Est Ensemble Grand Paris

# BUREAU DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES MEMBRES DU BUREAU

Romainville, le 19 novembre 2026

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du Bureau de territoire non délibératif qui se tiendra le :

**Mercredi 25 novembre 2026 de 10h00 à 12h00**
à l'Hôtel de Territoire
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

**ORDRE DU JOUR – PARTIE DELIBERATIVE**

**1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE TERRITOIRE DÉLIBÉRATIF DU 12 novembre 2025**

**2. Délibérations :**

BT2026-11-25-1 Octroi d'une garantie d'emprunt à hauteur de 80 % à la SOREQA pour un prêt de 6 500 000 € destiné au financement de la concession d'aménagement ' Sept Arpents '

Rapporteur : Patrice BESSAC

BT2026-11-25-2 Octroi d'une garantie d'emprunt à hauteur de 80 % à la SOREQA pour un prêt de 6 000 000 € destiné au financement de la concession d'aménagement ' Sept Arpents '

Rapporteur : Patrice BESSAC

**PARTIE NON DELIBERATIVE**

**Points d'information**

**1- Rapport BP 2027**

**Rapporteur : Samia SEHOUANE**

**2- Bilan et perspectives des classes aquatiques**

**Rapporteur : Smaïla CAMARA**

**3- Formation des animateurs des centres de loisirs à la lecture publique / politique territoriale de formation**

**Rapporteur : Alexie LORCA**

**4- Accueil de stages collège-lycée**

**Rapporteur : Anissa BOUMAZA**

**5- Préparation du Conseil de Territoire du 15 décembre 2026**

*La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.*

**Partie I**

| | |
|---|---|
| CT2026-12-15-1 | Décision modificative n°3 |
| | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2026-12-15-2 | Budget Primitif 2027 |
| | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2026-12-15-3 | Révision des AP/CP et AE/CP |
| | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2026-12-15-4 | Vote du taux de CFE |
| | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2026-12-15-5 | Vote du taux de TEOM |
| | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2026-12-15-6 | Mise à jour des règles d'amortissement pratiquées par Est Ensemble |
| | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2026-12-15-7 | Acquisition SAFT |
| | Rapporteur : Anissa BOUMAZA |

**Partie II**

*Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.*

**Aménagement durable et social**

| | |
|---|---|
| CT2026-12-15-8 | Bondy - Prescription de la Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du PLUi d'Est Ensemble et décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale / Projet de Renouvellement Urbain du quartier Louis Auguste Blanqui |
| | Rapporteur : Patrice BESSAC |

CT2026-12-15-9 Noisy-le-Sec - Prescription de la Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du PLUi d'Est Ensemble, décision de réaliser une évaluation environnementale volontaire et définition des objectifs et modalités de la concertation _ Port de Noisy

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2026-12-15-10 Noisy-le-Sec - Zac Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq - Engagement de la concertation préalable à la modification des dossiers de création et de réalisation de la ZAC

Rapporteur : Vincent PRUVOST

CT2026-12-15-11 Montreuil - ZAC Boissière-Acacia - Avenant n°10 au Traité de Concession
d'Aménagement

Rapporteur : Laurent BARON

CT2026-12-15-12 Montreuil - Convention d'intervention foncière - nouvelle convention de substitution

Rapporteur : Laurent BARON

CT2026-12-15-13 Pré Saint-Gervais - Convention d'intervention foncière - Avenant de prorogation d'un an

Rapporteur : Laurent BARON

CT2026-12-15-14 Bagnolet - Convention d'intervention foncière - Avenant n°1

Rapporteur : Laurent BARON

CT2026-12-15-15 Bagnolet - Création d'une zone de Projet urbain partenarial (PUP) sur le secteur Gallieni-République

Rapporteur : Laurent BARON

CT2026-12-15-16 Pantin - ZAC Grands-Moulins - avenant n°16 à la convention publique d'aménagement confiée à la SEMIP

Rapporteur : Vincent PRUVOST

CT2026-12-15-17 Abords du T1 - Approbation de la convention de partenariat entre l'EPT Est Ensemble et l'Institut de la Transition foncière - Expérimentation sur les sols excavés

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

CT2026-12-15-18 Avenant n°4 à la convention de délégation de compétence en matière de services réguliers locaux

Rapporteur : Olivier STERN

CT2026-12-15-19 Approbation du cahier d'acteur de l'EPT Est Ensemble portant les besoins du territoire dans le cadre de l'élaboration du Plan Bus 2 lancé par Ile-de-France Mobilités

Rapporteur : Olivier STERN

**Renouvellement urbain et parc social**

CT2026-12-15-20 Approbation du Rapport des élus administrateurs de la Société de Requalification des Quartiers Anciens au Conseil de Territoire pour l'année 2025

Rapporteur : Geoffrey BERTRAND

CT2026-12-15-21 Compte rendu annuel aux collectivités locales 2025 de la concession du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)

Rapporteur : Geoffrey BERTRAND

CT2026-12-15-22 Bagnolet - Compte rendu annuel aux collectivités locales 2025 de la Concession des Coutures à Bagnolet

Rapporteur : Geoffrey BERTRAND

CT2026-12-15-23 Encadrement des loyers : convention de partenariat avec l'ADIL

Rapporteur : Geoffrey BERTRAND

CT2026-12-15-24 Encadrement des loyers : convention de partenariat avec BAIL

Rapporteur : Geoffrey BERTRAND

CT2026-12-15-25 Avenant n°5 à l'accord de consortium pour la mise en œuvre du projet d'innovation d'Est Ensemble, dans le cadre de l'AMI ANRU+

Rapporteur : José MOURY

CT2026-12-15-26 Bondy - Déclaration de projet exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement la Noue Caillet à Bondy

Rapporteur : José MOURY

CT2026-12-15-27 Romainville - ZAC Youri Gagarine - convention de participation constructeur entre Est Ensemble, le SPL Ensemble et Seine-Saint-Denis habitat

Rapporteur : José MOURY

CT2026-12-15-28 Bobigny - Convention de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

Rapporteur : José MOURY

CT2026-12-15-29 Bagnolet - Réaffirmation de la déclaration de projet justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement La Noue - Bagnolet à l'issue de l'enquête publique unique à la déclaration d'utilité publique et à l'enquête parcellaire

Rapporteur : José MOURY

**Développement économique, emploi, formation et insertion**

CT2026-12-15-30 Tarification des pépinières d'entreprises : réévaluation annuelle des grilles tarifaires pour 2027 du site de Montreuil et du site de Bondy

Rapporteur : Anissa BOUMAZA

CT2026-12-15-31 Attribution de subventions 2026 dans le cadre du fonds pour le développement économique dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

Rapporteur : Anissa BOUMAZA

CT2026-12-15-32 Avenant n°3 à la convention de partenariat et de financement entre l'EPT Est Ensemble et l'association Ensemble Pour l'Emploi, porteuse du dispositif PLIE du territoire

Rapporteur : Anissa BOUMAZA

CT2026-12-15-33 Octroi d'une subvention à l'association Seine-Saint-Denis Tourisme

Rapporteur : Anissa BOUMAZA

**Politique de la ville, cohésion sociale et accès aux droits**

CT2026-12-15-34 Subvention au Conseil départemental de l'accès au droit (CDAD) de la Seine-Saint-Denis au titre de l'année 2026

Rapporteur : Claire DUPOIZAT

**Economie sociale et solidaire**

CT2026-12-15-35 Convention de partenariat 2027-2028 entre Est Ensemble et l'association Réseau Entreprendre 93

Rapporteur : Sonia GHAZOUANI

CT2026-12-15-36 Convention de partenariat 2027-2029 entre Est Ensemble et l'association Réseau Initiative Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Sonia GHAZOUANI

CT2026-12-15-37 Convention de partenariat 2027-2029 entre Est Ensemble et l'association France Active Métropole

Rapporteur : Sonia GHAZOUANI

CT2026-12-15-38 Convention de partenariat 2027-2029 entre Est Ensemble et l'association la Ligue de l'enseignement - FOL 93

Rapporteur : Sonia GHAZOUANI

CT2026-12-15-39 Convention de partenariat 2027-2029 entre Est Ensemble et l'association Inser'Eco93

Rapporteur : Sonia GHAZOUANI

CT2026-12-15-40 Convention de partenariat 2027-2028 avec le CLUBEEE (Club des Entreprises d'Est Ensemble)

Rapporteur : Sonia GHAZOUANI

**Culture**

CT2026-12-15-41 Avenant n°1 à la convention de partenariat et attribution d'une subvention en 2026 à l'association Jocus pour l'organisation du projet ' Envol 2 ' - Projet d'échange culturel et artistique avec un territoire ultramarin 2025-2027

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2026-12-15-42 Règlement tarifaire des conservatoires 2027-2028

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2026-12-15-43 Modification du règlement tarifaire des cinémas

Rapporteur : Alexie LORCA

**Sports**

CT2026-12-15-44 Actualisation de la grille tarifaire des équipements aquatiques du territoire d'Est Ensemble et la mise en place d'une tarification spéciale pour les jeunes du territoire durant la saison estivale 2027.

Rapporteur : Smaïla CAMARA

**Régie publique de l'eau et de l'assainissement**

CT2026-12-15-45 Tarification de l'eau potable pour 2027

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2026-12-15-46 Redevance d'assainissement territorial 2027

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2026-12-15-47 Avenant n°2 à la convention d'achat et de vente d'eau entre le SEDIF et Est Ensemble

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2026-12-15-48 Convention de prestations de service d'Est Ensemble à la régie publique de l'Eau potable et de l'assainissement

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2026-12-15-49 Mise à jour de la grille tarifaire des prestations pour compte de tiers de la Régie publique de l'eau et de l'assainissement

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

**Prévention, réduction et valorisation des déchets**

CT2026-12-15-50 Modification du règlement territorial de la redevance spéciale

Rapporteur : Baptiste GERBIER

CT2026-12-15-51 Approbation des tarifs 2027 de la redevance spéciale, des flux Ordures Ménagères, Tri et déchets alimentaires (DA)

Rapporteur : Baptiste GERBIER

CT2026-12-15-52 Approbation du contrat d'objectif entre Est Ensemble et le SYCTOM

Rapporteur : Baptiste GERBIER

CT2026-12-15-53 Modification du règlement intérieur des déchèteries territoriales

Rapporteur : Baptiste GERBIER

**Patrimoine et sobriété des bâtiments**

CT2026-12-15-54 Modification de la composition du jury pour la construction du conservatoire de Bagnolet - Choix du groupement dans le cadre d'un marché global de performance

Rapporteur : Laurent COTTE

**Institutions**

CT2026-12-15-55 Adhésion de l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble au Cluster Eau Milieux Sols (EMS) et désignation d'un représentant

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2026-12-15-56 Désignation du représentant d'Est Ensemble au conseil d'administration et à l'assemblée générale de l'Observatoire Régional du Foncier en Ile-de-France

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2026-12-15-57 Désignation d'un représentant - Association ALEC-MVE

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2026-12-15-58 Désignation d'un.e élu.e référent.e pour représenter Est Ensemble au conseil d'administration de l'Institut Paris Région Ile-de-France

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2026-12-15-59 Modification du tableau des indemnités des élus

Rapporteur : Patrice BESSAC

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Signé électroniquement par : Patrice BESSAC
Date de signature : 19/11/2026
Qualité : Président d'Est Ensemble

**Patrice BESSAC**

*Pièces jointes :*

- *Procès-verbal du Bureau de Territoire du 12 novembre 2025*
- *Note de synthèse générale et annexes du Bureau de Territoire du mercredi 25 novembre 2026*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Bureau de Territoire du mercredi 25 novembre 2026*
- *Pouvoir*