



**Est
Ensemble
Grand Paris**

**Pour le climat
et la justice sociale !**

Bagnolet • Bobigny
Bondy • Le Pré Saint-Gervais
Les Lilas • Montreuil
Noisy-le-Sec • Pantin
Romainville

DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

BARÈME DE COTATION ET PIÈCES JUSTIFICATIVES

> **C'est quoi ?**

Quand vous déposez votre demande de logement social, votre dossier obtient une note : la **cotation**. Cette note constitue une aide à la décision pour l'organisme (mairie, Action logement, préfecture,...) qui doit choisir et proposer des dossiers de demandeurs de logement au bailleur social.

> **Comment est-ce calculé ?**

Votre cotation est fondée sur différents critères liés à votre situation. Elle est visible dans votre demande de logement social : votre situation personnelle, vos conditions d'habitat, votre lien avec le territoire, etc. Pour valider un critère qui caractérise votre situation, et ainsi faire monter la note, vous devez enregistrer ou faire enregistrer les pièces justificatives adéquates, les plus récentes possibles en indiquant leur date de validité. Le tableau de la page suivante donne la liste de ces critères et le nombre de points correspondants pour les 9 communes d'Est Ensemble.

> **Où faire la demande?**

Vous pouvez déposer une demande de logement social directement sur le site internet <https://www.demande-logement-social.gouv.fr> **OU** en vous adressant au guichet d'accueil présent sur le territoire **OU** auprès d'un bailleur social

> **Important :**

Dans tous les cas il faut absolument réunir le maximum de justificatifs avant de commencer.

BARÈME DE LA COTATION (EN NOMBRE DE POINTS) ET PIÈCES JUSTIFICATIVES DEMANDÉES

> L'ANCIENNETÉ DE LA DEMANDE RAPPORTE DES POINTS EN +

demande de 1 à 3 ans = 3 pts • demande de 4 à 6 ans = 6 pts • demande de 7 à 9 ans = 9 pts • demande de 10 à 12 ans = 12 pts • demande de 13 ans et + = 15 pts

MA SITUATION	JE N'AI PAS DE LOGEMENT SOCIAL	J'AI DÉJÀ UN LOGEMENT SOCIAL	JE DOIS FOURNIR :
Violences familiales ou mariage forcé	20	20	Décision du juge/récépissé du dépôt de plainte OU ordonnance de protection OU dépôt de plainte OU main courante pour violences conjugales
Victime de viol ou d'agression sexuelle au domicile ou dans le quartier/engagé dans un parcours de sortie de la prostitution (en insertion sociale et professionnelle)/victime de traite d'être humain ou proxénétisme	20	20	Dépôt de plainte
CDD ou intérim	5	-	contrat de travail
Reprise activité après période de chômage longue durée	5	5	Attestation de formation OU autre justificatif de situation
Jeune - de 30 ans	5	5	Carte d'identité OU passeport OU titre de séjour
Taux d'effort trop élevé – seuil à 40% (hors apl) Calcul réalisé dans le logiciel SNE	10	10	Fiche de paie OU justificatif de ressources OU attestation CAF ET quittance ou autre justificatif de loyer à jour
Divorce ou séparation	10	10	Jugement de divorce, ordonnance de non-conciliation/autres jugements familiaux
Parent isolé	5	5	Livret de famille/acte d'état civil OU certificat de grossesse
Départ de personnes à charge du foyer	-	5	
Majeurs âgés de - 21 ans pris en charge par l'ASE	2	-	Attestation ASE (Aide Sociale à l'Enfance)
En situation de handicap (personne-s par logement)	10	10	Carte d'invalidité, carte mobilité inclusion invalidité, décision d'attribution d'un droit ou d'une prestation par une commission des droits et de l'autonomie des personnes handicapées ; décision d'attribution d'une pension d'invalidité par un organisme de sécurité sociale ; décision d'attribution de l'allocation personnalisée d'autonomie (APA)
1 ^{er} quartile (revenus)	1	1	Fiche de paie OU justificatif de ressources OU attestation CAF
Logement inadapté pour cause de handicap ou perte d'autonomie	10	10	Carte d'invalidité/décision de commission administrative compétente OU justificatif des besoins d'adaptation (certificat médical ou autre document)
Logement de coordination thérapeutique	10	-	Attestation d'hébergement ou de domiciliation
Personne âgée en logement inadapté pour handicap - perte autonomie	-	10	Pièce d'identité ET justificatif des besoins d'adaptation
Personne âgée en difficulté financière dans un logement trop grand	10	10	Pièce d'identité ET justificatifs de revenus
Logement trop grand	-	15	Contrat de location ET livret de famille ou acte d'état civil
Logement trop petit (nb de pièces)	10	5	Contrat de location ET livret de famille/acte d'état civil
Logement trop petit (surface en m ²)	10	5	Contrat de location ET livret de famille/acte d'état civil
Logement trop petit avec au moins une personne de - de 18 ans	10	5	Contrat de location/justificatif de propriété OU livret de famille/acte d'état civil
Logement non décent avec au moins une personne de - de 18 ans	10	10	Rapport d'un travailleur social/autre justificatif de situation/attestation de non décence de logement ET livret de famille/acte d'état civil
Logement indigne	15	-	Arrêté d'interdiction d'habitation OU arrêté de péril ou de mise en sécurité OU arrêté d'insalubrité OU analyses plombémie/diagnostic plomb ou amiante
Hébergement ou logement dans un établissement ou logement de transition	15	-	
Hébergement chez quelqu'un d'autre	5	-	
En procédure d'expulsion sans relogement	5	5	Jugement d'expulsion, mise en demeure, constat d'huissier
Sans logement ni hébergement	10	-	Rapport d'un travailleur social OU attestation d'hébergement ou de domiciliation
Vit dans la commune demandée	10	10	Contrat de location/justificatif de propriété OU attestation d'hébergement - de domiciliation OU reçu/facture d'hôtel ou rapport d'un travailleur social
Habite une des 9 communes d'Est Ensemble	5	5	Contrat de location/justificatif de propriété OU attestation d'hébergement - de domiciliation OU reçu/facture d'hôtel ou rapport d'un travailleur social
Travaille dans la commune demandée	5	5	contrat de travail ET fiches de paie récentes
Travaille dans une des 9 communes d'Est Ensemble	10	10	contrat de travail ET fiches de paie récentes
DALO (Droit Au Logement Opposable)	15	15	Validation automatique outil « COM DALO » (suite à la décision de la commission)