Conseil de Fabrique n°7

du mercredi 13 juin 2012

Étaient présents pour tout ou partie du Conseil:

Fabienne, Ghislaine, Régine, Marie, Sylvie, Henri, Claude, Guillaume, Olga, Fabienne, Sylvie, Joe, Alain, Corinne, Patrick, Marielle, Félix, Antoine

Ordre du jour:

- Retour sur le CR précédent,
- Concertation sur la Place des Ruffins,
- La suite de la concertation dans la ZAC Boissière-Acacia,
- Préparation d'un temps d'échange sur l'habitat participatif,
- Les groupes d'initiatives citoyennes,
- Le Glossaire,
- Le travail sur la charte des MAP
- La Fabrique sur la Voix est libre

Concertation sur la Place des Ruffins

La Fabrique a engagé le processus de travail sur la future Place des Ruffins, amenée à être transformée avec l'arrivée du tram et à devenir une « polarité » à l'échelle des Hauts de Montreuil. Outre son enjeu en terme d'urbanisme et d'espace public, le travail sur la Place des Ruffins est l'occasion pour la Fabrique d'aller plus à la rencontre des habitants des quartiers Ruffins et Morillon.

Deux premiers arpentages (l'un sur l'environnement de la Place et l'autre un jour de marché) et un début d'échanges avec le conseil de quartier Ruffins-T. Sueur ont permis de révéler deux grands enjeux pour la Fabrique : le partage de l'information, l'échange sur le futur contournement des murs à pêches par les voitures.

Sur les modalités de partage des informations sur le projet des hauts de Montreuil, le conseil de Fabrique identifie plusieurs pistes : la mise à disposition à l'antenne du secteur Ruffins/Morillons des comptes-rendus et des invitations à tous les évènements ; la rencontre des « forces vives » et des « relais » du quartier pour faire connaissance et présenter la dynamique de la Fabrique ; un

temps spécifique de rencontre inter (conseils de) quartier Ruffins/Morillons/Bel Air) pour aborder le projet d'ensemble (plan guide et tram)à la rentrée.

La question du contournement futur des murs à pêches doit être « remise sur la table » de la Fabrique. En effet, pour les gens des Ruffins/Morillons cette perspective de fermeture est perçue comme ayant un impact très négatif sur leurs déplacements automobiles futurs. Le conseil de Fabrique convient qu'il faut pouvoir présenter et discuter des études réalisées sur les reports de circulations. Ces études étant très techniques, un travail préparatoire doit être réalisé pour que leur « mode de représentation » permette un débat constructif dans le cadre de la Fabrique.

Suite à la discussion sur la difficulté de mettre en débat des productions très techniques, le Conseil de Fabrique propose d'envisager la rédaction d'un paragraphe à intégrer à tout cahier des charges d'étude sur la nécessité de proposer des méthodes ou des formes de rendu appropriables par le plus grand nombre.

Enfin, la Ville informe qu'une réunion publique sur l'avenir des Ruffins (avec un zoom sur les travaux de la Piscine et sur l'engagement de l'enquête publique du tram) va être organisée le lundi 2 juillet à 19h à l'école Daniel Renoult.

La suite du travail sur la ZAC Boissière Acacia

Un arpentage de La Fabrique a lieu le 10 mai dernier en présence de l'architecte-coordinateur de la ZAC – Louis Paillard - et la paysagiste – Florence Mercier. L'objectif de cet arpentage était de faire connaissance avec ces professionnels tout juste missionnés par l'aménageur de la ZAC et de leur présenter le quartier, notamment pour qu'ils soient vigilants quant au lien à travailler entre les quartiers et la ZAC.

Dans cette optique, il s'agit maintenant d'identifier des pistes de travail pour La Fabrique, que ce soit en termes de programmation d'espaces ou de lieux. Le Conseil de Fabrique note qu'il faut que l'urbaniste et le paysagiste de la ZAC entrent dans le sujet et que nous les retrouverons à la rentrée de septembre pour envisager le travail de programmation sur les parcelles « Z1 et Z2 » : la future place humide (qui comporte un bassin au sud de la barre de l'OPHM) et l'espace en face de l'entrée de l'école maternelle de Nanteuil.

Pour la mise en œuvre du projet de la ZAC Boissière-Acacia, les terrains rue de la Montagne Pierreuse doivent être libérés prochainement. Ainsi, les Rroms de la MOUS, installés sur ces terrains, vont être déplacés. Une habitante du quartier informe le conseil de Fabrique qu'un collectif d'habitants est en train de se monter en réaction à leur installation au cœur du quartier Boissière, rue Edouard Branly. Ces habitants veulent avoir plus d'informations sur le choix, les

dates et les modalités de cette installation. Ils sont notamment inquiets au sujet des conditions d'accueil qui leurs semblent exiguës et des stationnements que cela pourrait engendrer sur la voirie. La ville et l'élu en charge Claude Reznik informent qu'ils rencontrent actuellement les riverains individuellement pour prendre le temps d'échanger sur les raisons de la relocalisation et des conditions d'installation.

Préparation d'un temps d'échange sur l'habitat participatif

Certains participants du Conseil de Fabrique font remarquer que cela fait plusieurs conseils que ce sujet revient à l'ordre du jour, et s'interrogent sur l'envie ou non d'engager un temps de dialogue/travail à ce propos.

Le Conseil de Fabrique confirme les intentions évoquées lors de sa séance précédente : il convient d'organiser en septembre un temps d'échange qui puisse coupler une information grand public (« habiter autrement/habitat participatif ») et une dimension plus opérationnelle («quelles sont les opportunités de projet sur Montreuil et comment cela fonctionne-t-il ? »).

Le Conseil de Fabrique propose de se rapprocher de « Couleur d'Orange » (un habitat participatif existant dans le Bas Montreuil) pour voir si cet atelier peut se tenir dans leur salle commune.

Glossaire

Un projet de glossaire est présenté au conseil de Fabrique. L'idée tente de répondre au besoin de trouver un langage commun. La forme d'un document contenant beaucoup de définitions fait débat. Pour certains, un document trop lourd, type « annuaire », pose des problèmes d'appropriation : des schémas, notamment sur l'organisation du « qui fait quoi » entre la Ville, un bureau d'études, un aménageur, un architecte, un paysagiste etc., donneraient plus à voir ! Pour d'autres, plus il y a de descriptions des termes techniques d'urbanisme mieux c'est.

Le Conseil de Fabrique propose dans tous les cas d'organiser une autre forme de travail en commun sur les définitions d'urbanisme. Il s'agirait de prendre le temps d'un débat plus global sur la vision de la ville et de s'arrêter sur les définitions, mais aussi le sens, de certains mots clés.

Initiative citoyenne du Béton de la Colère (BDLC)

Dans le cadre de son initiative sur l'évolution du quartier Boissière, le BDLC est en train de finaliser son questionnaire et avance sur son arpentage. Le questionnaire doit permettre d'aller à la rencontre des habitants du quartier et d'élargir la dynamique ; l'arpentage de donner à voir des ambiances de quartier sur l'existant, le souhaitable et le non souhaitable.

L'objectif est qu'à la rentrée, nous puissions discuter plus largement des éléments récoltés par le BDLC et envisager une traduction opérationnelle en termes de projet et/ou d'évolution du Plan Local d'Urbanisme.

A ce titre, le BDLC est d'une part en train de réfléchir aux modalités afin de porter au niveau des élus son action engagée dans le cadre de la Fabrique et d'autre part, est en train d'étudier les pistes en vue d'un accompagnement technique (bureau d'études ou terrain pratique d'étudiants de master).

Atelier Plan Guide

La dernière mise à jour du plan guide remonte à juin 2011.

Il est proposé que la nouvelle mise à jour de ce document soit travaillée dans le cadre d'un atelier de la Fabrique qui se tiendra le 4 juillet.

Le conseil de Fabrique propose plusieurs objectifs à ce temps de travail :

- Traduire l'avancement des réflexions depuis 1 an sur le dessin du plan guide

- Repartager le sens et la cohérence de ce « qui fait éco-quartier »

- Partager le document le plan guide en quelques mots.

Le prochain conseil de Fabrique est programmé au mercredi 19 septembre à 18h.