



# IMAGINONS ENSEMBLE LE FUTUR PARC DE L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS

*Résultats du questionnaire citoyen et  
désignation du comité citoyen*  
30 mars 2024

# OBJECTIFS DU JOUR

---



**Informez des avancées du projet** d'écoquartier Grand Quatre-Chemins



**Partager la démarche participative** pour le projet du parc



**Répondre à vos interrogations** sur le futur parc








**Constituer le comité citoyen**

# DÉROULÉ

---



-  10h-30 Accueil
-  10h30 Rappel des ambitions du projet Grand Quatre-Chemins  
Rappel de la démarche participative engagée en 2021  
Restitution des résultats de la concertation et de l'enquête
-  11h00 Temps d'échanges
-  11h30 Tirage au sort du comité citoyen
-  12h00 Verre de l'amitié

1.

**Un projet d'écoquartier  
inscrit au cœur du Grand  
Quatre-Chemins**

*Bertrand Kern, Maire de Pantin*



# L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS





## Rappel historique



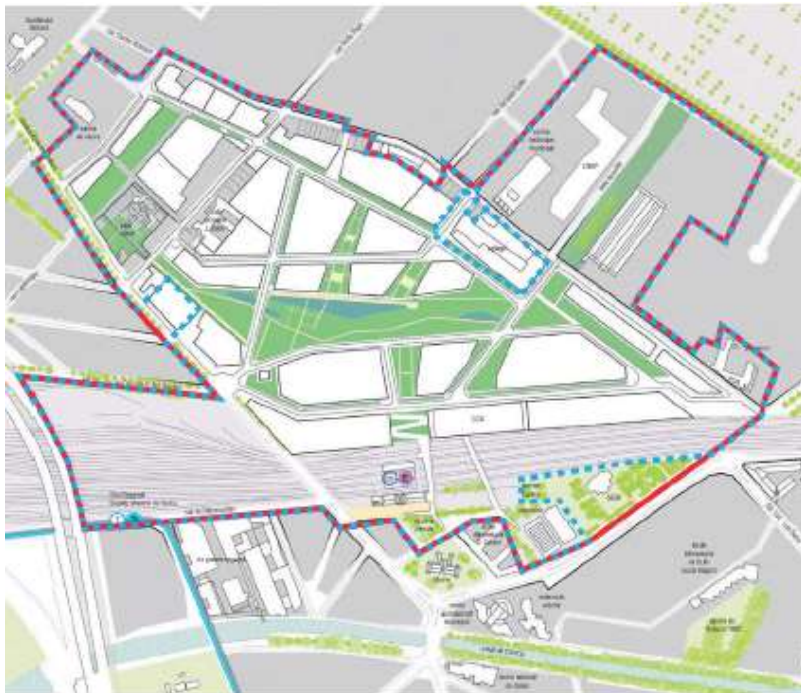
### Négociations avec la SNCF



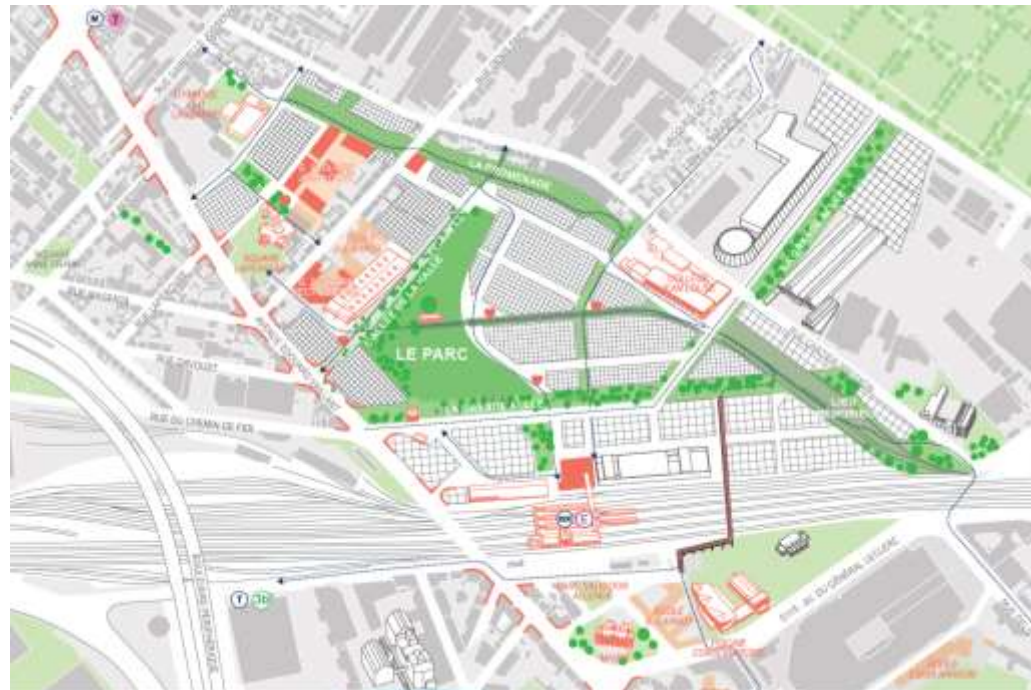
# L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS



L'ancien plan guide



Le nouveau plan guide





# L'AMBITION PREMIÈRE DU PROJET : RELIER...





# ...COUPLÉE À DE FORTES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES...

## Un quartier écologique et durable



+ de nature en ville avec + de 7 hectares d'espaces verts



Créer un îlot de fraîcheur



Des constructions respectueuses (matériaux bio-sourcés...) et de fortes ambitions en matière de recyclage et de emploi des matériaux



La priorité aux mobilités douces avec de nouvelles pistes cyclables



La biodiversité préservée











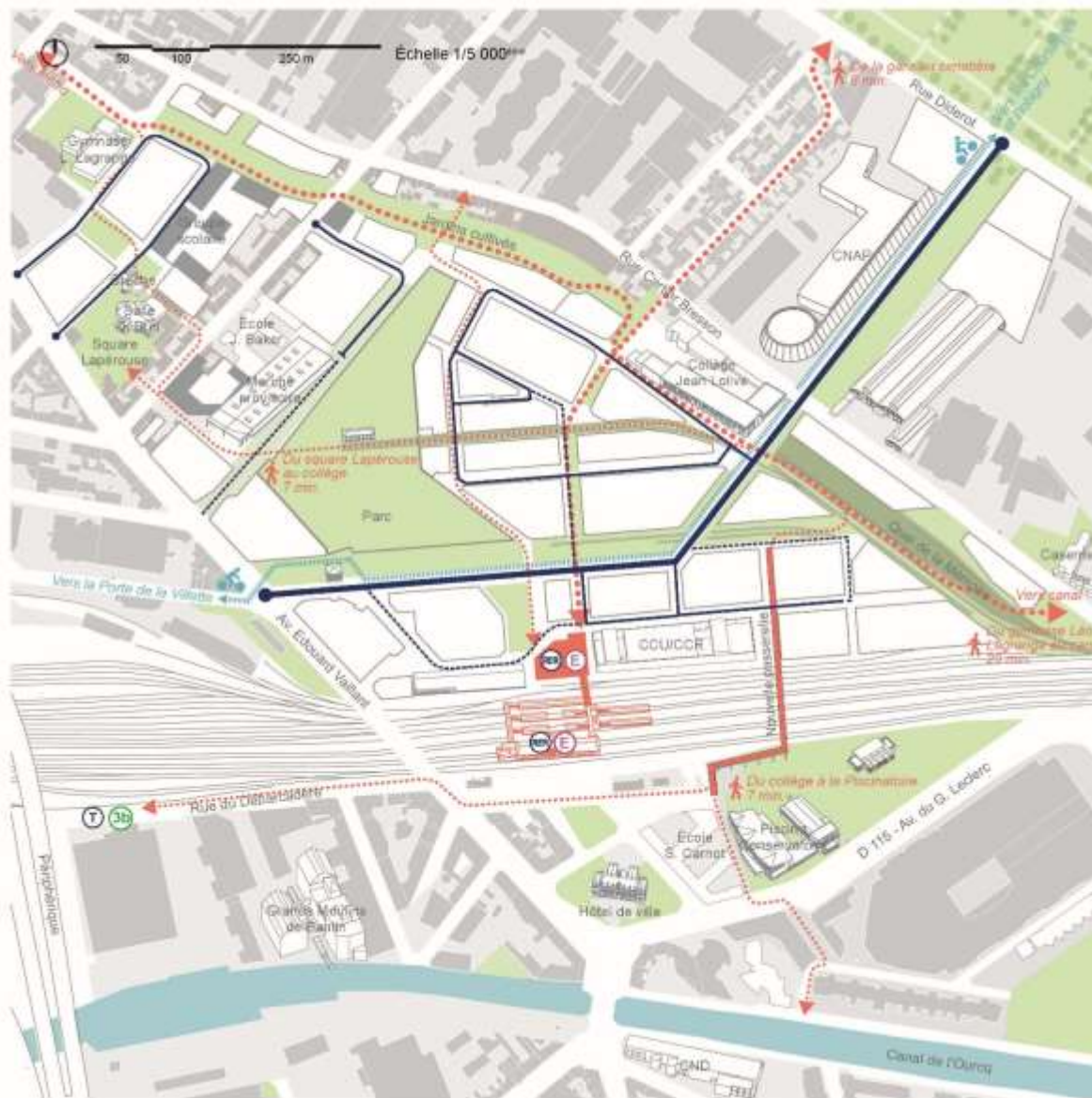
# LA TRAME VERTE DU PROJET










## LÉGENDE

-  Parc et autres espaces publics végétalisés (7 ha dont 3 ha d'un seul tenant)
-  Renforcement de la biodiversité (faune et flore)
-  Jardins cultivés
-  Zone boisée

# MAILLAGE ET MOBILITES DOUCES



## LÉGENDE

-  Équipements pour les mobilités (gares et passerelles)
-  Rue principale (limitation à 30 km/h)
-  Rue de quartier (limitation à 20 km/h).  
Piétons et vélos prioritaires
-  Circulation restreinte (pompiers et services)
-  Piste cyclable double voie
-  Grands parcours piétons / ville
-  Parcours piétons / quartier



# NOUVEAUX LIEUX DE VIE ET EQUIPEMENTS

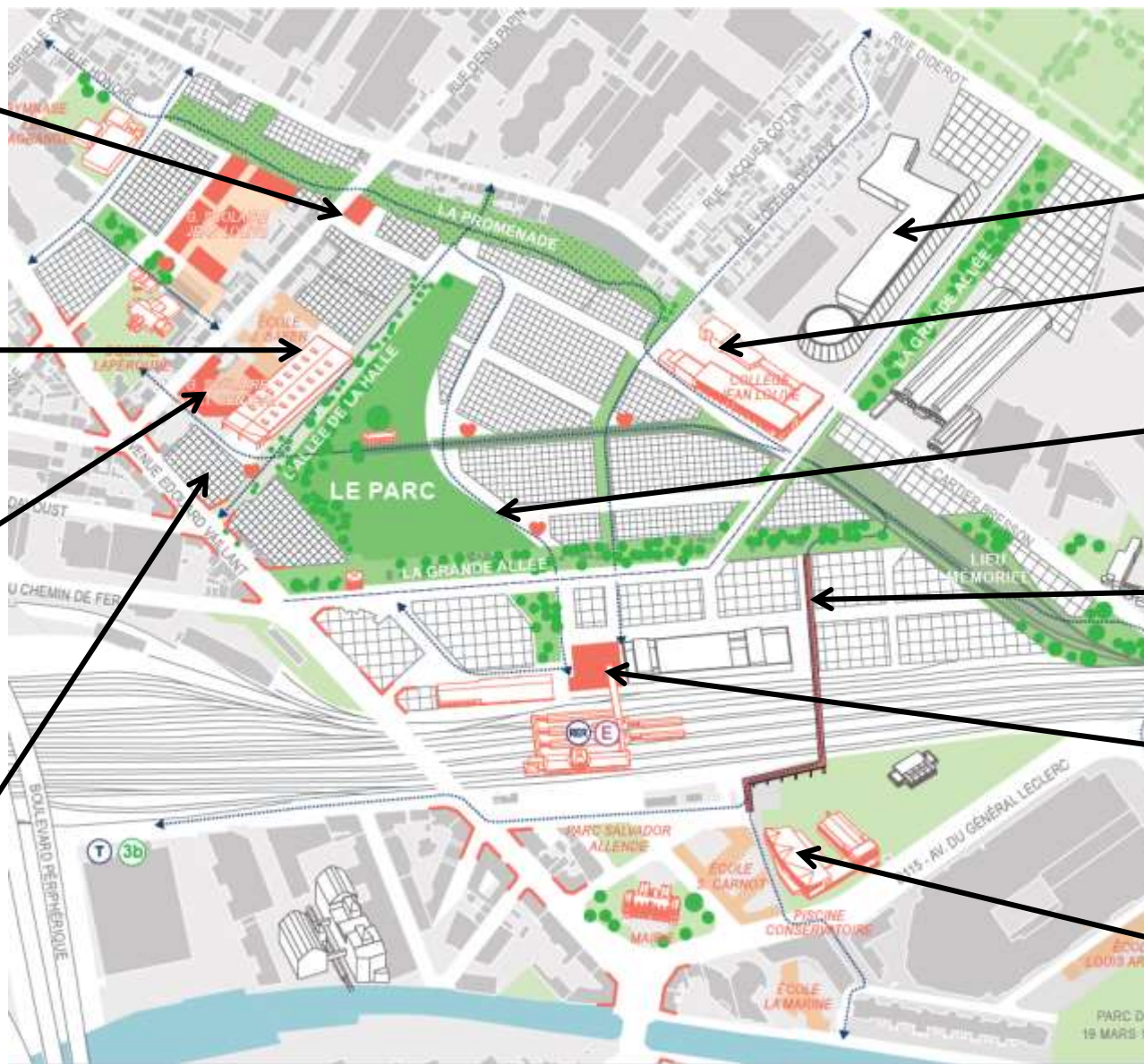


Antenne  
Jeunesse  
Micro-folie

Marché  
provisoire

Extension  
de l'école  
J. Baker

Centre  
Municipal  
de santé



CNAP

Collège

Parc de 3 ha

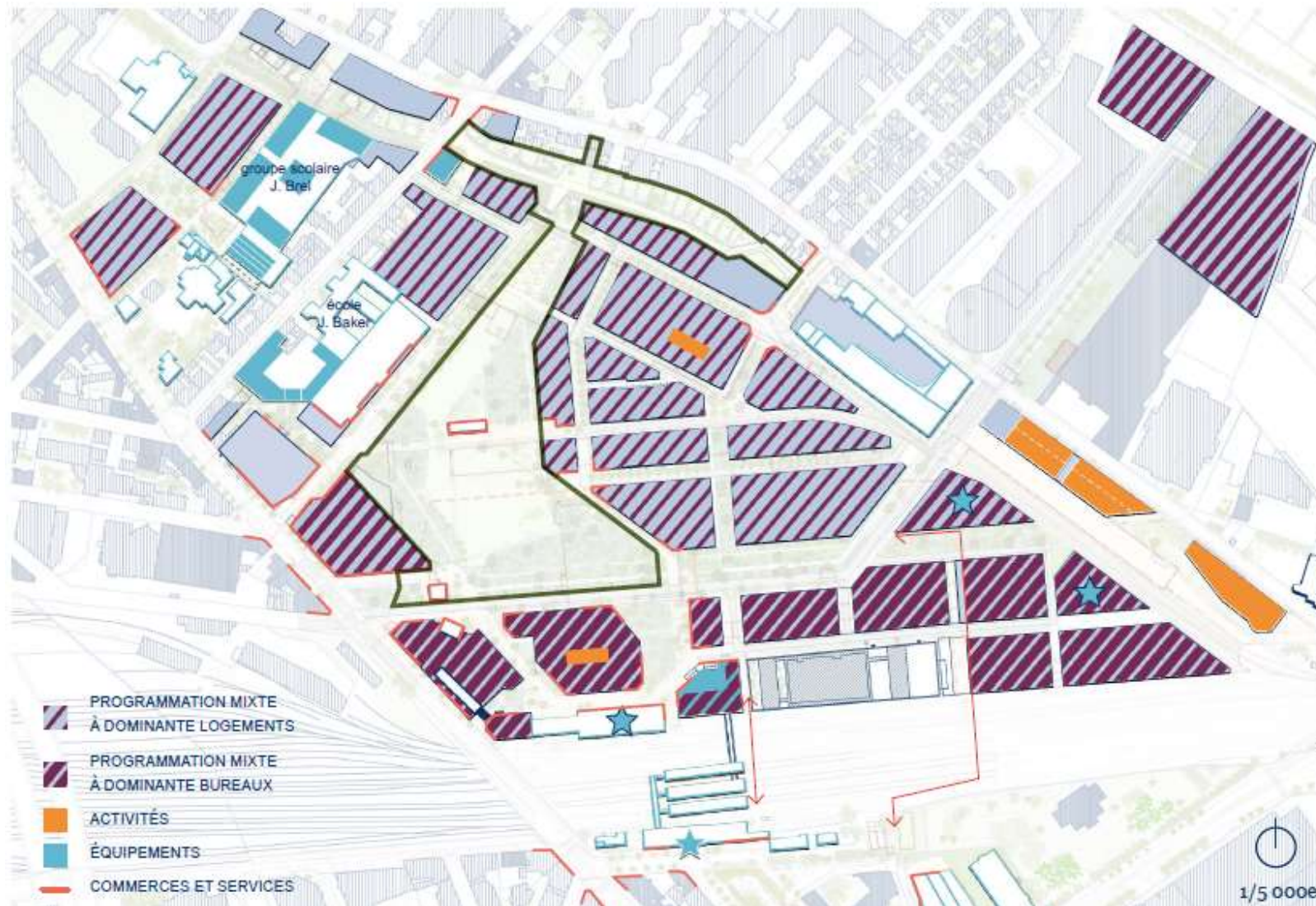
Passerelle  
piétonne

Accès  
Nord RER

Piscine  
Conservatoire

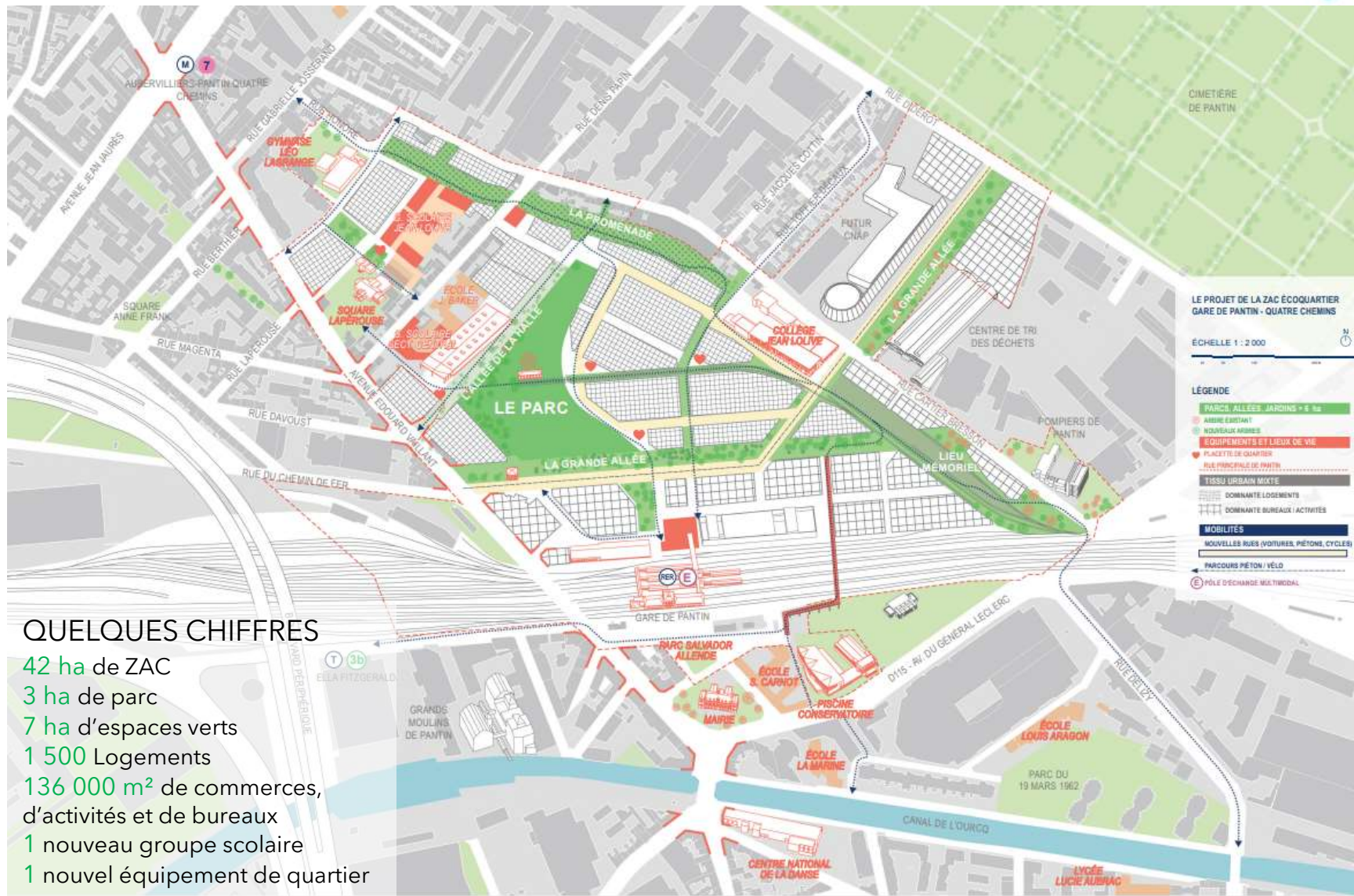


# LE PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS





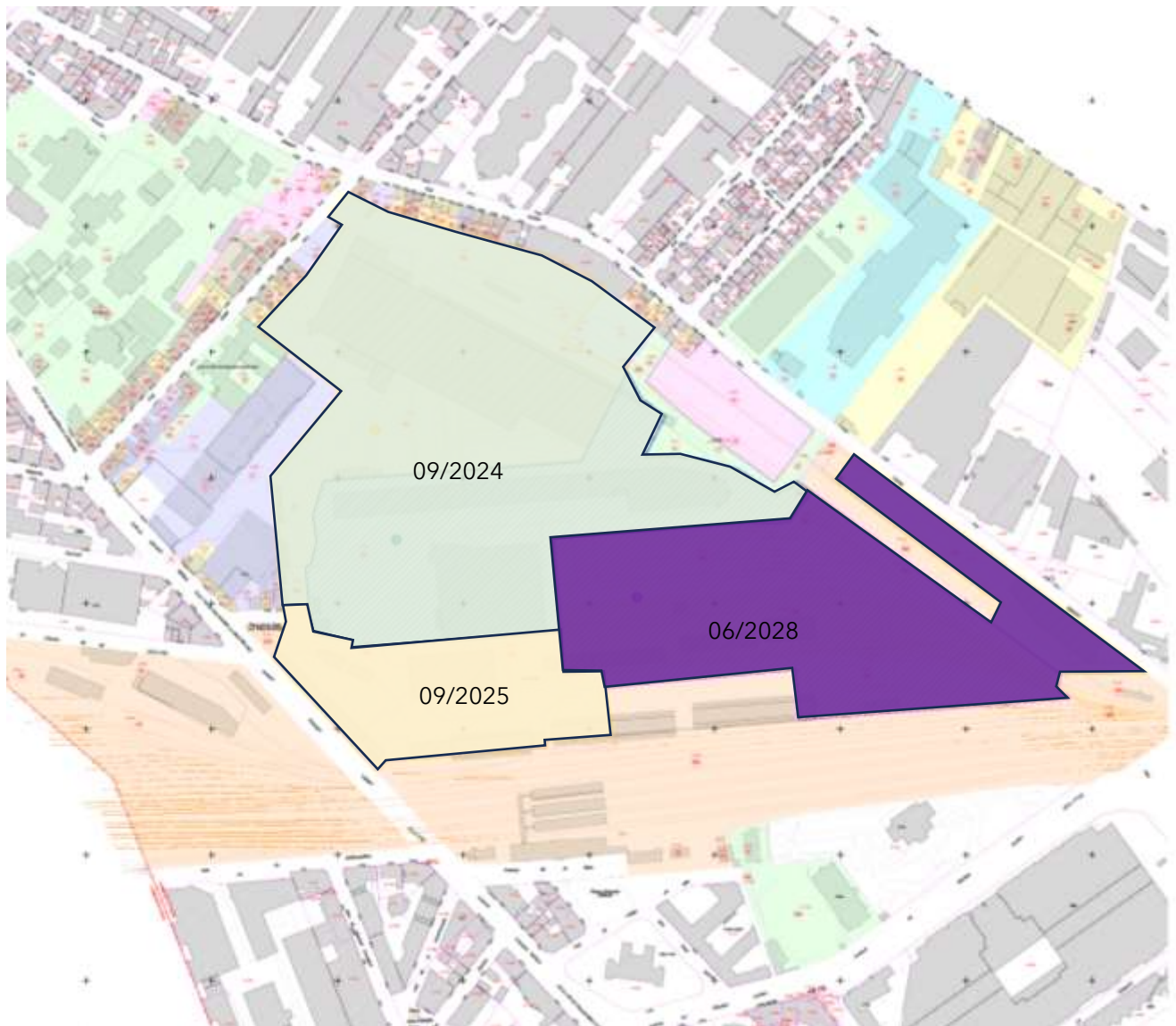
# LE PLAN GUIDE DU PROJET (2022)



## QUELQUES CHIFFRES

- 42 ha de ZAC
- 3 ha de parc
- 7 ha d'espaces verts
- 1 500 Logements
- 136 000 m<sup>2</sup> de commerces, d'activités et de bureaux
- 1 nouveau groupe scolaire
- 1 nouvel équipement de quartier

# LE FONCIER – DATES DE LIBÉRATION SNCF





# 2.

## Imaginons ensemble le futur parc de l'écoquartier

*Mathieu Monot, Premier adjoint au Maire de Pantin*

*Florian Guérin, Ville Ouverte*

# LA PARTICIPATION DES HABITANTS

2011



## CAHIER DES CHARGES DU CONCOURS DE L'ÉCOQUARTIER

4 réunions publiques, 2 balades urbaines, des ateliers tous publics et ciblés

Jury du concours avec 2 Pantinois.es

2011-2013



## DÉFINITION DES INVARIANTS DU PROJET URBAIN

1 exposition itinérante, 2 réunions publiques

2017



## MODIFICATION DU PROJET DE ZAC

Concertation réglementaire

2022-...



## RÉALISATION DU PROJET DE ZAC

Information (journal Canal, balades urbaines) et concertation (antenne jeunesse et micro-folie, parc...)



*Des citoyens en train de concevoir une maquette, atelier en 2011*



*Balade urbaine réalisée en octobre 2022*



*Antenne Jeunesse et Micro-Folie*



# LE FUTUR PARC DE L'ÉCOQUARTIER



## Un parc de 3 hectares

(Parc Diderot = 2 hectares)

### Rappel des grands principes :

- ✓ Un équipement pour toutes et tous, ouvert sur le quartier
- ✓ La préservation de la faune et de la flore
- ✓ La lutte contre les îlots de chaleur
- ✓ Une meilleure gestion des eaux pluviales
- ✓ Participer à la création d'une ambiance forestière / d'un bois urbain



œillet prolifère



Falcaire de Rivin



Linaria supina



Pipistrellus pipistrellus



Lézard des murailles



Oedpode algue-marine



Serin cini



Pipistrellus kuhlii



Passer domesticus



Carduelis cannabina



Falco tinnunculus



Nathusius Pipistrelle



Carduelis carduelis



Chloris chloris

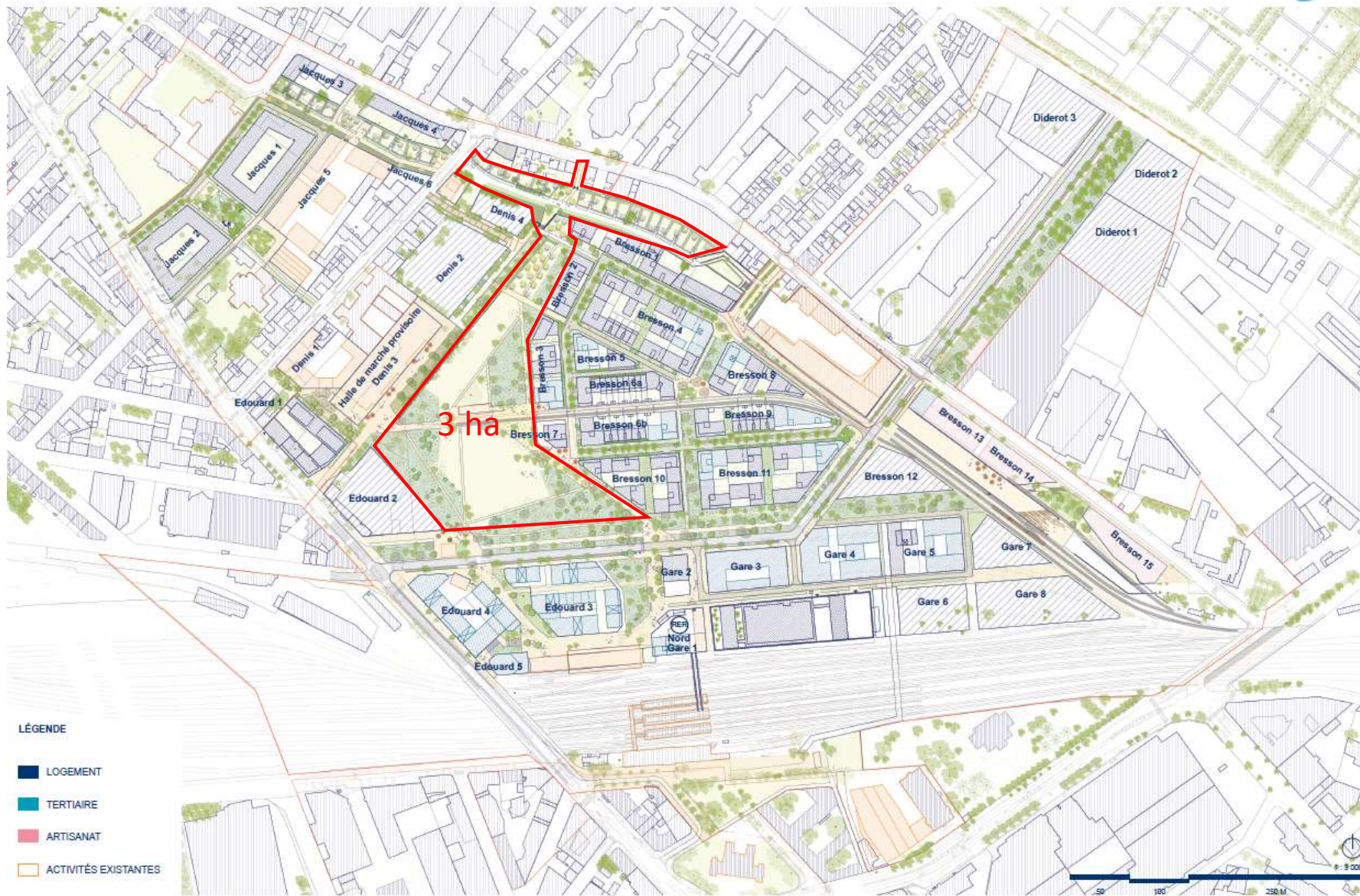


Apus apus

Quelques espèces recensées sur la friche

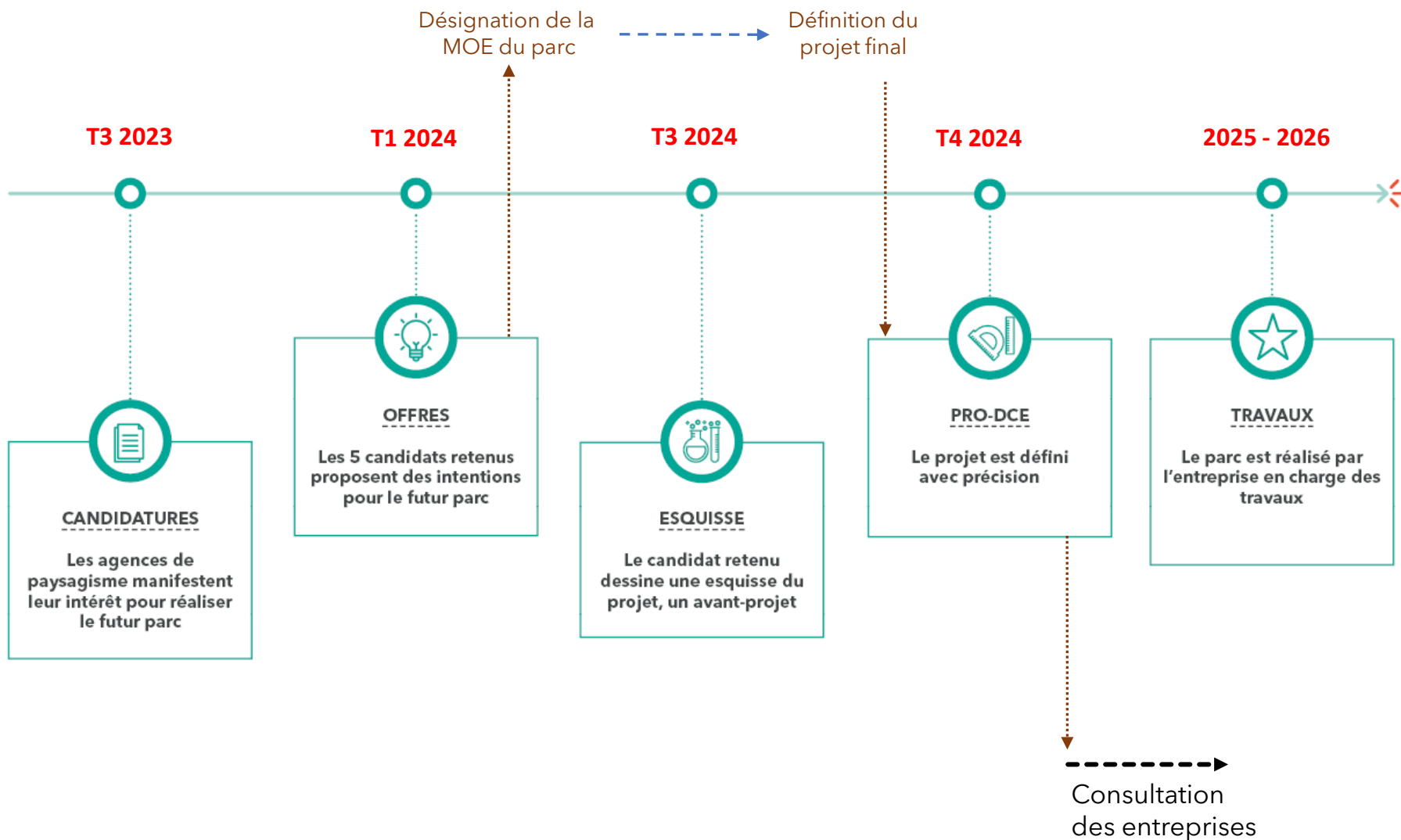


# LE PÉRIMÈTRE DU FUTUR PARC

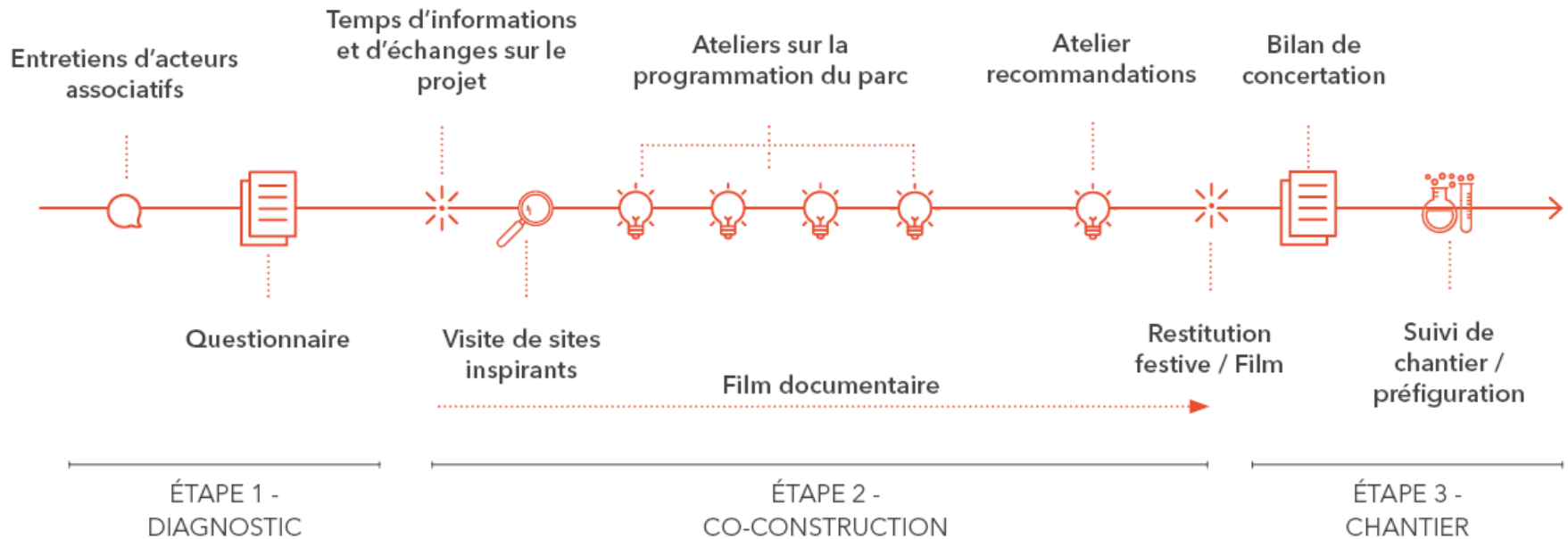




# LE CALENDRIER DU PARC



# LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE





# LES ACTIONS RÉALISÉES

## 1 questionnaire

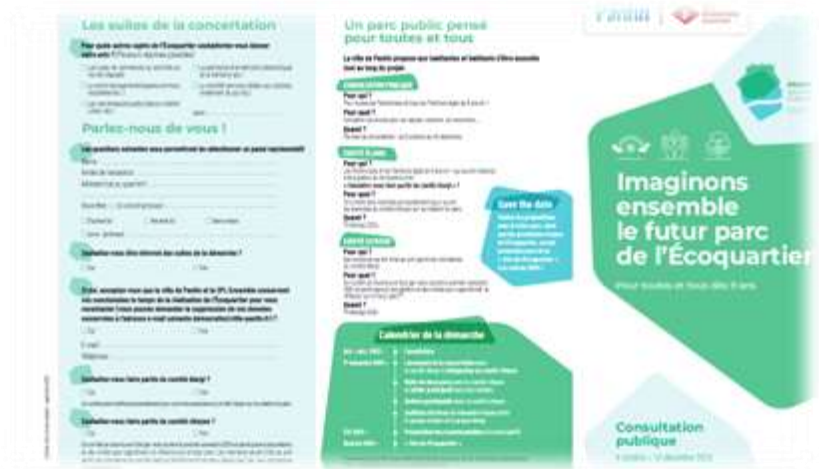
Diffusé du 11 octobre 2023 au 10 décembre 2023 :

- Envoi par Lettre T
- Urnes dans les équipements de Pantin
- Diffusion en ligne

## 6 cafés du projet, dont des temps enfants :

- École J. Baker (12 octobre)
- Exposition micro-folie (14 octobre)
- Collège J. Lolive (20 octobre)
- Parc Diderot (8 novembre)
- Marché Magenta (19 novembre)
- Fête de l'hiver (9 décembre)

## 8 entretiens avec des acteurs associatifs des Quatre-Chemins



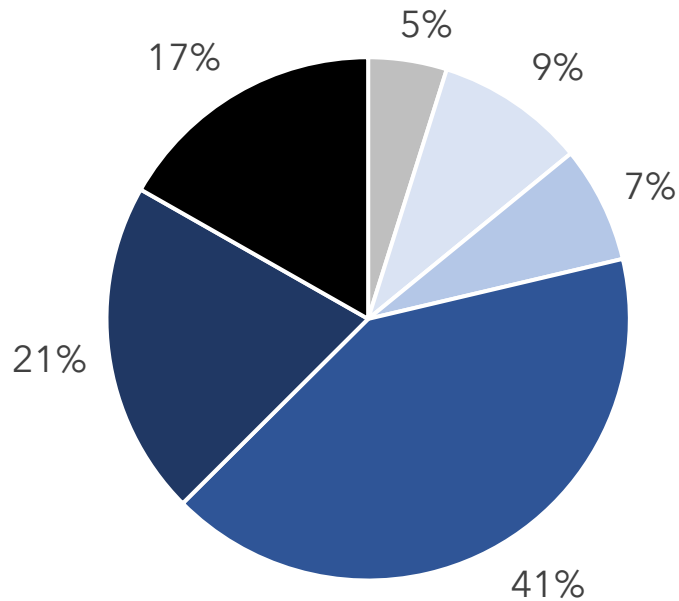
# 638 PARTICIPANT·ES AU QUESTIONNAIRE



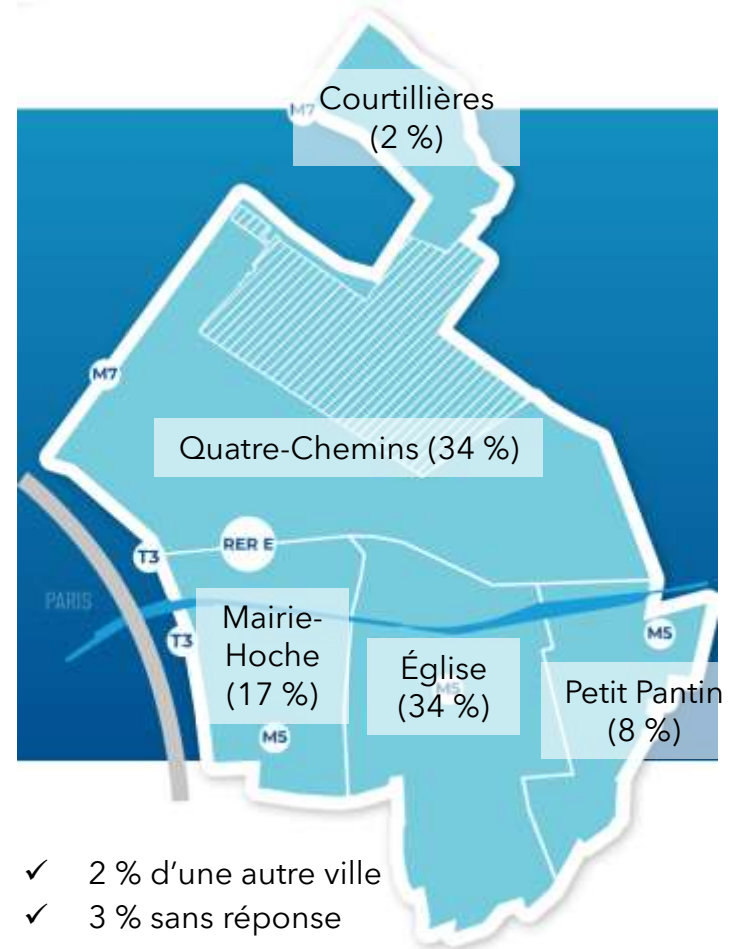
✓ Une **majorité de femmes** (57 %)

✓ Une **majorité de 30-44 ans** (41 %)

✓ Une **majorité de participant·es issu·es de quartiers de proximité**



- Je ne répons pas
- 0-14 ans
- 15-29 ans
- 30-44 ans
- 45-59 ans
- 60 ans et +

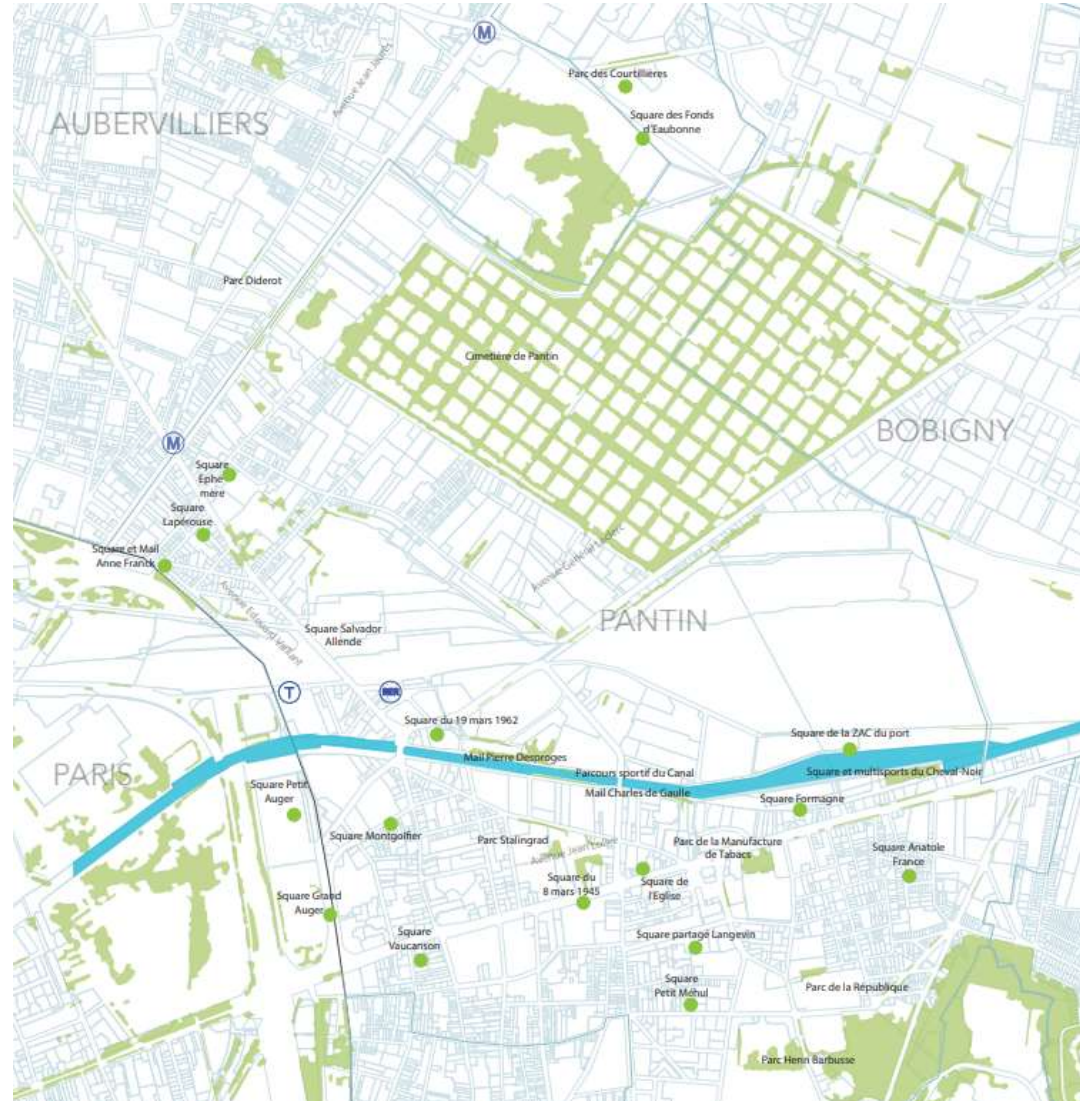




# LES ESPACES VERTS FRÉQUENTÉS



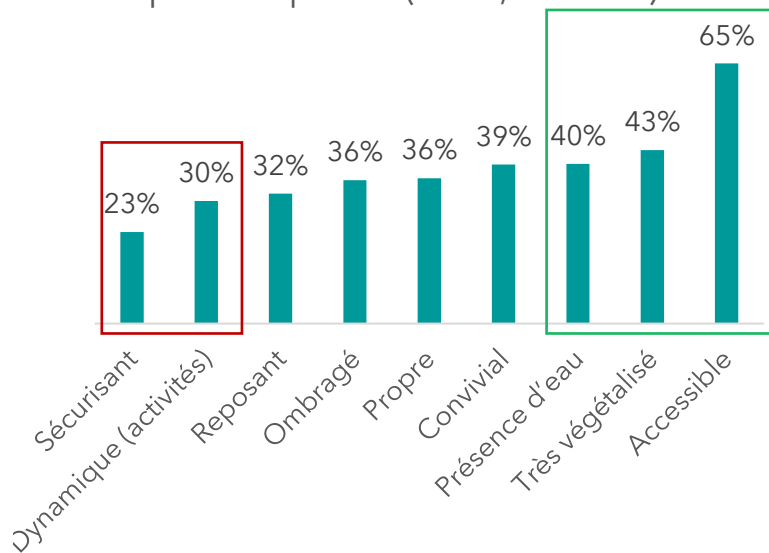
- **Parc Stalingrad** (268 répondant·es, soit 42 % et 47 % des hab. des Quatre-Chemins)
- **Parc parisien** (La Villette, les Buttes Chaumont...) (251 répondant·es)
- **Parc Henri Barbusse** (166 répondant·es)
- **Parc Diderot** (147 répondant·es et 53 % des hab. des Quatre-Chemins)
- **Parcours sportif du Canal** (124 répondant·es)
- **Cimetière de Pantin** (122 répondant·es et 1/3 des hab. des Quatre-Chemins)
- **Square du 19 mars 1962** (102 répondant·es)



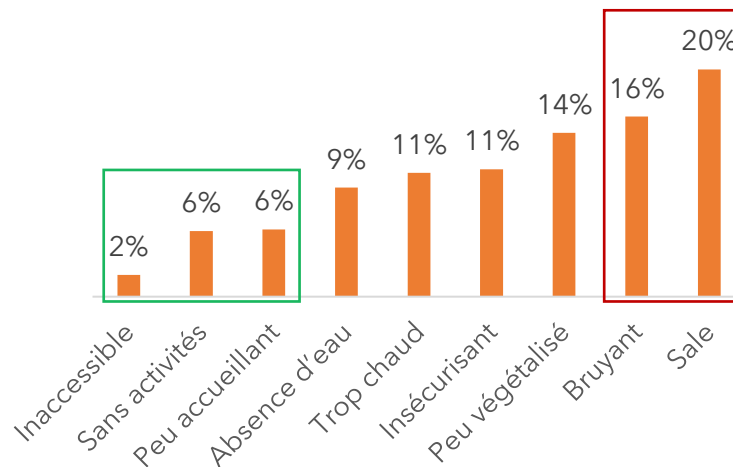
# L'APPRÉCIATION DES ESPACES VERTS



Motifs d'appréciation du parc le plus fréquenté (en %, n = 628)



Motifs de non-appréciation du parc le plus fréquenté (en %, n = 628)



## L'appréciation des espaces verts les + fréquentés :

**La Villette :** + : accessibilité, eau  
- : sentiment d'insécurité

**Henri Barbusse :** + : végétalisation, ombre procurée  
- : saleté

**Parc Stalingrad :** + : accessibilité, eau, propreté  
- : nuisances sonores, chaleur ressentie

**Parc Diderot :** + : accessibilité, eau  
- : saleté

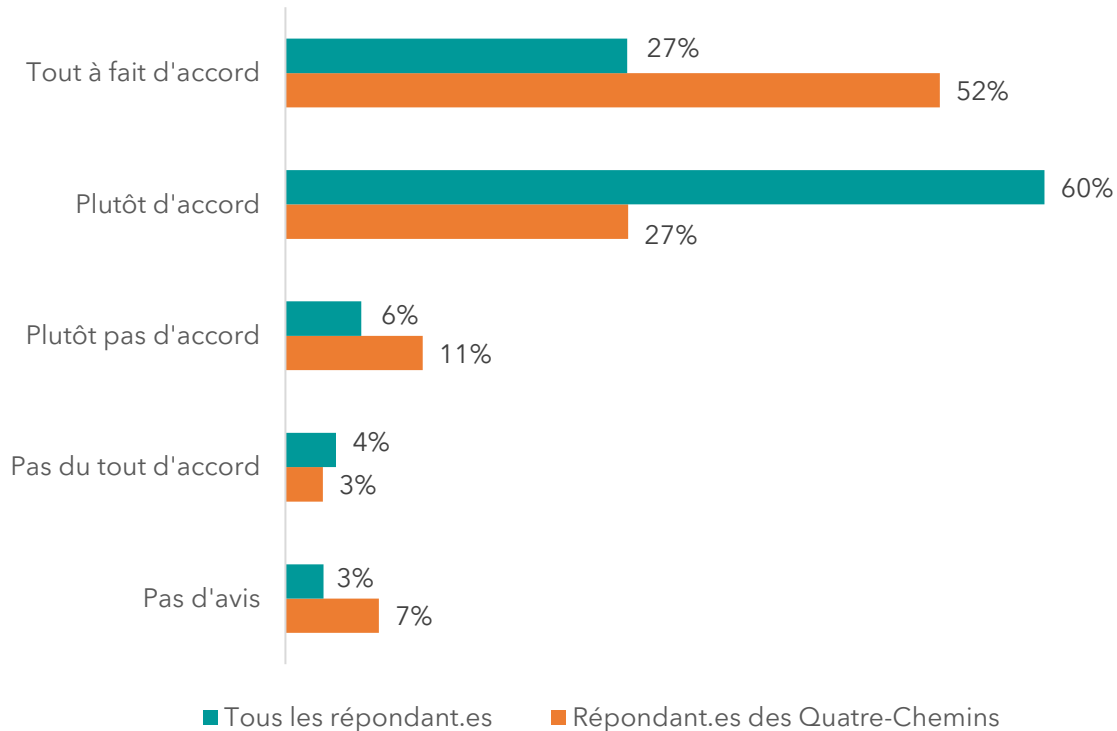


# LA VOLONTÉ DE PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ



✓ **87 % acceptent de rendre inaccessible** une partie du bois urbain pour protéger la biodiversité

L'acceptation de rendre inaccessible une partie du bois urbain pour protéger la biodiversité (en %)



## Les avantages d'un bois urbain ?

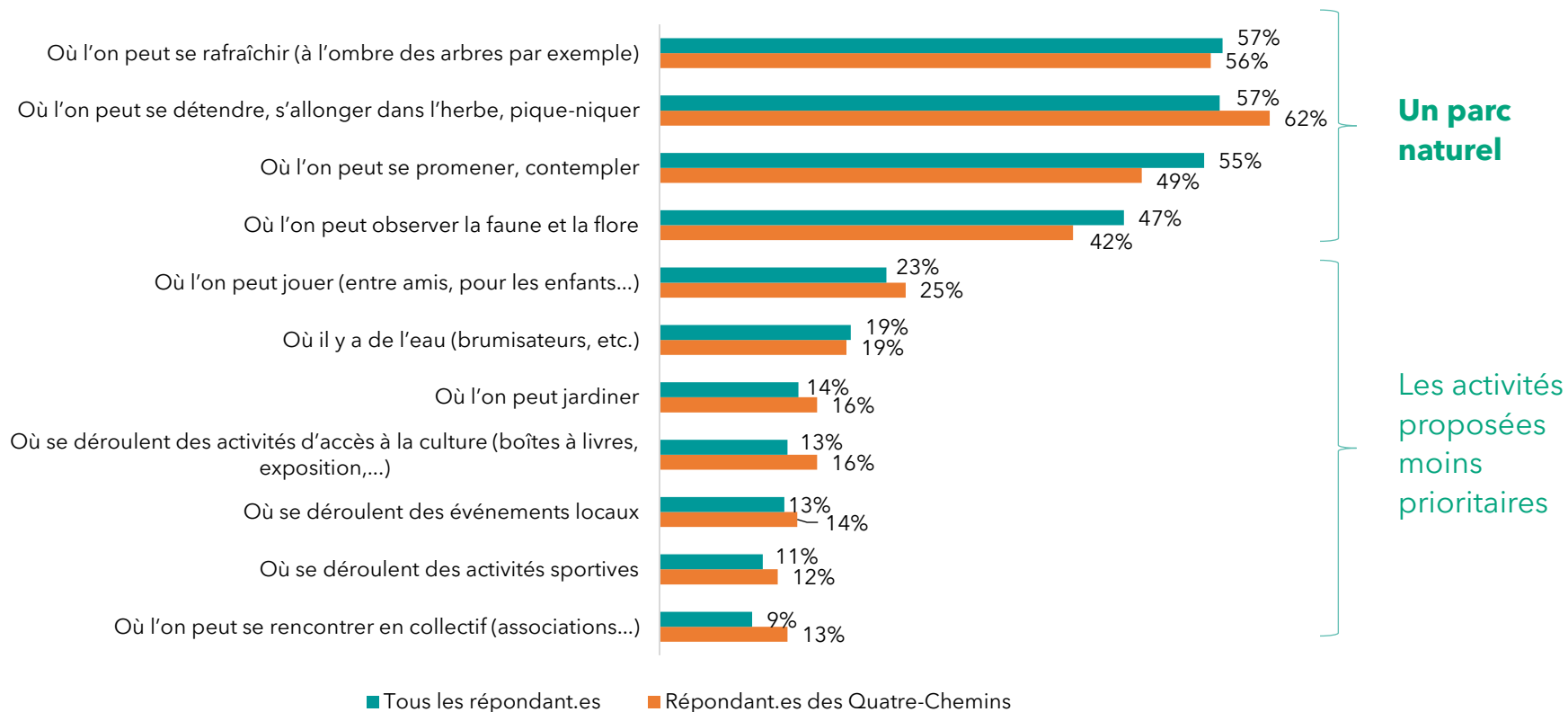
- ✓ Rafraîchissement (75 %)
- ✓ Services écosystémiques (67 %)
- ✓ Protection de la biodiversité (52 %)
- ✓ Ressourcement (48 %)

# LA VOLONTÉ D'UN PARC NATUREL



- ✓ Les besoins de **rafraîchissement**, de **se promener** et d'**observer** la faune et la flore **augmentent avec l'âge**
- ✓ Cela fonctionne de manière **décroissante** pour les **activités ludiques**





Souhaits concernant le futur parc de l'écoquartier (en %, n = 638)










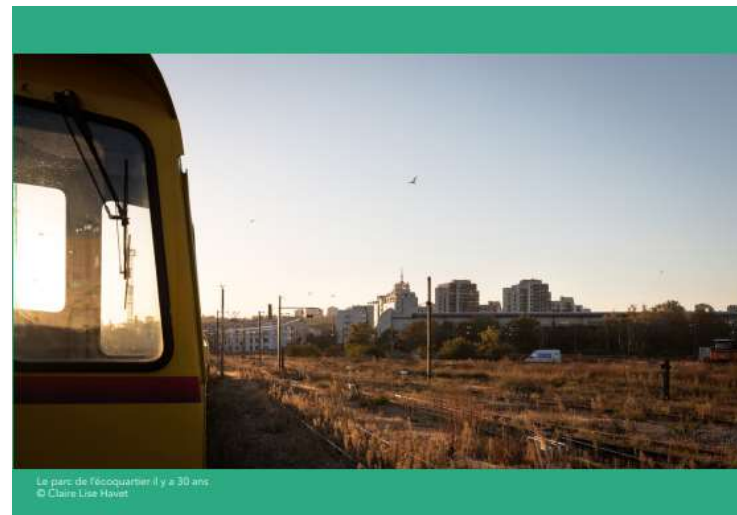
# DES BESOINS SPÉCIFIQUES

## Pour les enfants (29 cartes postales) :

-  **Des activités ludiques** adaptées à tous les âges (11), toboggan (11), balançoire (8), trampoline (8)...
-  **Des activités sportives** : football (8), basketball (5), course à pied (3)...
-  **Des activités alimentaires** : pique-niquer (9), boire de l'eau (2)...
-  **Activités calmes** : discuter (4), se reposer (3)...

## Critères d'appréciation du parc pour les enfants :

-  **Superficie** importante du parc (12)
-  **Geste** de conception, beauté (7)
-  Possibilité de **s'amuser, se dépenser** (6)
-  **Absence d'éléments indésirables** (4)
-  Présence d'**éléments naturels** (3)



Le 8 octobre 2050

Bonjour M. le Maire,

Je vous écris depuis le parc de l'écoquartier de Pantin, qui est le parc de mes rêves !

Dans le parc, je fais \_\_\_\_\_  
et \_\_\_\_\_, J'ai aussi des espaces pour : \_\_\_\_\_

Ce parc me plaît beaucoup parce qu'il est \_\_\_\_\_

Dans ce nouveau parc, il y a plein d'arbres, des animaux et des insectes. C'est utile d'avoir une forêt pour : \_\_\_\_\_

Bonne journée !



Monsieur Le Maire \_\_\_\_\_

Hôtel de Ville \_\_\_\_\_

PANTIN \_\_\_\_\_

9 3 5 0 0

# DES BESOINS SPÉCIFIQUES



**Pour les associations (8 entretiens) :**

## L'aménagement du parc :

- Craintes concernant : la **superficie** du parc, le **lien à son environnement** et le devenir des **jardins partagés**
- Recommandations :
  - **Usager-es** : espace dédié aux adolescent.es, prise en compte des femmes et confort des cyclistes
  - **Activités** : agrès sportifs, jeux sécurisés, barbecues, assises, abris, jardins partagés, ruches et arbres fruitiers, cani-parc, espaces festifs, noues et jets...
  - **Aménagement** : éclairage adapté, espace ample / placette, complémentarité avec le cimetière de Pantin (réserve de biodiversité)
  - **Végétalisation** : espèces-types (dimension sauvage) et espèces horticoles (dimension esthétique)

## La volonté d'être impliqué :

- Développement de **projets** autour de l'**alimentation** et de la **professionnalisation**
- **Informations régulières** des avancées des réflexions et travaux
- **Restitution** des motifs de prise en compte (ou non) des contributions



# LES INVARIANTS



**L'aménagement du parc** : la forme du parc (lien entre les quartiers), sa superficie, son périmètre et le nivellement aux extrémités



**Le paysage** : la réalisation d'un bois urbain et la valorisation de la biodiversité présente sur site par notamment une sanctuarisation



**Les usages** : la volonté d'un parc majoritairement naturel qui permet un développement ciblé de quelques usages,  
La volonté de valoriser l'histoire du site et de quelques bâtiments existants, avec une gestion anticipée des mésusages



**Les services écologiques** : la nécessaire dépollution des sols, le réemploi des matériaux sur site, une gestion de l'eau diffuse et une gestion globale respectueuse de l'environnement



**Le coût** : le respect du budget de l'aménageur et des collectivités : 7,7 M€

# CE QUI SERA DU RESSORT DU COMITE



**L'aménagement du parc** : les clôtures et ouvertures du parc, le traitement des interfaces entre le parc et les programmes immobiliers



**Le paysage et les services écologiques** : le positionnement des zones sanctuarisées pour la biodiversité (et la place donnée à la faune et à la flore), la part de chaque type de milieu paysager, les ambiances paysagères et la diversité des strates arbustives, la localisation de certains groupes d'espèces végétales



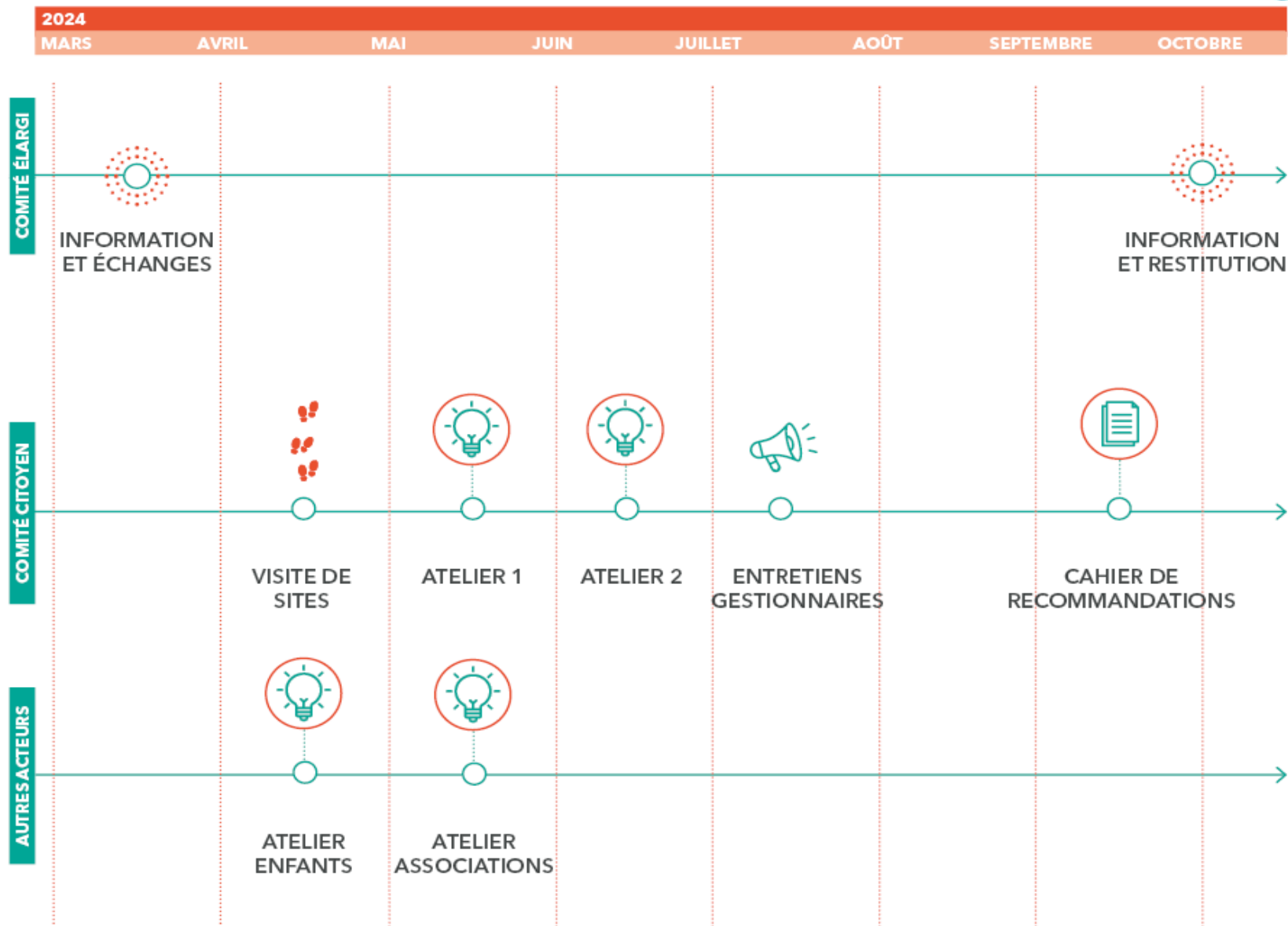
**Les usages** : les modalités d'appropriation du parc par toutes et tous, les activités au sein du parc ou des autres espaces verts, les éléments qui font patrimoine et repère, la diversité des intensités d'usages, les éléments de confort urbain (mobilier, éclairage...)



**La programmation des bâtiments conservés** : maison en brique et maison à quatre pans



# LES TEMPS PARTICIPATIFS À VENIR



**3.**

**Temps d'échanges**

**4.**

**Tirage au sort du  
comité citoyen**

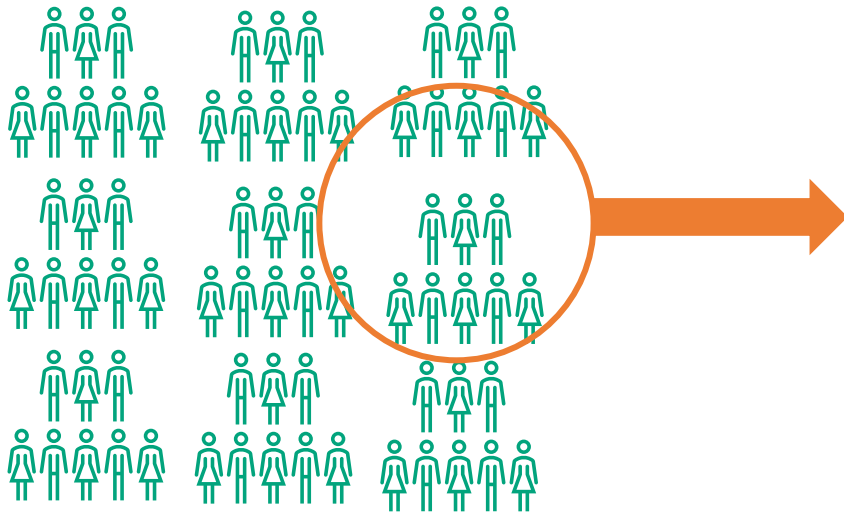


# LA CONSTITUTION D'UN COMITÉ CITOYEN



Le **comité élargi**

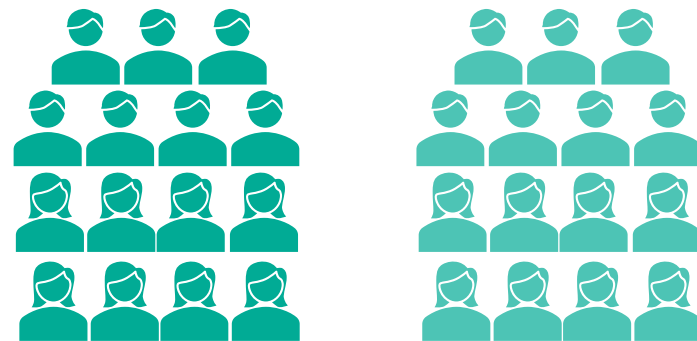
= 170 personnes



- ✓ Contribution au questionnaire
- ✓ Temps d'informations (mars, juin...)

Le **comité citoyen**

= 15 membres + 15 remplaçant·es



Critères :

- 8 femmes / 7 hommes
- 8 résidents du quartier des Quatre-Chemins et 7 résidents d'un autre quartier
- ✓ Ateliers participatifs
- ✓ Visites de sites...



**MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !**