

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET POUR LA MISE EN PLACE
D'OCCUPATIONS TEMPORAIRES DE FRICHES**

PNRQAD Montreuil – Bagnolet

ZAC de la Fraternité à Montreuil

Fiche technique de la parcelle située au 236 rue de Paris à Montreuil



Parcelle : 000 AY 58

Superficie : 651 m²

Propriétaire : Soreqa

Disponibilité : immédiate, pour une durée de 2 à 3 ans en fonction de l'avancement de la DUP, des relogements, des protections et autres besoins sur l'ensemble du secteur Paul Bert (dont cette parcelle fait partie).

Pollution : l'étude historique et documentaire réalisée en 2013 n'identifie pas de sources potentielles de pollution sur cette parcelle. Cependant une pollution aux hydrocarbures et métaux a été relevée dans le quartier au vu de son passé industriel et artisanal.

Atouts : terrain situé en entrée de ville, à un carrefour, avec une forte visibilité depuis la rue de Paris. Terrain clos par une porte grillagée.

Points de vigilance :

- Limiter les nuisances au regard de la présence de propriétaires mitoyens (238 rue de Paris et 201 rue Etienne Marcel) et prévoir en cas de potentiels usages des murs mitoyens, les autorisations ou protections éventuelles des propriétaires ;
- Site non raccordé à l'eau ni à l'électricité.

Programmation future : le secteur Paul Bert prévoit la construction de 110 logements, dont 27 logements sociaux, de commerces en RDC sur la rue de Paris, et d'une programmation de locaux d'activités sur cour, notamment au sein d'anciennes halles qui seront réhabilitées.

Axes privilégiés pour une occupation temporaire:

- dimension territoriale : portage par une association du quartier ou/et faisant participer les habitants du quartier
- dimension culturelle et artistique

