

## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET POUR LA MISE EN PLACE D'OCCUPATIONS TEMPORAIRES DE FRICHES

### ZAC Boissière Acacia – Secteur du Plateau

### Fiche technique du terrain de « la bande »

#### Description du contexte urbain

- la ZAC Boissière- Acacia : Situé sur le point culminant du plateau, en limite de Rosny -sous -Bois, ce projet d'aménagement se développe sur environ 14 ha. Les vastes terrains entre le Boulevard de la Boissière et la rue de la Montagne Pierreuse, anciennement occupés par des réservoirs d'eau potable ont été libérés avec la mise en activité de trois nouveaux réservoirs plus au sud. Le programme comprend la construction d'environ 1200 logements (dont 40 % de logements sociaux), une résidence étudiante, une résidence pour personnes âgées, des commerces et activités, un groupe scolaire une crèche, la reconstruction d'un terrain de sport et la réalisation ou rénovation d'espaces publics. Le chantier de la ZAC a démarré et devra s'échelonner jusqu'en 2022. L'aménagement de la ZAC a été confié à la SAS Acacia Aménagement (Nexity Ville et Projet), l'architecte coordinateur est l'agence Louis Paillard et la conception des espaces publics est confiée à l'agence Florence Mercier.
- Le prolongement de la ligne 11 du métro : la mise en service est prévue en 2022. Les abords de la future station Boissière ont fait objet du concours European 13.

#### Plan de situation :



## Le terrain de «La bande »

- noms de parcelle : E2 et E214
- propriétaire : Ville de Montreuil
- surface totale des parcelles : 3905m<sup>2</sup> ; surface concernée par l'AMI - environ 1500m<sup>2</sup> totalité ou en partie ;
- occupation : friche en partie sud- est parking de l'école Nanteuil (voir schéma ci-après) partie concernée par l'Ami : en friche
- atout : site végétalisé
- inconvénients :
  - actuellement friche végétalisée, pouvant faire l'objet d'un défrichage partiel selon les besoins du porteur de projet ;
  - site actuellement non raccordé à l'eau ni à l'électricité (raccordable selon les besoins du porteur de projet)
- programmation future : aménagement d'un espace public dans le cadre de la ZAC Boissière Acacia.

Le terrain – une bande en friche - est situé à l'angle des rues Edouard Branly/ Montagne Pierreuse à l'articulation entre les projets de la ZAC Boissière Acacia, le projet autour de la future station Boissière, et le quartier existant, un tissu essentiellement pavillonnaire, en face de l'école Nanteuil.

Le terrain, de propriété Ville, et du fait de la situation d'articulation, a été identifié pour son fort potentiel pour des initiatives d'accompagnement de projet et l'accueil d'un projet participatif, à la fois par les acteurs du projet de la ZAC et une des équipes d'europan (du ponctuel à l'usuel).

Son aménagement définitif comme espace public est prévu en deuxième phase de la ZAC entre 2020 et 2022. La programmation de cet aménagement devra faire objet d'une concertation ou d'un processus participatif.

Actuellement le terrain est occupé par un parking pour le groupe scolaire en partie centrale et de friches de part et d'autre.



L'état d'occupation existant de la bande (source : équipe europan « du ponctuel à l'usuel »)



La partie pressentie pour l'appel à manifestation d'intérêt serait la zone 1 à l'angle des rues E. Branly/ Montagne Pierreuse.



Les zones 1 et 2 de la bande.



L'angle des rues E. Branly/ Montagne Pierreuse





La zone végétalisée en friche (zone 1) de la bande vue depuis la rue de la Montagne Pierreuse



L'intérieur de la parcelle.





La partie minéralisée de la bande : le parking de l'école Nanteuil

### Annexe1 :

La bande dans le projet d'aménagement à terme. La partie centrale de la ZAC est constituée par un espace vert qui correspond à un emplacement réservé pour un futur réservoir. Cet espace pourrait accueillir des initiatives similaires à terme avec l'arrivée des premiers habitants de la ZAC.



Annexe 2 : Scénario d'occupation progressive de la bande proposé par l'équipe européen (du ponctuel à l'usuel)



