



**Est  
Ensemble  
Grand Paris**

Affichée le 1 février 2023

# CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES  
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 1 février 2023

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

**Mardi 7 février 2023 à 18h30**

à l'Hôtel de Territoire

100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

## **ORDRE DU JOUR :**

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL DE TERRITOIRE DU 13 DÉCEMBRE 2022

COMPTE RENDU DE DELEGATION

DELIBERATIONS

*La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.*

### **Partie I**

CT2023-02-07-1	Débat d'orientation budgétaire 2023	Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2023-02-07-2	Conventions entre l'association Expérimentation Territoriale contre le Chômage de Longue Durée et Est Ensemble	Rapporteur : Julie LEFEBVRE
CT2023-02-07-3	Renouvellement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt TempO' pour l'occupation temporaire des délaissés urbains et les initiatives d'urbanisme transitoire	Rapporteur : Monique GASCOIN

CT2023-02-07-4      Approbation du préprogramme de l'opération de construction de la nouvelle piscine des Malassis à Bagnolet

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

CT2023-02-07-5      Candidature d'Est Ensemble au dispositif Investissement Territorial Intégré pour la programmation européenne 2021-2027

Rapporteur : Samia SEHOUANE

## **Partie II**

*Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.*

### **Finances**

CT2023-02-07-6      Révision de la 1ère fraction de FCCT pour l'année 2023 - FCCT équilibre pacte de gouvernance financière et fiscale

Rapporteur : Samia SEHOUANE

### **Développement économique, emploi, formation et insertion**

CT2023-02-07-7      Attribution de subventions dans le cadre du fonds pour le développement économique dans les quartiers politique de la ville

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2023-02-07-8      Soutien à la mise en œuvre du programme d'actions ' Sport et emploi pour toutes ' labellisé ' Cité de l'emploi Impact 2024 '

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

### **Déchets**

CT2023-02-07-9      Avenant à la convention de cofinancement (AAP "Territoire Zéro Déchet 2021-2022) avec l'association les Alchimistes.

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2023-02-07-10      Convention de gestion de la collecte des déchets sur l'espace public entre Est Ensemble et la Ville de Bobigny

Rapporteur : Patrick LASCOUX

### **Renouvellement urbain**

CT2023-02-07-11      Transfert du patrimoine de l'OPH Pantin Habitat par voie de fusion avec la SCP HLM DHI Construction et participation de l'EPT

Rapporteur : José MOURY

- CT2023-02-07-12      Approbation de l'avenant n°6 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Fraternité à Montreuil entre Est Ensemble et la SOREQA  
Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-02-07-13      Approbation de l'avenant n°3 à la convention encadrant les conditions financières et patrimoniales de transfert de la ZAC de la Fraternité à Montreuil  
Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-02-07-14      Convention de financement de l'étude de maîtrise d'œuvre de la copropriété 2 avenue Paul Eluard à Bobigny (NPNRU du Centre-Ville)  
Rapporteur : José MOURY
- CT2023-02-07-15      Approbation de l'avenant n°5 au traité de concession des Coutures à Bagnolet entre Est Ensemble et la SOREQA  
Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-02-07-16      Approbation de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement du Dispositif intercommunal de lutte contre l'habitat indigne entre Est Ensemble et la SOREQA  
Rapporteur : François BIRBES
- CT2023-02-07-17      Avenant 2bis à la charte territoriale de GUSP  
Rapporteur : José MOURY
- CT2023-02-07-18      Convention régionale de développement urbain (CRDU) - Autorisation de délégation d'une enveloppe de 1 040 000 € à la ville de Pantin pour la réalisation du centre municipal de santé et de la plateforme autonomie.  
Rapporteur : José MOURY

#### **Bâtiments et rénovation énergétique**

- CT2023-02-07-19      Lancement du marché public global de performance - Approbation de la composition du jury pour le marché global de performance relatif à la rénovation de la reconstruction de la piscine des Malassis et de la salle de sports de contact  
Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

CT2023-02-07-20      Approbation de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage pour la construction d'une salle de sports de contact municipale en lien avec la construction de la nouvelle piscine des Malassis à Bagnolet

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

CT2023-02-07-21      Approbation de la composition du jury de concours de maîtrise d'oeuvre de la rénovation de la bibliothèque Denis Diderot - ANNULE ET REMPLACE la délibération n°CT2022-12-13-15

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

### **Aménagement**

CT2023-02-07-22      Cession d'un pavillon d'habitation et de locaux professionnels sis 332-334 bd de la Boissière à Montreuil cadastrés F12, 13 & 20 à la SAS Acacia-Aménagement (aménageur)

Rapporteur : Laurent BARON

CT2023-02-07-23      Cession d'un ensemble immobilier de locaux professionnels sis 9-13 Impasse Degeyter à Montreuil cadastré E66 & 67 à la SAS Acacia-Aménagement (aménageur)

Rapporteur : Laurent BARON

CT2023-02-07-24      Bagnolet - ZAC Benoît Hure - Avenant 13 de clôture au traité de concession d'aménagement avec Séquano

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2023-02-07-25      Bagnolet - ZAC Benoît Hure - Avenant 2 à la convention financière de transfert entre la ville de Bagnolet et Est Ensemble

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2023-02-07-26      Bagnolet - ZAC Benoît Hure - Suppression de la ZAC

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2023-02-07-27      Montreuil - Convention d'intervention foncière avec l'EPFIF - Convention sur substitution

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

## Institution

CT2023-02-07-28 Désignation d'un représentant au sein du Conseil d'administration de la régie de l'eau et de l'assainissement

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2023-02-07-29 Désignation d'un représentant d'Est Ensemble au sein de la MIEJ 4-93

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

## Ressources humaines

CT2023-02-07-30 Renouvellement de la convention portant adhésion au service social du travail auprès du CIG Petite Couronne

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

  
  
Patrice BESSAC

### *Pièces jointes :*

- Procès-verbal du Conseil de Territoire du 13 décembre 2022
- Compte-rendu de délégation
- Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 7 février 2023
- Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 7 février 2023
- Pouvoir