

# Conseil de Fabrique n° 4

du mercredi 1er février 2012

## Étaient présents:

Henry, Aurélien, Marie, Abdel Kader, Corinne, Sylvie, Félix, Marielle, Pierre, Patrick, Virginie.

## Ordre du jour:

- Retour sur CR précédent
- Identification des sujets sur les prochains ateliers
- Les prochaines rencontres
- Calendrier

Pour démarrer cette réunion et repartager l'info, nous avons tout d'abord fait une relecture en commun du compte-rendu du précédent conseil de Fabrique.

Un certain nombre de sujets reviennent à chaque Conseil de Fabrique. Nous avons donc travaillé sur des propositions pour y répondre plus concrètement.

Sur la méthode et l'organisation, ces sujets récurrents sont :

- la mobilisation et la diversification des publics (catégories de population et secteurs géographiques particuliers comme Ruffins-Morillons, Nungesser)
- l'articulation des échelles dans le temps (calendrier des différents projets et sous-projets) et dans l'espace (quartiers-Hauts de Montreuil)
- l'impact de la concertation sur la décision et l'évolution du projet (comment la « rendre lisible » ? pour donner des gages de l'utilité de la démarche développée à la Fabrique)

Parmi les objets de concertation à développer, on note que sont souvent évoqués :

- l'école de la ZAC Boissière-Acacia
- le collège des murs à pêches
- l'habitat, dont l'habitat participatif
- le vivre-ensemble

## Mobilisation des publics

Les quartiers en limite du projet ont besoin d'être raccrochés.

Dans ce sens-là, La Fabrique est allée la semaine dernière se présenter au conseil de quartier Paul Signac, mais cette démarche doit se reproduire sur d'autres conseils de quartier, notamment au Bel air et sur les Morillons.

La rue Nungesser doit elle aussi être raccrochée au projet. Administrativement ces deux rues font partie de Montreau Ruffins, mais pratiquement, se retrouvent plus en lien avec la future ZAC Boissière. Les habitants de cette rue et de la rue Coli se sont constitués en association - l'ADNC - pour faire bouger les choses et ont déposé un projet lors de l'appel à initiative sur les MAP. Leur projet qui n'a pas été retenu pour des raisons techniques semble tout de même intéressant. **Comment la Fabrique peut-elle accompagner l'ADNC ?**

« arpenteurs » propose un atelier maquette. A la fois outil de la mobilisation, c'est peut-être le moyen de proposer à des jeunes par exemple en lien avec SFM pour faire de la Fabrique un lieu où on fabrique. Mais c'est aussi une nécessité, indépendamment de la façon dont on la fait pour avoir un outil de représentation du territoire. Peut-être est-ce l'occasion de proposer un projet d'école d'architecture ? L'idée pourrait être d'avoir un échange de compétences entre les ados du quartier et des étudiants en architecture.

Nous pouvons aussi essayer de réfléchir à la façon dont on peut travailler avec les centres de loisirs sur ce sujet tout en sachant qu'une maquette reste un ouvrage technique. Il y a donc, probablement, deux niveaux de travail à trouver.

## École et Collège

### Groupe scolaire de la ZAC Boissière

Au mois de mai prochain, le programme du groupe scolaire passera au Conseil municipal. Il faut donc envisager un travail sur cette programmation pour le mois de mars.

Il a été proposé que nous commençons par une réunion assez large qui permettrait à des acteurs intéressés de s'investir durablement et davantage dans la programmation de cet équipement.

Puis, cela prendrait la forme « *de groupes de travail plus restreints pour se plonger plus sur le sujet, avec des gens qui s'engagent et qui représentent un peu les tendances, parents d'élèves, éducateurs, administrateurs, alpha, pas vingt personnes.* » C'est le groupe utilisateur qui se met en place à chaque fois qu'un équipement de ce genre se construit sur la ville de Montreuil. Cependant,

il est important qu'un groupe plus largement ouvert se mobilise sur l'école et soit mandataire des représentants engagés sur le groupe utilisateurs car il est difficile de n'avoir que deux ou trois personnes qui agissent pour les autres. Il faudrait que les quelques personnes qui s'engagent soient référents à ce groupe plus ouvert.

Au cours de cette réflexion, il semblerait intéressant d'organiser la visite d'une école qui développe des façons de faire différentes ou de faire venir des gens pour en témoigner.

En parallèle de ce travail, une concertation sur la mise en place d'une nouvelle carte scolaire est prévue par le service éducation à l'échelle de la ville de Montreuil. Il faudrait donc relayer l'information à la Fabrique.

## **Collège des MAP**

Pour résumer, le CGa mis en place un plan d'urgence pour la construction de 21 collèges sur le département. En mars l'équipe de maîtrise d'œuvre sera désignée dans le cadre d'un PPP = partenariat public privé, pour une ouverture en 2014. Il faut savoir que les négociations entre la ville et le CG sont très compliquées à ce sujet.

Après le 15 mars on peut envisager une présentation du projet à la Fabrique mais il semble urgent de faire un groupe de travail plus restreint sur ce sujet avant la fin février.

## **Tramway : SMR et Place du marché des Ruffins**

### **SMR**

Sur le SMR, une visite a eu lieu en janvier au SMR de Colombes, il faut reproduire ce genre de visite (concernant l'école par exemple).

La suite du travail est engagé avec la RATP et le Conseil Général, avec une rencontre-visitte du site du futur SMR de Montreuil, le vendredi 17 février après-midi.

## Place du marché des Ruffins

Avec l'aménagement du tram, la place des Ruffins va être entièrement refaite. «Il y a une véritable opportunité à s'investir sur cet espace qui est encore sans projet et pourtant considéré comme un espace majeur du projet des HDM. » En effet, il s'agit d'un lieu clef, et les gens du quartier s'y sentent assez isolés alors que cette place se trouve au carrefour des MAP, du Bel air, des Ruffins et des Morillons. Il y a donc l'opportunité de travailler à la programmation de cette place en co-production (« une halle? Une idée qui était de réinstaller la vieille halle aux moutons... »). Pour un projet tel que celui-ci, il ne faut pas oublier d'associer les bailleurs sociaux (logements de part et d'autre), le groupe animation de quartier (regroupe les gens pour proposer des animations, piloté à l'antenne), l'association Ruffins Sueur (aide aux devoirs, jardins et fête des quartiers). **Il y a ici un réel intérêt et une urgence. On essaie d'organiser quelque chose fin mars début avril.**

## Formes

On commence à distinguer 4 formes des différents temps de la Fabrique que l'on pourrait résumer comme cela:

### *Plénière*

---

Quoi *Temps où l'on se retrouve sur de l'information avec échange ou des sujets plus théoriques.*

*Ex: avancement des études, conférence débat...*

Comment En soirée ou le we

Qui Ouvert à tous

### *Atelier de travail*

---

Quoi *Sur des sujets identifiés par la ville et le Conseil de Fabrique*

*Ex: comme déjà fait: ateliers sur les projets engagés, ateliers sur les transports...*

Comment *Pas d'horaire idéal. De préférence l'après midi pour avoir les équipes et les techniciens  
Quand plusieurs ateliers, temps de restitution nécessaire.*

Qui *équipes, élus concernés, techniciens, associations, habitants...*

#### *Groupes d'initiatives citoyennes*

---

Quoi Constituée d'artisans volontaires souhaitant approfondir un sujet

Ex: maquette, arpentage, diffusion projet agri-urbain...

Comment

- Peut être accompagné par « arpenteurs »
- Fait l'objet d'une invitation de la Fabrique (ouvert à tous pas seulement à ceux qui portent le sujet).
- Travail qui fait l'objet d'une restitution aux élus et techniciens sous la forme d'une invitation, lors d'une plénière ou sous forme de contribution selon la pertinence.
- Travail qui fait l'objet d'un suivi par le *Conseil de Fabrique*.

Qui *associations, habitants, équipes, élus concernés, techniciens...*

L'association de l'ADNC peut développer son projet sur la rue Nugesser par le biais de ces groupes d'initiatives citoyennes.

**Proposition à préparer le mercredi 15 février après midi avec « arpenteurs »**

Cette configuration va être proposée sur les nouveaux logements du quartier avec les " béton de la colère ".

**Prendre contact avec « le béton de la colère ».**

Sur la demande d'organiser rapidement quelque chose pour réfléchir à l'habitat groupé, nous proposons, pour démarrer, la constitution d'un groupe à l'initiative des habitants moteurs sur ce sujet avec la Fabrique comme relais de moyens. On ne sait pas précisément ce qui a été envisagé sur la ZAC BA en matière d'habitat groupé, il faut se mettre en contact avec Caroline et Emilie Fleuri. **Proposition sur habitat groupé à préparer le mercredi après midi avec « arpenteurs »**

#### *Conseil de Fabrique*

---

Quoi Lieu où se définit le programme de la *Fabrique*

Comment *Entre 1 fois par mois et une fois tous les 2 mois à la Fabrique*

Qui *équipes, élus, techniciens, associations, habitants, arpenteurs ...*

## Eléments de calendrier

La séance de travail du conseil de Fabrique a permis de positionner les premiers éléments de calendriers suivants :

	<p>10 - Réunion publique sur la place de l'habitat tsigane dans les MAP. Prévoir aussi une suite à la réunion sur l'habitat tsigane avec d'autres partenaires.</p> <p><b>14 - Aménageur ZAC, traité de concession présenté en Conseil Communautaire</b></p>
Fev	<p>15 - rdv entre « arpenteurs », l'ADNC et François Fiard pour parler du groupe d'initiatives citoyennes (GIC).</p> <p>17 - Groupe de travail sur le SMR / visite de terrain et rencontre avec RATP + CG 93</p> <p>? - Atelier de travail sur les préconisations pour le collège</p> <p>« arpenteurs » prépare le démarrage de la maquette.</p>
Mars	<p>1er sem - Programmation groupe scolaire de la ZAC</p> <p>- rencontre-s du groupe utilisateur et de la communauté éducative</p> <p><b>15 - Choix du lauréat pour le collège</b></p> <p><b>19 - présentation du projet de collège par le Conseil Général, en invitant les conseillers généraux des cantons Montreuil Nord et Est</b></p> <p>28 - Conseil de Fabrique n°5 à 18h00</p>
Avr	<p>- travail sur la place du marché des ruffins</p> <p>- travail sur la charte paysagère des MAP</p> <p>- dépôt PC du collège</p>
Mai	<p>10 - Conseil Municipal validation du programme du groupe scolaire de la ZAC</p> <p>- Journée plan guide</p> <p>- travail sur « espace public » et/ou les premiers PC de la ZAC BA</p>

	- travail sur le vivre ensemble
Juin	- travail sur la ligne 11 (selon actualité)
	23 - fête de la ville

Préparer l'intervention de la Fabrique à « la Voi(e)x est libre » de septembre 2012.