération d'aménagement 'Centre-ville – gare '

Rapporteur : Laurent BARON

CT2021-09-28-55 Programme de travail 2021 de la convention partenariale avec l'Institut Paris Région

Rapporteur : Laurent BARON

CT2021-09-28-56 Prolongement de la ligne 1 du métro - Avis sur le dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique pour le projet de prolongement de la ligne depuis la station actuelle ' Château de Vincennes ' jusqu'à la station ' Val-de-Fontenay '

Rapporteur : Christelle LE GOUALLEC

### **Environnement**

CT2021-09-28-57 Convention de partenariat 2021-2023 entre l'Agence locale de l'énergie et du climat Maitrisez votre énergie (ALEC-MVE) et Est Ensemble

Rapporteur : Smaïla CAMARA

### **Mutualisation**

CT2021-09-28-58 Adoption de la convention de mise à disposition de services de la commune de Romainville à l'Etablissement Public Territorial (MADS 2021-2023)

Rapporteur : Lionel BENHAROUS

### **Ressources humaines**

CT2021-09-28-59 Demandes de décharge en responsabilité et de remise gracieuse émise par la régisseuse de recettes du Cinéma Le Trianon à Romainville

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2021-09-28-60 Recrutement par contrat de projet - chefs de projet Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD) (f/h)

Rapporteur : Samia SEHOUANE

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU 29 JUIN 2021

COMPTE RENDU DE DELEGATION

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC



*Pièces jointes :*

- Procès-verbal du Conseil de Territoire du 29 juin 2021
- Compte-rendu de délégation
- Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 28 septembre 2021
- Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 28 septembre 2021
- Pouvoir